

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 21-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

259/2017. (IX.21.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület a Pécel, a 2295/1 hrsz-ú területre vonatkozóan jóváhagyja településszerkezeti tervét a határozat 1. melléklete szerinti M-1 jelű melléklet (leírás), valamint a határozat 2. melléklete szerinti TSZT/M3 jelű (M=1:4.000 méretarányú) településszerkezeti terven ábrázolt módosítással érintett területre, a 2295/1 hrsz-ú területre vonatkozóan.
2. A településszerkezeti területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
3. A Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének szerkezeti terve és a 2017. évi módosítás területi mérlege az M-1 melléklet 3.1 számú táblázat szerint.
4. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
A területfelhasználási módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték kompenzációja nem szükséges.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A településszerkezeti terv jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. A Képviselő-testület az M-1. mellékletében rögzített településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK 2017. január 1-jén hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Jelen határozat 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. október 13.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző