

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 17-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2017. (VII.17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a termőföld véglegesen más célú hasznosítását és egyúttal belterületbe vonja a Bartos Dűlő Polgárjogi Társaság tulajdonában álló péceli 02/195; 02/196; 02/197; 02/198; 02/199; 02/200; 02/201; 02/202; 02/203; 02/204; 02/205; 02/206; 02/207; 02/208; 02/209; 02/210; 02/211; 02/212; 02/238; 02/239; 02/240; 02/241; 02/242; 02/243; 02/244 helyrajzi számú földrészleteket, továbbá Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tervezett beruházással érintett területen elhelyezkedő 02/246, valamint a 02/206 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú utak telekalakításához és részleges vagy teljes belterületbe csatolásához, amennyiben az a megnevezett helyrajzi számú földrészleteken az Enmech Hungary Bt. új telephelyének megépítése érdekében az ingatlanok tulajdonosai minden folyamatban lévő, az ingatlanokat érintő, az illetékes kormányhivatal előtti hatósági eljárást visszavontak, melyet hitelt érdemlően igazolnak, valamint az ingatlanok belterületbe vonására és/vagy véglegesen más célú hasznosítására vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjat az Önkormányzat részére megfizették, továbbá az ingatlanok tulajdonosai, az Enmech Hungary Bt. és az Önkormányzat az alábbi lényeges tartalmú szerződést megkötö az ingatlanok belterületbe vonására és/vagy véglegesen más célú hasznosítására vonatkozó közigazgatási hatósági határozat jogerőre emelkedését megelőző 8. napig:

- az ingatlanok tulajdonosai és az Enmech Hungary Bt. az adásvételi előszerződést megkötötte, melyet a felek egyező nyilatkozatával (vagy a szerződés eredeti példányának átadásával) igazolnak, és

- az ingatlanok tulajdonosai és az Enmech Hungary Bt. letéti szerződést kötött azzal, hogy az ingatlanok véglegesen más célú hasznosítás esetén fizetendő földvédelmi járulékot a letétkezelő ügyvéd köteles az Önkormányzat felhívásától számított 3 napon belül az illetékes kormányhivatal részére az Önkormányzat helyett megfizetni; és letétkezelő ügyvéd a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy legalább 8.000.000 Ft letétbe helyezése a jelen pontban foglalt célra megtörtént; és

- a belterületbe vonással és/vagy az ingatlanok véglegesen más célú hasznosítással kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlanok tulajdonosai, vagy az Enmech Hungary Bt. előlegezi és viseli, a hatósági eljárásokhoz szükséges okiratokat, különösen a záradékolt vázrajzokat és a talajvédelmi tervet, valamint a talajmintát az ingatlanok tulajdonosai, vagy az Enmech Hungary Bt. az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti lényeges tartalmú szerződés aláírására, azzal, hogy a szerződésben a fentiektől az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2017. december 31.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

