

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2017. (VI.8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, a településszerkezeti terv leírását az OTÉK 2016. július 1-jén hatályos állapota alapján, valamint a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja:

1. Pécel Város Önkormányzata a változtatással érintett területekre vonatkozóan a TSZT M-1 jelű melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT-M1 jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terven ábrázolt változtatásoknak megfelelően.

2. A TSZT-t érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. számú táblázata szerint.

3. A Budapesti Agglomeráció területrendezési tervének szerkezeti terve és a 2017. évi módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 3.1. számú táblázata szerint.

4. Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték-egyenleg pozitív, ezért a jogszabályi előírásnak megfelelően, kompenzációt nem igényel.

Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

A Határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2017. június 23.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

