

**151/2017.(V.25.) Kt. határozat melléklete**

|    |                                                                                                | <b>Településrendezési szerződés szakmai tartalma, amennyiben eltér a tulajdosok által benyújtott telepítési tanulmánytervtől</b>                                                                         | <b>Településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Településrendezési eszközök módosításának díja</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| a. | <b>Rol-Ma Bau Kft.</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve                             | Cél: A Pécel, Levendula u. - Kökény u. – Hősök útja – Szeder u. közötti kertvárosias lakóövezetének lakásszámra vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 550 000 Ft<br>+Áfa                                    |
| b. | <b>SWISS-MOBIL Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve | Cél: A Pécel, Szent Erzsébet krt. déli szakasza melletti kertvárosias lakóövezetének lakásszámra vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.                | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 550 000 Ft<br>+Áfa                                    |
| c. | House 4U Kft.,<br>HARLEY-BAU Kft.,<br>ingatlantulajdos: Mányné Papp Mária Erika.               | Cél: A 1331 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.                                                                                                                     | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). A HARLEY-BAU Kft. lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). A HARLEY-BAU Kft. a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteti, kivitelezi. Az ingatlantulajdos a szabályozási terv szerinti szükséges közterületeket leadja, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit. | 880.000 Ft+Áfa                                        |

|    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| d. | House 4U Kft.<br><br>(ingatlanulajdonos:<br><br>Horváth Julianna,<br>Papp László,<br>Papp Rebeka<br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve | Cél: A 383, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.                                                                                                                                    | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka ingatlanulajdonosok lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka (ingatlanulajdonosok) a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségükön megterveztetik, engedélyeztetik, kivitelezik. Az ingatlanulajdonosok a szabályozási terv szerinti szükséges közterületeket leadják, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 880.000 Ft+Áfa |
| e. | Markó László és a terület egyéb tulajdonosai<br><br>teljes eljárásban egyeztetve                                                             | Cél: A 0131/46, 0131/82, 0131/83, 0131/85, 0131/86, 0131/97, 0131/103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 0131/84, 0131/100 és 0131/101 hrsz. területeken kertvárosias lakóterület kialakítása, max. 2 lakásos lakóépületek céljára.<br><br>. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>Közterület-szabályozás szerint ekként érintett telekterületek kerüljenek átadásra.<br><br>A közterületrendezést követően, a 0131/83 és a 0131/103 hrsz-ú ingatlanokhoz kell csatolni az előttük, most közterületként jegyzett, de a tervezett szabályozás szerint lakóövezetté minősítendő területrészeket.<br><br>A tömb közepét feltáró zsákutca magánút legyen, amelyet a telepítési tanulmányterv szerinti telekalakítási terv „B” változata szerint legyen kialakítva.<br><br>Az egész terület, a telepítési tanulmánytervben megfogalmazottakhoz képest legyen kertvárosias lakóövezet, mivel az ott meglévő állattartás ebben az övezetben sem tiltható, de az állattartó épület csak 5,0 m-re legyen létesíthető a kerítéstől.<br><br>A szerződéskötést követően, és a szabályozási terv elfogadását megelőzően megfizet 5 millió Ft-ot, és | 550.000 Ft+Áfa |

|    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>bankgaranciát hoz 10 millió Ft-ról.</p> <p>A terület közmű-és útfejlesztési igényét saját költségén megtervez-teti, engedélyezteteti és kivitelezi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| f. | <p><b>Trend-Immo Consulting Kft.</b></p> <p>egyszerűsített eljárásban egyeztetve</p> | <p>Cél: A Pécel 3206/6, 3206/8, 3206/9, 1485/8, 1473/4, 1473/3 hrsz.-ú területein lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetésű terület kialakítás településközponti vegyes övezetben</p> | <p>Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.</p> <p>Pécel Város Önkormányzata és a Trend-Immo Consulting Kft. közötti hosszú távú együttműködés keretében a Trend-Immo Consulting Kft. vállalja, hogy a „Hodosi Ipari park” területét szakmai fejlesztőként fokozatosan fejleszti, és az Önkormányzattal közös fejlesztési stratégia mentén átalakítja az ingatlanpiaci szempontból életképes és a Város érdekeinek is megfelelő funkcióra. Az ingatlanrendezés során fokozatosan megszünteti az úszótelkes kialakítást.</p> <p>A közműhálózatot úgy rendezi, hogy az érvényes építési előírások szerinti telekrendezést követően lehetőség legyen az ingatlanok önálló bekötésére, és a közművek számára közterületet létesít.</p> <p>Közterület-szabályozás szerint ekként érintett saját telekterületek kerüljenek az Önkormányzat részére átadásra.</p> <p>Lakásépítést alapvetően nem terveznek, de ha mégis, lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessen meg.</p> <p>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervez-teti, engedélyezteteti és kivitelezi.</p> | <p>1.530.000 Ft+Áfa</p> |

|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| g. | <b>Kovácsik János</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve                                         | Cél: A Pécel, 0125/501 hrsz. területen mezőgazdasági üzemi terület kialakítása a már ekként működő és besorolású 0123/7 hrsz-ú területtel megegyezően.                                                  | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelezi.        | 350.000<br>Ft+Áfa |
| h. | <b>Kővári Imre</b>                                                                                | Cél: A Pécel, Baross utca menti városközponti településrész 18 hrsz.-ú területén településközponti vegyes területen (a kezdeményező visszalépett)                                                       | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>A kezdeményező visszalépése miatt a cél törlésre kerül, településrendezési szerződés megkötésére nem kerül sor. | 830.000<br>Ft+Áfa |
| i. | <b>Pihenő utca menti terület</b><br><br>tulajdonosai<br><br>teljes eljárásban egyeztetve          | A Pécel 0132/79-84,86-94,102,104,105 hrsz-ú területeket olyan mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely lehetővé teszi annak OTÉK szerinti beépíthetőségét a legalább 6000 m <sup>2</sup> nagyságú telkein. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelezi.        | 300.000<br>Ft+Áfa |
| j. | <b>Zsada-Bau Kft.</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve                                         | A Pécel Napsugár és Mandulás utca által határolt tömb 2687/2, 2687/3, 2687/4-ú ingatlanos lakásszámát 2-ről 4-re emelni                                                                                 | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelezi.        | 550.000<br>Ft+Áfa |
| k. | <b>Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve | A Kölcsey utca mentén a Korányi és Wesselényi utca által határolt tömbökben nevelési, oktatási célra rendeltetésmód változás lehetőségének biztosítása                                                  | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                        | 300.000<br>Ft+Áfa |