

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

adószám: 15730538-2-13

statisztikai számjel: 185391607-8411-321

bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006

képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

Fon-Bau Kft.

székhely: 2119 Pécel, Kórház köz 2.

cégjegyzékszám: 13-09-145766

adószám: 14996584-2-13

bankszámlaszám: 11742331-20008897-00000000

képviseli: Kiss Krisztina ügyvezető

a továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó reklámtevékenységekkel foglalkozó gazdálkodó szervezet, melynek célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására a Megrendelő által lefolytatott pályázati eljárást követően, Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 102/2017. (III.30.) Kt. határozata és .../2017. (IV.27.) Kt. határozata alapján került sor.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó saját költségén vállalja a Megrendelő illetékességi területén lévő az alábbi helyeken található közterületi információs táblák állagmegóvását, rendszeres karbantartását, tisztítását, üzemeltetését és reklámcélú hasznosítását:

- a) Kossuth tér 1. szám a Péceli Polgármesteri Hivatal főbejárata előtt,
- b) Isaszegi út 1.
- c) Állomás utcában, a vasútállomás épülete mellett,
- d) Állomás utca buszmegállóban,
- e) Maglódi út 14.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy Vállalkozó saját költségén köteles 2018. április 30. napjáig további három új közterületi információs táblát létesíteni, azt ingyenesen Megrendelő tulajdonába adni, majd gondoskodni azok állagmegóvásáról, rendszeres karbantartásáról, tisztításáról, üzemeltetéséről és reklámcélú hasznosításáról az alábbi helyszíneken:

- Petőfi utcában, az óvoda melletti területen,
- Széchenyi utca, Csokonai utca sarkán,
- Ond vezér, Álmos vezér utca sarkán.

A 2018. április 30. napjáig létesítendő új információs táblákra vonatkozó előírások: beton pontalapon, acél oszlopra épített faszerkezetű tábla, bitumenes hullámtető fedéssel ellátott, egyenként 4 m² (összesen 12 m²) nagyságú reklámfelülettel.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 2017. május 1. és 2018. április 30. napja közötti időszakban jogosult öt darab - a II. 1. a)-e) pontok szerinti - közterületi információs tábla mint reklámfelület (20 m²) hasznosítására.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó 2018. május 1. napjától 2032. április 30. napjáig összesen nyolc darab – a II. 1. pontban felsorolt - közterületi információs tábla mint reklámfelület (32 m²) hasznosítására jogosult.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés II.2. pontjában rögzített hasznosítási jog ellenértékeként (a reklámozásból származó bevétel a Vállalkozót illeti meg)Vállalkozó 2017. május 1. napjától 2018. április 30. napjáig havi 164 Ft + ÁFA m²/hó, azaz 3.280 Ft + ÁFA/hó összeget (bérleti díjat), 2018. május 1. napjától 2032. április 30. napjáig pedig 5.248 Ft + ÁFA/hó összeget (bérleti díjat) fizet meg a Megrendelő részére, a Megrendelő által kiállított számla alapján, minden hónap 15. napjáig átutalással, Megrendelő 10400494-50505156-57531006 számú számlájára.

III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák meghatározott felületeit reklám- és egyéb hirdetési célokra felhasználni, valamint a felületek hasznosítása érdekében saját nevében szerződéseket kötni, különös figyelemmel a III. 6. pontban meghatározottakra.

2. A Megrendelő tulajdonosként nem emel kifogást a Vállalkozó által a jelen szerződés III. 1. pontjában hivatkozott szerződések megkötésével, illetőleg a szerződések tartalmával kapcsolatban (kivéve a III. 6. pont szerinti eseteket).

3. A jelen szerződés III. 2. pontja értelmében tehát a Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó által megkötendő szerződések tartalmának, tárgyának, alanyának és egyéb feltételeinek meghatározására, módosítására, feltételek tűzésére, a hivatkozott szerződések kizárólag a Vállalkozó mint hasznosítási joggal rendelkező jogosult köti a reklámot, hirdetést a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák felületein elhelyezni kívánó jogalanyokkal.

4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatályosságának és érvényességének teljes időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák megóvásáról, rendszeres karbantartásáról, a táblák szerkezetének felújításáról, a reklámok aktualizálásáról, új hirdetők bevonásáról, a reklámfelületek bérbeadásáról (hasznosításáról) és a II. 1. pont szerint megjelölt 3 helyszínen új reklámtáblák létesítéséről gondoskodni.

A 3 új reklámtábla létesítésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.

A Vállalkozó a karbantartási kötelezettsége értelmében köteles az alábbi feladatok ellátására:

- a jelen szerződés tárgyát képező információs táblákat rendszeresen tisztán tartani, takarításukról minden hónapban legalább egy alkalommal gondoskodni,
- a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák állapotát rendszeresen figyelemmel kísérni, az esetleges hibákat, azok felmerülését követő 5 napos határidőn belül kijavítani,
- amennyiben a hiba jellege, nagysága, jelentősége a kijavítást az 5 napos időtartamon belül nem teszi lehetővé, úgy a hibák elhárításáról legkésőbb azok felmerülését követő 1 hónapos határidőn belül gondoskodni.

5. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező információs táblákon kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő reklámok, hirdetések elhelyezésére jogosult.

6. A Vállalkozó nem jogosult olyan reklámok, egyéb hirdetések elhelyezésére, mely reklámok sértik a közízlés szabályait, valamint az általános erkölcsi normákat, továbbá a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvény, illetőleg egyéb jogszabályok rendelkezéseibe ütközik.

7. Szerződő Felek megállapodása értelmében a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák felújításához, létesítéséhez (amennyiben szükséges) a hatósági engedélyeket a Vállalkozó szerzi be és jár el az illetékes hatóságok és egyéb szervek előtt, mely eljárásokban a Megrendelő felhívásra közreműködik.

8. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező információs táblák állapotának rendszeres figyelemmel kísérésére, és az információs táblák állapotában bekövetkező hibákat köteles azok észlelését követően írásban, haladéktalanul jelezni a Vállalkozó felé, Vállalkozó a III.4. pont szerint köteles a jelzett hibák kijavításáról intézkedni.

9. Szerződő Felek jelen szerződés értelmében kölcsönös együttműködésre kötelesek, mely kötelezettség alapján minden tőlük telhetőt meg kell tenniük annak érdekében, hogy a másik szerződő fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Szerződő Felek megállapodása értelmében, jelen szerződés 15 (tizenöt) éves határozott időre (2017. május 1-től 2032. április 30-ig) jött létre, mely szerint a Vállalkozó által vállalt karbantartási és egyéb kötelezettségek, valamint a három új információs tábla létesítése a jelen szerződés időtartama alatt terhelik a Vállalkozót.

V. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

Jelen szerződés 2017. május 1. napján lép hatályba.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban, Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a IV. pontban foglalt lejárat előtt a Szerződő Felek írásos megegyezésével megszüntethető.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a IV. pontban foglalt határidő lejárat előtt - szerződésszegés esetén - rendkívüli felmondással írásban szüntethető meg.

Rendkívüli felmondási ok a Megrendelő részéről különösen, ha:

- a Vállalkozó a III.4. pont szerinti kötelezettségeit határidőre nem teljesíti, és azt a Megrendelő írásos felhívásában megjelölt újabb határidőre sem végzi el,
- a Vállalkozó a II.1. pont szerinti három új információs tábla létesítési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, és azt a Megrendelő írásos felhívásában megjelölt újabb határidőre sem végzi el,

- a Vállalkozó az esedékes bérleti díj fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és annak a Megrendelő fizetési felhívásában megjelölt határidőre sem tesz eleget,
- Vállalkozó a III. 6. pont előírásaiba ütköző tartalmú hirdetések elhelyezését engedélyezi az információs táblákon.

VII. VIS MAIOR

1. Jelen szerződés, illetve az abból származó, fent meghatározott kötelezettségek teljesítésében vis maior okán megakadályozott, korlátozott, illetve gátolt fél köteles haladéktalanul tájékoztatni a másik felet. Ebben az esetben mentesül a teljesítési kötelezettség alól az akadály, korlátozás terjedelméhez mérten, feltéve, hogy az érintett fél minden elvárható erőfeszítést megtett a „nem teljesítés” elkerülése, illetve megszüntetése érdekében. Az akadály megszűnését követően a szerződésből származó kötelezettségei teljesítését haladéktalanul folytatja.

2. Jelen szerződés értelmében vis maiornak minősül minden olyan kár vagy késedelem, amelyet előre nem látható körülmény, kormányzati szabályozás, rendelkezés (de facto, illetve de iure), természeti jelenség, sztrájk, szállítási embargó, munkáskizárás, illetve egyéb más olyan előre látható, vagy előre nem látható ok idéz elő, melyre Szerződő Feleknek nincs ráhatásuk.

3. Vis maior esetén mindkét fél jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, a másik félhez címzett és a felmondás szándékát tartalmazó levéllel.

VIII. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése során az alábbi képviselőik tartják egymással a kapcsolatot, teszik meg egymás irányában a szükséges értesítéseket, és járnak el egymással szemben a jelen szerződéssel kapcsolatban:

Megrendelő részéről: Szöllősi Ferenc polgármester

Vállalkozó részéről: Kiss Krisztina ügyvezető

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés VIII. 1. pontjában meghatározott képviselőik, jelen szerződéssel kapcsolatban teljes körű felhatalmazással és eljárési jogosítvánnyal rendelkeznek.

3. Szerződő Felek az 1. pont szerinti képviselőik, kapcsolattartóik személyében bekövetkezett változásokról kötelesek a változást követő 8 napon belül a másik felet írásban értesíteni.

IX. ÉRTESÍTÉSEK

A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel közöltnek, ha az értesítést ajánlott levél vagy visszaigazolt telefax, email formában intézik a másik fél felé.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. Szerződő Felek egymás közötti jogvitájukat kötelesek elsősorban megegyezés útján rendezni.
3. Amennyiben a 2. pont szerinti egyeztetés nem jár eredménnyel, úgy felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek a jelen 5 oldalból, X. pontból és egy mellékletből (Vállalkozó ajánlata) álló, 4, azaz négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvastuk, megértettük, annak tartalma tekintetében tévedésben nem vagyunk, és azt, mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írtuk alá.

Pécel, 2017. április ...

Pécel, 2017. április ...

Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester
Megrendelő

Fon-Bau Kft.
képviseli: Kiss Krisztina ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2017. április ...

Kovácsné Borbás Csilla
irodavezető