

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

SZABÁLYZATA

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

I. A szabályzat célja

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ának szempontrendszer alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy a Pécel Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök nyilvánosságát.

II. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya Pécel Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a III. pont szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
2. Pécel Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a Korm. rendelet és jelen határozatban meghatározott szabályok szerint történik.

III. A partnerek meghatározása

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes és jogi személyek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
 - a) a Pécel Város közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
 - b) a Pécel Város közigazgatási területén működő civil szervezetek,

- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére terjed ki,
- e) Pécelen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) Pécelen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

IV. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

2. Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

3. Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

a) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

b) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

c) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

d) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pecel.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

4. A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

5. A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

6. A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 47. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

V. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

1. A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Péceli Polgármester Hivatal címére (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

2. A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az V.1. pontban megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

3. A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

4. A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntéstervezetét készít.

5. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

6. Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

7. A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

8. A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

9. A 8. pont szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 6. pont szerinti esetekben - a polgármester döntésének megjelölését.

10. A 8. pont szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

1. A polgármester – az Önkormányzati Iroda útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.pecel.hu honlapon.

2. Az elfogadott koncepcióval, stratégiával, településrendezési eszközzel, településképi arculati kézikönyvvel és rendelettel, valamint ezek módosításáról szóló dokumentumokkal kapcsolatos, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Jelen szabályzatot Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (...) Kt. határozatával fogadta el. Jelen szabályzat 2017. április 3. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Pécel Város településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló, a 244/2015. (IX.24.) Kt. határozattal elfogadott szabályzat.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző