

**26/2026. (I. 29.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékét a következők szerint fogadja el:

Sorszám	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	Forgalmi érték, mely az ÁFA-t is tartalmazza
1.	2550/25	Wesselényi utca 45/C szám alatti ingatlan	17.800.000 Ft
2.	3236/9	Felsősor utca 619 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	2.723.200 Ft
3.	3236/17	Felsősor utca 2888 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	913.600 Ft
4.	3236/28	Felsősor utca 2899 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	883.000 Ft
5.	3236/29	Felsősor utca 2900 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	869.900 Ft
6.	3236/40	Felsősor utca 2910 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	808.700 Ft
7.	3236/45	Felsősor utca 2915 hrsz.-ú telek mögötti ingatlan	647.000 Ft
8.	3236/56	Búzavirág utca vége	2.700.000 Ft
9.	3675	Csatári utca 18. szám alatti ingatlan	22.600.000 Ft
10.	3989/19	Csillagfürt utca 1. szám alatti ingatlan	40.600.000 Ft
11.	3989/21*	Csillagfürt utca 5. szám alatti ingatlan	38.300.000 Ft
12.	3989/33*	Százszorszép utca 17. szám alatti ingatlan	38.500.000 Ft
13.	3989/46*	Százszorszép utca 43. szám alatti ingatlan	38.500.000 Ft
14.	3989/56*	Százszorszép utca 63. szám alatti ingatlan	38.500.000 Ft
15.	3989/130*	Csillagfürt utca 43. szám alatti ingatlan	38.600.000 Ft

\*: A \*-gal jelölt ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékekből Pécel Város Önkormányzata esetében csak a tulajdoni hányadának megfelelő összeg értendő forgalmi értéken.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Az árverési hirdetmény 2026. február 18. napján megjelent a honlapon és az ingyenes online hirdetési felületen (ingatlan.com). Határidőn belül 1 db érvényes árverési ajánlat érkezett. Az árverés 2026. március 11. napján eredményesen lezárult, az ingatlan a kikiáltási áron elkelt, a szerződéskötés tervezett időpontja 2026. március 25. napja. A pályázati felhívásokat 2026. február 26. napján elkészítettük, a honlapon 2026. március 10. napján jelentek meg.*

## **27/2026. (I. 29.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata nyilvános árverésen értékesíti a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékében (a továbbiakban: címjegyzék) szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatár feletti ingatlanokat, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére. A címjegyzékben szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlanokat pedig pályázati úton (nyilvános pályázat) kívánja értékesíteni, elidegeníteni, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, az árverés eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására. A Képviselő-testület az árverés levezetésével a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának vezetőjét bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció (pályázati felhívás, pályázati kiírás) Rendelet előírásai szerinti összeállítására, a pályázat meghirdetésére, a pályázat eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánló pályázóval a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. június 30.

*Az árverési hirdetmény 2026. február 18. napján megjelent a honlapon és az ingyenes online hirdetési felületen (ingatlan.com). Határidőn belül 1 db érvényes árverési ajánlat érkezett. Az árverés 2026. március 11. napján eredményesen lezárult, az ingatlan a kikiáltási áron elkel, a szerződéskötés tervezett időpontja 2026. március 25. napja. A pályázati felhívásokat 2026. február 26. napján előkészítettük, a honlapon 2026. március 10. napján jelentek meg.*

## **29/2026. (I. 29.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. március 1. napjától a Pécel 0311/16 helyrajzi számú ingatlanak a "Vár kert" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címkézési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 13.

*Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos egyéb intézkedések megtétele (lakosság és közszolgáltatók értesítése), valamint a változás nyilvántartásokon történő átvezetése 2026. február 13. napján megtörtént.*

### **30/2026. (I. 29.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, 2025. június 1. napjától betöltetlenné vált 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziiorvosi körzet) feladatai folyamatos ellátásának biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5. számú háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátását heti 7,5 óránál magasabb óraszámban vállaló háziorvossal kössön megbízási szerződést (vagy a feladatok egészségügyi szolgálati jogviszony keretein belül történő ellátásához egészségügyi szolgálati munkaszerződést), ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 5. számú háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására a 473/2025. (XI. 27.) Kt. határozat alapján megkötött szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és a személyi feltételek, valamint a rendelési idő tekintetében történő változások működési engedélyben és a finanszírozási szerződésben történő átvezetésekkel kapcsolatos intézkedések megtételéről.

A Képviselő-testület az 5. számú háziiorvosi körzet működtetésének személyi feltételeként - a helyettesítést vállaló háziorvossal kötött szerződés keretein belül vagy egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő alkalmazással - biztosítja a háziiorvosi asszisztens (ápoló) rendelkezésre állását.

Az 5. számú háziiorvosi körzet működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi minimumfeltételeket Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint egészségügyi szolgáltató biztosítja, a háziiorvosi tevékenység végzésére jogosult és a háziiorvosi tevékenység végzését vállaló háziorvos általi praxisjog megszerzéséig.

Az 5. számú háziiorvosi körzet 2026. évre történő működtetésének pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület 473/2025. (XI. 27.) Kt. határozata szerint 2026. május 31. napjáig tervezett pénzügyi fedezet alábbiak szerinti kiegészítésével a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja:

- működési engedély módosításának (rendelési időben bekövetkező változás tekintetében) igazgatási szolgáltatási díja: bruttó 27.700 Ft,
- dologi kiadások (megbízás díjak: háziorvos és asszisztens biztosítása, háziorvos helyettesítése, asszisztens helyettesítése; tárgyi eszköz beszerzések; informatikai háttér biztosítása; fogyóanyagok és gyógyszerek beszerzése, egyéb működtetési költségek): bruttó 35.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek pénzügyi fedezetének tervezéséről, valamint az Önkormányzatnál egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatandó egészségügyi dolgozókra vonatkozó létszám-előirányzat tekintetében 2026. február 1. napjától újabb 1 (összesen 3) teljes munkaidős álláshely biztosításáról.

A Képviselő-testület az 5. számú háziiorvosi körzetben helyettesítési feladatokat ellátó háziorvos részére biztosítja a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti II. emelet 217. számú rendelőhelyiség térítésmentes ( ingyenes) használatát, a rezsiköltséget az Önkormányzat finanszírozza.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátása: folyamatos

a pénzügyi fedezet és a létszám-előirányzat költségvetési rendeletben történő tervezésére  
2026. február 15.

***A pénzügyi fedezet és a létszám-előirányzat a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletben tervezésre került.***

***Felmérésre és beszerzésre kerültek a betöltetlen körzet 2026. március 1-től 2026. június 1. napjáig terjedő időszakra történő működtetéséhez szükséges eszközök (gyógyszer, kötszer, orvosi eszközök, nyomtatvány, informatikai eszközök).***



a megszűnt Közalapítvány vagyonának intézmények részére történő átutalására, valamint a nyilvánosság tájékoztatására a Közalapítvány megszüntetéséről szóló végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül

***2026. február 12. napján megbízási szerződés jött létre önkormányzatunk és Kazinczy Tamás között a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) végelszámolói feladatkörének ellátására. A megbízási szerződés értelmében a végelszámolói megbízási záró időpontja a Közalapítvány nyilvántartásból való törlésének napja.***

#### **49/2026. (II. 19.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. február 19-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület a 2026. február 19-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.***

#### **50/2026. (II. 19.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület a 2026. évi feladat-ellátási tervben szereplő támogatási összeg (253.377.661 Ft) pénzügyi fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.  
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

***A Pécel Kft. ügyvezetőjét 2026. február 19. napján elektronikus úton tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről.***

#### **51/2026. (II. 19.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) részére, a TRIAQUA Kft. képviseletében eljáró Szulimán Szilvia tervező által készített 614/2512 tervszámú, „Vízjogi létesítési

*engedélyezési terv (Kiviteli terv) a DPMV Zrt péceli vízbázisán a 7/a, 10/a és 22. sz. vízműkútra” című terv szerint megvalósuló, Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 1612/4 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2226 m2 nagyságú ingatlanon meglévő 2 db, előregedett és műszakilag leromlott állapotú kút eltömedékeléséhez és melléfűrésos felújításához, valamint a Pécel 3527/5 hrsz.-ú szántó megnevezésű 1176 m2 nagyságú ingatlanon egy darab új kút létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2026. február 27.

***A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat 2026. február 25. napján aláírásra került, amit 2026. február 25. napján elektronikus úton megküldtünk a DPMV Zrt. részére.***

#### **52/2026. (II. 19.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 024/68 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 219 m2 nagyságú ingatlanra vonatkozóan a 31102 j. út Pécel beterveleti szakaszát érintő jelenleg folyamatban lévő TOP\_PLUSZ hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban, a fejlesztés céljára történően rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: 2026. február 27.

***A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat 2026. február 25. napján aláírásra került, amit aznap elektronikus úton megküldtünk a Magyar Közút Zrt. részére.***

#### **53/2026. (II. 19.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzat Polgármestere által, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően - a határozat melléklete szerinti – a Pécel 0372/4 hrsz.-ú és a Pécel 02/274 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a DPMV Zrt. részére kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat tudomásul veszi, azokat jóváhagyja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

***Végrehajtást nem igényelt.***

**54/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Szent Mihály Intézményfenntartóval kötendő szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2026. február 26. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.*

**55/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat mart aszfalt vásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2026. február 26. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.*

**56/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. február 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. költségvetési évet követő, a hitel futamidejének végéig szóló tervének elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

6. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2026. évi felhasználására**  
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester
8. **Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2026. évi felhasználására**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
9. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
10. **Javaslat közforgalmú gyógyszerterárral kapcsolatos pályázat ismételt kiírásának kezdeményezésére**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
11. **Javaslat ingó vagyontárgyak térítésmentes használatba vételével, illetve térítésmentes használatba való átadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
12. **Javaslat vízjogi létesítmények tervezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
13. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
14. **Javaslat a Szent Mihály Intézményfenntartóval kötendő szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
15. **Javaslat mart aszfalt vásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
16. **Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról**  
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
17. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

**Zárt ülés keretében:**

18. **Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására**  
Előterjesztő: Tóth László jegyző

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*A Képviselő-testület a 2026. február 26-ai rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.*

**57/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. költségvetési évet követő, a hitel futamidejének végéig szóló tervét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**58/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az új fogászati kezelőegység és kiegészítői beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó 453/2025. (XI. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a felnőtt fogorvosi alapellátás zavartalan és folyamatos működésének biztosítása érdekében új fogászati kezelőegységet és kiegészítőit (a továbbiakban együtt: eszköz) kíván beszerezni, amellyel kapcsolatos eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról - az Önkormányzat aktuális költségvetési helyzete ismeretében - a 2026. júniusi rendes ülésén dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2026. június 25.

*A visszavonás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került.*

**59/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata részére Pécel település teljes közigazgatási területére vonatkozó, TÉKA alapú településterv készítésével összefüggő 471/2025. (XI. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „18.000.000 Ft” szövegrésze helyébe a „4.000.000 Ft” szöveg lép.

A Határozat a következő szöveggel egészül ki:

„A Képviselő-testület a fenti feladat ellátására a 2027. évre bruttó 14.000.000 Ft pénzügyi fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a bruttó 14.000.000 Ft pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2027. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.”

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2027. február 15.

*A módosítás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került.*

**60/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer működéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis igényléséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó 483/2025. (XII. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térinformatikai rendszer működéséhez szükséges ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kíván beszerezni, amellyel kapcsolatos eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról - az Önkormányzat aktuális költségvetési helyzete ismeretében - a 2026. júniusi rendes ülésén dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2026. június 25.

*A visszavonás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került.*

**61/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térinformatikai rendszer elkészítéséhez és működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó 484/2025. (XII. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) térinformatikai rendszer elkészítését és működtetését kívánja beszerezni, amellyel kapcsolatos eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról - az Önkormányzat aktuális költségvetési helyzete ismeretében - a 2026. júniusi rendes ülésén dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2026. június 25.

*A visszavonás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került.*

**62/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel összefüggő digitális lakossági tájékoztatási rendszer elkészítéséhez és működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó 485/2025. (XII. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekkel összefüggő digitális lakossági tájékoztatási rendszer elkészítését és működtetését kívánja beszerezni, amellyel kapcsolatos eljárás

megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról - az Önkormányzat aktuális költségvetési helyzete ismeretében - a 2026. júniusi rendes ülésén dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról szóló döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2026. június 25.

*A visszavonás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került.*

#### **63/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím 2026. évi adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. március 31.

*A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján 2026. március 3. napján, az önkormányzat facebook oldalán 2026. március 12. napján közzétételre került, valamint a Pécel újság 2026. márciusi számában is meg fog jelenni.*

#### **66/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. március 1. napjától a Pécel 04/85 helyrajzi számú ingatlanak a "Áldás liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. március 13.

*Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos egyéb intézkedések (lakosság és közszolgáltatók értesítése, valamint a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtétele megtörtént 2026. március 5. napján.*

**67/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnál Pécel város közigazgatási területén egy új (harmadik) közforgalmú gyógyszertár létesítésére vonatkozó pályázat kiírását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. március 13.

*A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnál 2026. március 9. napján elektronikus úton megküldött levélben kezdeményeztük egy új közforgalmú gyógyszertár létesítésére vonatkozó pályázat kiírását.*

**71/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*Végrehajtást nem igényelt.*

**72/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat csapadékvíz-elvezetés tervezésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára” tárgyban hozott, a 263/2025. (VI. 26.) Kt. határozattal módosított 104/2025. (III. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*A visszavonások a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre kerültek.*

**73/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ivóvíz minőségi problémák kivizsgálására és hálózati felújítás előkészítésére a lakossági panaszok alapján” tárgyban hozott 288/2025. (VII. 3.) Kt. határozatát, valamint a 422/2025. (X. 30.) Kt. határozattal módosított 289/2025. (VII. 3.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

*A visszavonások a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre kerültek.*

**74/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat egészségügyi alapellátással kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 6/2026. (I. 29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat, annak második bekezdését követően a következő bekezdéssel egészül ki:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a 4. számú háziorvosi körzetben helyettesítési feladatokat ellátó háziorvos részére biztosítja a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti I. emelet 117. számú és az I. emelet 120. számú (belső szoba) rendelőhelyiség térítésmentes (ingyenes) használatát, a rezsiköltséget az Önkormányzat finanszírozza.”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

***A módosítás a nyilvántartáson 2026. március 4. napján átvezetésre került. Az ingatlanhasználati szerződés előkészítése megtörtént 2026. március 6. napjáig. A szerződés aláírása folyamatban van.***

**75/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató) között 2024. március 12. napján létrejött településrendezési szerződés és annak 2025. március 26. napján létrejött I. sz. módosítás 4.5.4. pontja értelmében Pécel Város Önkormányzatának tulajdonát képező Pécel, külterület 0370/196 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 161 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § 6. pontja és 108. § (2) bekezdés b) pontja, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 13. § (3)-(14) bekezdése alapján és szerint ingyenesen tulajdonba adja a Szent Mihály Intézményfenntartó (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 5., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Szent Mihály Intézményfenntartót értesítse.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: tájékoztatásra 8 nap  
ajándékozási szerződés aláírására 2026. március 26.

***A Szent Mihály Intézményfenntartó főigazgatóját a határozat elektronikus úton történő megküldésével 2026. március 5. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. Az ajándékozási szerződés aláírása 2026. március 11. napján megtörtént.***

#### **76/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató) között 2024. március 12. napján létrejött településrendezési szerződést módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Településrendezési szerződés II. sz. módosítását aláírja az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága jogfolytonos szervezetével, a Szent Mihály Intézményfenntartóval (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 5., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Szent Mihály Intézményfenntartót és Aszódi Csabát értesítse.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Településrendezési szerződés II. sz. módosítás aláírására 2026. március 26.

***A Szent Mihály Intézményfenntartó főigazgatóját és Aszódi Csabát a határozat elektronikus úton történő megküldésével 2026. március 5. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.***

***A településrendezési szerződés II. számú módosításának aláírása 2026. március 11. napján megtörtént.***

#### **77/2026. (II. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 31102 j. út 0+006-1+130 km szelvények közt és a 1+130-1+982 km szelvények közötti szakaszok felújítása során kitermelt (mart) aszfalt megvásárlásához, mérlegeléséhez szállításához bruttó 8 000 000 Ft fedezetet biztosít a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének 3.ba) Főtevékenységgel összefüggő kiadások 6. sorának terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft ügyvezetőjét, hogy a mart aszfalt megvásárlására irányuló szándéknyilatkozatot (a határozati javaslat melléklete) írja alá továbbá tegyen meg minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a mart aszfalt a város útjainak karbantartásához, felújításához rendelkezésre álljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megvásárolt mart aszfalt tárolási (deponálási) helyeit jelölje ki, illetve a tároláshoz szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat szerezzze be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

***A Pécel Kft. ügyvezetőjének értesítése, a deponálási helyek kijelölésének előkészítése, a tulajdonosi nyilatkozatok beszerzésének előkészítése 2026. február 26. napján megtörtént.***