



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/267-9/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. május 28-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) folytatott előzetes tárgyalásokat követően az Egyesület megkereste Pécel Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben megoldási javaslatot szeretne kérni az Egyesület hosszú távú működésének biztosítása céljából.

A péceli székhelyű, 2010-ben Budapesti Állatmentők néven alakult, 2011 májusa óta a jelenlegi néven működő civil szervezet, a megalakulása óta aktívan vesz részt a péceli és a környező településeket elhagyott, elkóborolt, balesetet szenvedett állatok (elsősorban kutyák) mentésében, rehabilitációjuk elősegítésében, az állatok ideiglenes, majd végleges gazdánál történő elhelyezésében. Az Egyesület önerőből és adományokból végzi tevékenységét, szerződésben áll állatorvossal, állatkórházzal, tagjain kívül aktív önkéntesek segítik munkáját. Számos, elsősorban budapesti és Pest vármegyei önkormányzattal, polgármesteri hivattal ápolnak jó kapcsolatot, szorosan együttműködnek hatósági állatorvosokkal, rendőrséggel és más állatvédő, állatmentő civil szervezettel.

Az Egyesület jelenleg a Pécel, külterület 0384/92 helyrajzi számú ingatlanon végzi tevékenységét, melyet bérelnék. A székhelyként használt ingatlan tulajdonosa értékesíteni kívánja.

Annak érdekében, hogy továbbra is biztosított legyen az Egyesület hosszú távú működése, az általuk végzett és végzendő tevékenység ellátásának helyszíne, a jelenleg általuk használt ingatlan szeretnék megvásárolni, de ehhez nem áll rendelkezésükre megfelelő anyagi fedezet. Az Egyesület részéről az is felmerült, hogy az Önkormányzat segítségével, közösen keressenek a működésükhöz megfelelő ingatlan. A 2025. december 15-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésen a 481/2025. (XII. 15.) Kt. határozatban (1. melléklet) elvi döntés született arról, hogy az Egyesület Pécel Város közigazgatási területén való végleges elhelyezése érdekében a polgármester folytasson tárgyalásokat az Egyesület hosszú távú működésének biztosítása céljából.

2026. május 11. napján az Egyesület jogi képviselője elektronikus úton írt levelében felkereste az Önkormányzatot, amelyben arról érdeklődik, hogy a lehetséges telephely „kialakításában” milyen előrelépések történtek.

Az elhelyezés biztosítására felmerült az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pécel, 4085/195 hrsz.-ú, 55.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy része. Az Ingatlan a Vagyonrendelet 4. melléklete alapján üzleti vagyon, azaz a forgalomképes vagyonkörbe tartozik, valamint a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján Gksz-Sz/6 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben helyezkedik el.

Az előzetes személyes tárgyalások alapján az Egyesület feladatai ellátásához 3.000 m² nagyságú területet szeretne kérni, viszont az övezeti előírás a telekalakítás legkisebb kialakítható méreteit tekintve legalább 5.000 m² -t határoz meg.

Az ingatlan a Maglódi út Pécelre bevezető szakaszának jobb oldalán helyezkedik el, a Napraforgó utca végén.



Az Egyesület telephelyének Pécelen történő biztosítása önkormányzatunk érdeke is, hiszen jelenleg a gyepmesteri és ebrendészeti feladatok ellátására önkormányzatunk nem rendelkezik szerződéssel, így ezen feladatok egy része (gyepmesteri feladatok egyes részei, illetve az ebrendészeti feladatok) jelenleg egyáltalán nincs ellátva településünkön, csupán a feladatok egy kisebb része (állati tetemek elszállítása és megsemmisítése) ellátott településünkön, külső szerződéses szolgáltató útján. Az Egyesület Pécelen történő további működése lehetővé tenné a fenti feladatok egy részének pl. az Egyesület útján történő ellátását.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elviekben támogatja a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület (2119 Pécel, külterület 0384/92 hrsz., a továbbiakban: Egyesület) kérését, Pécel Város közigazgatási területén az Egyesület telephelyének kialakítása és végleges elhelyezése érdekében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen feltételekkel alakítható ki a Pécel 4085/195 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan területének egy részén, az Egyesület feladatainak ellátásához szükséges telephely. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről számoljon be a Képviselő-testület részére, illetve a jelen döntéséről értesítse az Egyesület elnökét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2026. június 12., a beszámolóra 2026. szeptember 24.

Pécel, 2026. május 20.

dr. Kővári Alexandra
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:


1. a 481/2025. (XII. 15.) Kt. határozat
2. tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal Vassné Nyerges Beátát,
a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület elnökét kívánom meghívni

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

481/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület (2119 Pécel, külterület 0384/92 hrsz., a továbbiakban: Egyesület) Pécel Város közigazgatási területén való végleges elhelyezése érdekében felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az Egyesület hosszú távú működésének biztosítása céljából, és annak eredményéről, a döntési javaslat beterjesztésével számoljon be a Képviselő-testület részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyesület elnökét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19., a beszámoló beterjesztésére 2026. szeptember 24.


k.m.f.


dr. Kővári Alexandra
polgármester




Tóth László
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
Kelt: Pécel, 2025. 12. 15.
Tóth László jegyző nevében és meghízásiáért:


Miklósi Zoltán
szervezési ügyintéző





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.



**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Oldal 1/1

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260515/14492
2026.05.15

**Pécel
Belterület, 4085/195 helyrajzi szám**

Pécel, Belterület, 4085/195

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45447/2018./2018.04.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5 5000	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45447/2018./2018.04.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Eredeti határozat: 61092-3/2010.07.06
Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45447/2018./2018.04.16

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a Pécel, belterület 4085/26-től 4085/76-ig és a 4085/78-tól 4085/191-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok újraosztásából keletkeztek a Pécel, belterület 4085/192-től 4085/195-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45447/2018./2018.04.16

Vezetékjog

3929 m² nagyságú területre a VB-79/2011 engedélyszámú, "Pécel, 4085/2-191 hrsz. alatt 177 db. ingatlan villamos energia ellátása, kompakt külső kezelőterű transzformátor állomás (BHTR), és 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése" javára
Eredeti határozat: 37298/2011.02.25
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45447/2018./2018.04.16

Vezetékjog

2094 m² nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetérendszer (18006) javára;
Eredeti határozat: 36580/2013.03.07
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE