



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

5/216-11/2026.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslatok elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.**

### **Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2026. április 30-ai rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

I.

A Pécel Kft. alapító okiratának 8. pontja értelmében a Pécel Kft. ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése, díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása és módosítása Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület a 285/2024. (XI. 28.) Kt. határozatával, a 2025. január 1. napjától a 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra Kiss Lászlót választotta meg a Pécel Kft. ügyvezetőjének.

Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője a 2026. március 24. napján kelt levelében írásban kérte a Pécel Kft.-nél fennálló munkaviszonyának 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyhez a Képviselő-testület a 2026. március 26-ai ülésén, a 98/2026. (III. 26.) Kt. határozatával (1. melléklet) hozzájárult, azaz Kiss László Pécel Kft.-nél fennálló munkaviszonyát 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntette, Kiss László 2026. április 30. napjával a Pécel Kft. ügyvezetői tisztségéből visszahívta.

A fentiekben ismertetett okok miatt szükségessé vált a Pécel Kft. új ügyvezetőjének a megválasztása, mely a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Pécel Kft. ügyvezetőjének megválasztásához sem a jogszabályok, sem a Pécel Kft. alapító okirata nem ír elő pályáztatási kötelezettséget

A Pécel Kft. új ügyvezetőjének Vasvári Gábor Tivadart javasolom megválasztani, 2026. május 1. napjától határozatlan időre, három hónap próbaidő kikötésével, munkaviszony keretében.

Vasvári Gábor Tivadar írásban előzetesen nyilatkozott arról, hogy vállalja a Pécel Kft. ügyvezetői feladatainak az ellátását, valamint arról, hogy nem áll fenn személyével szemben összeférhetlenség. Külön nyilatkozott arról is írásban, hogy az előterjesztés megtárgyalását nyilvános ülés keretében kéri (2. melléklet).

II.

A Pécel Kft. új ügyvezetőjének 2026. május 1. napjától történő megválasztása a Pécel Kft. alapító okiratát is érinti, ezért a változást abban is szükséges átvezetni. Ennek megfelelően javaslatot teszek az alapító okirat módosítására is, mely szintén a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága még nem alakította ki véleményét, álláspontját jelen előterjesztés döntési javaslataival kapcsolatban, így a felügyelőbizottság véleményei később kerül csatolásra.

Jelen előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalását az indokolja, hogy a 2026. április 30-ai képviselő-testületi ülés meghívójának és előterjesztéseinek 2026. április 22-ei kiküldési határidejének napján, illetve azt követően még folytak az egyeztetések a leendő ügyvezető személyéről, a feladat ellátásának feltételeiről.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## I.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Vasvári Gábor Tivadart (anyja neve: \_\_\_\_\_, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_) választja meg a

Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) ügyvezetőjének 2026. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónap próbaidő kikötésével.

Az ügyvezető a feladatait munkaviszony keretén belül látja el, díjazását a Képviselő-testület havi bruttó \_\_\_\_\_ Ft összegben állapítja meg, továbbá a havi munkabéréen felül a Pécel Kft. 55/2015. (III. 26.) Kt. számú határozattal elfogadott és a 69/2024. (III. 28.) Kt. határozattal módosított javadalmazási szabályzata szerinti javadalmazási formák illetik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező munkaszerződés aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Vasvári Gábor Tivadart.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

## II.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 449/2025. (XI. 27.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 11. pontjának

„A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: \_\_\_\_\_

Az ügyvezetői megbízás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól. A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Vasvári Gábor Tivadar

Lakcím: \_\_\_\_\_

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre, 2026. május 1. napjától szól. A megbízás kezdő időpontja: 2026. május 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

*A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Vasvári Gábor Tivadar ügyvezető gyakorolja.”*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

### **III.**

#### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 449/2025. (XI. 27.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 12. pontjának az

„Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.”

szövegrésze helyébe az

„Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Vasvári Gábor Tivadar ügyvezető.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

#### **IV. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. május 15.

Pécel, 2026. április 28.



**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. a 98/2026. (III. 26.) Kt. határozat
2. Vasvári Gábor Tivadar nyilatkozatai
3. Vasvári Gábor Tivadar munkaszerződésének tervezete (az I. határozati javaslat melléklete is)
4. a Pécel Kft. jelenleg hatályos alapító okirata
5. a Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okiratának tervezete (a IV. határozati javaslat melléklete is)
6. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának véleményei (később kerülnek csatolásra)

Az előterjesztést készítette:

*dr. Banos Blanka*

dr. Banos Blanka  
kabinetvezető

 Az előterjesztéssel szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

*Tóth László*

Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal Vasvári Gábor Tivadart kívánom meghívni.

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 26-án megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **98/2026. (III. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy Kiss László ügyvezetőnek a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságnál (a továbbiakban: Pécel Kft.) fennálló munkaviszonya 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, Kiss László Pécel Kft.-nél fennálló munkaviszonyát 2026. április 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, Kiss Lászlót a Pécel Kft. ügyvezetői tisztségéből 2026. április 30. napjával visszahívja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kiss László részére – eddigi munkájának elismeréseként – nettó összegű alaphéren felüli egyszeri személyi juttatást állapít meg, annak kifizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kiss Lászlót a munkaviszonya megszüntetésével összefüggésben időarányosan a következő egyéb juttatások is megilletik: cafetéria juttatás, szabadság megváltása (az Mt. 122. § (5) bekezdése és 125. §-a alapján).

A jelen határozat szerinti alaphéren felüli egyszeri személyi juttatás és az egyéb juttatások pénzügyi fedezete a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Lászlót és a Pécel Kft.-t, valamint felhatalmazza a polgármestert a Kiss László munkaviszonyának megszüntetésével kapcsolatos munkaügyi okmányok előkészítésére és aláírására, továbbá felkéri, illetve felhatalmazza a polgármestert a személyi juttatás és az egyéb juttatások (cafetéria juttatás, szabadság megváltása) kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2026. április 2., a munkaügyi okmányok előkészítésére és aláírására, a juttatásokkal kapcsolatos intézkedések megtételére 2026. április 30.

k.m.f.

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

**NYILATKOZAT****a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetői megbízásának előzetes elfogadásáról**

Alulírott, Vasvári Gábor Tivadar (anyja neve: \_\_\_\_\_, a, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_), előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Onkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13 09 066280, székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) ügyvezetőjének a 2026. május 1. napjától határozatlan időre megválaszt, úgy az ügyvezetői megbízást

**e l f o g a d o m.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ügyvezetői megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadály, beleértve az összeférhetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában, valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

**“3:22. § [A vezető tisztségviselővei szembeni követelmények és kizáró okok]**

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

**3:115. § [Összeférhetetlenség]**

(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Pécel, 2026. április 23.

.....  
Vasvári Gábor Tivadar

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: BOCSKÓ ERIKA MARGARETA

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás: B O C S K Ó E R I K A M A R G A R E T A

Név: ADONÓCI-KASZAI ANIKÓ

Lakcím:

Személyazonosító ig. száma:

Aláírás:

## NYILATKOZAT

Alulírott, Vasvári Gábor Tivadar nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 30. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS\* / ZÁRT\*

**ülésem kérem.**

Pécel, április 23.

.....  
aláírás

\* A kívánt rész aláhúzendó!

## Munkaszerződés

amely létrejött egyrészről

**Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.; adószáma: 10804908-2-13; bankszámlaszáma: 11742331-20090467-00000000, képviseli: Pécel Város Önkormányzata mint alapító képviseletében dr. Kővári Alexandra polgármester)

mint munkáltató (a továbbiakban: „**Munkáltató**”)

másrészről:

**Vasvári Gábor Tivadar** (lakcíme:

anyja neve:

adóazonosító jele:

születési helye és ideje:

TAJ-száma:

bankszámlaszáma:

)

mint munkavállaló (a továbbiakban: „**Munkavállaló**”)

(a Munkáltató és a Munkavállaló a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapodnak, hogy a Munkáltató a Munkavállalót Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (IV. 30.) Kt. határozata alapján, határozatlan időre, 2026. május 1. napjától a Munkáltató egyszemélyes gazdasági társaságánál, a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságnál (a továbbiakban: Pécel Kft.) ügyvezetői munkakörben, a jelen szerződésben meghatározottak szerint alkalmazza, a Munkavállaló pedig kijelenti, hogy a Munkáltató alkalmazásába lép.
  2. A Felek a munkába lépés napját 2026. május 1. napjában határozzák meg.
  3. A Felek 3 hónap próbaidőt kötnek ki.
  4. A Munkavállalóval szemben a munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, módosítása) és kötelezettségeket a Munkáltató alapítójának Képviselő-testülete gyakorolja.  
Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
  5. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése értelmében vezető állású munkavállalónak minősül. Munkáltató írásban tájékoztatta a Munkavállalót az Mt. 46. § (1) bekezdés a-l) pontjaiban foglalt munkáltatói kötelezettségekről.
  6. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontjának ea) alpontja alapján vagyonyilatkozat tételére kötelezett.
  7. A Munkavállaló kijelenti, hogy a Munkáltató a munkakörébe tartozó feladatokat részletesen ismertette, és munkaköri leírását a szerződés aláírásával egyidejűleg átadta részére.
  8. A Munkavállaló a munkát a Pécel Kft. 2119 Pécel, Kossuth L. u. 18. szám alatti telephelyén, a Pécel Kft. központi ügyintézésének helyén köteles végezni.
  9. A Munkavállaló alaphére bruttó Ft, azaz bruttó forint/hó. A Munkáltató az alaphéren felül az alábbi juttatásokban részesíti a Munkavállalót:
- A Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2015. (III. 26.) Kt. számú határozatával elfogadott és a 69/2024. (III. 28.) Kt. határozattal módosított, a Pécel Üzemeltető Kft. javadalmazási szabályzata szerinti javadalmazási formák illetik meg.

10. A Munkáltató az alábbiak szerint téríti meg a Munkavállalónak azon költségeit, amelyek a munkával kapcsolatos kötelezettségek teljesítése során szükségszerűen és indokoltan merültek fel:
  - a munkakörével összefüggésben felmerült mobiltelefon használata után jelentkező költségeket, az adózási szabályoknak megfelelő 80%-os mértékben.
11. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott üzemi (üzleti) titkot, valamint a Munkáltatóra, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
12. A Felek rögzítik, hogy a Munkavállaló a feladatait heti 40 órás munkaidőben és kötetlen munkarend szerint látja el.
13. Munkavállaló szabadságának mértéke az Mt. 115-121. § rendelkezései szerint kerül megállapításra.
14. A Munkavállaló további munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt nem létesíthet.
15. A Munkavállaló
  - 15.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben;
  - 15.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyleteket; továbbá
  - 15.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.
16. A Munkavállaló a munkaviszonyból származó kötelezettségének megszegésével okozott kárt köteles megtéríteni azzal, hogy mind a szándékos, mind a gondatlan károkozás esetén a teljes kárt köteles megtéríteni.
17. A Munkavállalóra nem terjed ki kollektív szerződés hatálya.
18. A munkaviszony megszüntethető:
  - 18.1. felmondással;
  - 18.2. azonnali hatályú felmondással;
  - 18.3. közös megegyezéssel.
19. A Munkáltató jogosult a munkaviszonyt felmondással megszüntetni
  - 19.1. a felszámolási- vagy csődeljárás tartama alatt;
  - 19.2. a Munkavállaló képességére alapított okból; vagy
  - 19.3. ha a munkaviszony fenntartása elháríthatatlan külső ok következtében lehetetlenné válik.
20. A Munkavállaló a munkaviszony felmondását köteles megindokolni. A felmondás indoka csak olyan ok lehet, amely számára a munkaviszony fenntartását lehetetlenné tenné vagy körülményeire tekintettel aránytalan sérelemmel járna. A felmondási idő az Mt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerint kerül megállapításra.

21. A Munkáltató jogosult a munkaviszonyt azonnali hatályú felmondással, indokolás nélkül, felmondási idő nélkül megszüntetni. A jelen pontban foglalt szerződéses rendelkezés nem azonos az Mt. 78.§-ban szabályozott, a jogellenesség miatti felmondással, mely jogellenes magatartásra alapított felmondást jelen szerződés 22-23. pontja tartalmazza.
22. Bármely Fél jogosult a munkaviszonyt azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben a másik Fél
- 22.1. a munkaviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi; vagy
- 22.2. egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
23. A Szerződés 22. pontja szerinti azonnali hatályú felmondás jogát az ennek alapjául szolgáló okról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül, legkésőbb azonban az ennek alapjául szolgáló ok bekövetkezésétől számított
- 23.1. 1 éven belül – a Munkavállaló által történő megszüntetés esetén;
- 23.2. 3 éven belül – a Munkáltató által történő megszüntetés esetén;
- 23.3. bűncselekmény elkövetése esetén a büntethetőség elévüléséig gyakorolhatja a Fél.
24. Munkavállaló kijelenti, hogy büntetlen előéletű és nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. és a munkaviszonyra vonatkozó egyéb szabályok rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen három oldalon, 25 pontban, 4 azonos, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2026. április 30.

Pécel, 2026. április 30.

**dr. Kővári Alexandra**  
**polgármester**  
**Munkáltató**

**Vasvári Gábor Tivadar**  
**Munkavállaló**

Pénzügyi (gazdasági) ellenjegyző:  
Pécel, 2026. április 30.

Tóth Péterné  
gazdasági vezető  
Pécel Kft.

## Alapító Okirat

### *Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2025. november 27. napján kelt módosításokkal*

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

#### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

#### 2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme:

#### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

- 3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
- 3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211'25 Út, autópálya építése
- 4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311'25 Bontás
- 4312'25 Építési terület előkészítése
- 4331'25 Vakolás
- 4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333'25 Padló- és falburkolás
- 4334'25 Festés és üvegezés
- 4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
- 4941'25 Közúti áruszállítás
- 5210'25 Raktározás, tárolás
- 5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6812'25 Ingatlanfejlesztés

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8110'25 Építményüzemeltetés  
8121'25 Általános épülettakarítás  
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8123'25 Egyéb takarítás  
8130'25 Zöldterület-kezelés  
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

#### **6. A tag törzsbetétje**

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

### 8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztek,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetéseketelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt

megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,  
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselése,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **9. A nyereség felosztása**

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

## **10. Az alapítói határozat**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő**

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss László

Lakcím: .

Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre, 2025. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szól.  
A megbíztatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss László ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

## 12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Kiss László ügyvezető.

## 13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

*Név: Halász Antal Györev*

*Lakcím: .*

*A megbíztatás határozott időre szól.*

*A megbíztatás kezdő időpontja: 2026. január 1.*

*A megbíztatás lejáratata: 2026. december 31.*

*Név: Imre István*

*Lakcím: .*

*A megbíztatás határozott időre szól.*

*A megbíztatás kezdő időpontja: 2026. január 1.*

*A megbíztatás lejáratata: 2026. december 31.*

*Név: Kónya József*

*Lakcím: .*

*A megbíztatás határozott időre szól.*

*A megbíztatás kezdő időpontja: 2026. január 1.*

*A megbíztatás lejáratata: 2026. december 31.*

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadók.

#### 14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

#### 15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

#### 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### 17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglétszabályzatban tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2025. november 27.

Az alapító okirat módosítását a 2025. november 27. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2025. december 11. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2025. november 27. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2025. november 27-ei változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.



**Alapító Okirat**  
**Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról**  
**Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2026. április 30. napján kelt módosításokkal**

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

**2. A társaság alapítója**

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme:

**3. A társaság tevékenységi köre(i)**

A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

- 3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
- 3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211'25 Út, autópálya építése
- 4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311'25 Bontás
- 4312'25 Építési terület előkészítése
- 4331'25 Vakolás
- 4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333'25 Padló- és falburkolás
- 4334'25 Festés és üvegezés
- 4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
- 4941'25 Közúti áruszállítás
- 5210'25 Raktározás, tárolás
- 5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6812'25 Ingatlanfejlesztés
- 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7712'25 Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8110'25 Építményüzemeltetés  
8121'25 Általános épülettakarítás  
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8123'25 Egyéb takarítás  
8130'25 Zöldterület-kezelés  
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

#### **6. A tag törzsbetétje**

Név: Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

#### **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztek,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetésektelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámoló elfogadó ülésig terjedő időszak,

- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselője,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **9. A nyereség felosztása**

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

## **10. Az alapítói határozat**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő**

*A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:*

*Név: Vasvári Gábor Tivadar*

*Lakcím: .*

*Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre, 2026. május 1. napjától szól.*

*A megbízás kezdő időpontja: 2026. május 1.*

*A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.*

*A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.*

*A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Vasvári Gábor Tivadar ügyvezető gyakorolja.*

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

## 12. Cégjegyzés

*Az önálló cégjegyzésre jogosult:*

*Név: Vasvári Gábor Tivadar ügyvezető.*

## 13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György

Lakcím:

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízás lejárata: 2026. december 31.

Név: Imre István

Lakcím:

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízás lejárata: 2026. december 31.

Név: Kónya József

Lakcím:

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízás lejárata: 2026. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

#### 14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

#### 15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

#### 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

#### 17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2026. ....

Az alapító okirat módosítását a 2026. április 30. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2026. .... napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2026. április 30. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2026. április 30-ai változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza.