



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/323-1/2026.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2026. augusztus 11. napján (kedd) 8.30 órai kezdettel
rendkívüli bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácssterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

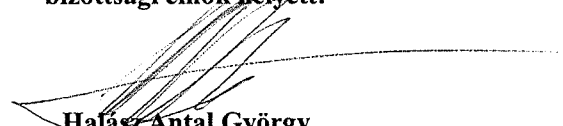
Napirendi javaslat:

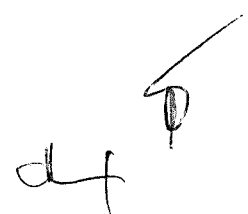
Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2026. augusztus 6.

**Sebe Attila
bizottsági elnök helyett:**


**Halász Antal György
bizottsági tag**



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2026. augusztus 11-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Hőgerl Szabolcs Ferenc és Kónya József bizottsági tagok

Igazolatlanul távol van: Balázs Ottó Gábor bizottsági tag

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kövári Alexandra polgármester, Perger Krisztina alpolgármester, Vajda Tamás képviselő, dr. Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető, Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző, Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző

További jelenlévők: dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, Hauser Antal kommunikációs munkatárs, dr. Banos Blanka kabinetvezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 8 óra 31 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Sok szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit és mindenkit, aki megjelent az ülésen. A Fejlesztési Bizottság 2026. augusztus 11-i ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen, 1 fő igazolatlanul hiányzik. A bizottság ülése határozatképes. A jegyzőkönyv második aláírójának Halász Antal Györgyöt javaslom. Szeretném megkérdezni, hogy elfogadja-e a második aláíró szerepét.

Halász Antal György bizottsági tag: Igen.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem, hogy szavazzunk a második aláíró személyéről.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (VIII. 11.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. augusztus 11-ei rendkívüli ülése jegyzőkönyve második aláírójának Halász Antal Györgyöt választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal elfogadtuk második aláírónak Halász Antal Györgyöt. A mai fejlesztési bizottsági ülésen kettő napirendi pont van. Van-e bárkinek

kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (VIII. 11.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. augusztus 11-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
2. **Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására**
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a mai napirendet elfogadtuk.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy a rendeletalkotási javaslattal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (VIII. 11.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. augusztus 11.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a rendeletalkotási javaslatot a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására

Sebe Attila bizottsági elnök: Egy darab határozati javaslatunk van. Szeretném megkérdezni, van-e bárkinek kérdése, észrevétele a határozati javaslattal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (VIII. 11.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. augusztus 11.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ezzel a mai Fejlesztési Bizottság végére értünk. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját. A Fejlesztési Bizottság ülését bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 8 óra 34 perckor véget ért.

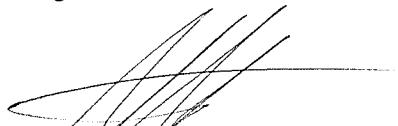
A jegyzőkönyv aláírásra került:

Pécel, 2026. augusztus 24.



Sebe Attila
bizottsági elnök

Pécel, 2026. augusztus 18.



Halász Antal György
bizottsági tag

