



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/57-13/2026.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az I-V. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség, a VI-IX. határozati javaslatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. január 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint a polgármester havonta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról beszámolót készít a Képviselő-testület részére. A beszámoló elfogadásáról Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyszerű többséggel dönt.

Jelen előterjesztésben a 2025. február 27-ei, a 2025. március 27-ei, a 2025. április 24-ei, a 2025. május 8-ai, a 2025. június 26-ai, a 2025. július 17-ei, a 2025. augusztus 15-ei, a 2025. október 30-ai, a 2025. november 27-ei és a 2025. december 15-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról számolok be.

II.

Javaslatot teszünk három képviselő-testületi határozat végrehajtási határidejének módosítására, mivel azok részletes kidolgozásához több idő szükséges.

Ezek a következők:

- a) a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott, a 465/2025. (XI. 27.) Kt. határozattal módosított 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat és a 371/2025. (IX. 25.) Kt. határozattal módosított 269/2025. (VI. 26.) Kt. határozat
- b) a „Javaslat a Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat feladat-ellátási helyének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 386/2025. (X. 3.) Kt. határozat.

III.

Képviselő-testület a 387/2025. (X. 3.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) biztosított rendeletalkotási felhatalmazással 2025. december 31. napjáig nem kíván élni.

A Képviselő-testület és a lakosság részéről egyelőre nem érkezett igény e tárgyban rendeletalkotásra, így a Határozatban szereplő 2025. december 31-ei határidőt javaslom törölni a Határozatból. A későbbiekben – amennyiben a Törvény által biztosított felhatalmazás megmarad – a Képviselő-testület bármikor élhet a rendeletalkotási jogával.

IV.

A Képviselő-testület a 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozatával fogadta el a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét (a továbbiakban: munkaterv).

Javaslatot teszek a határozat mellékletét képező munkaterv módosítására az alábbiakra figyelemmel:

- A munkaterv szerint a Képviselő-testület 2026. június 25. napján tartandó ülésének napirendi javaslatai között szerepel - többek között - a „Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására” tárgyú téma.

Javaslom e téma törlését a munkatervből figyelemmel, arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) bekezdése alapján 2025. december 23. napjától, a polgármester illetménye, tiszteletdíja összegének megállapítása a képviselő-testülettől átkerült a jegyző hatáskörébe.

V.

A Képviselő-testület a 454/2025. (XI. 27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a közigazgatási területén működő, az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében egészségügyi alapellátási feladatot saját tulajdonú ingatlanában ellátó egészségügyi szolgáltató működéséhez a 2026. évre 50.000 Ft/hó/egészségügyi szolgáltató összegű támogatást biztosít.

A határozat módosítását javaslom úgy, hogy a támogatás alapfeltétele az legyen, hogy az egészségügyi szolgáltató a működését ne Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanban végezze. Előfordulhat ugyanis, hogy az egészségügyi szolgáltató a működését nem a saját tulajdonú ingatlanában (pl. bérelt ingatlan) látja el.

VI.

A Képviselő-testület a 472/2025. (XI. 27.) Kt. határozatával döntött a Reményik Sándor utca zsákutcává tételével kapcsolatosan. Pécel Város teljes területére várhatóan 2026-ban forgalomtechnikai terv készül, mely a jelenlegi közlekedési szokásokat felülírhatja, ezért szükséges annak elkészültét megvárni, így indokolt e döntés visszavonása.

VII.

A Képviselő-testület a 478/2025. (XII. 15.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az 5. számú háziorvosi körzet helyettesítését 2025. december 29. napjától a Kardio–Deák Kft.-vel látatja el, melyhez biztosítja az asszisztensi feladatok ellátását egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi szakdolgozóval.

Az előzőekre tekintettel a 479/2025. (XII. 15.) Kt. határozatban a Képviselő-testület döntött a 2025. december 1. napjától az 5. számú háziorvosi körzet helyettesítését ellátó orvosokkal kötött szerződés 2025. december 28. napjától közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A Kardio–Deák Kft. ügyvezetője 2025. december 15-én írásban bejelentette, hogy eláll a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátásától, ezért a 478/2025. (XII. 15.) és a 479/2025. (XII. 15.) Kt. határozatok visszavonása szükséges.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott, a 465/2025. (XI. 27.) Kt. határozattal módosított 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2026. január 29.” szövegrész helyébe a „2026. június 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott, a 371/2025. (IX. 25.) Kt. határozattal módosított 269/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat „2026. januári” szövegrésze helyébe a „2026. júniusi” szöveg lép.

A Határozat „Határidő:” részében a „2026. január 29.” szövegrész helyébe a „2026. június 25.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladat-ellátási helyének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 386/2025. (X. 3.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2026. január 31.” szövegrész helyébe a „2026. március 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

V. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi önazonosság védelmével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 387/2025. (X. 3.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában a „2025. december 31. napjáig.” szövegrész törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

VI. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadására” tárgyban hozott 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat mellékletében a 2026. június 25. napi ülés tervezett témái közül a

„Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Tóth László jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság”

szöveg törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

VII. határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat egészségügyi szolgáltató támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 454/2025. (XI. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában a „saját tulajdonú ingatlanában” szövegrész helyébe a „nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

VIII. határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 472/2025. (XI. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

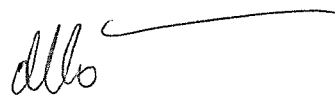
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

IX. határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 478/2025. (XII. 15.) Kt. határozatát, valamint a 479/2025. (XII. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2026. január 21.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

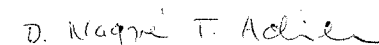
1. beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (egyben az I. határozati javaslat melléklete is)
2. a 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat és a 465/2025. (XI. 27.) Kt. határozat
3. a 269/2025. (VI. 26.) Kt. határozat és a 371/2025. (IX. 25.) Kt. határozat
4. a 386/2025. (X. 3.) Kt. határozat
5. a 387/2025. (X. 3.) Kt. határozat
6. a 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozat
7. a 454/2025. (XI. 27.) Kt. határozat
8. a 472/2025. (XI. 27.) Kt. határozat
9. a 478/2025. (XII. 15.) Kt. határozat
10. a 479/2025. (XII. 15.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



Mikes Dóra

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



D. Nagyné Turjányi Adrienn
önkormányzati irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

59/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát, azt az elvi döntést hozza, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Pécel, 1222/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű, 6726 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Maglódi úton található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanát el kívánja cserélni a Magyarországi Baptista Egyház (a továbbiakban: Egyház, 1068 Budapest, Benczúr utca 31.) tulajdonát képező Pécel, 1235 hrsz.-ú, kivett templom, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1586 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Kovács utcában található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanra (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával az Ingatlanok cseréjére vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Egyházzal.

A Képviselő-testület az Ingatlanok cseréjével kapcsolatos végleges, érdemi döntését a tárgyalások lefolytatását, a részletek egyeztetését követően kívánja meghozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lefolytatását követően, amennyiben az Egyház elfogadja a csereszerződés alapját képező feltételeket, a végleges döntés tervezetét és a dr. László Jenő ügyvéd által elkészített csereszerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyházat és a Péceli Baptista Gyülekezet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. március 7., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2025. április 24.

2025. április 2. napján egyeztetés történt a Péceli Baptista Gyülekezet vezetőivel a cserével kapcsolatban. Az ott megbeszéltek szerint a Péceli Baptista Gyülekezet tanulmánytervet fog benyújtani a Pécel, Maglódi út 5. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan, valamint tájékoztatást adnak a Baptista Imaház további használatára vonatkozóan. A dokumentumok a mai napig még nem kerültek benyújtásra önkormányzatunkhoz. A fentiekből megállapítható, hogy a végleges döntés tervezetének előkészítése hosszabb időt vesz igénybe, ezért a 2025. május 29-ei rendes képviselő-testületi ülésen javaslatot tettünk a határidő 2025. szeptember 25. napjára történő módosítására. A Képviselő-testület a 205/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a határidőt 2025. szeptember 25-re módosította.

A Képviselő-testület a 393/2025. (X. 27.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

77/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező ingatlan ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a Pécel, 0370/293 helyrajzi számú, kivett legelő megnevezésű, 601 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ingatlan) Aszódi Csaba () ajándékoztól. Az Ingatlan – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület Pécel Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ingatlan megszerzését és annak tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjog megszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékfizetési kötelezettséget és annak határidőre történő teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a 0370/293 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 7., az érintett fél értesítésére: 2025. március 7., a Vagyonrendelet módosítására: 2025. augusztus 31.

A felek értesítése 2025. március 11. napján elektronikus úton megtörtént. A szerződés minden érintett fél által aláírásra került 2025. március 26. napján.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2025. június 24. napján értesítette hivatalunkat a Pécel Város Önkormányzatát érintő tulajdonosváltás átvezetéséről. A vagyonrendelet módosítását akkor javaslom végrehajtani, amikor a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által elkészített földkönyvi adatokat megkapjuk és így a vagyonkataszteri nyilvántartás egyeztetetősége biztosítottá válik.

106/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel területén eddig kiépített, ám helyenként nem működő közterületi térfigyelő kamerarendszert felülvizsgálja, valamint a közbiztonság növelése érdekében a következő helyekre újabb közterületi térfigyelő kamerákat kíván kihelyezni:

- a Szondy utca és a Rákóczi út kereszteződése,
- Petőfi 1. (2295/1 hrsz.),
- Petőfi 1/b (2295/1 hrsz.),
- a Rákóczi út és az Erzsébet sétány találkozásánál fekvő „S” kanyar (2668 hrsz.),
- Önkormányzati területen található játszóterek - 2119 Pécel, Maglódi út 12. (367/7 hrsz.), 2119 Pécel, Csillagfűrt utca (4084/1 hrsz.), 2119 Pécel, Előd vezér utca (3800 hrsz.), 2119 Pécel, Bacsoni István utca (1919/80 hrsz.).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti szempontokra figyelemmel kérjen be indikatív árajánlatokat a péceli közterületi térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatára, valamint az újabb közterületi térfigyelő kamerák kihelyezésére és az azokkal kapcsolatos költségigényekre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett indikatív ajánlatok alapján nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Indikatív ajánlat bekérésére került sor a határozatban szereplő feladatokra, amelyben bruttó 48.777.438 Ft összeg került megjelölésre. A 206/2025. (V. 29.) Kt. határozattal a határidő 2025. szeptember 25. napjáig meghosszabbítására került. A Szondy utca és a Rákóczi út kereszteződése esetében a Versenyképes Járások Programban sebességmérő kamera kerül majd telepítésre. A pénzügyi fedezet továbbra sem áll rendelkezésre, így csak annak rendelkezésre állását követően tudjuk a tervezői szerződésre vonatkozó előterjesztést előkészíteni.

114/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, a 48/2025. (II. 14.) Kt. határozattal, valamint a 49/2025. (II. 14.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. május 29.” szöveg lép.

A Határozat az „együttműködés rendezésére” szövegrésze helyébe az „együttműködés rendezésére; valamint a víztakarékosság és a vízmegtartás lehetőségeinek kidolgozására” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2025. április 2. napján átvezettük.

A Képviselő-testület a 204/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a határidőt 2025. szeptember 25. napjára módosította.

A Képviselő-testület a 346/2025. (IX. 25.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

115/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium előtti biztonságos közlekedéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott, a 24/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Határozat1) szereplő feladat ellátásával a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Határozat2) létrehozott ideiglenes bizottságot bízta meg.

A Határozat1 és a Határozat2 „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat1 és a Határozat2 módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2025. április 2. napján átvezettük.

A Képviselő-testület a 347/2025. (IX. 25.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

128/2025. (IV. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által meghirdetett pályázati felhívásra, az Okos Zebra gyalogosvédelmi rendszernek a Pécel, Pesti út-Rét utcai gyalogosátkelőnél történő kialakítása érdekében Pécel Város Önkormányzata pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a jelen határozat szerinti pályázat benyújtásához szükséges önerő 2.300.000 Ft-os összegét a következők szerint biztosítja:

a benyújtandó pályázathoz szükséges 2.300.000 Ft összegű önerő a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék során rendelkezésre áll, azt nyertes pályázat esetén annak önerejére kívánja felhasználni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, nyertes pályázat esetén pedig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a pályázat megvalósítása érdekében az Alapítvány szerződött partnerével, a SafeCross® Okos Zebra rendszer kifejlesztőjével.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. május 9.

A Generali a Biztonságért Alapítvány által meghirdetett pályázati felhívásra, az Okos Zebra gyalogosvédelmi rendszernek a Pécel, Pesti út - Rét utcai gyalogosátkelőnél történő kialakítása érdekében a pályázatot 2025. április 30. napján benyújtottuk. A Generali Biztosító Zrt. 2025. július 18. napján értesített arról, hogy 2025. július 14. napján elfogadták az Okos Zebra kialakításával kapcsolatos pályázatunkat. A szerződést 2025. augusztus 12. napján írtuk alá. A kivitelezést a Pearl Enterprises Kft. (4031 Debrecen, Richter Gedeon u. 41.) végezte el 2025. december 1. napján.

132/2025. (IV. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, külterület 0195 hrsz.-ú földrészlet értékesítését elviekben támogatja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről és a szükséges intézkedések megtételéről tájékoztassa a Kérelmezőt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntéseket szükség szerint terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A kérelmező értesítése 2025. április 30. napján megtörtént. A telepítési tanulmánytervet szükséges elkészíteni, mert a földrészlet jelenleg a HÉSZ-ben árokként szerepel, és ennek módosítása a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál alapfeltétele a további ügyintézésnek (művelési ág változása, adásvétel átvezetése).

A kérelmező 2026. január 12. napjáig nem nyújtott be telepítési tanulmánytervet.

163/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 43/2024. (II. 15.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével az elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Pécel, Topolyos városrészen a 4079 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetésének módosításával köznevelési intézmény megvalósítása témában történő – településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján úgy határoz, hogy

- a) tudomásul veszi, hogy a módosítandó településrendezési eszköz TTr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, így a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a TTr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban dönt arról, hogy a jelen határozattal összefüggő településrendezési eszköz módosítása tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti településrendezési terv módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a TTr. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését kezdeményezze.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat a továbbiakban jelen döntés figyelembevételével és felhasználásával lássa el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal,

a kezdeményezés megtételére 2025. május 23.,

a Határozattal kapcsolatos feladatok elvégzésére folyamatos

A tervező részére 2025. május 19. napján került kiküldésre a Kt. határozat. A tervező 2025. május 27. az önkormányzat részére megküldte a záró szakmai vélemény lezárásához szükséges dokumentációt, amelyről azonban a szakmai áttekintést követően megállapításra került, hogy az javításra szorul, melyről a tervezőt 2025. május 27. napján főépítésünk levélben tájékoztatta. A tervező részéről a javítás megtörtént, így az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérése 2025. június 5. napján megtörtént. Az állami főépítész a PE/AF/00265-24/2025. ügyiratszámom, 2025. július 10. napján kiadta a záró szakmai véleményét. A rendeletmódosítást a Képviselő-testület a 2025. augusztus 15. napján tartott ülésén fogadta el.

164/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 2670 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m² nagyságú területű ingatlan – a határozat melléklete szerinti változási vázrajzon jelölt – megosztása során kialakuló 2670/2 hrsz.-ú 1385 m² nagyságú és 2670/3 hrsz.-ú 1656 m² nagyságú, összesen 3041 m² nagyságú területének (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlanokat Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Az Ingatlanok egy része természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlanok nem állnak védelem alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok megszerzését és azok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlanokat – azok tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyong forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

Az MNV Zrt. részéről 2025. augusztus 1. napján érkezett levélben arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy álláspontjuk kialakítása folyamatban van, így annak kialakításáig kérik szíves türelmünket. A vagyonrendelet módosítására azért nem került sor 2025. december 31. napjáig, mert érdemi válasz nem érkezett az ügyben 2026. január 12. napjáig.

165/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kéri a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 1728/15 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 736 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek céljára kívánja tulajdonba venni és használni.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az Ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi az Ingatlan tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan megszerzését és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

Az MNV Zrt. részéről 2025. augusztus 1. napján érkezett levélben arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy álláspontjuk kialakítása folyamatban van, így annak kialakításáig kéri szíves türelmünket. Az ügyben 2026. január 12. napjáig nem érkezett érdemi válasz.

A Vagyongazdálkodó módosítására azért nem került sor 2025. december 31. napjáig, mert érdemi válasz csak 2026. január 15. napján érkezett hivatali kapun keresztül, mely 2026. január 16. napján került letöltésre.

275/2025. (VI. 26.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy visszavonja a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékében szereplő ingatlanok értékesítéséről szóló 62/2025. (II.27.) Kt. határozatot.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7-23. §-a, valamint 24-25. §-a alapján Pécel Város Önkormányzata nyilvános árverésen értékesíti a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékében (a továbbiakban: címjegyzék) szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatár feletti ingatlanokat, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére; a címjegyzékben szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlanokat pedig pályázati úton (nyilvános pályázat) kívánja értékesíteni, elidegeníteni, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, az árverés eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására. A Képviselő-testület az árverés levezetésével a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának vezetőjét bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció (pályázati felhívás, pályázati kiírás) Rendelet előírásai szerinti összeállítására, a pályázat meghirdetésére, a pályázat eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánló pályázóval a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Műszaki és Beruházási Iroda érintett dolgozója dokumentált módon megismerte a határozatot 2025. július 4. napján. A pályázati felhívásokat 2025. július 14. napján elkészítettük.

Az árverés 2025. augusztus 27. napján sikeresen lezajlott. Az árverésen a 3989/52 helyrajzi számú ingatlan 38.077.000 Ft-ért, míg a 3989/53 helyrajzi számú ingatlan 37.700.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződések aláírása 2025. szeptember 24. napján megtörtént.

A 62/2025. (II. 27.) Kt. határozat visszavonása a nyilvántartáson 2025. július 4. napján átvezetésre került.

302/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. július 31. napjával visszahívja Angyal Mónikát a Humán Bizottságból, Angyal Mónika nem helyi önkormányzati képviselői bizottsági tagságát 2025. július 31. napjával a Humán Bizottságban megszünteti.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 31.

A személyi változás a honlapon 2025. július 18. napján átvezetésre került.

A határozat 2025. július 21. napján az Önkormányzati Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon történő megismertetésre került. Angyal Mónika értesítése megtörtént, aki a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

304/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. július 31. napjával visszahívja Varga Zsuzsannát a Humán Bizottságból, Varga Zsuzsanna nem helyi önkormányzati képviselői bizottsági tagságát 2025. július 31. napjával a Humán Bizottságban megszünteti.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. július 31.

A személyi változás a honlapon 2025. július 18. napján átvezetésre került.

A határozat 2025. július 21. napján az Önkormányzati Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon történő megismertetésre került. Varga Zsuzsanna értesítése megtörtént, aki a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

306/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) feladatainak ellátására – dr. Batori Nóra egészségügyi alkalmassági igazolásának és a hatósági erkölcsi bizonyítványának benyújtása, valamint az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) feladatellátásra és a praxisjog megszerzésére alkalmas véleményének megküldése esetén – Pécel Város Önkormányzata az 1. számú fogorvosi körzet vállalkozási formában történő működtetését vállaló Batori Pro-Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: [REDACTED]) képviseli: dr. Batori Nóra ügyvezető, a személyes ellátásra kötelezett: dr. Batori Nóra fogorvos, a továbbiakban: Kft.) mint egészségügyi szolgáltatóval a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától 5 évre, az 1. számú fogorvosi körzet praxisjogának megszerzéséhez és feladatainak ellátásához az alábbi feltételekkel feladat-ellátási előszerződést kíván kötni:

- az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kft. térítésmentes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiséget és a hozzátartozó vizsgáló helyiséget (az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja);
- az Önkormányzat a tulajdonát képező fogorvosi eszközöket a Kft. térítésmentes használatába adja, azzal, hogy a fogászati eszközök elhasználódásából eredő karbantartásáról és pótlásáról Kft. gondoskodik;
- a Kft. köteles gondoskodni a fogorvosi feladatokat személyesen ellátó fogorvos távolléte esetén a fogorvosi feladatok helyettesítéséről;
- a vonatkozó jogszabályban írt szakmai minimumfeltételek (személyi, tárgyi) biztosítása a Kft. feladata;
- a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (rezsiköltségeket, melynek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is) a Kft. viseli az általa a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete arányában, azzal, hogy 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig a rezsiköltség mértékét az Önkormányzat 1.900 Ft + ÁFA/m²/hó összegben állapítja meg, 2026. január 1. napjától pedig a rezsiköltségeket az Önkormányzat fizeti meg;

- az Önkormányzat saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáltatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- a Kft.-t a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által megállapított mindenkor finanszírozás teljes összege illeti meg, melyen felül a feladatellátással összefüggésben az Önkormányzattól további díjazás nem illeti meg (a NEAK-kal a finanszírozási szerződést a Kft. mint egészségügyi szolgáltató köti meg);
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak Kft. általi feladatellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlan telephelyeként a cégnyilvántartásba és az 1. számú fogorvosi körzettel összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az OKFŐ feladatellátásra és a praxisjog megszerzésére való alkalmassági véleményének megkérésére, alkalmas vélemény megküldése, valamint a dr. Batori Nórára vonatkozó egészségügyi alkalmassági igazolás és hatósági erkölcsi bizonyítvány rendelkezésre állása esetén a jelen határozat szerinti tartalmú előszerződés aláírására, az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése és a fogorvosi körzet működtetéséhez szükséges engedélyek Kft. által történő megszerzése esetén a feladat-ellátási szerződés Kft.-vel történő aláírására, a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Batori Pro-Dent Kft. ügyvezetőjét, valamint gondoskodjon az OKFŐ alkalmassági véleményének megkéréséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. július 25.

az alkalmassági vélemény megkérésére 2025. augusztus 15.

Az Országos Kórházi Főigazgatóságtól 2025. július 18-án megkértük az alkalmassági véleményt, melyet 2025. július 29-én megküldtek részünkre.

Dr. Batori Nóra ügyvezetőt 2025. július 23. napján a képviselő-testületi döntést tartalmazó határozat megküldésével elektronikus úton értesítettük a döntésről.

Az előszerződést 2025. szeptember 10. napján, a feladat-ellátási szerződést pedig 2025. szeptember 24. napján aláírtuk.

A rendelőhelyiség, valamint a felszerelések és a berendezési tárgyak térítésmentes használatára vonatkozó szerződéseket 2025. október 21. napján aláírtuk.

Az ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó szerződést 2025. október 31. napján aláírtuk.

308/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel településszerkezeti tervének módosítását:
 - a) jelen határozat 1. mellékletét képező, a szerkezeti tervlapot módosító tervlapot, a módosítás területi hatályára vonatkozóan (TSZT),
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.
2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításával
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik,
 - b) a BATrT térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevitel nem történik,
 - c) a települési térség területi mértéke nem változik.

3. Pécel Város a települési térségén belül kijelölt 0,0840 ha új beépítésre szánt terület kijelölésével és ezzel egyidejűleg 0,1117 ha beépítésre szánt terület visszasorolásával beépítésre nem szánt területbe, a továbbiakban Pécel 12,9 ha új beépítésre szánt területi tartalékkal rendelkezik.
4. Jelen határozat hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
5. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
6. Jelen határozat, valamint az annak az 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2025. augusztus 19. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. augusztus 19.

A módosítás a nyilvántartáson 2025. szeptember 2. napján átvezetésre került.

A tervező értesítésére 2025. szeptember 8. napján került sor. A módosítás 2025. október 29. napján az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

309/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának a Pécel belterület 4079. hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Párhuzamos utca 1/B szám alatti ingatlanban történő ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos szerződésnek az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.), a Pécel Város Önkormányzata érdekeit nem sértő módon való megkötésére, a következő lényeges tartalmi elemekkel:

- a szerződés időtartama 2025. augusztus 22 – 2025. december 31.
- az ingatlan használatát nem terheli bérleti díj,
- az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjak, az ingatlan biztosításának díja, hulladékszállítás díja továbbá valamennyi a szerződés időtartama alatt fellépő, állagmegóvás karbantartás költségét az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megkötött szerződésről tájékoztassa a Képviselő-testületet, azt a Képviselő-testület részére mutassa be.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. augusztus 22., a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatásra 2025. szeptember 25.

Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. augusztus 26. napján értesítettük. A szerződést 2025. augusztus 26. napján aláírtuk. A szerződéssel kapcsolatos beszámolót a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25. napján tartott ülésen megismerte.

311/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások során legfeljebb bruttó 15.000.000 Ft kötelezettségvállalással nem terhelt, le nem kötött szabad előirányzatot biztosít a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Óvoda ideiglenes elhelyezésére, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) tulajdonában álló épületben négy csoportszoba, a gyermekek biztonságos ellátását és nevelését kiszolgáló és szociális helyiségek kialakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, a felmerülő kötelezettségek vállalására, egyben felkéri, hogy a határozat végrehajtásáról számoljon be a következő rendes képviselőtestületi ülésen.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

A beszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása megtörtént. A munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződéseket 2025. augusztus 26. napjáig aláírtuk. A munkálatok elvégzésével kapcsolatos beszámolót a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25. napján tartott ülésen megismerte.

401/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2026. január 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A határozat az Adó- és Pénzügyi Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon megismertetésre került 2025. november 10. napján.

A bérlők értesítése 2025. november 13. napján megtörtént.

403/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. és 2027. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata lapjának nyomdai munkálatai: bruttó 5.800.000 Ft/év

A beszerzési eljárás 2026. január 6. napján megkezdődött. Az ajánlattételi felhívás 3 lehetséges ajánlattevő részére került megküldésre. Technikai okok miatt eredménytelenné nyilvánítottuk 2026. január 19. napján a beszerzési eljárást, ezért az ajánlattételi felhívás újból megküldésre került.

- a Péceli Polgármesteri Hivatal foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátása: bruttó 250.000 Ft/év

A foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátására 2025. november 11. napján 3 személytől kértünk ajánlatot. A megkeresésre 1 ajánlat érkezett 2025. november 12. napján, mely alapján a feladat 2026. január 1. napjától történő ellátására a Grozner és Társa Kft.-vel került megkötésre a megbízási szerződés. A szerződés a felek által 2025. december 1. és 2025. december 2. napján került aláírásra. A szerződéses összeg:

*A „B” foglalkozás-egészségügyi osztály esetében 10.000 Ft/fő/alkalom
a „C” foglalkozás-egészségügyi osztály esetében 9.000 Ft/fő/alkalom*

- a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátása:
bruttó 132.000 Ft/év

A feladatra 2025. december 15. napján megbízási szerződés került aláírásra a Pécel Med Kft.-vel, a 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 132.000 Ft/év összegben.

- a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat részére tűzoltó készülékek felülvizsgálata, karbantartása:
bruttó 50.800 Ft/év

A feladatra 2025. december 8. napján megbízási szerződés került aláírásra a Pyro-Fób Kft.-vel, a 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 50.800 Ft/év összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026. és a 2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza a jegyzőt, továbbá a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetőjét a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Tóth László jegyző

Sárvári Éva intézményvezető

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15. és 2027. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetője részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

404/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Óvodái részére felvonó műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat: bruttó 45.105 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Marton Szakértő Kft.-vel. A szerződés 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozik, bruttó 38.405 Ft/év, valamint 6.700 Ft igazgatási szolgáltatási díj összegben.

- Pécel Város Óvodái részére tűzoltó készülékek karbantartása: bruttó 240.000 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Pyro-Fób Tűzvédelmi Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 240.000 Ft/év összegben. Az adatok pontosítása érdekében a szerződéstervezet visszaküldésre került a szolgáltató részére, a javítás jelenleg folyamatban van.

- Pécel Város Óvodái részére tűzjelző rendszer karbantartása, javítása: bruttó 669.000 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Pyro-Fób Tűzvédelmi Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 669.000 Ft/év összegben. A beszerzési eljárás során az előző szerződő féltől árajánlat nem érkezett be, ezért a beszerzési eljárás megismétlésére került sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2028. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza Pécel Város Óvodái igazgatóját a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

György Szidónia igazgató

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15. és 2028. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Pécel Város Óvodái igazgatója részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

405/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Óvodái foglalkozás-egyeszségügyi feladatok ellátása: 864.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításánál, és felhatalmazza Pécel Város Óvodái igazgatóját a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

György Szidónia igazgató

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. és 2029. február 15.

a beszerzési eljárás megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Pécel Város Óvodái igazgatója részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

A feladatra 2026. január 9. napján vállalkozási szerződés került megkötésre a Pécel Med Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra, nettó 864.000 Ft/év összegben, amely tartalmazza az esetlegesen belépő új munkavállalók vizsgálati díját, valamint a munkakörből adódó változásokkal összefüggő vizsgálatokat is.

406/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes bíróságnál a Pécel Fejlődésért Közalapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Közalapítvány) megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Közalapítvány közfeladatainak ellátása, az általa ellátott feladatok más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósíthatók, illetve megvalósíthatók.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, illetve az esetlegesen szükséges további alapítói döntéseket készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A Közalapítvány megszüntetésével kapcsolatos bírósági eljárás megindításához további döntések meghozatala szükséges, mellyel összefüggésben újabb előterjesztés készül.

407/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Gyömrői Polgárőr Szervezet és Önkéntes Tűzoltó

Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnökével, a Pécel Város Önkormányzata és az Egyesület közötti hosszú távú együttműködés részleteinek kidolgozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményéről, illetve az együttműködéshez szükséges további döntési javaslatokat terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. január 29.

Az együttműködés részét képező pénzügyi fedezet a 2026-os költségvetési rendeletben kerül tervezésre, így az együttműködési megállapodás a Képviselő-testület 2026. februári rendes ülésére terjeszthető be.

412/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába veszi dr. Schuller-Komonyi Judit (Lakcím: [REDACTED]) által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket 100 %-os tulajdoni arányban, 3.294.249.- ft értékben.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 7.

A megállapodást 2025. november 10. napján aláírtuk az ajándékozóval.

413/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a dr. Schuller-Komonyi Judit (Lakcím: [REDACTED]) által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsap és szerelvények 100 %-os részének Önkormányzati tulajdonba kerülését követően, a víziközmű 100 %-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére üzemeltetésbe adja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: a víziközmű tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

Az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyvet 2025. november 10. napján aláírtuk az ajándékozóval.

414/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. és 8. pontja, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 4064/1 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánútnak, valamint a 0370/198 helyrajzi számú útnak a "Patakpart dűlő" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az utak elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 14.

Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtétele 2025. november 13. napján megtörtént, valamint a közterületi táblát kihelyeztük 2025. december 19. napján.

415/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 0353/5 helyrajzi számú ingatlanak a "Zöld liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 14.

Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtétele 2025. november 13. napján megtörtént.

417/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatókkal szerződést köt, melynek keretében biztosítja részükre a következő helyiségek ingyenes, térítésmentes használatát:

418/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközöket és berendezéseket a 2. számú házi gyermekorvosi szolgálat (körzet) feladatellátása céljából a PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. (székhely: [REDAKTORVA], képviseli: dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető) ingyenes, térítésmentes használatába adja határozott időre, a 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időszakra, de legfeljebb a 2. számú házi gyermekorvosi szolgálat feladatainak a PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. általi ellátásának idejére, a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződésének fennállásáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adással kapcsolatos szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

Az egészségügyi szolgáltatót 2025. november 12. napján e-mailben értesítettük. A használatba adási szerződést 2025. november 28. napján aláírtuk.

419/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközöket és berendezéseket a 2. számú felnőtt fogorvosi szolgálat (körzet) feladatellátása céljából a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: [REDAKTORVA], képviseli: dr. Tamás Ágnes ügyvezető) ingyenes, térítésmentes használatába adja határozott időre, a 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időszakra, de legfeljebb a 2. számú felnőtt fogorvosi szolgálat feladatainak a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. általi ellátásának idejére, a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződésének fennállásáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adással kapcsolatos szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

Az egészségügyi szolgáltatót 2025. november 12. napján e-mailben értesítettük. A használatba adási szerződést 2025. november 26. napján aláírtuk.

431/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat ingatlancserére vonatkozó elvi döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

432/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében pénzügyi fedezet biztosítására” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

433/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

434/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

435/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. november 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
2. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló új rendelet megalkotására**

- Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 5. **Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 6. **Javaslat a helyi önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 35/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő
 7. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 8. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző
 9. **Javaslat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 10. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata új beszerzési és közbeszerzési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 11. **Javaslat a Pécel Kft.-vel kötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 12. **Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 13. **Javaslat Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 14. **Javaslat ingó vagyontárgyak, háziiorvosi eszközök tulajdonjogának megszerzésére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 15. **Javaslat fogászati kezelőegység beszerzésére és térítésmentes használatba adására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 16. **Javaslat egészségügyi szolgáltató támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 17. **Javaslat temetkezéssel kapcsolatos támogatással összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 18. **Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 19. **Javaslat a Pécel újság hirdetési díjainak módosítására**

- Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
20. **Javaslat a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
21. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programjának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
22. **Javaslat Tudománybarát Település Mozgalomhoz való csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
23. **Javaslat a polgármester által a 2025. III. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
24. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
25. **Javaslat ingatlancserére vonatkozó elvi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
26. **Javaslat Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében pénzügyi fedezet biztosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
27. **Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
28. **Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
29. **Tájékoztató Pécel Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
30. **Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról**
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
31. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27-ei rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

436/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára” tárgyban hozott 340/2025. (IX. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

A Határozatban szereplő „1.3. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” szövegrészek helyébe az „1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” szövegek lépnek.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

437/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 35/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 438/2025. (XI. 27.) Kt. határozata Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, döntéséről értesítse a belső ellenőrzési vezetőt, valamint, hogy intézkedjék az ellenőrzési tervben megjelölt vizsgálatok lefolytatásáról és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: az értesítésre 2025. december 12.

a tájékoztatásra 2027. május 30.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

2025. december 2. napján írásban értesítettük dr. Hosszuné Szántó Anita belső ellenőrzési vezetőt a Képviselő-testület döntéséről.

~ ~ ~ ~ ~

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A határozatot valamennyi szervezeti egység 2025. december 2. és 2025. december 9. között dokumentált módon megismerte.

440/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Pécel Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit, valamint Dobsa Sándor közbeszerzési szakértőt 2025. december 5. napján a határozat megküldésével értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

A szabályzatot valamennyi hivatali szervezeti egység 2025. december 3. és 2025. december 9. között dokumentált módon megismerte.

441/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata elfogadásáról szóló 199/2017. (VI. 29.) Kt. határozatát, valamint az azt módosító 299/2017. (IX. 28.) Kt. határozatot, a 387/2017. (XII. 19.) Kt. határozatot, a 30/2018. (I. 30.) Kt. határozatot, a 142/2018. (IV. 26.) Kt. határozatot, a 337/2018. (X. 25.) Kt. határozatot, a 119/2020. (IV. 30.) számú határozatot és a 184/2024. (VI. 27.) Kt. határozatot 2025. december 31. napjával visszavonja, azokat hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A visszavonás a nyilvántartáson 2026. január 5. napján átvezetésre került.

442/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő új fenntartói-támogatói megállapodást. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, illetve felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

A fenntartói-támogatói megállapodást a felek 2025. december 3. napján aláírták, mely ezzel egyidejűleg az ügyvezető részére 2025. december 3. napján ugyancsak dokumentált módon átadásra került.

443/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Halász Antal Györgyöt [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Halász Antal Györgyöt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Halász Antal Györgyöt elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

444/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatához a Karsai András helyi önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Dobrai András Attilát 2025. december 4. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

445/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Imre Istvánt (született: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Imre Istvánt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Imre Istvánt elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

446/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Kónya Józsefet (született: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kónya Józsefet, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Kónya Józsefet elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

447/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottsági elnökének a tiszteletdíját 2026. január 1. napjától havi bruttó 165.000 Ft összegben, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjainak tiszteletdíját havi bruttó 143.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pécel Kft. 2026. január 1. napjától megválasztott tagjait, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonatot.

Halász Antal Györgyöt, Imre Istvánt és Kónya Józsefet 2025. december 2. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 351/2025. (IX. 25.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 351/2025. (IX.25.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának

„Név: Halász Antal György

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízás lejárata: 2025. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.
A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Kónya József
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 1.
A megbízatás lejárata: 2025. december 31.”

szövegrész helyébe a

„Név: Halász Antal György
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Kónya József
Lakcím: [REDACTED]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

*A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.
A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot. Dr. László Jenő ügyvéd részére 2025. december 10. napján – a szükséges további iratokkal együtt –átadásra került a határozat. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2025. december 19. napján a változásokat bejegyezte.*

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat

melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot. Dr. László Jenő ügyvéd részére 2025. december 10. napján – a szükséges további iratokkal együtt – átadásra került a határozat. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2025. december 19. napján a változásokat bejegyezte.

450/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét küldje meg a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 10.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére a jóváhagyott vízkár-elhárítási tervet 2025. december 3. napján megküldtük.

452/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt. () szándéknyilatkozatát elfogadja és a jelen határozat mellékletében felsorolt eszközöket Pécel Város Önkormányzata a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.-től bruttó 250.000 Ft összeg ellenében, adásvétel útján megvásárolja. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a vételárat egyösszegben, átutalás útján kívánja megfizetni és az ajánlatát 2025. december 31. napjáig tartja fenn.

A Képviselő-testület a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 250.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére (megszövegezésére) és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére
2026. február 28., az adásvételi szerződés aláírására 2025. december 31.

Az adásvételi szerződés 2025. december 1. napján aláírásra, és a vételár átutalásra került.

455/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a péceli Magyarok Nagyasszonya Egyházközség (2119 Pécel, Szent Imre körút 8., a továbbiakban: Egyházközség) számára – az Egyházközséggel 2021. március 3. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, a temetőfenntartás költségeihez való hozzájárulásként – a 2025. évre 520.000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A fenti összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 3. során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Egyházközséget és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre és a szerződéskötésre 2025. december 5.

Az Egyházközség kiértesítése és a támogatási szerződés aláírása 2025. december 8. napján megtörtént.

456/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által benyújtott egyedi támogatási kérelmet - a pénzügyi fedezet hiányára való tekintettel – nem támogatja, azt elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 5.

A Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2025. december 5. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

457/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Spartacus Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely: [REDACTED]) részére 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, előfinanszírozással az Egyesület működési célú költségeihez (pályakarbantartási munkálatok, pálya- és terembérlet, működési adminisztratív költségek, rezsiköltségek, személyi jellegű kifizetések).

A Képviselő-testület a támogatás pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 9. Helyi sportegyesület támogatása soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesület képviselőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5.

a támogatási szerződés aláírására 2025. december 12.

a közzétételre 2025. december 18.

A Péceli Spartacus Sportegyesület elnökét 2025. december 5. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről. A támogatási szerződést 2025. december 15. napján aláírtuk. A támogatás adatait a honlapon 2026. január 13. napján közzétettük.

458/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel című önkormányzati lap hirdetési díjait 2026. január 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. január 1.

A határozatot az Adó- és Pénzügyi Iroda, valamint az Önkormányzati Iroda illetékes dolgozói 2025. december 4. és 2025. december 15. között dokumentált módon megismerték.

459/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. és Pécel Város Önkormányzata között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/A. §-ában meghatározott közösségi ellátások szociális alapszolgáltatásra létrejött, 2007. november 30. napján kelt ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Az ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodás 2025. november 28. napján mindkét fél által aláírásra került.

460/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/A. §-ában meghatározott közösségi ellátások szociális alapszolgáltatásra vonatkozóan a Pécel Város Önkormányzata és a Községi Ellátás a Mentális Egészségért Szociális Nonprofit Kft. között kötendő ellátási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Az ellátási szerződés 2025. november 28. napján mindkét fél által aláírásra került.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján Pécel Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (a továbbiakban: HEP) 2025. évi felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált HEP módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a felülvizsgálatról szóló dokumentum aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a HEP Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről, annak helyben szokásos módon való közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Képviselő-testület döntéséről a határozat és a módosított HEP 2025. december 10. napján történő megküldésével elektronikus úton tájékoztattuk a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot.

462/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Magyar Tudományos Akadémia által indított Tudománybarát Település Mozgalomhoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 5.

A Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozási szándéknyilatkozat önkormányzatunk részéről 2025. december 9. napján aláírásra és megküldésre került.

463/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése alapján elfogadja a polgármester által a 2025. III. negyedévből átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

464/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

465/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

466/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 394/2025. (X. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat melléklete 7. pontjának a) alpontjában a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázézer forint” szövegrész helyébe a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat melléklete 7. pontjának b) alpontjában a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázézer forint” szövegrész helyébe a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

467/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Fejlesztéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 406/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. december 31.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

468/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat rendőrségi túlórák finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 409/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. március 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

469/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 417/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első francia bekezdésében a „2119 Budapest, Porzó utca 15.” szövegrész helyébe a „1171 Budapest, Porzó utca 15.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

471/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 402/2025. (X. 30.) Kt. határozatában a Pécel Város Önkormányzata részére Pécel település teljes közigazgatási területére vonatkozó, TÉKA alapú településterv készítésére vonatkozó bruttó 7.000.000 Ft pénzügyi fedezet mellé további bruttó 18.000.000 Ft pénzügyi fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tóth László jegyző

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2026. január 30.

A beszerzési eljárás lebonyolítását követően 2025. december 12. napján szerződést kötöttünk a nyertes ajánlattevővel, a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-vel, a szerződéses összeg nettó 19.000.000 Ft.

472/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elviekben támogatja, hogy Pécel Város Önkormányzata a tulajdonát képező Pécel, 3897 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, természetben a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszának lezárását, ezzel a Reményik Sándor utca zsákutcává tételét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2026. március 30.

A kérelmező értesítése elektronikus úton, a határozat megküldésével 2025. december 3. napján megtörtént.

473/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 5. számú háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziorvosi körzet) feladatainak 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig, legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzet betöltésének napjáig, annak helyettesítéssel történő ellátására Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) szerződést köt a Pharma and Rose Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Pharma and Rose Kft., székhelye: [REDACTED], képviseli: dr. Varga Ágnes Mária ügyvezető) és PÉCEL Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: PÉCEL Med Kft., székhelye: [REDACTED], képviseli: dr. Takács Györgyi ügyvezető), az alábbi feltételekkel:

- a feladat ellátása megbízási szerződéssel, vállalkozási formában történik;
- a feladat ellátása 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig, de legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzet betöltésének idejéig történik;
- az 5. számú háziorvosi körzet betegeinek ellátását, a megbízottak az alábbi rendelési időben megosztva vállalják:
 - hétfő: 12:00-13:30 (Pharma and Rose Kft.)
 - kedd: 11:30-13:00 (Pharma and Rose Kft.)
 - szerda: 13:00-14:30 (PÉCEL Med Kft.)
 - csütörtök: 11:30-13:00 (Pharma and Rose Kft.)
 - péntek: 7:30-9:00 (PÉCEL Med Kft.);
- a feladatellátást a megbízottak rendelési alkalmanként (1,5 óra/rendelési alkalom) bruttó 100.000 forint összeg ellenében vállalják, mely számla ellenében utólag kerül megfizetésre;
- a helyettesítés a megbízottak rendelőhelyiségében (2119 Pécel, Pesti út 6., 2119 Pécel Kölcsey u. 6.), a saját tulajdonukat képező, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő és térítésmentesen használatukba adott eszközök, berendezések használatával történik;

- a jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó fogyóeszközök pótlásáról (pl. gyógyszerek, nyomtatópapír, toner) a helyettesítést nyújtó háziorvos gondoskodik;
- a háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szakdolgozó (ápoló) alkalmazásáról, rendelkezésre állásáról és szükség esetén helyettesítéséről a megbízottak gondoskodnak;
- a háziorvosi ellátás helyettesítésének informatikai feltételeiről (orvosi szoftver, levelezőrendszer, az előbbiek távoli elérése) és az 5. számú háziorvosi körzet telefonos elérhetőségének biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik;
- a megbízottak részéről személyesen közreműködő háziorvos akadályoztatása esetén a helyettesítést ellátó megbízott gondoskodik a helyettesítéséről, és viseli annak költségeit.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig az 5. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi asszisztensi feladatok segítésére 1 fő egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatását biztosítja, heti 20 órában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2025. évben felmerülő dologi kiadások (úgy mint: háziorvosi szoftver telepítése 4 eszközre, szoftver üzemeltetési költsége), beruházások (úgy mint: virtuális gép Windows licenc beszerzés), valamint az esetlegesen felmerülő további kiadásainak fedezetét, 120.000 Ft erejéig a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése alapján az általános tartalék terhére átcsoportosítás útján biztosítsa.

A Képviselő-testület az 5. számú háziorvosi körzet háziorvosi és kiegészítő asszisztensi feladatainak 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időre történő ellátásának – 1.806.000 Ft illetmény, 240.000 Ft járulék, 192.000 Ft cafeteria, valamint 15.000.000 Ft dologi kiadás (helyettesítést ellátó orvosok díja és szoftver üzemeltetési költségek) pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. számú háziorvosi körzet 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időre történő helyettesítéssel való ellátására, valamint a háziorvosi asszisztensi feladatok ellátására vonatkozó, a jelen határozat szerinti tartalommal történő szerződések elkészítésére és aláírására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 5. számú háziorvosi körzetére vonatkozó működési engedélyének és finanszírozási szerződésének módosításához szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatói felelősségbiztosításának módosítására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

A megbízási szerződések az önkormányzat részéről 2025. december 1. napján, a helyettesítést ellátók részéről 2025. december 2. és 2025. december 3. napján aláírásra kerültek.

Az egészségügyi alapellátásra kötött felelősségbiztosítás az Allianz Hungária Zrt.-nél 2025. december 1. napjától módosításra került. 2025. december 1. napján az ESZÉNY felületen benyújtottuk a működési engedély módosítása iránti kérelmet. A Kormányhivatal a 2025. december 4. napján megküldött határozatával módosította önkormányzatunk egészségügyi alapellátásra vonatkozó működési engedélyét.

474/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. november 27-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló a várost érintő eseményekről
2. Válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre

3. A résztvevők közérdekű kérdései, javaslatai
4. Válaszadás a helyben feltett kérdésekre
5. Polgármesteri zárszó

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 2025. november 27-ei közmeghallgatása a határozatban foglaltak szerint zajlott le.

475/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat Pécel Város Óvodái alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat a Pécel 19/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat térinformatikai rendszerek elkészítéséhez és működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezetek biztosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. december 15-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

✓

✓

✓

✓

✓

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 476/2025. (XII. 15.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról, létszámáról, munkarendjéről, valamint ügyfélfogadási rendjéről:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét 2026. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. A Hivatal belső szervezeti tagozódása:

A Hivatal a hivatali vezetéshez tartozó jegyzőn és aljegyzőn kívül az alábbi szervezeti egységekre (kabinetre, irodákra, azon belül csoportokra) tagozódik:

- 1.1. Kabinet,
- 1.2. Önkormányzati Iroda,
- 1.3. Adó- és Pénzügyi Iroda (a Hivatal gazdasági szervezete),
 - 1.3.1. Adócsoporthoz,
 - 1.3.2. Pénzügyi Csoport,
- 1.4. Műszaki és Beruházási Iroda,
- 1.5. Igazgatási Iroda,
- 1.6. Rendészeti Iroda

2. A Hivatal létszáma:

A Hivatal engedélyezett álláshelyeinek számát a mindenkor évi önkormányzati költségvetési rendelet állapítja meg.

3. A Hivatal munkarendje:

Hétfő: 8.00 órától 18.00 óráig
Kedd-csütörtök: 8.00 órától 16.00 óráig
Pénteken: 8.00 órától 14.00 óráig

Ebédidő: Hétfő: 12.10 órától 13.00 óráig
Kedd-csütörtök: 12.30 órától 13.00 óráig

A mezei őrszolgálati feladatokat ellátó munkavállalók és a közterület-felügyelői feladatokat ellátó köztisztviselők munkarendjét a jegyző az általános munkarendtől eltérően is megállapíthatja, a foglalkoztatásukra irányadó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával.

4. A Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.30 órától 12.00 óráig és 13.00 órától 17.30 óráig
Szerda: 8.30 órától 12.00 óráig és 13.00 órától 15.30 óráig

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. január 1.

A normatív határozat 2025. december 15. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A hivatal új szervezeti és működési szabályzatára vonatkozó jegyzői utasítás 2025. december 18. napján aláírásra, 2025. december 19. napján a hivatali meghajtón és a honlapon szerepeltetésre került.

folytasson tárgyalásokat az Egyesület hosszú távú működésének biztosítása céljából, és annak eredményéről, a döntési javaslat beterjesztésével számoljon be a Képviselő-testület részére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyesület elnökét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19., a beszámoló beterjesztésére 2026. szeptember 24.

Az Egyesület részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.

482/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (8) bekezdése, valamint 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel belterület, 19/1/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36,6 m² alapterületű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A földszint 5. ajtó alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada, továbbá Pécel belterület 19/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület” megnevezésű, 350 m² területű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A szám alatt található – társasházi külön tulajdonú albetétek tulajdonosainak közös tulajdonában álló – földrészlet 35/700-35/700 tulajdoni hányada (a továbbiakban: tulajdoni hányad) mint dologösszesség tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával, a dologösszességet nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan és a tulajdoni hányad (együttesen: dologösszesség) elidegenítésére vonatkozó, a 2025. november 24. napján kelt ingatlan adásvételi szerződésben megnevezett eladókat értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19.

Az Eladók részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.

486/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Pécel, 1558 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 335 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Pesti úton található ingatlanak – a jogszabályi feltételek fennállása esetén - a Kármel Pünkösdi Gyülekezet () a továbbiakban: Gyülekezet) részére ingyenes használatba történő átadása érdekében, dr. László Jenő ügyvéd bevonásával folytasson tárgyalásokat a Gyülekezet képviselőjével.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lefolytatást követően, az Ingatlannak a térítésmentes használatba adásával kapcsolatos jogszabályi feltételek teljesülése esetén, az Ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatos döntési javaslatot terjessze be a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a Gyülekezet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19., a döntési javaslat beterjesztésére 2026. június 25.

A Gyülekezet részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, illetve megállapítja, hogy a Pécel Város Önkormányzata és az Ipartestületek Országos Szövetsége Péceli Ipartestület (a továbbiakban: Ipartestület) között 2013. augusztus 26. napján megkötött támogatási szerződés (a továbbiakban: támogatási szerződés), valamint annak 2014. február 6. napján létrejött módosítása érvényes volt 2023. december 31. napjáig, továbbá tudomásul veszi és jóváhagyja azt, hogy Horváth Tibor, Pécel Város Önkormányzat korábbi polgármestere a támogatási szerződést 2023. december 31. napjával írásban felmondta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint az alpolgármestereket, hogy az Ipartestülettel kezdeményezzenek tárgyalásokat a jövőbeni együttműködés kereteinek meghatározása érdekében, és annak eredményéről számoljanak be a Képviselő-testület részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse az Ipartestület vezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester (1-3. pont),
dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina alpolgármesterek (2. pont)

Határidő: azonnal (1. pont)
a beszámolásra 2025. november 27. (2. pont)
az értesítésre 2025. július 11. (3. pont)

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

465/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

269/2025. (VI. 26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Ipartestületek Országos Szövetsége Péceli Ipartestület (a továbbiakban: Ipartestület) között 2023. december 31. napjáig fennállt támogatási szerződésben meghatározott, de elmaradt kötelezettségek rendezése érdekében felkéri a polgármestert, valamint az alpolgármestereket, hogy az Önkormányzat képviseletében folytassanak tárgyalásokat az Ipartestülettel, majd az egyezségekre vonatkozó megállapodás tervezetét terjesszék be a Képviselő-testület 2025. szeptemberi rendes ülésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester, dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina
alpolgármesterek

Határidő: 2025. szeptember 25.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

371/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 269/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat „2025. szeptemberi” szövegrésze helyébe a „2026. januári” szöveg lép.

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. szeptember 25.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 3-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

386/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat intézményt (a továbbiakban: intézmény) a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatti székhelyéről a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti épületbe kívánja áthelyezni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az intézmény székhelyének áthelyezéséhez szükséges döntések előkészítésére és azoknak a Képviselő-testület elé döntésre való beterjesztésére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. január 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 3-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

387/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított rendeletalkotási felhatalmazással nem kíván élni 2025. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat Pécel Város Önkormányzatának honlapján (www.pecel.hu), valamint Pécel Város Önkormányzatának lapjában történő közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. október 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

A normatív határozatot 2025. november 27. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző

a 439/2025. (XI. 27.)
ki. határozat melléklete

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÉVI MUNKATERVE

2026. január 29.

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének az elektronikus ügyintézésről szóló 29/2017.

(XII. 1.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető

Véleményező Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Fejlesztési Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság,

Fejlesztési Bizottság

Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a polgármester 2025. IV. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. január 21.)

2026. február 26.

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeire, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire vonatkozó tervének elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező Bizottság: Fejlesztési Bizottság

Humán Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Környezetvédelmi Alap felhasználására

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. február 18.)

2026. március 26.

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének az étkeztetésért, a gyermekétkeztetésért, a gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Javaslat civil szervezetek támogatására pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Javaslat pályázat kiírására lakossági esővízgyűjtő edényekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Jancsó Szabolcs rendészeti irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Javaslat a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat keretein belül működő tanyagondnoki szolgálat 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. március 18.)

2026. április 30.

Javaslat a Pécel Gyermekéiért és Ifjúságáért Díj odaítélésére

Előterjesztő: Humán Bizottság

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat az egészségügyi alapellátással kapcsolatos tevékenységekről szóló 2025. évi beszámolók elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Javaslat a polgármester 2026. I. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. április 22.)

2026. május 28.

Javaslat a 2025. évi zárszámadási rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Humán Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pécel Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló elfogadására

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyására

Előterjesztő: Tóth László jegyző

Előkészítésért felelős: dr. Szolnoki Imre aljegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Fejlesztési Bizottság
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Humán Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Humán Bizottság
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat a Pénzügyi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság
Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó 2024. évi bevételek 2025. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi bevételeinek 2025. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat a DPMV Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló elfogadására
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Javaslat Az Év Egészségügyi Dolgozója Díj odaítélésére
Előterjesztő: Humán Bizottság
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat Pécel Város Óvodái 2026/2027. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának meghatározására
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető
Véleményező bizottság: Humán Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájával kapcsolatos beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Tóth László jegyző
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzatának a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. május 20.)

2026. június 25.

Javaslat a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház Könyvtárhasználati Szabályzatáról szóló 8/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Javaslat a Pécel Város Díszpolgára kitüntető cím adományozására

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pécelért Díj kitüntető cím adományozására

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pro Talentum Díj kitüntető cím adományozására

Előterjesztő: Humán Bizottság

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: Tóth László jegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a főállású alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítására

Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. június 17.)

2026. szeptember 24.

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tájékoztató Pécel Város Önkormányzata gazdálkodásának 2026. I. félévi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Ferdinandy István alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Fejlesztési Bizottság

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására

Előterjesztő: Fejlesztési Bizottság

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Humán Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Javaslat a polgármester 2026. II. negyedéven átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tájékoztató a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő és vagyonkezelésbe vagy használatba adott vagyontárgyak ellenőrzésének tapasztalatairól
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető
Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. szeptember 16.)

2026. október 29.

Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj adományozására
Előterjesztő: Humán Bizottság
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. október 21.)

2026. november 26.

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítására
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tájékoztató Pécel Város Önkormányzata gazdálkodásának 2026. III. negyedévi helyzetéről
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a Pécel Kft. 2027. évi feladat-ellátási tervének meghatározására

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Fejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2027. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Tóth László jegyző

Előkészítésért felelős: dr. Szolnoki Imre aljegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a piaci helyhasználati díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
Fejlesztési Bizottság

Javaslat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2027. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a polgármester 2026. III. negyedévből átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(Az előterjesztések kézbesítési határideje: 2026. november 18.)

2026. november

Közmeghallgatás

f. melléklet

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

454/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén működő, az Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében egészségügyi alapellátási feladatot a saját tulajdonú ingatlanában ellátó egészségügyi szolgáltató működéséhez támogatást biztosít a 2026. évre, 50.000 Ft/hó/egészségügyi szolgáltató összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás igénybevételének részletes szabályait dolgozza ki és azt a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet beterjesztésekor nyújtsa be a Képviselő-testület részére döntéshozatal céljából, valamint felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a támogatás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 15.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

472/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elviekben támogatja, hogy Pécel Város Önkormányzata a tulajdonát képező Pécel, 3897 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, természetben a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszának lezárást, ezzel a Reményik Sándor utca zsákutcává tételét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2026. március 30.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

478/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 5. számú háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziorvosi körzet) feladatainak 2025. december 29. napjától 2026. május 31. napjáig - de legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzet betöltésének napjáig - annak helyettesítéssel történő ellátására Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízási szerződést köt a Kardio-Deák Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Kardio-Deák Kft., székhelye:
H-
), képviseli: Dr. Deákné Miskolci Lili ügyvezető, a háziorvosi feladatokat személyesen ellátó orvos: dr. Deák Attila működési nyilvántartási szám: , a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Az asszisztensi feladatok ellátását az Önkormányzat 2025. december 29. napjától 2026. január 14. napjáig megbízási szerződés útján, 2026. január 15. napjától a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő végzettségű szakdolgozó egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatásával biztosítja (az ahhoz szükséges teljes munkaidős álláshely biztosításával).

Az 5. számú háziorvosi körzet háziorvosi és asszisztensi feladatainak a 2026. január 15. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időre történő ellátásának pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére az alábbiak szerint biztosítja:

3.525.000 Ft illetmény,

440.000 Ft járulék,

250.000 Ft cafeteria,

21.000.000 Ft dologi kiadás (helyettesítést ellátó orvos díja, asszisztens megbízási díj, asszisztensi laptop beszerzés, fogyóanyagok és gyógyszerek beszerzése, szoftver üzemeltetési költségek).

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés és a szükséges munkaügyi dokumentumok megszüvegezésére és aláírására, valamint az Önkormányzat 5. számú háziorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyének és finanszírozási szerződésének módosításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatói felelősségbiztosításának módosítására, az 5. számú háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges eszközök biztosítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a jelen határozat szerinti összegek pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a megbízási szerződések aláírására 2025. december 19.; a munkaügyi okmányok aláírására 2026. január 14.; a működési engedély, a finanszírozási szerződés és a felelősségbiztosítás módosításához szükséges intézkedések megtételére 2026. január 6., a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

Iktatószám: Ö/297- .../2025

**Megbízási szerződés
háziiorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására**

mely létrejött

Pécel Város Önkormányzata

Képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester
Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószáma: 15730538-2-13
Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006 (K&H Bank)
(a továbbiakban: Megbízó)

valamint

a Kardio-Deák Korlátozott Felelősségű Társaság

Székhelye:
Cégjegyzékszám: ...
Adószáma: ...
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Dr. Deákné Miskolci Lili ügyvezető
(a továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között.

Szerződő Felek az egészségügyi alapellátás körében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (XII. 15.) Kt. határozata (2. melléklet) alapján a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. melléklete szerinti 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziiorvosi körzet) orvosszakmai feladatainak (szakmakód: 6301) helyettesítéssel történő ellátására szerződést kötnek az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel Megbízó megbízza Megbízottat az önkormányzati rendelet szerinti, területi ellátási kötelezettségű 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet orvosszakmai feladatainak helyettesítéssel történő ellátására, melyet a Megbízó által egészségügyi szolgálati jogviszonyban alkalmazott egészségügyi szakdolgozó közreműködésével lát el.
- 1.2. Megbízott a megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt háziiorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, a Megbízott nevében az ellátást személyesen nyújtó szakorvos (dr. Deák Attila, működési nyilvántartási száma ... rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.
Megbízott jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Megbízó

- kötelezettségvállalóját írásban tájékoztatni. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy a Megbízó kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.
- 1.3. A Szerződő Felek a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi alapellátás területét az önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően, jelen szerződés 1. mellékletében határozzák meg.
 - 1.4. A Megbízott nevében az ellátást személyesen nyújtó szakorvos köteles az 5. számú háziorvosi körzet ellátási területén a háziorvosi feladatok ellátására, a helyettesítés rendjének biztosítására, a külön jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően. Köteles szakmai munkáját mindenkor a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a szakmai kamarák által kidolgozott etikai szabályok megtartásával, elvárható gondosság mellett, valamint legjobb tudása és lelkiismerete szerint végezni.
 - 1.5. Megbízott nevében az ellátást személyesen nyújtó szakorvos jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet) 3. § (3) bekezdése szerint köteles ellátni - az 5. háziorvosi körzet területén lakó, valamint az oda bejelentkezett és befogadott biztosítottakon túl - a rendelési időben hozzá forduló személyeket is, ha ellátatlanságuk miatt egészséget károsító vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következett be.
 - 1.6. Szerződő Felek jelen szerződést a 2025. december 29. napjától 2026. május 31. napjáig, de legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzetre vonatkozó praxis háziorvosi tevékenység végzésére jogosult és a háziorvosi feladatok ellátását vállaló orvos általi praxisjog megszerzéséig terjedő időre kötik.
 - 1.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében egyeztetési kötelezettség áll fenn, ennek körében szükséges úgy eljárniuk, hogy a szolgáltatás folyamatossága biztosított legyen.

2. Megbízó feladatköre, jogai, kötelezettségei

- 2.1. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott az 1. 1. pont szerinti tevékenységet a Megbízott által az 5. számú felnőtt háziorvosi szolgálat működtetés céljából - a jelen szerződésben meghatározott rendelési időkereten belül - a Megbízó által a részére térítésmentesen használatába adott 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészség ház (a továbbiakban: Egészség ház) 217. számú rendelőhelyiségében lássa el. Megbízott köteles a rendelőhelyiséget és a rendelőhelyiségben található, - az önkormányzat tulajdonát képező, a Megbízó által a részére térítésmentesen használatába adott berendezési tárgyakat, felszereléseket (3. melléklet) rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni.
- 2.2. A 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti épület tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése Megbízót terheli.
- 2.3. Megbízó szavatolja, hogy harmadik személynek a 2.1. pont szerinti rendelőhelyiségre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Megbízottat a használatban korlátozná vagy megakadályozná, valamint gondoskodik arról, hogy fenti helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek.
- 2.4. A rendelő épületének biztosítási költségeit Megbízó mint tulajdonos viseli.
- 2.5. Megbízó a saját költségén látja el a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáztatását.
- 2.6. Az 5. számú háziorvosi körzet működtetéséhez Megbízó biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt minimumfeltételeket, az informatikai háttérrel együtt. A minimumfeltételek szükség szerinti pótlásáról Megbízó gondoskodik.

- 2.7. Megbízó feladata az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges orvosi nyilvántartó program biztosítása, melyet a tulajdonát képező informatikai eszközre történő telepítés útján biztosít.
Az orvosi nyilvántartó program működtetési költségeit Megbízó viseli.
- 2.8. Megbízó fizeti a jelen szerződéssel érintett háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos közüzemi- és egyéb díjakat (úgy mint víz, csatorna, gáz, villanyáram, lifthasználat, személyszállítás, telefonbeszélgetés, internet használat díja), illetve biztosítja a takarítást, rágcsálóirtást, veszélyes hulladék tárolását és elszállítást.
- 2.9. Megbízott az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet orvosszakmai feladatait a vonatkozó jogszabályok szerinti képesítésű egészségügyi szakdolgozó (ápoló) közreműködésével látja el, akinek a foglalkoztatásáról a Megbízó gondoskodik.
A Megbízó által foglalkoztatott egészségügyi szakdolgozó 2025. december 29. napjától 2026. január 14. napjáig dr. Deákné Miskolci Lili ápoló (működési nyilvántartási száma:
2026. január 15. napjától Cservid Anita (működési nyilvántartási száma:
- 2.10. Megbízó biztosítja a háziorvosi tevékenység ellátásához a jogszabályban meghatározott nyomtatványokat, valamint a rendelőben használatos gyógyszereket, melyek beszerzésében egészségügyi szakdolgozó közreműködik.
- 2.11. Megbízó köt felelősségbiztosítást mind a Megbízott nevében az ellátást személyesen nyújtó szakorvos, mind pedig a 2.9 pontban nevesített egészségügyi szakdolgozó részére. A háziorvosi ellátás működéséhez szükséges működési engedélyt Megbízó szerzi be és a finanszírozásra vonatkozó szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) is közvetlenül a Megbízó köti meg.
- 2.12. Megbízó a tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyonának ellenőrzését - előzetes egyeztetést követően - köteles és jogosult elvégezni.

3. Megbízott feladatköre, jogai, kötelezettségei

- 3.1. A Megbízott nevében az ellátást személyesen nyújtó szakorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít a rendelőhelyiségben a meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt, sürgős esetben a beteget annak otthonában látja el. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb feladatokat is, így az ügyeletben való részvételt is.
- 3.2. Megbízott a betegek ellátását heti 20 órában, az alábbiakban meghatározott rendelési idő szerint biztosítja, melyet köteles a biztosítottak felé elérhető módon közzétenni.
Hétfő – szerda – péntek (páratlan hét): 8.00-12.00 óra
kedd – csütörtök - péntek (páros hét): 12.00-16.00 óra.
Megbízott az 5. számú háziorvosi körzet ellátási területén lakó, valamint a választás alapján oda bejelentkezett biztosítottakat köteles a Megbízóval egyeztetett rendelési idejéről, a panasztétel lehetőségéről, valamint az egyéb információs anyagok közzétételéről megfelelő módon - elsősorban az általa használatba vett, a 2.1. pontban meghatározott rendelőhelyiség - ajtáján elhelyezett tájékoztatás útján informálni.
A rendelési idő módosítására csak a Megbízóval kötött jelen szerződés módosítását követően kerülhet sor.
- 3.3. A Megbízott kötelezettséget vállal a rendelés céljára általa igénybe vett rendelőhelyiség és egyéb helyiségek használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.
- 3.4. A Megbízott helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt feltételeknek megfelel. Megbízott helyettesítéséről dr. Varga Ágnes (alapnyilvántartási száma: 52277) háziorvos útján gondoskodik.
A helyettesítés vonatkozásában Megbízott köteles a mindenkor hatályos jogszabályok (jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése) szerint eljárni.

A Megbízott, amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás stb.), ennek tényét köteles minimum 24 órával korábban írásban jelezni az Megbízó kapcsolattartója felé.

A Megbízott részéről a kapcsolattartó: dr. Deák Attila szakorvos
(tel.: , e-mail: dr.)

Az Megbízó részéről a kapcsolattartó: Tóth Dóra egészségügyi és intézményi referens
(tel.: 06/28 66 2138, e-mail: toth.dora@pecel.hu).

A jelzésnek tartalmaznia kell a helyettes személyét, valamint a helyettesítés helyét és időtartamát is. Ilyen esetekben a Megbízottnak gondoskodnia kell az általa helyettesítéssel ellátott körzetbe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet a rendelőhelyiség ajtaján köteles elhelyezni.

Külön indokolt esetben - amennyiben távolléte minimum 24 órával korábban nem előrelátható - úgy azt annak keletkezésekor haladéktalanul köteles jelezni az Megbízó felé. Ilyen esetekben is a Megbízottnak kell gondoskodnia a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet a rendelőhelyiség ajtaján köteles elhelyezni.

- 3.5. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához beosztott egészségügyi szakdolgozó (ápoló) felett utasítási jogkörrel rendelkezik, mely kizárólag a szakmai ellátásra vonatkozik, munkáltatói utasítást nem foglalhat magában. Az egészségügyi szakdolgozó a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 3.6. Megbízott a település egészségügyi alapellátása zavartalan és folyamatos biztosítása érdekében együttműködik a Megbízóval. Köteles továbbá együttműködni a NEAK és az egészségügyi államigazgatási szerv által végzett ellenőrzéseken.
- 3.7. Megbízott köteles a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit - így az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Térrel kapcsolatos kötelezettségét is - az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíteni. Felkérésre a Megbízó részére adatokat szolgáltat, az orvosi és üzleti titoktartás sérelme nélkül.
Megbízott a szakmai tevékenysége során köteles betartani az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezéseket.
Jelen szerződés megszűnése esetén a háziorvosi körzetben nyilvántartott betegek dokumentációját köteles az új háziorvos vagy a Megbízó részére átadni.
- 3.8. A Megbízó tulajdonát képező, de Megbízott használatába adott 2.1. pontban meghatározott rendelőhelyiség és az ahhoz tartozó egyéb helyiségek, berendezési tárgyak felújítási, karbantartási költségeit a Megbízó viseli.
- 3.9. Megbízott térítési díjat kizárólag a térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló hatályos jogszabályok szabályai szerint szedhet. Megbízott köteles jól látható helyen kifüggeszteni a térítésmentesen igénybe vehető háziorvosi ellátások listáját. Amennyiben a háziorvosi tevékenység díját jogszabály nem határozza meg, a Megbízott a díjakat a szakmai irányelveknek megfelelően szabadon állapíthatja meg.

4. Megbízott díjazása

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért havonta bruttó 3.000.000 forint összegű megbízási díj illeti meg, mely magában foglalja a Megbízott e szerződés szerinti feladata ellátásával kapcsolatos valamennyi költségét is.
- 4.2. Megbízó a megbízási díjat havonta, a Megbízott által a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig benyújtott számla ellenében, teljesítésigazolás alapján. a számla benyújtását követő 15 napon belül Megbízott K&H Banknál vezetett számú bankszámlájára, átutalással fizeti meg.
Megbízó részéről a teljesítésigazolásra jogosult dr. Kővári Alexandra polgármester.

- 4.3. Megbízó a megbízási díj késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Megbízottnak.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a használatba vett rendelőhelyiséget, kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik személy használatába nem adhatja, egyéb egészségüggyel kapcsolatos tevékenységgel összefüggő használatra az Megbízó előzetes hozzájárulása alapján jogosult.
- 5.2. Megbízott a használatába adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A Megbízó engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében a Megbízott köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.
- A rendelés céljára igénybe vett rendelőhelyiség engedély nélküli átalakítása esetén Megbízottat az általa végzett munkálatok ellenértékére akár a szerződés hatálya alatt, akár a szerződés megszűnésekor beszámítási vagy elszámolási, megfizetési igény - beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is - csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan Megbízottal előzetesen írásban megállapodott. Megállapodás hiányában Megbízott beszámítási, megtérítési, tulajdoni igénnyel nem élhet, illetőleg az Megbízó felhívására - a felhívásban foglalt tartalommal - 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a Megbízó jogosult a munkálatokat a Megbízott költségére és kárveszély viselése mellett elvégezni, Megbízott pedig köteles a felmerült költséget 15 napon belül Megbízó részére megfizetni. Megbízott nem jogosult az elbontott anyagok ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Megbízott jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 5.3. Jelen szerződés
- a) megszűnik
- az 1.6. pont szerinti feltétel bekövetkezésével,
 - az egyéb jogszabályokban meghatározott esetekben;
- b) megszüntethető
- közös megegyezéssel,
 - a Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik, a következő esetekben:
 - a területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
 - a használatba adott rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
 - a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok elvégzése esetén,
 - ha a Megbízott nem rendelkezik a háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel;
 - a Megbízott részéről írásban közölt 3 hónapos felmondással:
 - ha a körzet működtetése bármely okból lehetetlenné válik
 - ha az Megbízó jelen szerződésbe ütköző súlyos magatartást tanúsít (ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja)
 - a Megbízott részéről írásban közölt legalább 30 napos felmondással a Megbízó által kifizetendő megbízási díj 30 napot meghaladó késedelmes kiegyenlítése esetén.

- 5.4. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnése esetén egymással elszámolnak, melyről jegyzőkönyv kerül felvételre.
- 5.5. Jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Szerződő Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.
- 5.6. Ha a Megbízó érdekkörében a bekövetkező körülmény folytán nem képes tovább a rendelőhelyiséget a Megbízott számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályokban és a Szerződő Felek akaratának megfelelően.
- 5.8. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok - így különösen az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az Öotv., valamint az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok -, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 5.9. A jelen szerződéshez csatolt 1-3. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2025. december ...

Pécel, 2025. december ...

dr. Kővári Alexandra
polgármester
Pécel Város Önkormányzata
Megbízó

dr. Deákné Miskolci Lili
ügyvezető
Kardio-Deák Korlátolt Felelősségű Társaság
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2025. december ...

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

1. a területi ellátási kötelezettséget képező körzet közterületeinek jegyzéke
2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (XII. 15.) Kt. határozata
3. a rendelőhelyiségben található, az önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyakról, felszerelésekről, műszerekről készült jegyzék

A területi ellátási kötelezettséget képező körzet közterületeinek jegyzéke

5. számú háziorvosi körzet	
Akácfa utca	Kond vezér utca
Álmos vezér utca	Koricsánszky tanya <i>(külterület)</i>
Bartók Béla utca	Köztársaság tér
Bartoshegy utca	Laury liget
Boncsok utca	Mátyás király tér
Csalogány utca	Mikes Kelemen utca
Csatári utca	Mikszáth Kálmán utca
Duliskovich tanya <i>(külterület)</i>	Ond vezér utca
Előd vezér utca	Pekáry utca
Faiskola utca	Pesti út
Fegyverkovács utca	Pihenő utca
Hasznos utca	Sira-major <i>(külterület)</i>
Honvéd utca	Sukoró utca
Huba vezér utca	Szemere Pál utca (páratlan)
Iharos utca	Szent Imre körút
Károli Gáspár utca	Tas vezér utca
Kati-major <i>(külterület)</i>	Töhötöm vezér utca
Kelecsényi utca	Vadász utca
Kolozsvári köz	Völgy utca
Kolozsvári utca	

A rendelőhelyiségben található, az önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyakról, felszerelésekről, műszerekről készült jegyzék

Informatikai eszközök:

Eszköz megnevezése	Típusa	Mennyisége	Gyári száma, azonosítója	Állapota
Asztali számítógép	ASUS PRIME H510M-K Intel H510 LGA1200 mATX alaplap	1 db	X20-19608	Használt megkímélt
	Intel Core i5 2,60 GHz LGA1200 12MB (i5-11400) boks processzor	1 db		Használt megkímélt
	Kingstone 8GB/2666MHz DDR-4 1Rx8 /KVR26N19S8/8) memória	1 db		Használt megkímélt
	Samsung 250GB NVMe 1.3 M.2 2280 980 PRO (MZ-V8P250BW) SSD háttértároló	1 db		Használt megkímélt
	Chieftec cQ-01B-U3-OP Mesh szériás táp nélküli fekete	1 db		Használt megkímélt
	Chieftec-iARENA GPC-500S 500W PFC 80+12 cm ventilátorral OEM tápegység	1 db		Használt megkímélt
	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN1 Felhasználó Oem Ipack operációs rendszer szoftver	1 db	X20-19608	Használt megkímélt
	TP-Link TL-SG105 5port Gigabit Switch	1 db		Használt megkímélt
Telepített orvosi szoftver	MEDITORS házi orvosi szofver	1 db	H1939 szoftver	Használt megkímélt
	Adatkonverzió	1 db	H1939 szoftver adatkonverziója	Használt megkímélt
	Meditor5 Klón szoftver	1 db	H1939-K1	Használt megkímélt
Monitor	Samsung 24" LF24T350FHRXEN IPS LED	1 db	S/N 06GXHK2R910417T	Használt megkímélt
Szünetmentes Tápegység	CyberPower VP1000EILCD 1000VA Backup UPS Systems	1 db		Használt megkímélt

Nyomtató	Canon i-SENSYS MF264dw Wireless Lézernyomtató/Másoló/Scanner	1 db	No. 2ED31192	Használt megkímélt
Billentyűzet	Genius	1 db	fekete	Használt megkímélt
Egér	Genius NX-7000 BlueEye Black	1 db	fekete	Használt megkímélt
Kártyaolvasó	cyberJack RFID standard HUN	1 db	S/N 27186-0623469	Használt megkímélt

Berendezési tárgyak:

Szobaszám	Alapellátási körzet	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Mennyiség
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	Hűtő fehér kicsi (Qilibé)		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	Sterilizáló	Leltáriszám: PTE04139 Vonalkód: PTE04139 Nyilvántartási szám: PTE04139	1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	kartonozó 10 fiókos		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	vizsgáló ágy fehér		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	zsámoly fehér		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	műszerasztal fehér		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	infúziós állvány		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	fogas fekete		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	IKEA álló szekrény (3 ajtós középen üveg)		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	gyógyszeres szekrény	Leltári szám: PTE04143 Vonalkód: PTE04143	1 db

			Nyilvántartásiszám: PTE04143	
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	bőr irodai forgószék		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	bőr irodai forgószék		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	bőr betegszék		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	bőr betegszék		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	tölgy íróasztal		1 db
Pesti út 6. 2.em. 217.	Háziorvosi szolgálat 5. körzet	tölgy íróasztal		1 db

Orvosi álló vizsgálólámpa 4 görgős LIGHT-T cikkszám: gyti-19063

Mennyisége: 1 db

Gyári száma: SN: 2601320072022003

Komód:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: 4 rekeszes fehér

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Osztott komód:

Mennyisége: 1 db

Típusa: BELLE tálaló 2 ajtós 4 fiókos tölgy/fehér színű

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Nagyméretű szemetes:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: Fekete-zöld, ROTHO Twist 50 l

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

479/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Pharma and Rose Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Pharma and Rose Kft., székhelye: ..., képviseli: dr. Varga Ágnes Mária ügyvezető) és a PÉCEL Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: PÉCEL Med Kft., székhelye: ..., képviseli: dr. Takács Györgyi ügyvezető) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak helyettesítéssel történő ellátására a 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időtartamra megkötött megbízási szerződéseket - annak 5.2. alpontja alapján - 2025. december 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 19.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző