

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/17-8/2026.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. január 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található földrészlet elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait. A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja szerint beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek.

A Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdései értelmében külterületi ingatlan esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A tulajdonos javaslata elfogadható, ha az a tulajdonos vezetéknévére utal vagy ha az elnevezés által az ingatlan pontos beazonosítását az elnevezés lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a helyesírási szabályoknak is megfelel.

A Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése alapján egy külterületi ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlan elnevezését:

Kreis Gábor és Wamser Tímea (mindketten 2. szám alatti lakosok) a benyújtott kérelmükben (1. melléklet) a tulajdonukat képező Pécel, 0311/16 helyrajzi számú, 1628 m² nagyságú, „Kivett/épület, udvar” megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) a Vár kert elnevezést javasolják. Az Ingatlan a Várhegy mellett, az Újtelep településrészen található, a Karsai Zsigmond utcához közeli külterületen.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. március 1. napjától a Pécel 0311/16 helyrajzi számú ingatlannak a "Vár kert" elnevezést határozza meg.

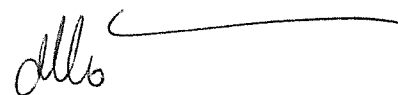
A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 13.

Pécel, 2026. január 21.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Kreisz Gábor és Wamser Tímea kérelme
2. a 0311/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
3. a 0311/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



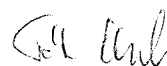
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** és a **Humán Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

11. 18.

11. 18.

1. melléklet
#203

Címképzési kérelem

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2025 NOV. 17	Érkeztette: 7 21846
Iktatószám:	M/1319-1/2025	Iktatta: W
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: VKI

Tisztelt Veszeli-Kállai Ibolya!

Korábbi személyes megbeszélésünkre hivatkozva a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz:

2025. 11. 13

W

A tulajdonunkban levő 2119. Pécel, Hrsz: 0311/16 ingatlan megnevezését a

VKI

2119. Pécel, Vár kert címre kérnénk módosítani.

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
18.	41	kert

Kérelmünket kérjük, legyen szíves továbbítani a Képviselő testület felé.

Köszönettel

Pécel, 2025. november 17.

Kreisz Gábor

Wamser Tímea

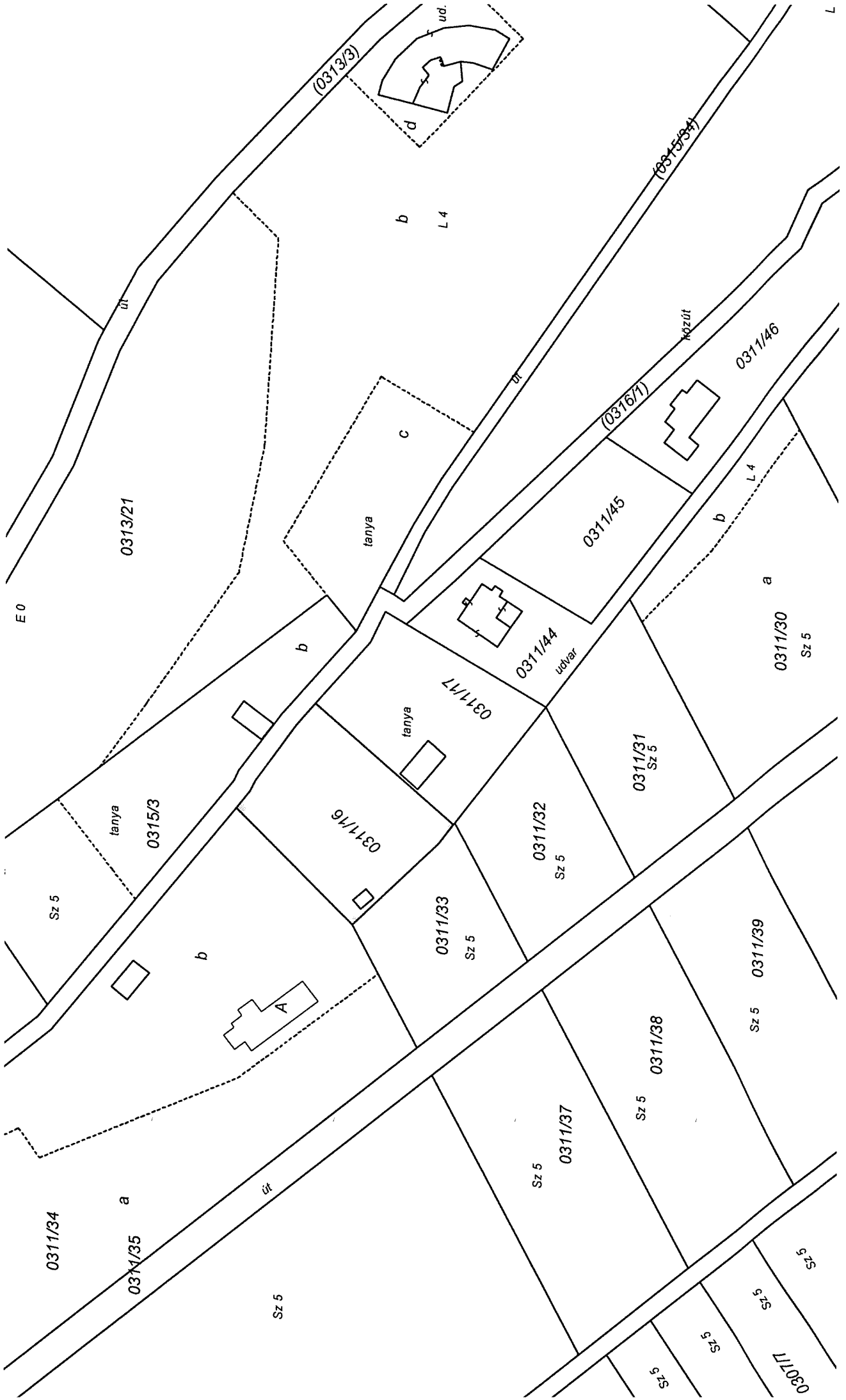
Szül.hely, idő:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Anyja neve:

2. melléklet



3. melléklet



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország Pest 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260112/11017
2026.01.12

Oldal 1/2

Pécel
Külterület, 311/16 helyrajzi szám

Pécel, Külterület, 0311/16

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/480377

Széljegy: INYER/2025/480377 - 2025.11.12. 14:48:08
A széljegy tartalma a hivatalból indított eljárás alapján:
Ingatlan adataiban történő változás

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47231/2004 2003.10.1

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / épület, udvar	0	1628	0

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
226343/2022.02.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel, 44885/2005.05.20
ajándékozás, 245399/2021.09.01
Név: Wamser Tímea, Születési név:
Jogosult címe:

, Születési év: Anyja neve:

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
226343/2022.02.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: ajándékozás
Név: Kreisz Gábor, Születési név:
Jogosult címe:

; Születési év: Anyja neve:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38.636/2001 2000.09.12

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0311/2 hrsz megosztásából

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47231/2004 2003.10.1

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33866/2012.01.25

Vezetékjog

9 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20650) javára
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország Pest 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260112/11017
2026.01.12

Oldal 2/2

Pécel
Külterület, 311/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
242724/2024.10.11

Jelzálogjog

;
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény
Név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Váci út 71.

6. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
242724/2024.10.11

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/5
Név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Váci út 71.

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
242724/2024.10.11

Jelzálogjog

adó-visszatérítési támogatás erejéig
Név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Váci út 71.

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
242724/2024.10.11

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/7
Név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Váci út 71.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE