

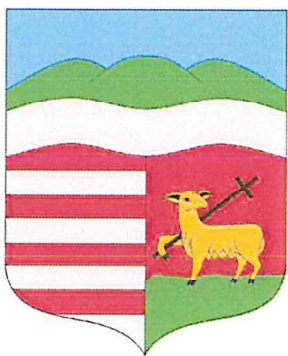
6. melléklet

PÉCEL INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Pro Régió Ügynökség
2019.



MEGBÍZÓ



Pécel Város Önkormányzata

Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tel.: (+36-28) 452-751

Fax: (+36-28) 452-755

E-mail: hivatal@pecel.hu

Honlap: <http://pecel.hu/>

GENERÁLTERVEZŐ



Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Tel.: központ (+36-1) 471-8955, ügyfélszolgálat (36-1) 471-8959

Fax: (+36-1) 471-8975

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: <http://www.proregio.hu>

SAKÁGI TERVEZŐK

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

Cím: 2040 Budaörs, Patkó utca 1. IV. 31.

Tel.: 06-70-367-53-31, 06-30-246-81-32

E-mail: pocsok@gmail.com



KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

Cím: 1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Tel.: (+36-1) 489-0365

E-mail: kozmu@kesztervezo.hu



Mikroline Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Cím: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 2/A.

Tel.: (+36-30)-274-6261, (+36-20) 519-8524

E-mail: mikroline@mikroline.hu



ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szöllősi Ferenc

Oláh János

Marsalné Kovács Judit

polgármester

jegyző

főépítész

Pécel Város Önkormányzata

Péceli Polgármesteri Hivatal

Pécel Város Önkormányzata

GENERÁLTERVEZŐ

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

Dr. Gordos Tamás

szakmai igazgató

Pro Régió Nk. Kft.

gordos.tamas@proregio.hu

TERVEZŐ

Gutai Berta

település-mérnök

Gutai Berta

településtervező

TT/1 01-4858

Pro Régió Nk. Kft.

gutai.bera@proregio.hu

Dr. Mérei András

Dr. Mérei András

geográfus

Pro Régió Nk. Kft.

merai.andras@proregio.hu

SZAKÁGI TERVEZŐ

Tóthné Pocsok Katalin

okl. kertészmérnök, város- és
környezetgazdálkodási
szakmérnök*Tóthné Pocsok Katalin*tájtervezés, zöldfelület,
környezetvédelem
TK, K 01-5086, TT1 01-
5086/06

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök,
városépítési-városgazdasági
szakmérnök*Hanczár Zsoltné*energia közmű,
elektronikus hírközlés
és víziközmű vezető
tervező TE, TH, TV-T-
Tell/01-2418

KÉSZ Tervező Kft.

kozmu@kesztervezo.hu

Ziman Gergely

okl. település-mérnök

*Ziman Gergely*közműtervező
munkatársa

KÉSZ Tervező Kft.

kozmu@kesztervezo.hu

Dulicz László

okl. építőmérnök

*Dulicz László*közlekedéstervező
KÉ/-K, -L, -HA, -VA 01-
11543

Mikroline Kft.

mikroline@mikroline.hu

Varga Zsolt

okl. tájépítész-mérnök

*Varga Zsolt*közlekedéstervező
KÉ-K 01-15837

Mikroline Kft.

mikroline@mikroline.hu

Tartalom

ELŐZMÉNYEK	5
Fejlesztéspolitikai, jogszabályi és tervi háttér	6
Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének módszertana	6
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	7
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	7
1.2. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	9
1.3. A stratégiai célok és városrészek közötti összefüggések bemutatása	10
2. MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	13
2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása	14
2.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása, ütemezése	16
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	25
2.4. Az akcióterületen kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések	26
2.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	26
2.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok	27
2.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (soft projektek)	31
3. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM	34
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések, a fejlesztések szegregációs hatásának kivédése	47
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	50
4.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	50
4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	50
4.2. A STRATÉGIA BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	59
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	60
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	64
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	64
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	67
6.3. Település közti koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	67
6.4. Monitoring rendszer kialakítása	67

Előzmények

Pécel Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2009-ban, az Önkormányzati Minisztérium által kiadott városrehabilitációs kézikönyv módszertanának megfelelő tartalommal készült el. A település számára bár nem volt kötelező IVS készítése, a városvezetés felismerte a lehetőséget, hogy egy komplex területi alapú stratégiai szemléletű dokumentumot készítsen el.

Az IVS-ben meghatározásra kerültek a 7 éves, az EU 2007-2013-as költségvetési ciklusában megvalósítandó városfejlesztési irányok, fő célok, fejlesztéssel érintett akcióterületek. Az IVS készítése óta eltelt időszakban a projektek közül számos megvalósításra került. 2009 óta olyan jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, jogszabályi környezetben, illetve az önkormányzati feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, melyek indokoltá tették az IVS felülvizsgálatát, módosítását.

Megváltoztak a külső tényezők:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák (gazdasági világválság hatásai);
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a klímaváltozás, az infokommunikációs fejlődés következtében az okos települések kialakításának feltételei, a társadalmi kommunikáció megváltozott lehetőségei;
- megújult az EU kohéziós politikája, ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi (megyei) és ágazati tervezési munkák készültek el.

Megváltoztak a belső tényezők:

- módosultak a településen lakók igényei a szolgáltatásokat illetően, a szociális gondoskodás alapvető átalakuláson ment át, a hangsúly a krízishelyzetek megelőzésén, a családok esetében a fenntarthatóság megteremtésén van;
- a fenntartható lakó- és gazdasági környezet megteremtése került előtérbe;
- módosultak a település kapcsolatrendszerét meghatározó tényezők;
- a település lakónépességének növekedésével egyre nagyobb méretűvé vált az ingázók aránya – ezzel párhuzamosan megnövekedett az igény a közlekedés átfogó fejlesztésére;
- módosultak a település gazdasági folyamatai;
- jelentős változáson ment át az önkormányzat feladatköre:
 - a köznevelési intézmények esetében a fenntartási és működtetési változások következtek be;
 - a járási kormányhivatal létrejöttével a Polgármesteri Hivatal feladat- és hatáskörei csökkentek;
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, a fejlesztések eredményei;
- az Önkormányzatnak a jövőben lehetősége nyílik, arra hogy intézményfenntartó/fejlesztő szerepe mellett gazdaságfejlesztőként lépjen fel a település életében.

2012-ben a magyar kormány rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8) korm. rendelet). Ebben a rendeletben a tartalmi követelmények mellett, rögzítésre került az ITS egyeztetésének és elfogadásának a rendje. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet több ponton is módosult, többek között változtak a partnerségi egyeztetés szabályai is. A településkép védelmét érintő jogszabályi változás során a kormányrendelet kibővült a településképi rendelet és a települési arculati kézikönyv megalkotásának szükségességével. A Nemzeti Építészeti politika és Nemzeti Tájstratégia életre hívásával a települések és azok környezetének, valamint az épített örökség és az új építészeti irányok együttes figyelembe vételével a településfejlesztés is új irányban halad.

Fejlesztéspolitikai, jogszabályi és tervi háttér

Az EU 2020-as céljai

- energiahatékonyság és megújuló energiaforrások arányának növelése;
- CO₂-kibocsátás csökkentése;
- foglalkoztatás növelése;
- szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége.

A kohéziós politika 11 tematikus célja:

- Kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése;
- Információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés és ezek minőségének fejlesztés;
- Kis- és közepes vállalkozások, agrárszektor és halászati szektor versenyképességének fejlesztése, vízkultúrák támogatása;
- Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való átállás elősegítése minden ágazatban;
- A klímaváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése és kockázat-megelőzés és -kezelés;
- Környezetvédelem és erőforrás-hatékonyság ösztönzése;
- A fenntartható közlekedés fejlesztése és a kulcs hálózati infrastruktúrák szűk keresztmetszeteinek feloldása;
- A foglalkoztatás bővítése és a munkaerő mobilitásának támogatása;
- A társadalmi befogadás segítése és a szegénység elleni harc;
- Befektetés az oktatásba, készségekbe és az élethosszig tartó tanulásba
- Intézményi kapacitások fejlesztése és hatékony közigazgatás.

Jogszabályi és tervi háttér:

- 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet;
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez (BM);
- Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás (NGM);
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozott, 2014-2020 támogatási időszak operatív programjai;
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal);
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2019. március 15-től hatályos módosítása;
- Pest megyei területfejlesztési Konceptió és Program (1295/2016. (VI. 13.) Korm. hat.)
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve – (BATrT) (A 2005. évi LXIV. törvény Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről a 2011. évi LXXXVIII. törvénnyel módosítva)
- Nemzeti Építészeti politika
- Nemzeti Tájstratégia

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének módszertana

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program.

A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését.

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A stratégia a megalapozó vizsgálatban megfogalmazott tényekre épül, az ott feltárt problémákra adott megoldásokat mint célokat fogalmazza meg. A párhuzamosan készülő településfejlesztési koncepció céljaival összhangban és azokat a meglévő stratégiai dokumentumok célkitűzéseibe integrálva készül.

Az ITS a korábbi IVS elképzeléseire alapozva, a korábbi fejlesztési irányokkal összhangban, új rendszerbe foglalva – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményekkel kiegészítve – határozza meg Pécel középtávú fejlesztési célkitűzéseit, és az azok megvalósításához szükséges stratégiai beavatkozásokat.

A város jövőképeinek szlogenszerű mottója a településfejlesztési koncepcióban

Pécel – Lakóhely-munkahely-egészséges harmónia

A jövőkép mottója összefoglalóan kifejezi a településen élők azon szándékát, mely szerint a települést a helyi lakosság lakóhelyként és munkahelyként kezeli, melynek harmonikus fejlesztése hozzájárul a lakosság elégedettségéhez, az élhető körülményekhez, a felelős településfejlesztési döntések meghozatalához és emellett a jövő iránt is felelősséget vállal. A helyi gazdaság folyamatos, helyi igények szerinti alakításával a szomszédos településekre és onnan ingázó munkavállalók okozta környezeti terhelések csökkentésével megteremthető az a fenntartható gazdasági struktúra, mely korszerű ágazatok számára kedvező megtelepedési feltételeket teremt. Figyelembe veszi a munkaerő helyben foglalkoztatásának szükségességét, a magasan képzett munkavállalók hosszútávon történő megtartásának stratégiai jelentőségét. A társadalom sokoldalú fejlődési lehetőségeinek alapja a beköltözők összetartásának és identitástudatának erősítése aktív közösségi életének megteremtése, amelyben fontos szerepe van a kisvárosias életkörülményeknek. A város vonzó körülményeket teremt a különböző kultúrák, vallási felekezetek, civil szerveződések egymással kölcsönös egyetértésben és együttműködésben való érintkezésére. A rendezett épített környezetre, a magas színvonalú és sokrétű humán közszolgáltatásokra, a változatos sport és kulturális programkínálatra épül az aktív helyi közösségi élet.

Társadalmi cél – A közösségi élet minőségi fejlesztése a helyi identitástudat erősítésével és a szolgáltatási rendszer bővítésével

Gazdasági cél – Munkahelyteremtő beruházások megtelepedési feltételeinek javítása és a helyi foglalkoztatás arányának növekedése

Környezeti cél – Élhető kisvárosias lakókörnyezet megteremtése a környezeti terhelés mérséklésével

ÁTFOGÓ CÉLOK		KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI CÉLOK	
Á1	A közösségi élet minőségi fejlesztése a helyi identitástudat erősítésével és a szolgáltatási rendszer bővítésével	S1	Kulturális rendezvények számának bővítése, találkozási pontok, közösségi terek, intézmények fejlesztése
		S2	Szemléletformáló rendezvények, programok indítása
		S3	Vallási és civil élet szereplőinek aktivitását elősegítő kezdeményezések
Á2	Munkahelyteremtő beruházások megtelepedési feltételeinek javítása és a helyi foglalkoztatás arányának növekedése	S4	Befektetés-ösztönzési tervek kidolgozása
		S5	Meglévő és új gazdasági területek fejlesztése
		S6	A helyi kereskedelmi és szolgáltató funkciók erősítése
		S7	A gazdasági szereplők kiszolgálását támogató önkormányzati fejlesztések
		S8	A szomszédos településekkel és egyéb potenciális szereplőkkel történő együttműködések erősítése
Á3	Élhető kisvárosias lakókörnyezet megteremtése a környezeti terhelés mérséklésével	S9	Sport és rekreációs fejlesztések
		S10	Az épített és természeti környezet fenntartható fejlesztése
		S11	Közműhálózat rendszerének fejlesztése
		S12	Közlekedéshálózat fejlesztése
		S13	Barnamezős területek rehabilitációja

1.2. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

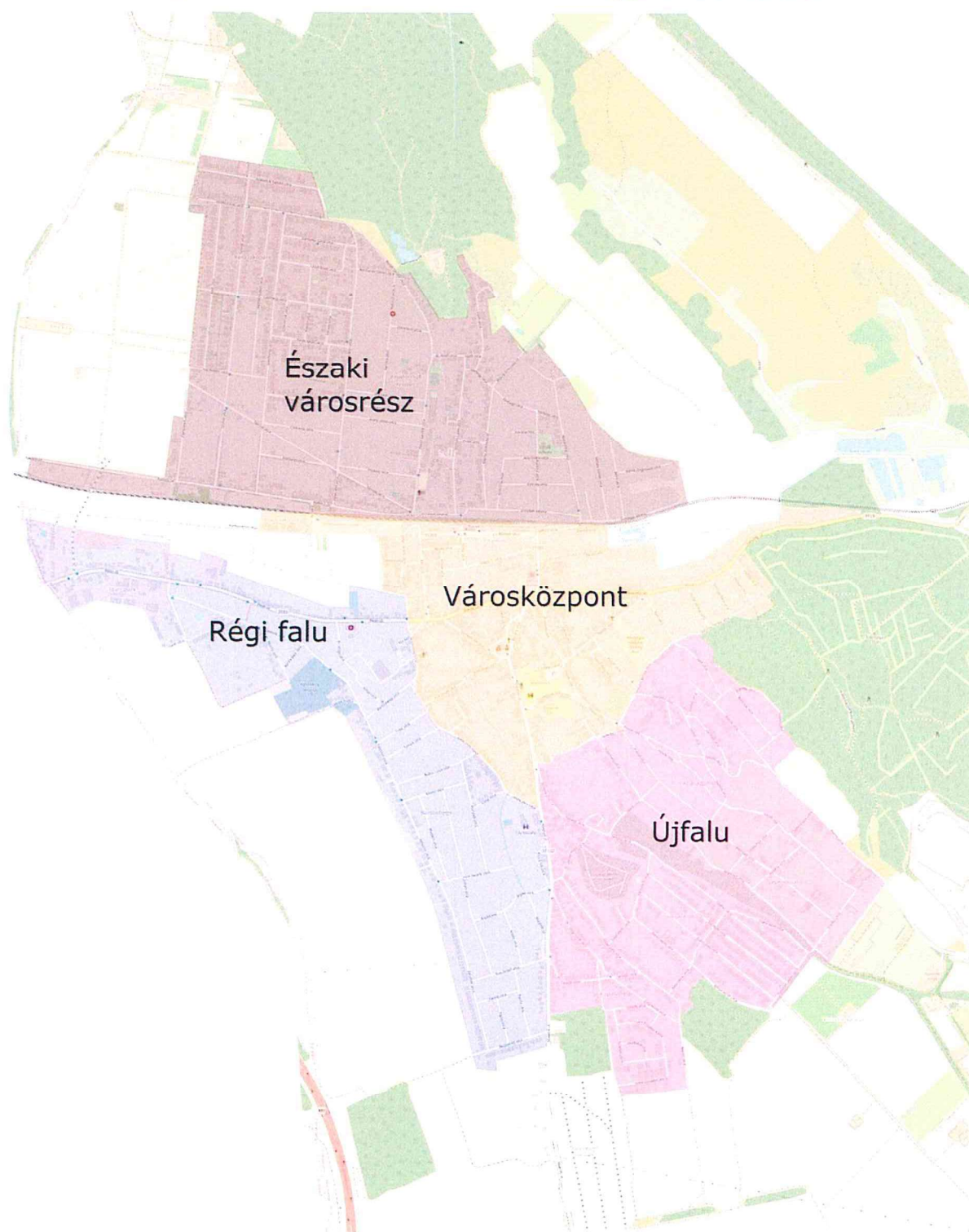
A hosszútávú célok és stratégiai célok, a megalapozó vizsgálat és az önkormányzat helyismeretére alapozva kerültek meghatározásra. Ezek együttesen biztosítják a közép-, és hosszútávú célok megalapozottságát, amelyek hozzájárulnak egy reális és hosszútávon elérhető jövőkép eléréséhez.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a koncepció hosszútávú rész céljainak és a stratégiai célokak a kapcsolatát.

Koncepció rész céljai/területi cél	Stratégiai célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
R1: Községfejlesztés – a helyi lakosság identitástudatának erősítése	+++	+++	+++				+	+	+				
R2: Városrészek harmonikus fejlesztése	++	+		+	+++	++	+	+	+++	+++	+++	+++	+++
R3: Helyi társadalmi igényeket kielégítő gazdasági szerkezet kialakítása				+	+++	+++	+++	++	+	+	+	+	++
R4: A közműellátottság fejlesztése					+++	+				++	+++	+	+
R5: A klímaváltozásra való hatékony felkészülés módszereinek és eszközeinek elterjesztése		+++			+			+	+	+++	+++	+++	+
R6: A közlekedési hálózat átfogó fejlesztése					+++	+				++	+	+++	+
R7: Szervezetek, intézmények és a lakosság közötti együttműködések erősítése, a kreatív gazdaság lehetőségeinek kibővítése	++	+	+	+++			++	++	+				
R8: Aktív és passzív időtöltésre alkalmas parkok, szabadidős és közösségi terek kialakítása, sportolási lehetőségek javítása	+++	+							+++	++			++
R9: Az épített környezet tudatos, fenntartható fejlesztése a helyi hagyományos épített értékek megőrzése	++				+				++	+++			+++
R10: Társadalmi egyenlőtlenségek oldása, a leromlott, szegregációval veszélyeztetett városrészek felzárkóztatása, integrálása	++	+++	++						++		+++	+++	+

- + gyenge szinergia
- ++ közepes szinergia
- +++ erős szinergia

1.3. A stratégiai célok és városrészek közötti összefüggések bemutatása



1. ábra: Pécel településfejlesztési koncepcióban és stratégiában meghatározott városrészei

Forrás: saját szerkesztés

Városközpont

A terület a történelmi településmagot valamint a hozzá szervesen kapcsolódó, újabban beépült igazgatási, intézményi és kereskedelmi funkciójú területeket foglalja magába. A Városközpont rehabilitációja során a városi piac és környezetének fejlesztése szükséges a városközponti arculat megteremtése érdekében. A Rákospatak városközponti szakaszának mederrendezése és rekreációs fejlesztése mellett az újonnan épülő vasúti átjárók és felüljáró a városrészek közötti közlekedési kapcsolatok javítását célozza. A volt Ráday gimnázium és a szintén önkormányzati tulajdonban lévő Maglódi úti intézményi terület fejlesztése során ingatlanhasznosítási tervek elkészítése szükséges. A Városközpont peremén található Topolyos területén sport, rekreációs és intézményi (óvoda) fejlesztések szerepelnek a célok között.

Északi városrész

Az Északi városrész a vasúton túli terület, amely a vasúti közlekedés megindulása után kezdett benépesülni. A városrész lakásállományának többségét a kertes családi házak teszik ki. A Petőfi Sándor utcában található funkciósűrűsödés, mely a város egyik alközpontját jelenti. A városrészt érintő legfontosabb fejlesztések a vasút feletti és szintbeli átjárók építései, valamint az egészségügyi alapellátó-rendszer új épületének építése. A városrész építészeti értékeit a 19-20. századból megmaradt nyaralók jelentik, melyek megóvása a város feladatai közé tartozik.

Régi falu

A területen az ősi mag és a főutak mentén sűrű beépítés valósult meg. A szinte csak lakóterületből álló városrészi képet, a Budapest felől érkező pesti út déli oldalán található ipari területek szakítják meg. Az M0 mellett, a kedvező megközelíthetőséget kihasználva épült meg a város gazdasági szempontjából az egyik legfontosabb gazdasági terület az Ipari Park. A területen elsősorban zöldfelületi fejlesztések indokoltak.

Újfalu

A településrészben a kertvárosias lakóterületek többnyire az északnyugati oldalon dominálnak, a terület nyugati határát képező Maglódi út mentén találhatóak a kereskedelmi, szolgáltatói üzletek. A lakóterületek zöldfelületekkel való tagoltsága a városban itt a legkedvezőbb, a városrészt keleti irányból nagy kiterjedésű erdőterület határolja. Ugyanakkor a városrész keleti területeinek ellátottsága kedvezőtlen, nem rendelkezik elegendő kereskedelmi és intézményi funkcióval. A Maglódi út mentén a Pekáry-kastélyban vendéglátóipari fejlesztések szükségesek, amelyek a vendéglátóipari szolgáltatások bővítése mellett lehetőséget adnak helyi kulturális események, helyi civil szervezetek rendezvényeinek megtartására is. Az újonnan beépült kertvárosias lakóterületek közterületeinek rendezése (zöldfelületek kialakítása, utak és járdák építése) kiemelt cél a területen. Az Önkormányzat az Üzleti Park Pécel projektet a területen valósítja meg, mely telephelyet biztosít mikro- kis- és középvállalkozások számára.

Külterület

Külterületi fejlesztéssel érintett területek a Rákospatak menti, valamint barnamezős (katonai radarállomás) területek.



Városrészek	Stratégiai célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
1. Városközpont	+++	+++	+++	+	+		+++	++	+++	+++	+++	+++	+
2. Északi városrész	+++	+++	+++	+	++	++	+++	+++	++	+++	+++	+++	
3. Régi falu	+++	+++	+++	+	+++	++	++	+++	++	+++	+++	+++	+
4. Újfalu	+++	+++	+++	+	+	+	++	++	+++	+++	+++	+++	+++
5. Külterület													

+ gyenge szinergia
 ++ közepes szinergia
 +++ erős szinergia

2. MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projekteket, illetve programokat), amelyek a célok eléréséhez szükségesek. A projektek nemcsak beruházási típusúak lehetnek, hanem például foglalkoztatási, képzési, szemléletformáló, közösségfejlesztő, társadalmi felzárkóztatást célzó jellegűek is.

Az ITS az alábbi projekt-típusokat különbözteti meg:

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket nevezzük. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben,
- Hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Soft projektek

Soft projektnek a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeket nevezzük. Ide tartozhat:

- szabályozási tevékenység
- városmarketing célú tevékenység
- magánbefektetők bevonását, partnerség ösztönzését szolgáló tevékenységek
- vállalkozásfejlesztési, munkahelyteremtési programok
- szemléletformáló tevékenységek
- helyi kedvezmények biztosítása (adó, építésügyi, stb.)

2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása

Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. Nagyságát a fejlesztési szükségletek - és a majdani pályázati jogosultsági kritériumoknak való megfelelés - határozza meg. A stratégiában indikatív jelleggel jelölendők ki az akcióterületek, azaz határai később módosulhatnak.

A fenti alapelveknek megfelelően az ITS időszakára (5-7év) a következő akcióterületeket határoltuk le (Az akcióterületek részletes bemutatására a 2.2. „Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása” fejezetben kerül sor.):

- AT1. Városközpont rehabilitáció
- AT2. Közpark, sport- és intézményterület kialakítása Topolyos területén
- AT3. Szociális városrehabilitáció a péceli Újtelepen

A megvalósítást szolgáló beavatkozások – Akcióterületek áttekintő térképe



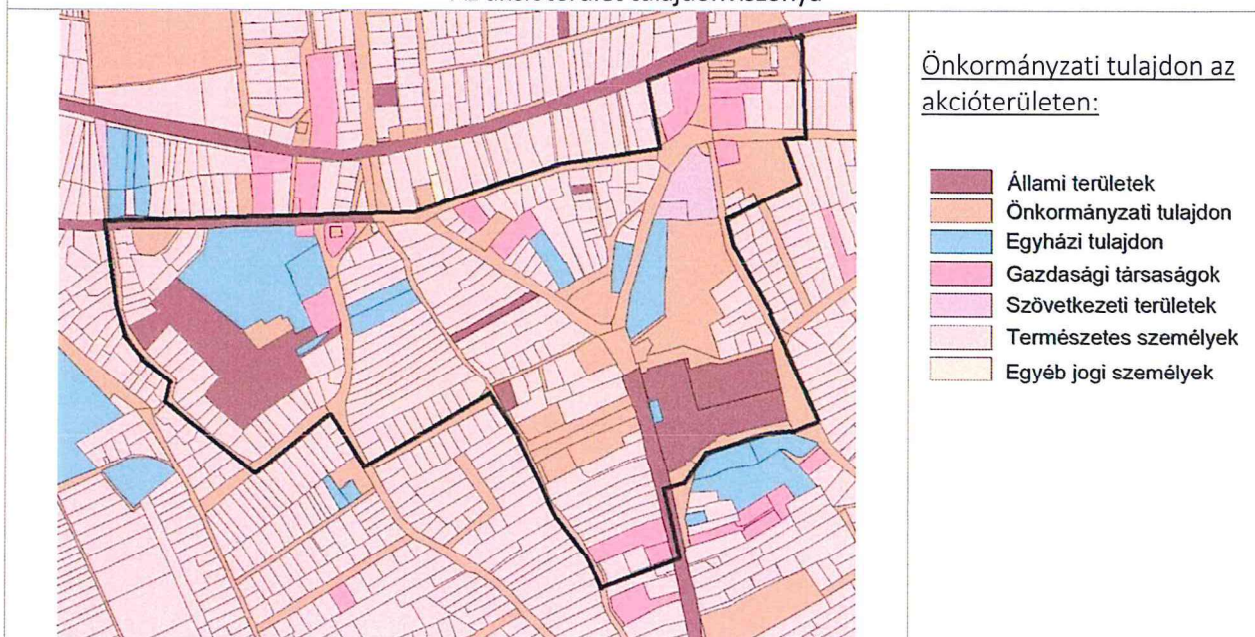
2.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása, ütemezése

A fejezet célja bemutatni, hogy melyek azok a beavatkozások, amelyek megvalósításával a célok elérhetők, és amelyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

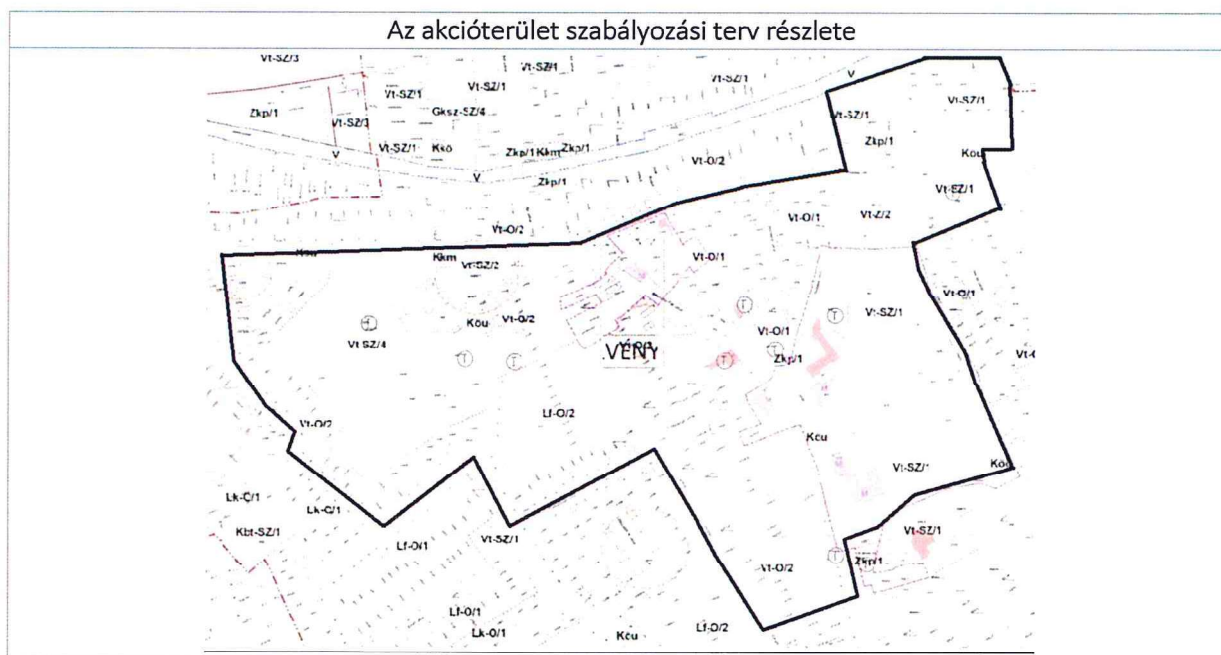
AT1. VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓ

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz	
	<u>Az akcióterület elhelyezkedése:</u> A város igazgatási és funkcionális centrum területe. Az akcióterületen találhatóak közigazgatási funkciók, az alap- és középfokú oktatási funkció, továbbá pénzügyi, kereskedelmi, vendéglátó szolgáltatások. <u>Az akcióterület határa:</u> Pesti út-Rákos u.-Rákospatak-Baross köz-Isaszegi út-Ráday Gedeon tér-Hősök útja-Eszperantó köz-Maglódi út-Kolozsvári u.-Szent Imre krt.-Bartoshegy u.-Völgy u. által határolt terület <u>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:</u> S1, S9, S10, S6, S8, S10, S12,
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások	
2011-12-ben a városközpont komplex rehabilitációja keretében folytatódott a Ráday Kastély rekonstrukciója, megvalósult a látogató központ és a látogatóudvar, a Kastély és a Kossuth tér között igényes sétáló utca kialakítása. A Kossuth tér rehabilitációja során új műemléki környezethez illeszkedő gyalogos főteret kapott Pécel, és a térhez kapcsolódó Maglódi úti járda is megújult. A városi piac rekonstrukciójának I. üteme is megtörtént. A városközpont fejlesztésének következő ütemében folytatni kell a közösségi célokat szolgáló területek fejlesztését, a fő közlekedési útvonalak városközpont-hoz illeszkedő arculatának megvalósítását. A terület korábbról már teljes közműellátással rendelkezik. A közműellátásának egy része régebbi építésű, így az egyes közművek ma már anyagukban, paramétereikben és fektetésükben is avultnak számítanak, ezek korszerűsítése szükséges.	

Az akcióterület tulajdonviszonya



Az akcióterület szabályozási terv részlete



A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT1)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT1.1	Komplex városközpont fejlesztési terv elkészítése	A városközpont rehabilitációjának folytatása, ingatlangazdálkodási és műszaki szakági tervek készítése	25	2019-2020	
AT1.2	Péceli piac építése	Pécel a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” elnevezésű pályázaton sikeresen pályázott, így a 19/7 hrsz-ú vásártér piaccá fejlesztése indulhat el. A projekt során az árusító tér fedetté válik, burkolata és a meglévő mosdó épülete megújul. Új mozgatható pultok kerülnek kihelyezésre. Térvilágítás és kamerarendszer is kiépítésre kerül, a környezet rendezése padok és fák telepítésével újul meg.	98,091851	2020	pályázat sikeresen beadásra került, műszaki, építészeti tervek elkészültek.
AT1.3	Rákos-patak Pest megyei szakaszának revitalizációja, a patak szakaszának önkormányzati üzemeltetésbe vétele	A belterületi szakaszokon közösségi terek, sétányok, kisvízi és nagyvízi meder kialakítása, mederrendezés.	148-158	2019-2022	Előzetesen támogatást kapott
AT1.4	Baross utca híd és a vasút közötti közterület önkormányzati tulajdonba vétele	A terület rendezés szempontjából egyeztetések megindítása szükséges	-	2019-2020	-
AT1.5	Volt Ráday Gimnázium ingatlanjának fejlesztése, közösségi célú hasznosításának vizsgálata	Az ingatlan elhelyezkedése és jellege miatt közösségi tér, rendezvényterület kerülhet kialakításra.	5	2019-2020	n.a.
At1.6	Maglódi úti önkormányzati tulajdonú terület fejlesztése	Önkormányzati tulajdonú területen intézményi és közösségi tér kialakítása érdekében a szabályozási terv felülvizsgálata, fejlesztési koncepció kidolgozása szükséges.	n.a.	2020-2024	164/2019. (V.30.) Kt. határozat

AT2. Közpark, sport- és intézményterület kialakítása Topolyos területén

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Városmagterület

Az akcióterület határa:

Rét utca-Erkel utca- Rákospatak által határolt önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület

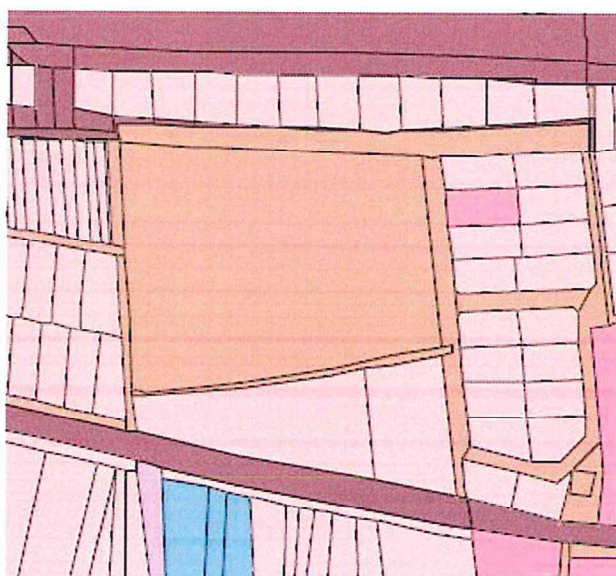
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S3, S9, S10,

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Pécel zöldfelületi rendszerét számos probléma, hiányosság jellemzi. A település növekedésével párhuzamosan nem történt meg a zöldinfrastruktúra tervszerű fejlesztése, ami mára nagyon jelentős hiányosságokat eredményezett: mind mennyiségi, mind minőségi szempontból a gyenge zöldterületi ellátottság jellemző. A település kiemelt célja, hogy a város jó területi eloszlásban biztosítson sokrétű szabadidős, sportolási helyszíneket lakosainak. Ennek a célnak a megvalósítása érdekében a település eddig érintetlen területén a Topolyos területén kíván az önkormányzat közparkot kialakítani. A közpark mellett a területen kaphat helyet Pécel új óvodája.

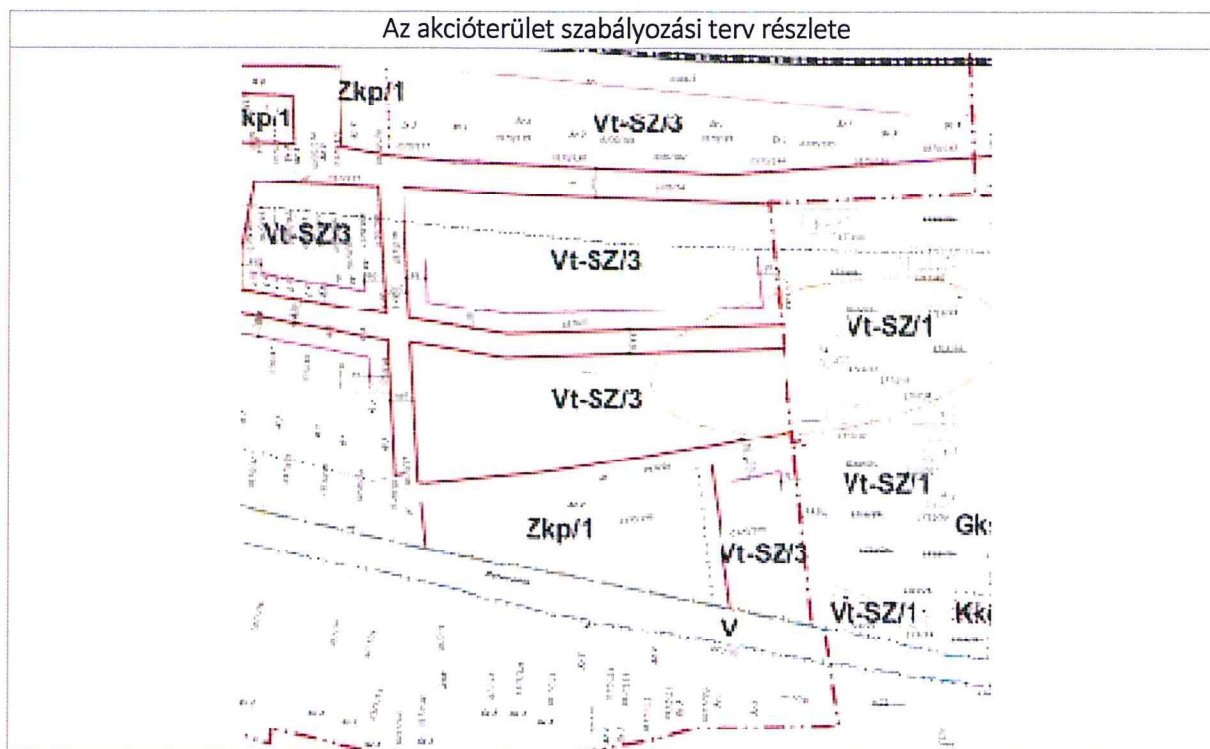
Az akcióterület tulajdonviszonyai



Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

- Állami területek
- Önkormányzati tulajdon
- Egyházi tulajdon
- Gazdasági társaságok
- Szövetkezeti területek
- Természetes személyek
- Egyéb jogi személyek

Az akcióterület szabályozási terv részlete

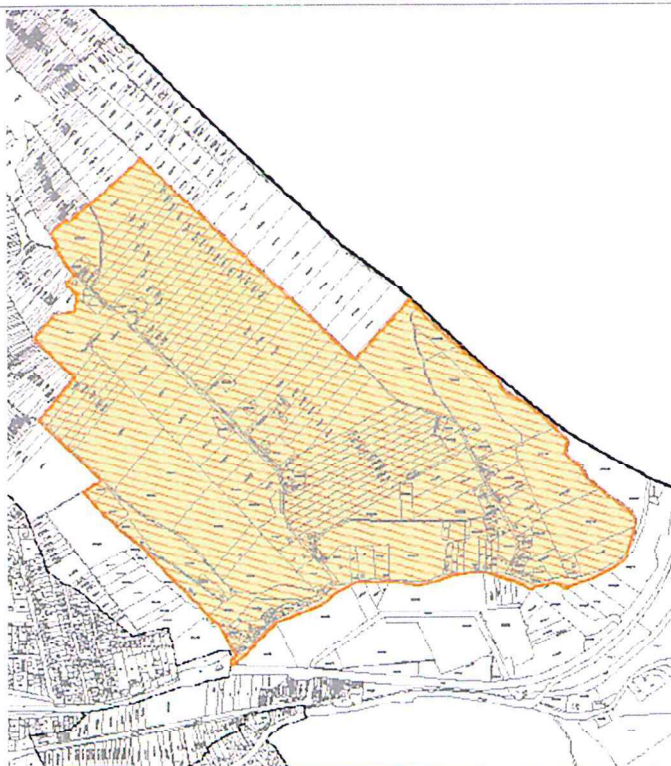


A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT3)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
AT2.1	Sport, közösségi tér kialakítása	A projekt keretében gyermek játszótér és közösségi tér, (pihenőkert) kerül kialakításra.	20	2019-2021	testületi döntés
AT2.2	Közpark kialakítása	A város zöldfelületi rendszerének fejlesztése céljából Topolyos területén a különböző funkciókat összekötő közpark kerül kialakításra.	20	2019-2021	nyertes pályázat
AT2.3	Óvoda építése Topolyos területén	A város új, 8 csoportos óvodája Topolyos területén kerülhet kialakításra a szintén újonnan kialakítandó közpark szomszédságában..	n.a	2019-2021	nyertes pályázat

AT3 Szociális városrehabilitáció a péceli Újtelepen

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Pécel észak-keleti részén található, a településtesttől elkülönülve.

Az akcióterület határa:

A külterületen található szegregátumokat a Központi Statisztikai Hivatal térképen nem tudja ábrázolni, így annak Újtelepre vonatkozó adatszolgáltatása mellett az önkormányzat jelölte ki a szegregációval veszélyeztetett terület határait, amely egyben a fejleszteni kívánt akcióterület határát is képezi.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: S1, S2, S3, S10, S11, S12

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az újtelepi szegregációval veszélyeztetett terület Pécel észak-keleti részén található, a településközponttól meglehetősen távol, perifériális helyzetben helyezkedik el. A veszélyeztetett terület a városközpontból a vasútállomástól keletre eső vasúti átjárón keresztül érhető el a Baross utca és Erzsébet sétány folytatásában található Újtelep utcán. Az itt élő lakónépesség száma a 2011-es népszámlálási adatok alapján 303 fő.

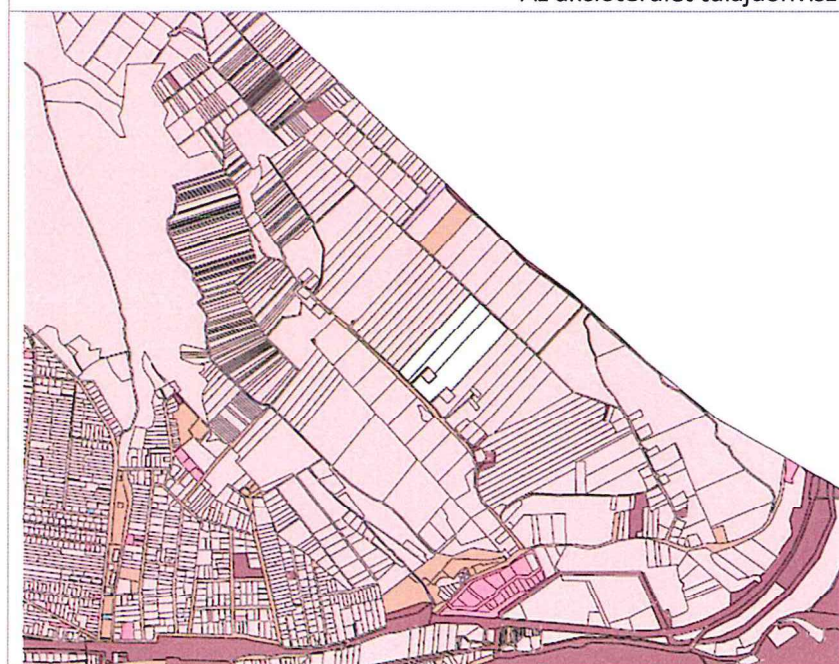
A terület infrastrukturális ellátottsága erősen hiányos. A szilárd burkolatú utak, járdák hiánya jelenti az egyik legnagyobb problémát, a csapadékvíz elvezető csatornák nincsenek, a szennyvízcsatornák is csak részlegesen kerültek kiépítésre a területen. Az ivóvízhálózat és az elektromos hálózat kiépített. A területen egészségre ártalmas, a környezetet károsító és egyben esztétikai probléma is az illegális szemétkulák, illetve a hulladék nem megfelelő kezelése, elszállítása. Nagy problémát jelent a porszennyezés, az utak gyalogosan és gépkocsival is nehezen járhatók.

Az önkormányzat hosszú távú célja a városrehabilitációs projekt segítségével az Újtelep integrációja a településszövetbe. Az integráció megvalósításának egyik legfontosabb eleme, hogy a terület bekapcsolódjon a város vérkeringésébe. Az önkormányzat az akcióterület népességszámának csökkentését, a zsúfoltság felszámolását a legrosszabb állapotban lévő épületek elbontásával, az ott élők rehabilitációjával és a település integrált lakókörnyezetébe költöztetésével valósítja meg. További cél az önkormányzat bérlakás-állományának komfortosítása, amellyel megvalósul a szociális bérlakásokban élők lakáskörülményeinek javítása, ezáltal az ott élők életszínvonalának emelése, valamint az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság munkaerő piaci integrációjának növelése a képzettségi szint emelésén, felzárkóztató, készségfejlesztő programokon keresztül. A város nem tervezi ingatlanjainak az eladását, hosszú távon is bérbeadással tervezi hasznosításukat.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Önkormányzati tulajdon az akcióterületen:

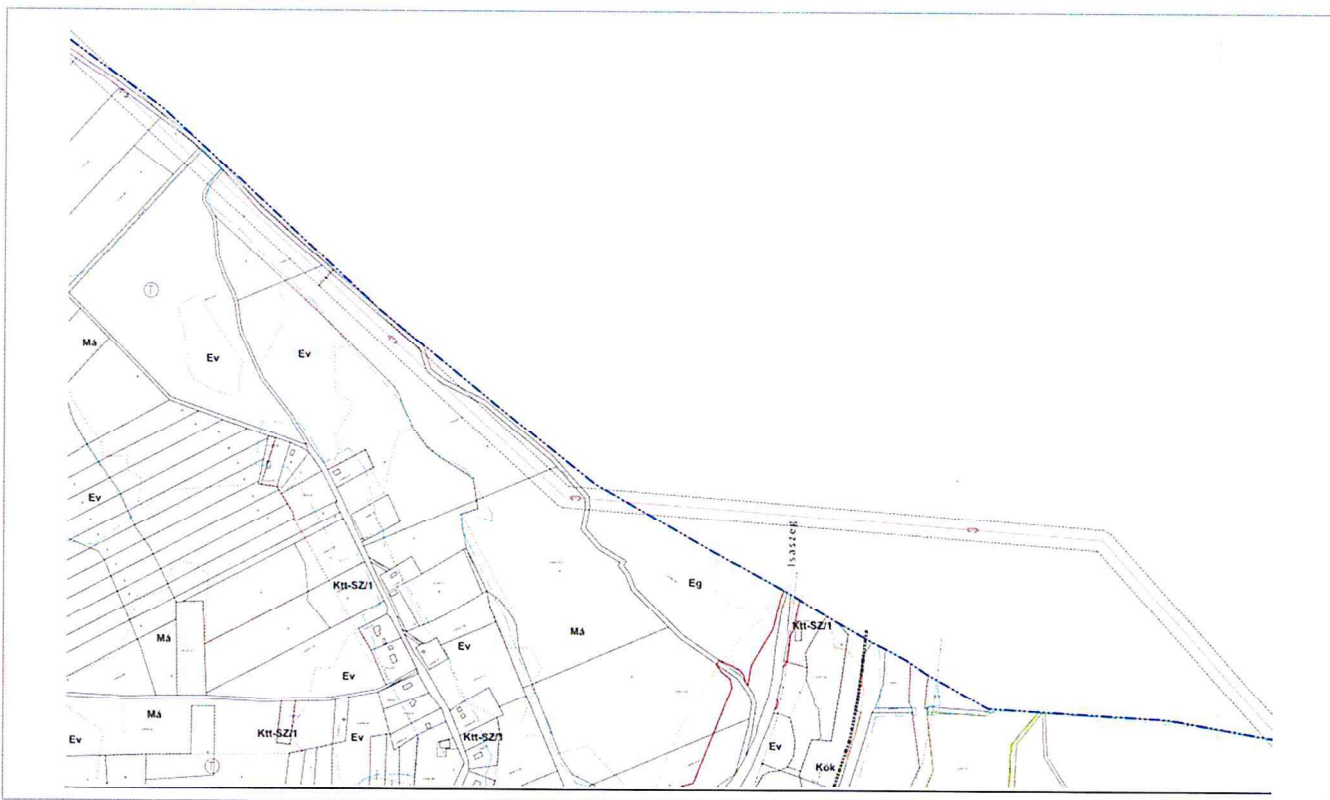
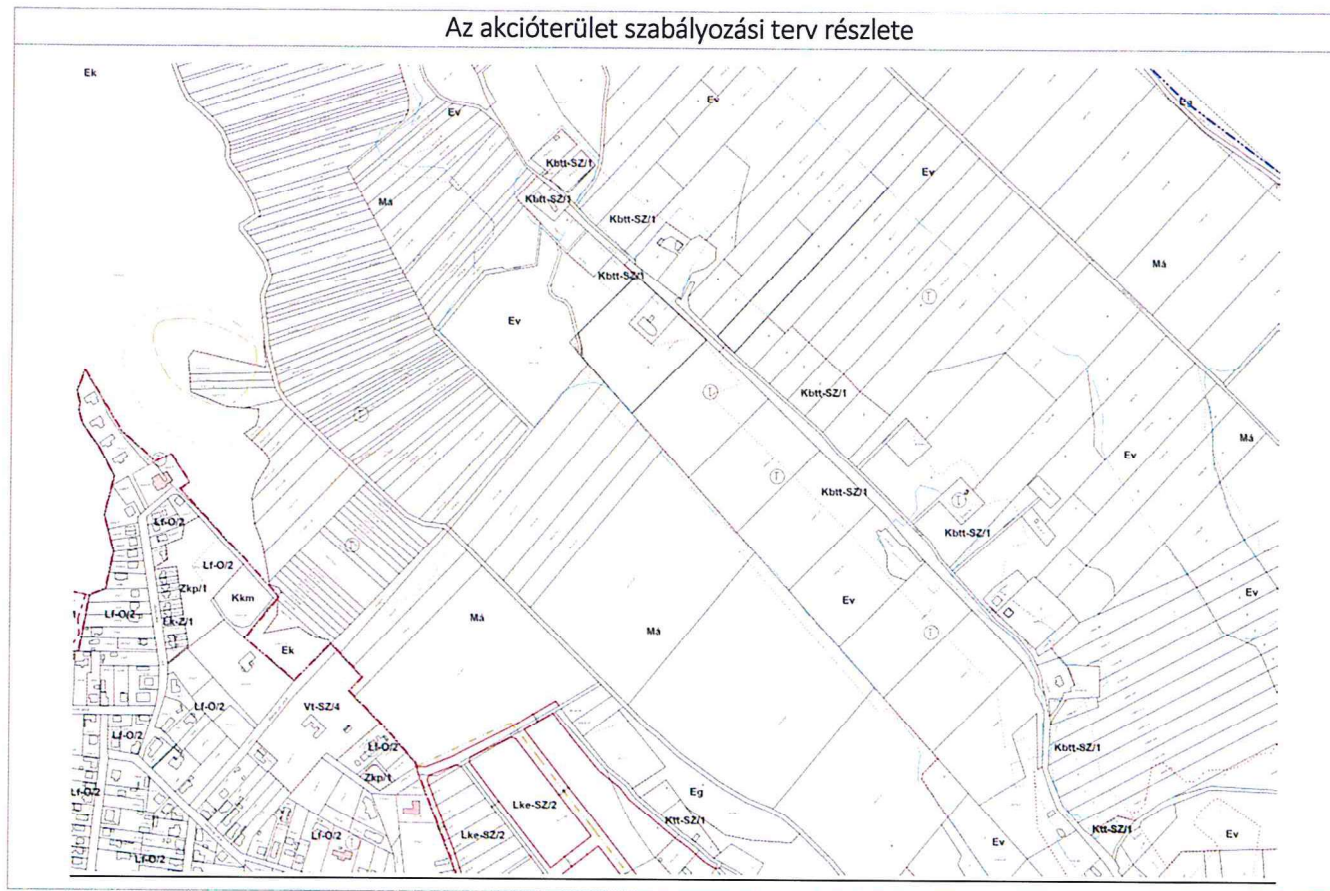
- Állami területek
- Önkormányzati tulajdon
- Egyházi tulajdon
- Gazdasági társaságok
- Szövetkezeti területek
- Természetes személyek
- Egyéb jogi személyek



Az akcióterület szabályozási terv részlete



Az akcióterület szabályozási terv részlete



A fejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT3)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
AT3.1	Bérlakások bontása	Önkormányzati tulajdonú bérlakások bontása	5,175	2019-2021	A lakások kiürítéséről az önkormányzat már gondoskodott, a bontási munkálatok elvégzésére a vállalkozó kiválasztásra került
AT3.2	Bérlakás felújítása, komfortosítása	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása és komfortosítása az akcióterületen belül	15	2019-2021	A lakások kiválasztása a pályázati feltételeknek megfelelően megtörtént
AT3.3	Önkormányzati bérlakások építése	Önkormányzati tulajdonú bérlakások építése integrált környezetben	99,06	2019-2021	A lakásépítés helyszínéül szolgáló telkek kiválasztása megtörtént, tervezés folyamatban van
AT3.4	Bérlakások felújítása, komfortosítása	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása integrált környezetben	12,065	2019-2021	A lakások kiválasztása a pályázati feltételeknek megfelelően megtörtént
AT3.5	Közösségi ház és közösségi kert kialakítása az Újtelep utcában	7 bérlakás megszüntetését követően egy közösségi ház kialakítására, illetve a telken egy közösségi kert is létesítésére kerül sor	45+3,81	2019-2021	A közösségi épület műszaki terveinek elkészítése folyamatban van
AT3.6	Szilárd burkolatú út építése	Az akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása	90,943	2019-2021	A műszaki tervek elkészítése folyamatban van
AT3.7	Járdák építése	Az akcióterületre eső járdák építése	17,145	2019-2021	A műszaki tervek elkészítése folyamatban van
AT3.8	Soft tevékenységek elvégzése a pályázati felhívás szerint	A beavatkozások a helyi akcióterületen élő lakosság és az érintett személyek társadalmi integrációjára irányuló beavatkozásokat tartalmazzák.	103,67	2019-2021	Támogatói csoport megalakult

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

AT1 – Városház központ rehabilitáció

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (bruttó mFt)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AT1	AT1.1 Komplex városház központ fejlesztési terv elkészítése	25							
	AT1.2 Péceli piac építése	98,09							
	AT1.3 Rákospatak Pest megyei szakaszának revitalizációja, a patak szakaszának önkormányzati üzemeltetésbe vétele	148-158							
	AT1.4 Baross utca híd és a vasút közötti közterület önkormányzati tulajdonba vétele	-							
	AT1.5 Volt Ráday Gimnázium ingatlanjának fejlesztése, közösségi célú hasznosításának vizsgálata	5							
	AT1.6 Maglódi úti önkormányzati tulajdonú terület fejlesztése	n.a.							
ÖSSZESEN :		286,09							

AT2 – Központ és sport és intézményterület kialakítása a Topolyos területén

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (bruttó mFt)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AT2	AT2.1 Sport, közösségi tér kialakítása	20							
	AT2.2 Központ kialakítása	20							
	AT2.3 Óvoda építése Topolyos területén	n.a.							
ÖSSZESEN:		40							

AT3 – Szociális városrehabilitáció a péceli Újtelepen

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (bruttó mFt)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AT3	AT3.1 Bérházak bontása	5,175							
	AT3.2 Bérházak felújítása, komfortosítása	15							
	AT3.3 Önkormányzati bérházak építése	99,06							
	AT3.4 Bérházak felújítása, komfortosítása	12,065							
	AT3.5 Közöségi ház és közöségi kert kialakítása az Újtelep utcában	48,81							
	AT3.6 Szilárd burkolatú út építése	90,943							
	AT3.7 Járda építése	17,145							
	AT3.8 Soft tevékenységek elvégzése a pályázati felhívás szerint	103,67							
ÖSSZESEN:		3961,86							



2.4. Az akcióterületen kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések

2.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

Az akcióterületeken kívül tervezett pontszerű fejlesztések (P1-P6)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
P1	Üzleti Park Pécel – Az elérhető vállalkozási környezet	Pécel Város Önkormányzata rövid- és középtávú gazdasági programjának egyik alapcílja a település gazdaságfejlesztésének a beindítása. Az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok fejlesztése Pest megye területén” című pályázat kiváló lehetőséget biztosít a cél eléréséhez. A vállalkozói parkba jellemzően olyan gazdasági társaságok mikro, kis, vagy középvállalkozásokat várnak az üzemeltető Önkormányzat, amelyek péceli székhellyel, de nem péceli telephellyel rendelkeznek.	S4, S5, S7, S8,	277,8	2019	Megvalósítás alatt
P2	Pécel egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése új épület építésével, háziorvosi és védőnői szolgálat létesítése a Petőfi u. 1. 2295/1 hrsz.-ú ingatlanon.	A projekt során orvosi rendelő (háziorvosi, ügyeleti orvosi, védőnői rendelő) kerül kialakításra.	S1	208,441	2020	Közbesz. eljárás
P3	Kármel Pütkösdi Gyülekezet székhelyének épületfejlesztése	A gyülekezet saját forrásból hajtja végre a fejlesztést	S3	n.a.	n.a.	n.a.
P4	Pekáry-kastély kereskedelmi és szolgáltató funkciójának erősítése	Fejlesztések, amelyek a vendéglátóipari szolgáltatások bővítése mellett lehetőséget adnak helyi kulturális események, helyi civil szervezetek rendezvényeinek megtartására is.	S1, S6, S8	200-250	2019-2025	Műszaki tervek elkészültek



2.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsoportok

Beruházás jellegű hálózatos projektek (H1-H5)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítetttség foka (%)
H1	Közlekedés fejlesztése					
H1.1	Integrált közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása	A város kiemelt célja az Integrált közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása, tudatos közlekedésfejlesztés megvalósítása szükséges Pécelen, egy inkluzív, közösségi tervezésen alapuló, integrált közlekedési rendszer létrehozása és üzemeltetése érdekében.	S10, S12	20 (10+10)	2019-2020	-
H1.2	Utak, járdák építése	Utak továbbépítése, újraaszfaltozása, belterületi utak pormentesítése, burkolása	S1, S5, S7, S10, S12	80/év	folyamatos	-
		Járdaépítések		80/év	folyamatos	-
H1.3	Kerékpáros közlekedés fejlesztése	Gyalogos és kerékpáros átkelők építése	S1, S2, S5, S7, S9, S10, S12	20/év	folyamatos	-
		Településen belül az alaphálózat kialakítása, az utak kerékpáros-baráttá tétele forgalomtechnikai eszközökkel		n.a.	folyamatos	-
		Biciklitárolók (esőbeállók) építése – Városközpontban intézményi területen		n.a.	folyamatos	-
		Szemléletformáló programok indítása a kerékpáros közlekedés népszerűsítése érdekében („Bringázz a suliba!”, „Bringázz a munkába!”)		3/év	folyamatos	-
H1.4	Közösségi közlekedés fejlesztése	Vasúti közlekedés (Bp. Rákos-Hatvan vasútvonal) korszerűsítése, új megálló építése, átkelők kialakítása, vasútállomás épületének megújítása (folyamatban)	S5, S7, S10, S12	n.a.	2020	Kivitelezés alatt
		Autóbusz megállók átépítése szabvány szerint			2 db/év	
		A tömegközlekedéssel kapcsolatos (utazóközönség általi) visszajelzések monitorozása		na.	-	-
		Helyi közösségi közlekedés útvonalának kibővítése, kiszolgáló infrastruktúra építése		5/év	-	-



Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
H2	Közművek fejlesztése					
H2.1	A települési csapadékvíz-gazdálkodás átfogó megújítása tervezése és megvalósítása	A csapadékvíz biztonságos vízelvezetését, esővíztározását és – hasznosítását szükséges megvalósítani: I. ütem: elvi engedélyes tervek készítése II. ütem: részterületi tervek, közterületek vízelvezető árokkal való kialakítása, átépítése, záportározók kialakítása	S2, S5, S7, S10, S11	50	2019-2022	-
H2.2	Lakosság szemléletformáló tájékoztatása	A magántulajdonosok tájékoztatása és bevonása klímaadaptáció megvalósításába: (pl. klímatiszáló berendezések mértékeltelen használata helyett jól szigetelt épületek kialakításával, „okos” szellőztetéssel; vagy a burkolt udvarok helyett a zöldfelületek növelésével, többszintes növényzet kialakításával) önkormányzati szemléletformáló, kezdeményező, ösztönző szerep vállalása akár pályázatok, támogatások keretében. - esővízek helyben tartása szabályozási eszközök alkalmazása - alkalmazkodó közterületek („hideg” és vízteresztő burkolatok, esőkertek, stb.)	S2, S10, S11	2	2019-folyamatosan	-
H2.3	Szennyvíztelep kapacitásának bővítése	A város jelenlegi szennyvíztelepének bővítése időszerű. A projekt magába foglalja a tervezési és kivitelezési munkákat.	S10, S11	20	2019-2022	-
H2.4	Ivóvízhálózat rekonstrukció	A jelenlegi ivóvízhálózat elavult ólomcsöveinek korszerűre cserélése és a rekonstrukció ütemtervének kidolgozása.	S10, S11	n.a	2019-től folyamatosan	-



Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
H3	Zöldterületi fejlesztések					
H3.1	Zöldfelületi kataszter elkészítése, zöldfelületi fejlesztési program kidolgozása	A „Zöld város” program megvalósítását megelőzően a zöldfelületi fejlesztésének első lépése a meglévő zöldfelületi rendszer felmérése, ennek részeként a közterületi növényállomány, valamint az üres fahelyek pontos rögzítése. A zöldfelületi kataszter elkészítéséhez és folyamatos nyomon követéséhez korszerű digitális megoldások alkalmazása szükséges. A helyi klímajavítása érdekében hosszú távra tervezett zöldfelület-fejlesztési programot kell megvalósítani elsősorban erdőtelepítéssel és a közterületi faállomány bővítésével. (ZIFFA: Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv kidolgozása)	S10	5	2019-2021	-
H3.2	Fásítotttsági arány növelése	Újjonan beépülő területeken önkormányzati faültetési program kidolgozása, és/vagy csatlakozás faültetési akciókhoz, csoportokhoz – „mindenki ültessen egy fát” program	S2, S3, S9, S10	na.	2019-től	-
H3.3	Rákos-patak menti zöldfelület fejlesztés	A tervezett Rákos-patak menti kerékpárút hálózat fejlesztéssel együtt az érintett szakaszokon - az ökológiai és zöldfelületi öblök kialakítása mellett - ,turisztikai attrakciók kialakításának tervezését is meg kell indítani. A patak menti ingatlanok esetében a vendéglátási és szolgáltatási egységek kialakításának feltételeit megteremteni, és megvalósulásukat ösztönözni javasolt. (A környező településekkel összehangolt tervezésű projekt.)	S1, S3, S6, S8, S9, S10, S12	Pécel település vonatkozásában: kb. 158	2019-től	pályázati szinten
H3.4	Volt katonai radarállomás területének hasznosítása	A település területén található volt katonai radarállomás területe, sport, rekreációs célú hasznosítása a település hosszú távú elképzelése. Ennek érdekében a terület térítésmentes átadásáról az egyeztetéseket folytatni kell, a terület megközelíthetőségét továbbra is biztosítani szükséges.	S1, S9, S10, S13	-	2019-2022	-
H3.5	Játszóterek építése	Játszóterek kialakítása a következő területeken: Topolyos, Páskom völgyi lakópark, Maglódi út 12.,	S1, S9, S10	na.	2019-2020	-



Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények fejlesztése, korszerűsítése (Intézmények energiahatékonyságának növelése)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
H4.1	Lázár Ervin Városi könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház (Isaszegi út 3)	Főépület tetőszerkezet cseréje	S1,S10	15	2019-2022	-
H4.2	Polgármesteri Hivatal I. épület (Kossuth tér 1.)	A Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése	S1,S10	30	2019-2021	-
H4.3	PVOB Napsugár Bölcsőde (Szemere Pál u. 6)	A bölcsőde épületének felújítása, kapacitásának bővítése.	S1,S10	még nem meghatározott	2019-2021	-
H4.4	PVOB Gesztenyés Óvoda (Isaszegi út 3)	Az épület tetőszerkezetének cseréje.	S1,S10	10	2019-2020	-
H4.5	PVOB Szivárvány Óvoda (Szent Imre krt. 13.)	Az épület oromfalának pótlása.	S1,S10	2-3	2019-2020	-



2.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

Soft projektek (SP1-SP18)							
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)	
SP1	Önkormányzati ingatlan hasznosítási terv készítése	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felmérése, kihasználtságának, energiahatékonyságának vizsgálata, javaslatok megfogalmazása	S1, S10	2	2019-2020	-	
SP2	Rendezési eszközök felülvizsgálata	A gazdasági célok megvalósíthatósága érdekében a rendezési eszközök felülvizsgálata szükséges	S5, S6, S7, S10	10	2019-2020	folyamatban	
SP3	Gazdaságfejlesztés	Helyi befektetésösztönzés alapjainak lerakása - településmarketing terv megalkotása - fejlesztési területek HIPA adatbázisba való bevitel - kapcsolatfelvétel HIPA-val	S4, S5, S6, S7, S8,	2	2019-2020	-	
SP4	Kereskedelmi egységek településre vonzása	Lakossági igényeknek megfelelő nagyobb kereskedelmi egységek településre vonzása, egyeztetések megindítása	S6, S8	-	-	-	
SP5	Digitális ügyintézés fejlesztése – önkormányzati (tér)informatikai rendszer fejlesztése	A lakosság megfelelő szintű kiszolgálása és az ügyintézés egyszerűsítése érdekében megvalósuló informatikai fejlesztések.	S3, S7	na.	folyamatosan	-	
SP6	Együttműködések erősítése	Együttműködések erősítése: - a szomszédos településekkel, kerületekkel - a potenciális helyi gazdasági és civil szervezetekkel - egyházi és állami szervezetekkel, bérlettel (, BM központ, volt katonai terület) - testvérvárosokkal - Ráday-kastély fenntartójával Konferenciák, fórumok, üzleti reggelik szervezése	S8	2	folyamatosan	-	
SP7	Szemléletformáló programok indítása, rendezvények szervezése a lakosság körében	Szemléletformálási akciók indítása a fenntartható fejlődés, zöldenergia hasznosítás, hulladékkezelés, hulladékgyűjtés racionalizálása, a biztonságos közlekedés érdekében	S2, S3, S9, S10,	0,5	folyamatosan	-	
SP8	Családi egészségprogramok,	Mindennapos testedzés, mozgás népszerűsítése és	S2, S3, S9,	2/év	folyamatosan	-	



	tömegsportrendezvények támogatása	rendszeres szűrőprogramok szervezése.	S10,		
SP9	Az identitás erősítését szolgáló együttműködések erősítése, helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátása együttműködve a Települési Értéktár Bizottsággal	- A lakóhelyhez való kötődést erősítő kiállítások (Bodó Sándor, Karsai Zsigmond hagyaték), rendezvények szervezése, helyi értékek felkutatása. Helyi művészek támogatása, kulturális programterv kidolgozása. - Együttműködések erősítése műemlékek felügyeletét ellátó szervezetekkel. - Az épített környezeti nevelés eszköztárába tartozó ifjúsági programok pl. könyvek, táborok, játékok, iskolai és iskolán kívüli foglalkozások támogatása, a vizuális nevelés támogatása.	S1, S2, S3, S10	1/év	folymtaosan
SP10	A helyi városvezetés és a lakosság közti kommunikáció erősítése smart eszközökkel	A település kommunikációs stratégiájának megalkotása. Közvetlenebb kommunikáció, a lakosság minél szélesebb körű bevonása a tervezési, döntési folyamatokba ún. smart eszközök segítségével, hatékonyabb eredménykommunikáció.	S2, S3, S8,	3-4/év	folymtaosan
SP13	Önkormányzati tulajdonú lakások bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata	A fiatal, magasan képzett lakosság megtartásának és településre vonzásának egyik lehetséges eszköze a lakhatás támogatása. Ehhez olyan lakás struktúrára és bérletrendszerre van szükség, mely minőségileg megfelelő és megfizethető. Ezzel elősegíthető a városban jelenlévő (vagy ide érkező) magasan kvalifikált munkaerő letelepedése.	S1	-	2019-2020
SP14	Közbiztonság növelése	Térfigyelő rendszer bővítése	S1, S5, S10	2/év	folymtaosan
SP15	Turisztikai értékek népszerűsítése, tanösvények létesítése	A turisztikai fejlesztésekre alkalmas ingatlanok, illetve a településen fellelhető turisztikai attrakciók számbavétele és népszerűsítése (kerékpárút a Ráday kastély és a régi földvár-Wesselényi u.közzött; túraútvonalak a Gödöllői-dombságban, tanösvény kialakítása), mely koncepcionálisan illeszkedik a „Zöld város” programhoz.	S1, S3, S6, S7, S9, S10	na.	2019-2021
SP16	„Zöld város” program kidolgozása	Olyan intézkedési csomag támogatása, mely lerakja a település fenntartható zöld fejlődésének alapjait pl. elektromos buszok, elektromos töltőállomások, közvilágítás cseréje, közintézmények energia hatékony fejlesztése, napelen park létesítése, szelektív hulladékgyűjtés	S2, S3, S9, S10, S11, S12	n.a.	2019-2020



		szervezése stb.								
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

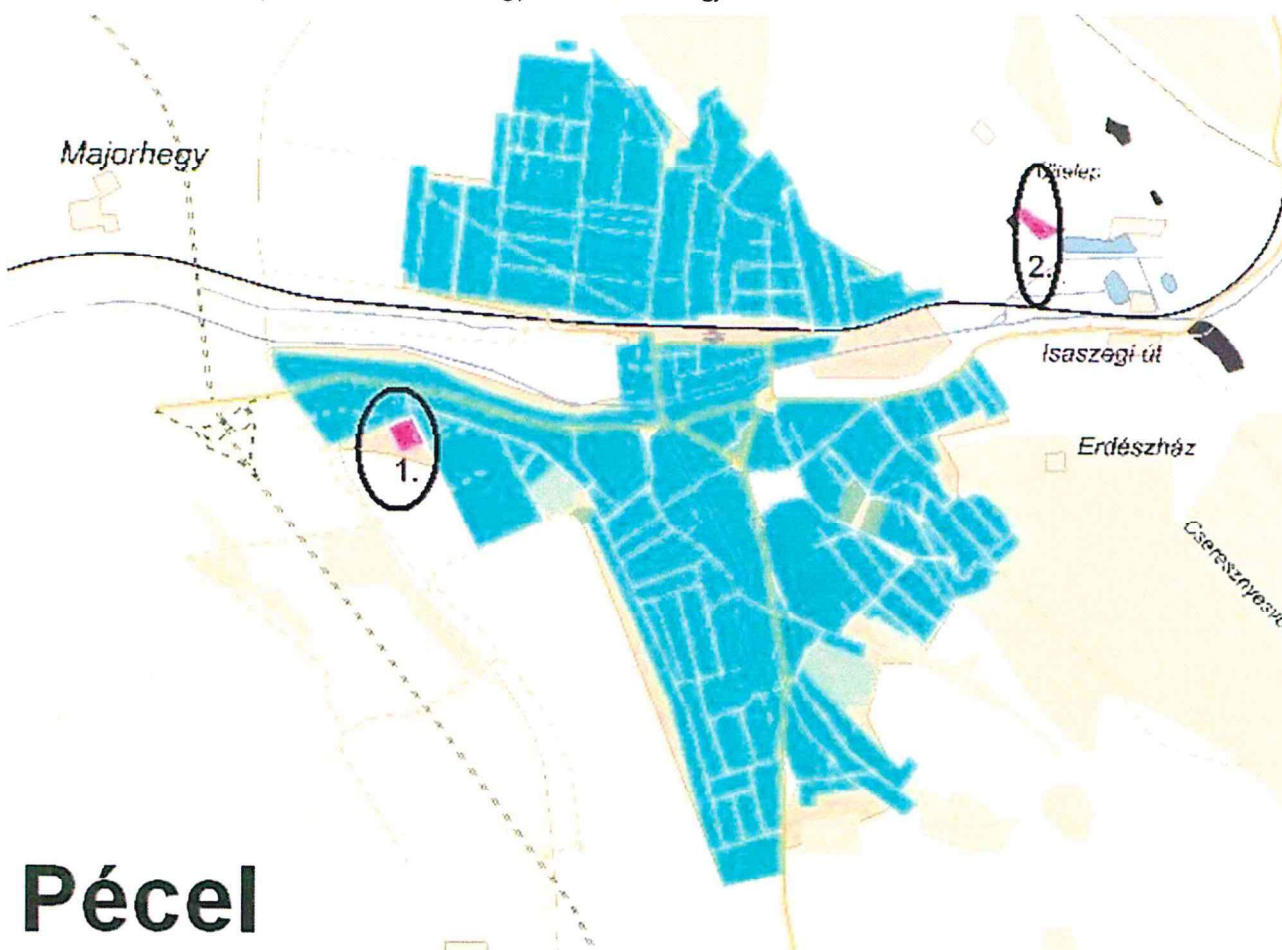
3. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Előzmények

Az Antiszegregációs Terv (ASZT) általános célja egyrészt elemezni adott településen a KSH által kijelölt szegregátumokat és/vagy a szegregációval veszélyeztetett területeket, másrészt feladata meghatározni a beavatkozási lehetőségeket a kijelölt területeken.

Pécel Képviselőtestülete 2008. –ban döntött arról, hogy az IVS-t a „Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv a városok számára” című ÖTM által megjelentetett, - a tartalmi követelményeket meghatározó - kézikönyv figyelembevételével dolgoztatja ki. Az IVS-ben megállapításra került, hogy a 2001-es népszámlálás szerint két tömb esetében van olyan terület, ahol az akkori szegregációs mutatók szerint a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya meghaladta az 50% -os arányt. Az egyik terület a város nyugati perifériális részén (Határ út és településhatár által körbevett tömb) a másik a város észak-keleti határában volt (az Újtelep u. - Lázár V. u. - településhatár által határolt tömb). A két, KSH népszámlálási adatok alapján meghatározott szegregátum nincs közvetlen kapcsolatban egymással.

Az IVS az akkori tartalmi követelményeknek megfelelően készült el, melyben antiszegregációs terv készítése nem volt követelmény. Akcióterületként egyik KSH által megjelölt tömb sem került definiálásra.



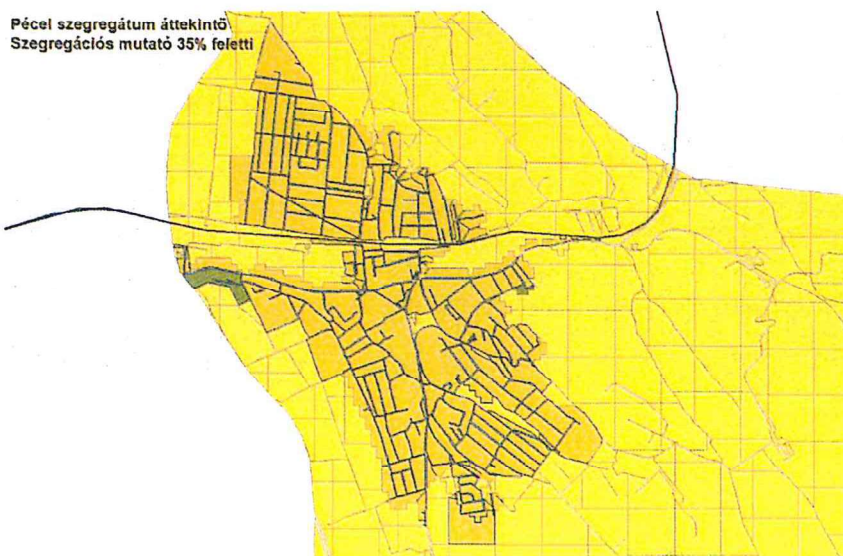
Pécel

ASZT1. ábra: Pécel szegregátum áttekintő

Forrás: IVS 2009; KSH 2001

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza településtípusonként a szegregációs határértéket. Pécel esetében szegregálnak akkor nevezünk egy területet, ha a szegregációs mutató¹ a 2011 népszámlálási adatok alapján nagyobb egyenlő, mint 35%. Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%.

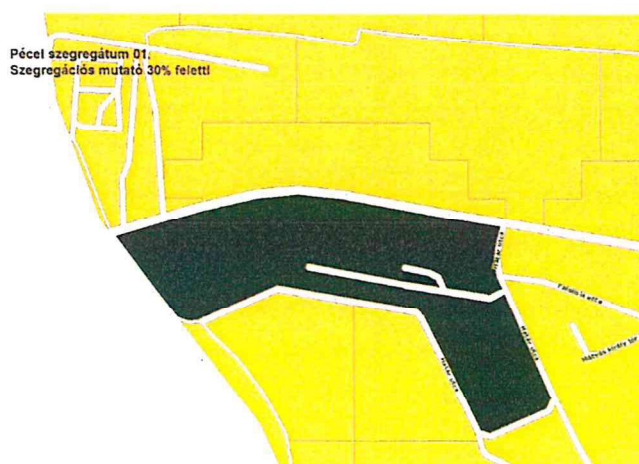
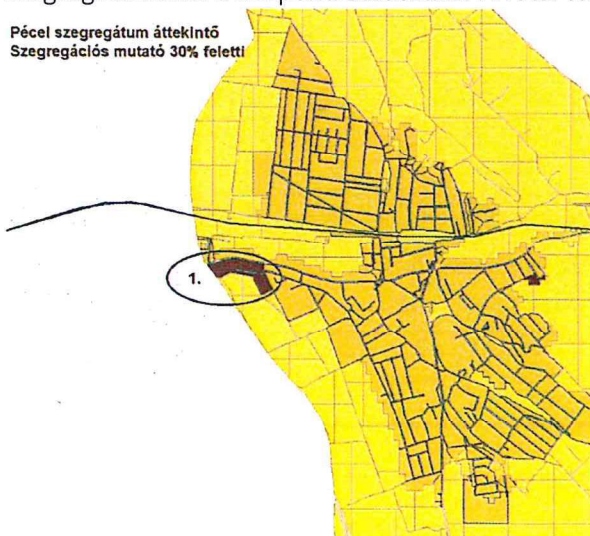
A Központi Statisztikai Hivatal a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte Pécel településen a szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását. A szegregációs mutató határértékeinek vizsgálata alapján Pécel településen a szegregációs mutató 35%-os határértéke mellett nem található szegregátum.



ASZT2. ábra: Pécel szegregátum áttekintő (35% feletti)

Forrás: KSH

30-35% közötti szegregációs mutató mellett az 1. szegregátum (Pesti út – Határ utca belterületi határon Pesti útig) és az Újtelep (Külterület) minősül veszélyeztetett területnek. Előbbi 30,8%-os, utóbbi 30,5%-os szegregációs mutatóval rendelkezik, ekkora mértékű a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. Az alábbi ábrán az 1. szegregátum (Pesti út – Határ utca belterületi határon Pesti útig) terület található, a külterületen található szegregátumokat a Központi Statisztikai Hivatal térképen nem tudja ábrázolni.



ASZT2. ábra: Pécel szegregátum áttekintő (30% feletti)

Forrás: KSH

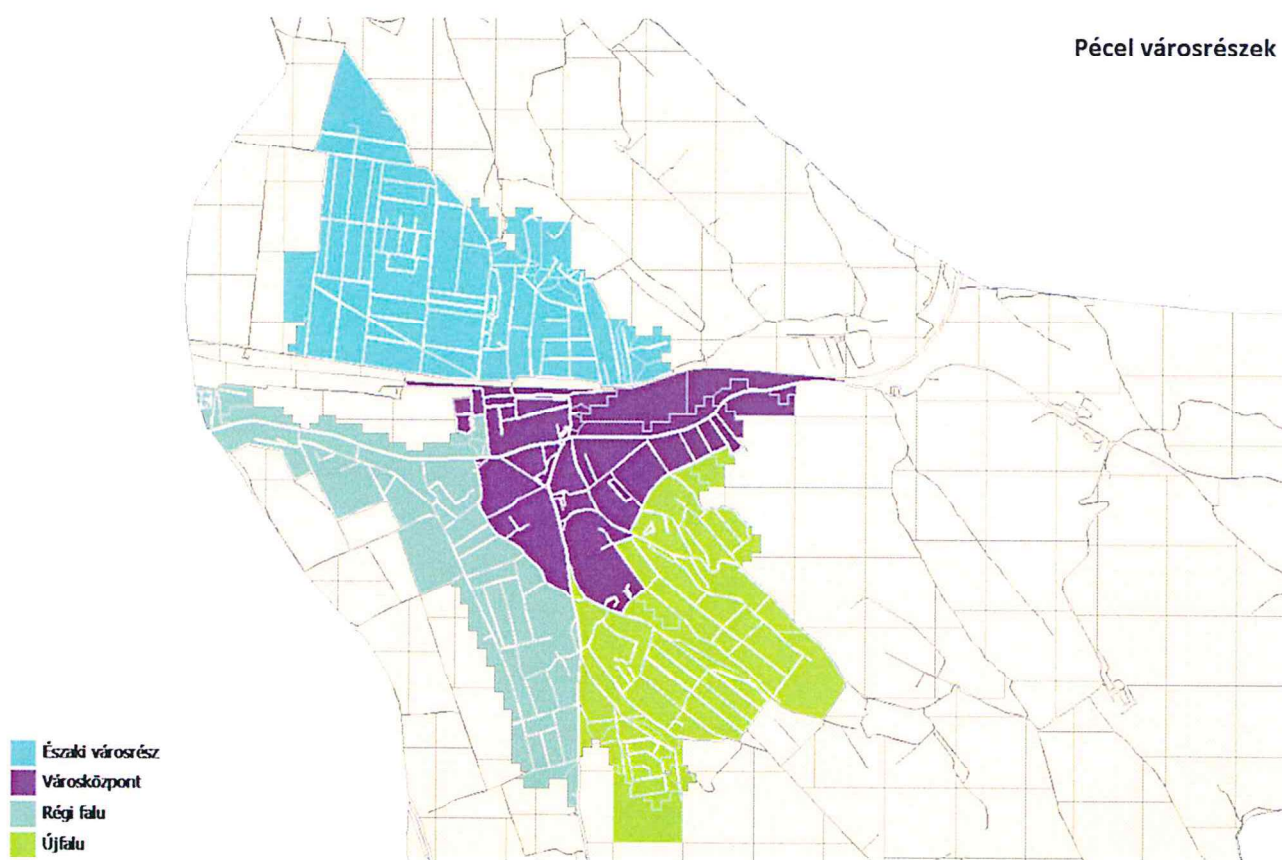
¹ legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül

Az érintett területek lehatárolásának szempontjai

Az IVS-hez hasonlóan a jelenlegi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) is magába foglalja Pécel Antiszegregációs Programját. Ennek célja elsősorban a helyi tapasztalatokon alapulva, részben a statisztikai adatok tükrében azonosítani azokat a városrészeket vagy területeket, ahol a jelenleg meglévő társadalmi problémák további koncentrációja és/vagy térbeli terjeszkedése valószínűsíthető a jövőben. A helyzetelemzéssel és problémafeltárással cél egyrészt felhívni a figyelmet a városban jelenlévő térbeli-társadalmi rétegződés területi vonatkozásaira és az eltérő társadalmi-gazdasági érdekviszonyok városi megjelenésére, másrészt a felmerülő problémákra megoldási javaslatokat kidolgozni a hatékony beavatkozások és eredményes fejlesztések érdekében.

Az érintett városrészek főbb jellemzői

Városrészek lehatárolása:



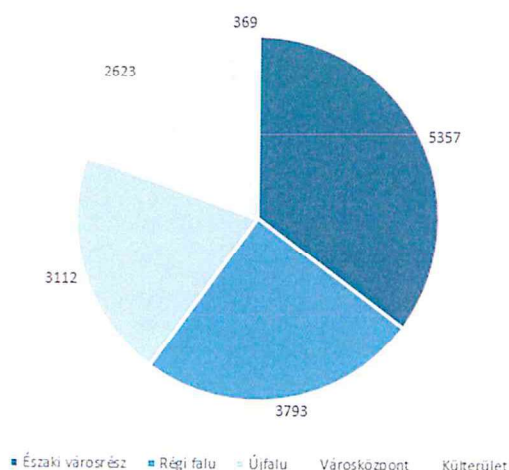
A fejezet célja a városrészeinek statisztikai elemzése. Fontos hangsúlyozni, hogy a KSH városrészi adatok ugyan lehetővé teszik a kijelölt területek városrészeinek társadalmi és demográfiai helyzetének értékelését, de nem alkalmasak adott kijelölt terület részletesebb statisztikai bemutatására. Ugyanakkor a városrészek összehasonlítása felhívja a figyelmet adott városrész városi átlaghoz képesti kedvezőtlenebb helyzetére.

Városrészek:

1. Északi városrész
2. Városközpont
3. Régi falu
4. Újfalú
5. Külterület

Demográfiai jellemzők

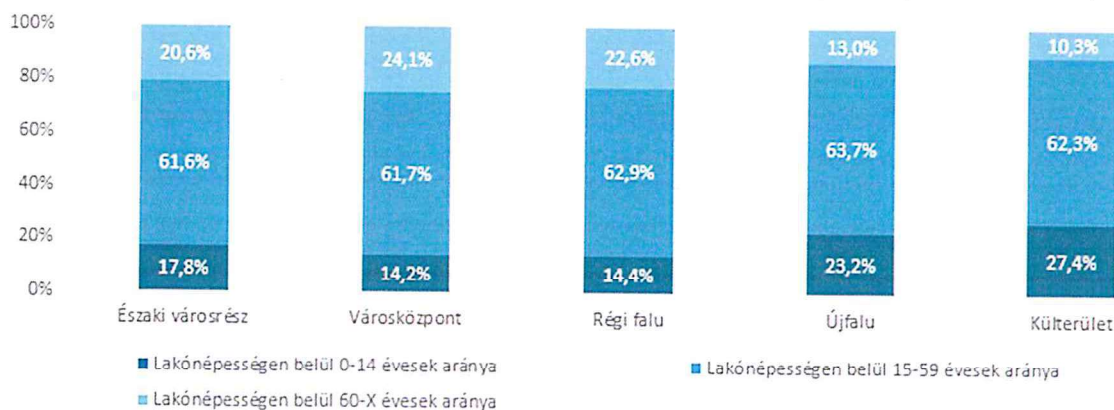
Pécelen a legnépesebb városrész 2011-ben az Északi városrész, itt a teljes lakosság 34,7%-a él 5257 fő. A Régi falu városrészben 25 százalék, 3793 főnek ad otthont. Az Újfalu kicsit kevesebb, 20,5 % 3112 fő, a városközpont 17,3%, 2623 fő otthona. A Külterületeken laknak a legkevesebben, itt csupán a lakosság 2,4%-a lakik, 369 fő. Ezen információk alapján tehát elmondható, hogy a külterületeket kivéve nincs kiugróan alacsony, vagy magas adat a lakónépesség tekintetében az egyes településrészek között.



ASZT3. ábra: Pécel lakónépességének megosztása az egyes településrészek között (fő) (2011)
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Korösszetétel

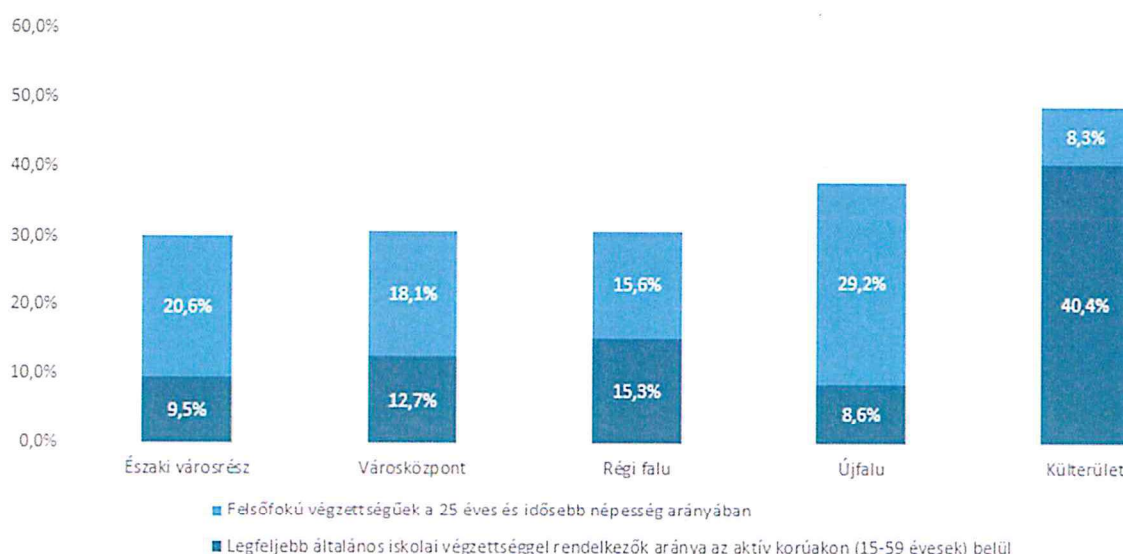
A lakónépesség korösszetétele már észlelhető különbségeket mutat ki az egyes településrészek között. A 14 évesnél fiatalabb lakosságot tekintve megfigyelhető, hogy 2011-ben a városi átlaggal (17,7%) közel azonos az Északi városrész (17,8%), míg az Újfalu (23,2) és a Külterület (27,4%) jelentősen meghaladja ezt. Kiemelkedő a Külterület városrészen élő fiatalok száma, ami 101 fő a 369-ből. A 15-59 év közötti korosztály adatait tekintve homogén a város, a települési átlagot (62,4%) a legjobban az Újfalu haladja meg, ott is csupán 1,4%-kal, így látható, hogy nincs drasztikus különbség e tekintetben a városrészek között. Az idősebb, 60 éven felüliek aránya már inkább árnyaltabb képet mutat. Külterületen élőknek csak 10,3% tartozik ebbe a korosztályba, a legmagasabb arányban pedig a Városközpontban találjuk meg ezt a korosztályt (24,1%).



ASZT4. ábra: Pécel városrészeinek korösszetétele (százalék) (2011)
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Iskolázottság

A lakónépesség iskolázottságának bemutatása az alacsony – legfeljebb általános iskolai végzettségűek – és a magas – felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában – kerül megvizsgálásra. Az alacsony iskolai végzettségűek városi átlagánál (12,1%) - egy kivételével - minden vizsgált városrészben magasabb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya, itt azonban markáns az eltérés. A külterületeken a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 40,4%, míg a felsőfokú végzettségűek aránya csupán 8,3%. A legnagyobb arányban felsőfokú végzettséggel rendelkező az Újfaluban található, csaknem a lakosság harmada (29,2%), míg a legkevesebb szintén a már fentebb említett külterületeken. A városi átlagnál (20,3%) kevesebb az arány a Városközpontban (18,1%) és a Régi faluban is (15,6%).



ASZT5. ábra: A népesség iskolai végzettség szerinti megoszlása Pécel városrészeiben (%) (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Foglalkoztatottsági jellemzők

A népesség iskolai végzettsége fontos szerepet játszik az aktív korú munkaerő-piaci helyzetének alakulásában és foglalkoztatottsági jellemzőiben. A gazdasági aktivitás városrészenkénti különbsége összefügg a helyi lakónépesség iskolai végzettségével is. A foglalkoztatottság bemutatására álló mutatók egyrészt a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül, másrészt a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül, harmadrészt a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, negyedrészt a munkanélküliek aránya.

Lakásállomány minőségi jellemzői

A helyi tapasztalatok alapján a társadalmi egyenlőtlenségek területi jellemzői között kell megemlíteni, hogy a jövőben probléma- és konfliktusforrás lehet a társadalmi olló szétnyílása egyes városrészek között, amely az új településrészek és az újonnan beköltözők lassúbb integrációjából adódik. Ebben az esetben a helyi identitás erősítése, a társadalmi összefogás gyakorlati kivitelezése, az aktív közösségi élet feltételeinek kialakítása hozzájárulhat az újonnan beépült városrészek és lakosságuk sikeres társadalmi integrációjához.

Az érintett 30-35% közötti szegregációs mutatóval rendelkező területek főbb jellemzői és helyzetelemzése

A fejezetben a KSH által megnevezett két terület bemutatása történik meg a KSH adatai és az Önkormányzat adatszolgáltatása szerint. A bemutatás szempontjai között szerepel a helyi érdekvizonyok, a térségi társadalmi konfliktusok, a lakhatási és foglalkoztatási problémák, a közlekedési akadályok, az életkörülmények, a közbiztonság sajátos vonásainak feltárása. A valós veszélyeztetettség értelmezése mellett a fejezet célja az adott terület jellemzői alapján megoldási és beavatkozási javaslatokat megfogalmazni.

Az érintett területek Pécelen:

1. szegregátum (Pesti út – Határ utca belterületi határon Pesti útig)

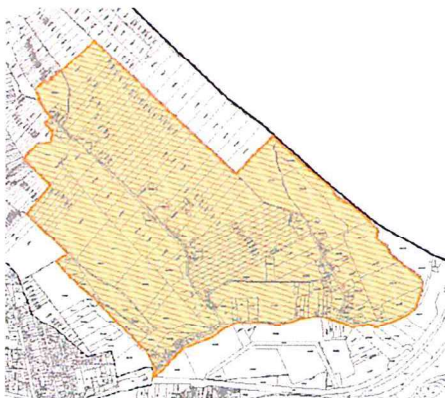


KSH adatszolgáltatás



www.google.com

2. terület Újtelep (Külterület). A külterületen található szegregátumokat a Központi Statisztikai Hivatal térképen ábrázolni nem tudja, így annak Újtelepre vonatkozó adatszolgáltatása mellett az önkormányzat jelölte ki a veszélyeztetett terület határait. A fejleszteni kívánt akcióterület és a szegregációval veszélyeztetett terület utca és telekhatárai egybeesnek.



A szegregációval veszélyeztetett terület Önkormányzati adatszolgáltatás alapján



www.google.com



A KSH adatszolgáltatása alapján a szegregációval veszélyeztetett területek helyzetelemzése

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Pécel összesen*	1. szegregátum (Pesti út - Határ utca belterületi határon Pesti útg)	Újtelep (Külterület)
Lakónépesség száma	15168	212	303
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,7	19,8	26,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,4	67,5	65,0
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	19,9	12,7	8,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	12,1	48,3	42,6
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	20,3	6,7	6,0
Lakásállomány (db)	5335	45	76
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	4,7	6,7	38,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35,8	51,7	57,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,7	30,8	30,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	60,4	45,1	40,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	28,5	36,4	43,9
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	14596		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	31,3	60,9	50,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,2	54,7	59,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	10,9	28,1	31,7
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,6	17,7	24,4
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	4,0	4,5	39,7
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	5,5	9,1	28,8

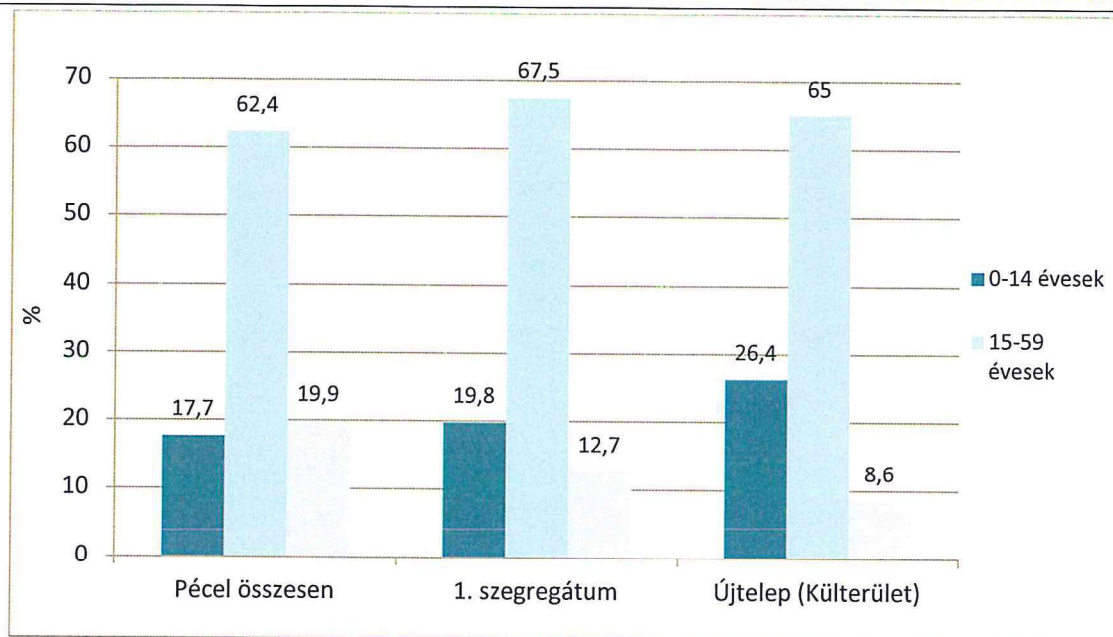
* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (14 fő) adatait

ASZT6. ábra: Pécel szegregátum adatok (30% feletti)

Forrás: KSH 2011

Pécel lakónépessége a 2011. évi népszámláláskor 15 168 fő volt. Újtelepi szegregációval veszélyeztetett területen 303 fő élt, mely az akkori népesség majdnem 2%-a. A település egészéhez képest meglehetősen kis létszámú a terület. Az 1. szegregátum lakónépessége 212 fő, ez 2011-ben Pécel teljes népességének 1,4%-a, tehát az újtelepi területnél kisebb lakosságú területről van szó.

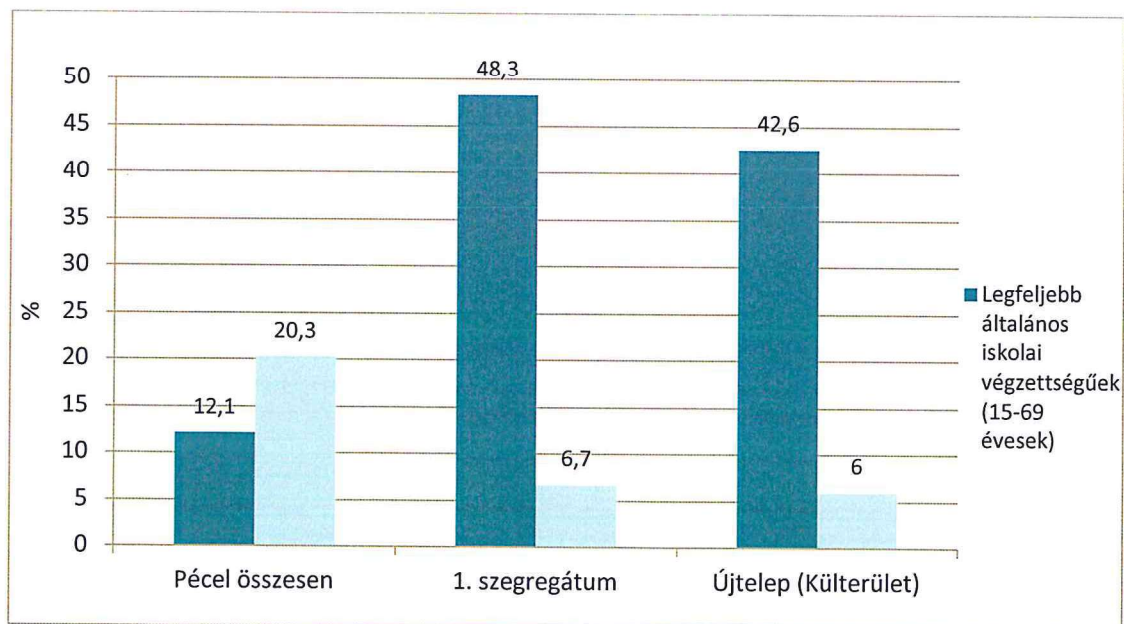
Újtelepen a 0-14 évesek aránya (26,4 %) magasabb a települési átlagnál (17,7 %). Ez a 1. szegregátumra is igaz, itt a különbség azonban jóval kisebb (19,8%). Ellenben mindkét szegregációval veszélyeztetett területen a települési átlagon (19,9 %) alul alakul a 60-X évesek aránya, ez Újtelepen 8,6 %, az 1. szegregátumban 12,7%. A vizsgált területek népességének korcsoporton belüli megoszlása alapján a 15-59 évesek között az 1. szegregátumban (67,5 %) a legmagasabb, Újtelepen 65%, a város egészére vonatkozó érték 62,4%. Elmondható, hogy mindkét vizsgált területen jelentős az aktív korú népesség aránya, így a területen kiemelt fontosságú a foglalkoztatás megoldása és fenntartása.



ASZT7. ábra: Korcsoportok aránya a lakónépességben belül

Forrás: saját szerkesztés

Iskolázottság szempontjából a szegregációval veszélyeztetett területek jelentős hátrányban vannak a település egészéhez képest. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya mindkét veszélyeztetett területen jelentősen elmarad a város egészének átlagától. Míg a település egészén a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 12,1 %, addig az Újtelepi veszélyeztetett területen majdnem a négyszerese (42,6 %), az 1. szegregátumban pedig még ennél is magasabb az arány az aktív korúakon belül (48,3%). A felsőfokú végzettségűek aránya 2011-ben a 25 éves és idősebb népességen belül a településen 20,3%, míg a veszélyeztetett területeken ez a szám igen alacsony. Újtelepen mindösszesen 6,0 %-nak van felsőfokú végzettsége, az 1. szegregátumban ez az arány 6,7%. Ez szintén hátrányos pozíciókat mutat a település egészét tekintve.

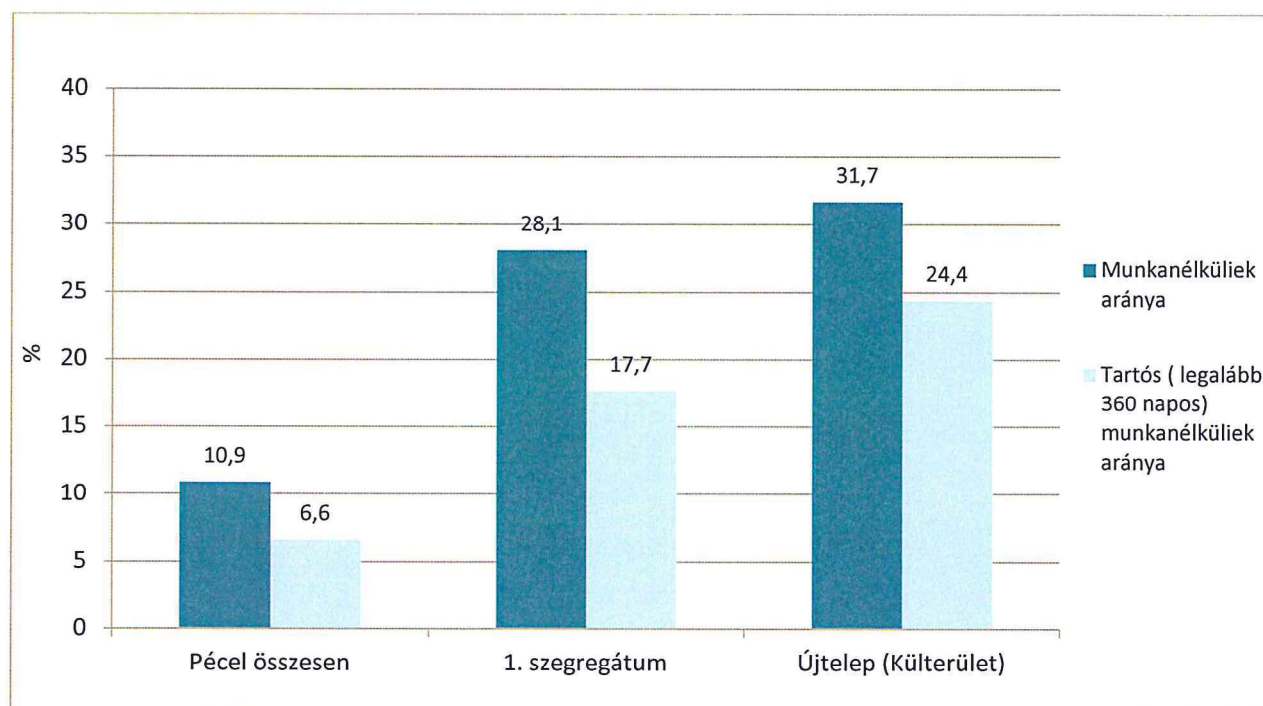


ASZT8. ábra: Legfeljebb általános iskolai végzettségűek az aktív korúakon belül, valamint felsőfokú végzettséggel rendelkezők a 25 évnél idősebb korosztályokban

Forrás: saját szerkesztés

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül az újtelepi területen 40,8 %, vagyis az itt élők alig több mint harmada jut valamilyen munkalehetőséghez, ez az arány az 1. szegregátumban valamivel jobban alakul, itt 45,1%-a dolgozik az aktív korú népességnek. Ez azonban jóval elmarad a városban mért 60,4 %-tól. Tovább árnyalja a helyzetet, hogy míg a város lakosságának csak közel egyharmada (31,3 %) sorolható alacsony presztízsű foglalkoztatási csoporthoz, addig az újtelepi területen ez az arány szinte a duplája (50,0 %). Az 1. szegregátumban azonban ez az adat még magasabb, itt a lakosság majdnem kétharmada (60,9%) alacsony presztízsűnek számító foglalkoztatási csoportba sorolható. Ebből látható, hogy a képzési programok mindkét akcióterület lakossága számára kiemelt jelentőségűek a magasabb foglalkoztatási csoportba kerülés érdekében.

A munkanélküliség aránya mindkét vizsgált terület esetében kimagasló 2011-ben, Újtelepen 31,7%, az 1. szegregátumban 28,1%, míg a város egészében (10,9 %). A tartós munkanélküliek aránya a városban 2011-ben 6,6 %, az újtelepi területen viszont már (24,4%). Az 1. szegregátumban ez az arány valamivel alacsonyabb (17,7%), de még mindig jóval magasabb a városi átlagnál.

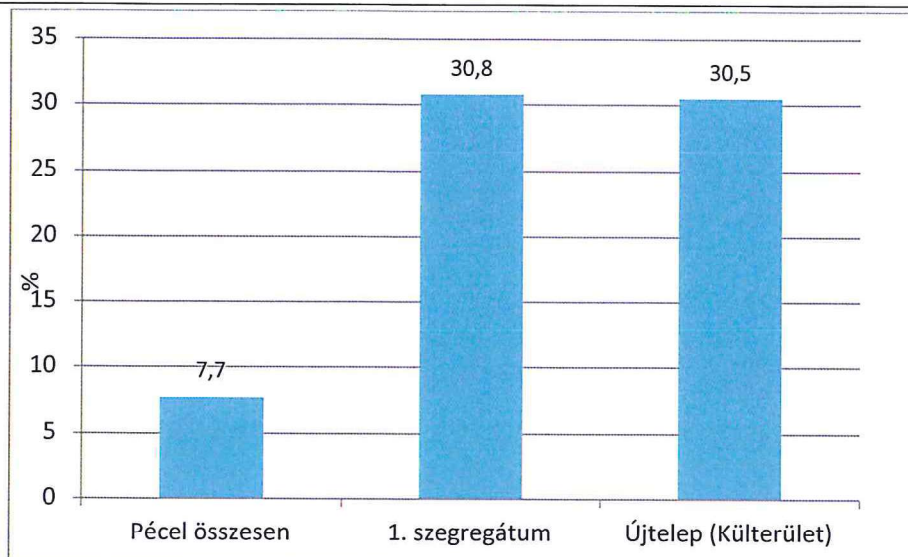


ASZT9. ábra: Munkanélküliek, valamint a tartós (legalább 360 napos) munkanélküliek aránya
Forrás: saját szerkesztés

A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a városban 28,5 %, Újtelepen ez már 15 százalékponttal magasabb (43,9 %), a Pesti út – Határ utca által határolt 1. szegregátumban ez a két érték között alakul (36,4%).

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 2011-ben a városi lakosság egyharmada (35,8%), az akcióterületek lakosságának több mint fele az 1. szegregátumban (51,7 %), valamint Újtelepen (57,4%).

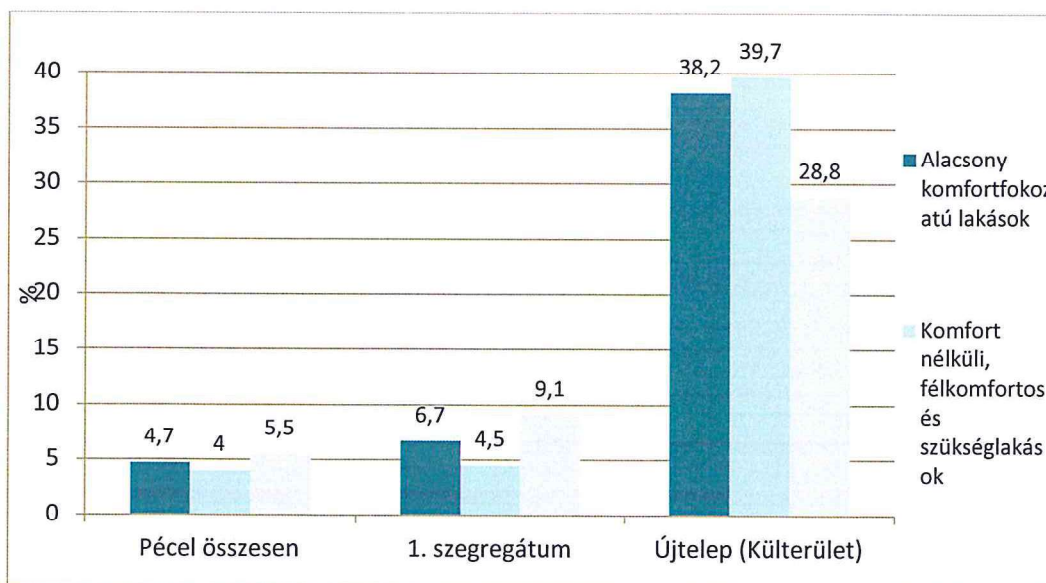
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) a település egésze esetében 7,7%, az újtelepi akcióterületen ennek négyszerese (30,5 %), az 1. szegregátum esetében szintén magas (30,8%).



ASZT10. ábra: Szegregációs mutató

Forrás: saját szerkesztés

Pécel lakásállománya 2011-ben 5335 lakásból áll, ebből Újtelepi veszélyeztetett területen 76 db, az 1. szegregátum területén 45 db lakás található. Ha a lakónépesség arányát összevetjük a lakásállomány darabszámával az Újtelep, 1. szegregátum és a város egyéb területei vonatkozásában, megállapítható, hogy arányaiban nagyobb lakónépesség jut kevesebb lakóegységre, azaz a területen problémaként jelentkező zsúfoltságot a statisztikai adatok is alátámasztják. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a városban viszonylag alacsony (4,7 %), az 1. szegregátumban ez az arány szintén alacsony 6,7%, míg az újtelepi veszélyeztetett területen kiugróan magas (38,4 %). A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya hasonló tendenciát mutat, itt már majdnem tízszeresen haladja meg az újtelepi veszélyeztetett lakások aránya a városi átlagot (39,7 % szemben 4,0 %-kal). Az 1. szegregátumban ez az érték szintén a városi átlag környékén marad (4,5%). Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül a településen 2011-ben 5,5%, az 1. szegregátumban ennek körülbelül kétszerese (9,1%). Az újtelepi akcióterületen pedig 28,8 %.



ASZT11. ábra: Alacsony komfortfokozatú, komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások a lakott lakásokon belül, valamint az egyszobás lakások aránya

Forrás: saját szerkesztés

Infrastrukturális ellátottság

Pécel Budapest egyik keleti szomszédja, köztük vezet az M0 autópályát. A város területén kelet-nyugati irányban halad végig a két fő közlekedési tengelye a 80. sz. vasútvonal, a 3103. j. út, illetve kettejük között a Rákospatak. Ezen elemek összességében komoly elválasztó hatást jelentenek a város helyi kapcsolatainak tekintetében.

A település úthálózatának gerincét az országos utak alkotják, ezekhez csatlakozik a helyi gyűjtőhálózat. A belterületi helyi kiszolgáló úthálózat bővítése a területfejlesztésekhez kapcsolódik. A külterületi utakon, mező- és erdőgazdasági utakon a járművek akadálymentes közlekedését, valamint a későbbiekben esetlegesen szükségessé váló útszélesítés lehetőségét az út menti beépítés szabályozásával biztosítja az önkormányzat.

Pécel területén igen sokrétű közösségi közlekedési szolgáltatás működik, amelyeknek nagymértékű igényt szükséges kiszolgálni. A település tömegközlekedési ellátását jelenleg a Budapest-Hatvan-Miskolc-Mezőzombor országos törzshálózati vasútvonal, valamint BKK és Volán buszok biztosítják. A BKK 169E jelű buszjárata Pécel, Kun József utca – Örs vezér tere viszonylatban közlekedik. A városban helyi autóbuszjárat működik Pécel Város Önkormányzatának megbízásából, amit a Hamsza Kft. üzemeltet. A járat két részből áll: északi és déli oldali útvonalakból. Az északi oldal járat tanítási időszakban munkanapokon csúcsidőben 25-40 percenként jár, hétvégén 4 darab járat közlekedik. A déli oldallal összevont járat munkanapon naponta négy, hétvégén három alkalommal jár. Jelenleg a vonalon MAN midi autóbusz teljesít szolgálatot.

A veszélyeztetett területek közül közlekedési szempontból problémás területnek minősül az újtelepi terület, ahol teljes mértékben hiányzik a szilárd útburkolat és a járda, így gépjárművel és gyalogosan is nehezen járható. A terület integrációja úgy valósulhat meg, ha a szilárd útburkolat kiépül és hozzá kapcsolódóan a gyalogos közlekedés feltételei is adottak lesznek. Az 1. szegregációval veszélyeztetett terület a városközpont, a fő közlekedési útvonalakhoz közel helyezkedik el.

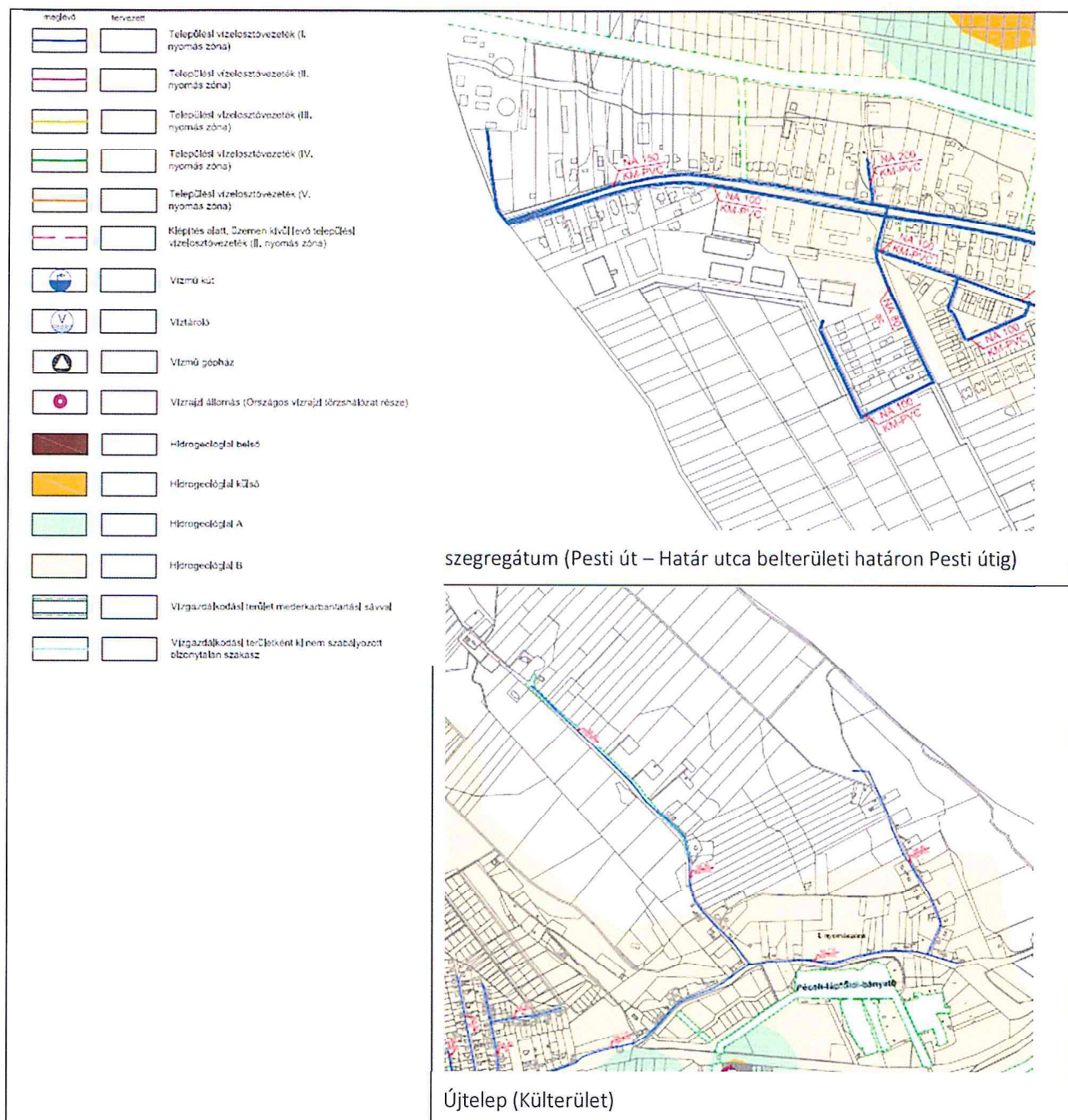
A helyi járat útvonala, – a szilárd útburkolat hiánya miatt – nem érinti az Újtelepet, az 1. sz. szegregációval veszélyeztetett terület a helyi autóbuszjárat útvonalához közel található, buszmegálló könnyen elérhető. Az Újtelepi terület integrációjának fontos lépése az Újtelep becsatlakoztatása a közösségi közlekedésbe.

A lakhatási körülményekben jelentős különbségek vannak az érintett területek között. Az Újtelep szegregációval veszélyeztetett területe, mind megközelíthetőségben, mind infrastrukturális ellátottságban mind lakásállomány műszaki állapotában hátrányosabb helyzetben van. Beépítési sűrűsége alacsony, jellemzően egyszintes családi házakhoz gazdasági épületek tartoznak. A porták többnyire rendezetlenek, a kert nem vagy csak részben megművelt. Az Újtelep egy téglagyárhoz kapcsolódóan jött létre a 20. században. Jóval idősebb elkülönült településrész, mint a település másik szegregációval veszélyeztetett területe. Épületállományának kora jóval meghaladja az 50 évet. Az előregedő épületekben egészséget károsító probléma a házak nem megfelelő vagy teljesen hiányzó szigetelése. Ennek következtében a falak több esetben dohosak, néhány épületnél az alapozás is hiányzik. A lakóépületek vakoltak, viszont több esetben a vakolat és színezés erősen megkopott, hiányos. Az új építésű házak kelet, észak-kelet felé haladva, immáron külterületen megjelentek. Gyapardó számban jelentkezik a ritkán épített, láthatóan jóval kedvezőbb társadalmi helyzetű családok otthonai. Az utóbbi időben jellemzővé váltak az engedély nélküli építkezések is. Szennyvízcsatornák kiépítettsége részleges, csatornázva csak az Újtelep 5. számig van.

A vizsgált területeken jelenleg nem található közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmény.

Infrastrukturális ellátottság közmű

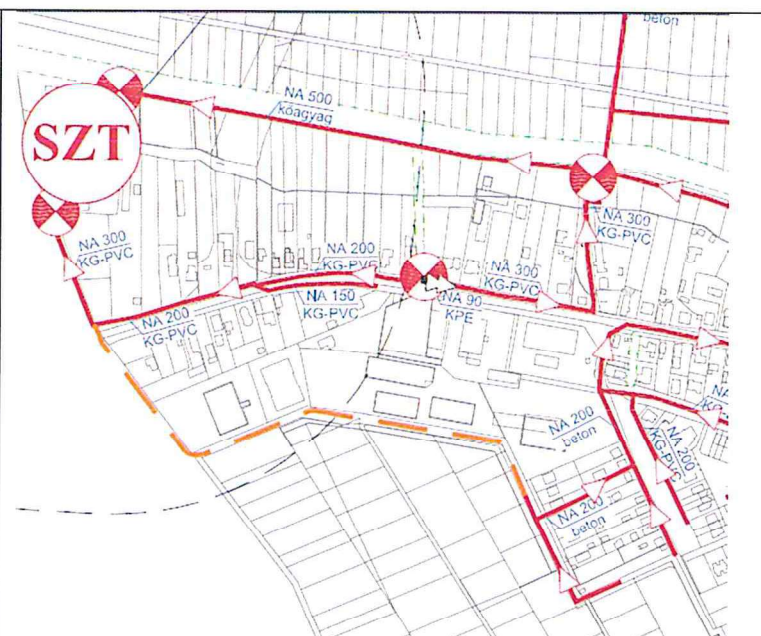
Vízellátás



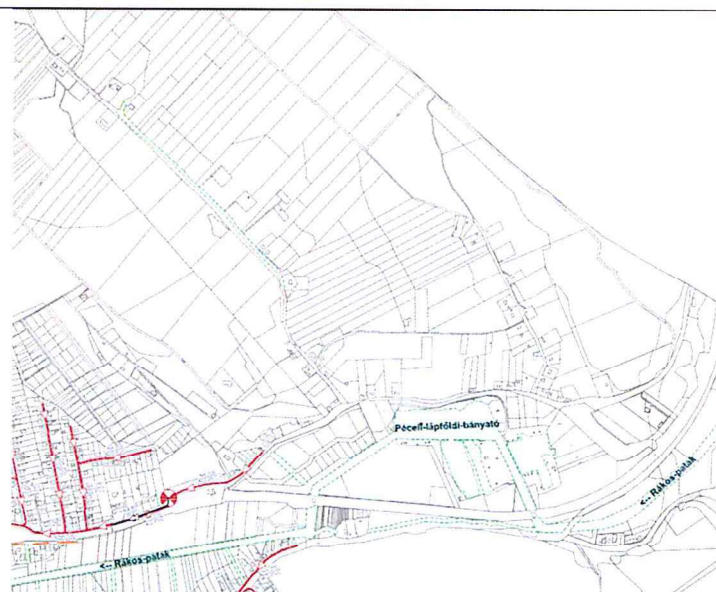
Infrastrukturális ellátottság közmű (KÉSZ Kft. Meglapozó vizsgálat)

Szennyvízelevezetés

Megfevő	Tervezett	
		Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna
		Elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna
		Képlítés alatt, üzemben kívüli lévő elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna
		Szennyvíztároló
		Települési szennyvíztisztító telep hatásterülettel
		Országos vízminőségvédelmi területek övezete
		Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval
		Vízgazdálkodási területként nem szabályozott víznyelvény szakasz

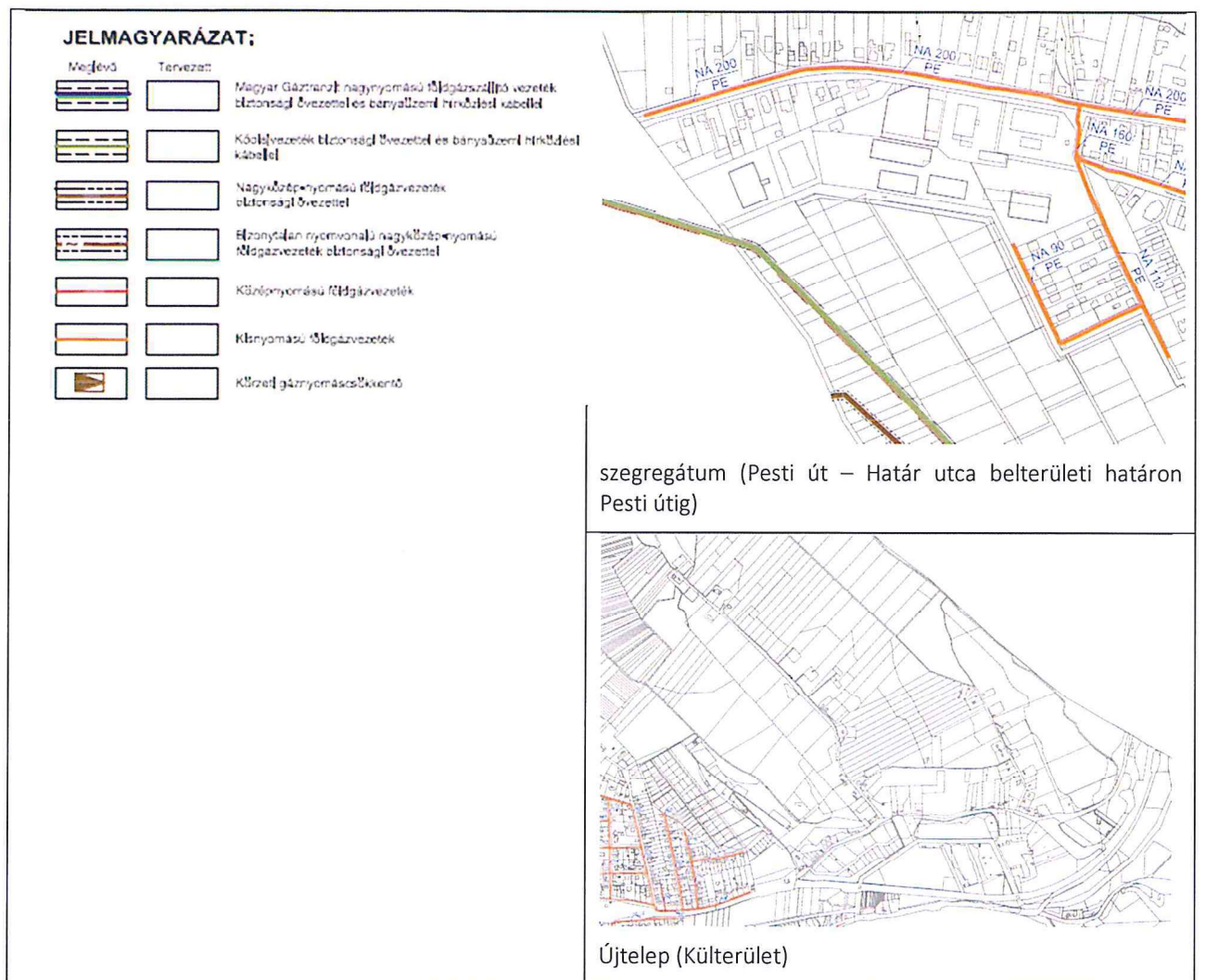


szegregátum (Pesti út – Határ utca belterületi határon Pesti útig)



Újtelep (Külterület)

Infrastrukturális ellátottság közmű (KÉSZ Kft. Meglapozó vizsgálat)



Infrastrukturális ellátottság közmű (KÉSZ Kft. Meglapozó vizsgálat)

3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések, a fejlesztések szegregációs hatásának kivédése

Összességében megállapítható, hogy a helyi tapasztalatok alapján a szociális problémák és/vagy a slumosodási folyamatok területi koncentrációja a KSH által megjelölt területeken jelen vannak. Az érintett két terület társadalmi viszonyait, demográfiai összetételét, lakás- és életkörülményeit tekintve egyedi vonásokkal rendelkeznek, és jelentős különbségek fedezhetők fel közöttük. Ennek megfelelően a beavatkozási és megoldási lehetőségek is egyedi elbírálást igényelnek, de vannak olyan fejlesztési javaslatok, amelyek általánosságban bármelyik érintett területen megvalósíthatók:

- Lakhatási problémák kezelése

A leromlott fizikai állapotú, alacsony komfortfokozatú, gyakran egészségre ártalmas minőségű házak koncentrált megjelenése gyakori jellemzője a szegregátumoknak. A lakásállomány összetételén komfortosítással, esetleg bontással vagy új lakás építésével lehet változtatni. A cél a rossz minőségű lakásállomány felszámolása, illetve a jobb minőségű lakások esetében azok komfortosítása, korszerűsítésének elősegítése, melynek eredményeként a területen élők lakhatási körülményei javulnak. Az önkormányzat tervei között nem szerepel a szegregátumok felszámolása, hosszú távon a

cél a területek integrálása a településszövetbe. Megoldást jelenthet a lakások rendbehozatala a lakók aktív közreműködésével.

- Munkaerőpiaci integráció elősegítése

A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása, fejlesztése, a munkaerőpiaci integráció a szegregált, illetve a szegregációval veszélyeztetett területen élők helyzetének javításához kapcsolódó egyik kulcskérdés. A munkaerőpiacra történő visszavezetésnek egyik első lépése lehet a munkanélküliek, illetve a szegregátumokban élők városrehabilitációs programokba történő aktív bevonása.

- meglévő jelzőrendszer továbbfejlesztése, különös tekintettel az oktatási-nevelési intézményekre
- közintézmények és szolgáltatások elérhetőségének és hozzáférhetőségének javítása
- közbiztonság növelése
- helyi identitástudat erősítése és közösségfejlesztés a civil szervezetek bevonásával

A szegregáció oldása érdekében nagy jelentősége van az ún. soft típusú beavatkozások végrehajtásának. Ezek a beavatkozások a veszélyeztetett területen élő lakosság és az érintett személyek társadalmi integrációjára irányuló beavatkozásokat tartalmazzák. Célja, hogy a befogadó társadalom szemléletének növelését fenntartsa, a szegregált területen élő célcsoport(ka)t felkészítése, illetve bevonja a megvalósításba, az esetleges feszültségeket, csoportközi, társadalmi konfliktusokat enyhítse. Erősítse a személyes, családi és közösségi felelősségérzetet és szolidaritást. A soft tevékenységek során a bevont csoportok, közösségek identitása erősödik, a munkaerő-piaci integráció lehetősége támogatást kap.

A beavatkozási és megoldási lehetőségek célja a valós társadalmi veszélyeztetettség jövőbeli térbeli terjedésének megakadályozása.

Szociális ellátás

Pécel Város Önkormányzata a helyi szociális ellátást és a szociális juttatások rendszerét helyi rendelettel szabályozza.

A Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat minden szolgáltatása térítésmentesen vehető igénybe. A Családsegítő Szolgálat a szociális gondokkal küzdő egyének, családok, csoportok szociális és mentálhigiénés ellátását végzi.

Pécelen a szociális közszolgáltatásokban az alábbi szervezetek is részt vesznek:

- Jézus Szíve Idősek Otthona
- Pest Megyei Ószirózsa Egyesített Szociális Intézmény Péceli Otthona
- Péceli Polgármesteri Hivatal, Igazgatási Iroda

(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

Pécel Város Önkormányzata a 2015. március 1-től hatályos helyi szociális rendeletében foglaltakkal a szociális törvényből kikerült támogatási formákat a lehető legteljesebb módon, saját forrásból pótol (Forrás: 8/2015. (II.27) Ök. rendelet). Fontosabb települési támogatások: lakhatási támogatás, létfenntartási gondok enyhítése, egészségi állapot megőrzését jelentő szolgáltatások költségeihez való részbeni hozzájárulás, elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás, gyermek családban történő gondozásának költségeihez való hozzájárulás. Mindezeket az önkormányzat rendkívüli, illetve létfenntartási települési támogatás jogcímen nyújtja.

Pécel rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Tervvel és Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióval (2014, 2016).

Esélyegyenlőség biztosítása

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára.

Pécel Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (HEP 2013-2018) rögzítette az esélyegyenlőség biztosítása érdekében szükséges elvégzendő feladatokat és azonosította a problémákat.

A települési esélyegyenlőség megteremtésében és biztosításában a HEP a következő célcsoportokat nevezte meg: romák, gyermekek, hátrányos helyzetű térségben lakók.

Pécel Önkormányzata a HEP elfogadásával érvényesítette:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményeit,
- a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Pécel HEP-ben a mélyszegénységben élők és romák helyzetével kapcsolatos beazonosított problémák:

- A foglalkoztatáspolitikai szempontból hátrányos helyzetű társadalmi csoportok egyre tartósabban szorulnak ki a munkaerő piacról
- A szegregátumokban élők körülményeinek és életfeltételeik megismeréséhez nincs elegendő információ
- Nincs a településen munkaügyi kirendeltség, nincsenek adatok a nem regisztrált munkanélküliekről
- Sok a munkanélküli szociális szempontból ellátatlan
- Sokan kiszorulnak a munkaerő piacról

Szegregált, telepszerű lakóköznyezetben élő gyerekek helyzete (HEP):

A helyi gyermekvédelmi rendszer szolgáltatásokkal segíti a családokat. Az ellátórendszerhez való hozzáférés a településen teljes körűen biztosított. Feladata elsősorban a megelőzés, mely az egészségügyi, szociális, köznevelési intézményhálózatokon keresztül valósul meg.

A településen működő általános iskolák fogadják

A város egészében megvalósítandó, esélyegyenlőséget megvalósító és fenntartó beavatkozások

A város egészében megvalósuló esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése és fenntartása a következő esélyegyenlőségi csoportokat érintve valósítható meg:

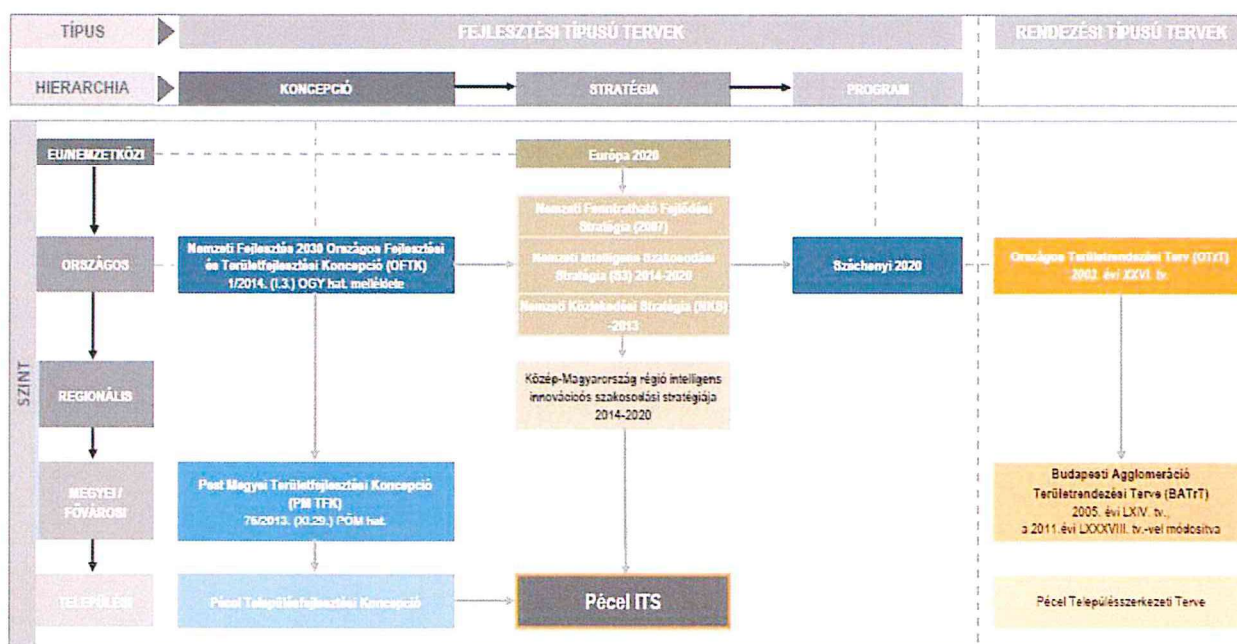
- Mélyszegénységben élők és romák: közszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása, közintézmények kihelyezett ügyfélszolgálatai a nehezen elérhető városrészekben, szociálisügyi civil szervezetek támogatása, közfoglalkoztatás kiegészítése, állskereső klub fenntartása, felnőttoktatás működtetése, felzárkóztatási programok működtetése, együttműködés Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, életmód-tanácsadás.
- Gyermekek: családsegítő és gyermekjóléti szolgálat támogatása, gyermekügyi civil szervezetek segítése, gyereklétszámhoz igazodó intézményhálózat kialakítása és fenntartása, kompetencia-fejlesztés, tehetséggondozás, felzárkóztatás.

- Nők: bölcsődei kapacitás bővítése, kampányok szervezése a családon belüli erőszak ellen, munkaerőpiaci helyzetük javítása, célzott gyermekjóléti ellátások biztosítása, gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működtetése, célzott szabadidős programok szervezése.
- Idősek: Idősek Napközijének létrehozása, élethosszig való tanulás biztosítása, életmód-tanácsadás, időügyi civil szervezetek támogatása, Idősek Tanácsának aktív bevonása a közösségi életbe, idősek megélhetési gondjait enyhítő önkormányzati támogatások, rendezvények szervezése idősek számára, érdekvédelem biztosítása.
- Fogyatékkal élők: folytatni szükséges a közintézmények akadálymentesítését, valamint ezt kell érvényesíteni az utak, járdák, közterületek átalakításában is.

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEÜGGÉSEI

4.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

A fejezet célja annak bemutatása, hogy a stratégia (a stratégiai tematikus célok) hogyan illeszkedik a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákhoz és a területfejlesztési tervdokumentumokhoz. Ez az egyes tervdokumentumok tételes vizsgálatával történik, dokumentumonként.



4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

Széchenyi 2020

2014. január 1-jével új uniós költségvetési időszak indult, ezzel egy időben új fejezet kezdődött Magyarországon az uniós források pályáztatása, kifizetése és felhasználása terén. Az Új Széchenyi Terv sikereinek folytatásaként a következő 7 évben az elmúlt költségvetési ciklus jó gyakorlatait megőrizve, de az esetleges hibákat kiküszöbölve még hatékonyabb pályázati rendszer jön létre, melynek következményeként – remények szerint – felpörögnek a fejlesztések. A korábbi időszakhoz hasonló intenzitással kívánja a kormány lehívni, de még nagyobb hatékonysággal felhasználni a 2014-2020-as időszakban is az ország számára rendelkezésre álló keretösszeget.

A korábbi hét éves periódushoz képest – melynek a legfőbb célja a leszakadt régiók felzárkóztatása volt – a most induló ciklusban az EU más célkitűzéseket vállalt. Ezeket 11 pontban foglalta össze. Az összes

tagállamnak a 11 tematikus célhoz kell igazítania saját fejlesztési terveit, így mind a 28 ország egy irányba fejlődik majd tovább:

- 1) A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.
- 2) Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.
- 3) A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.
- 4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.
- 5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítása.
- 6) A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
- 7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.
- 8) A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.
- 9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.
- 10) Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.
- 11) Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.

Az ITS a Széchenyi 2020 tematikus célkitűzéseire igazodva határozza meg lokálisan a középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat.



Széchenyi 2020 Tematikus célok	ITS középtávú célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.				+++	++	+++	+	+			+	+	
Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.				++	++	++	+	+			+		
A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.					+	+	+						
Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.		+++		++	+	+			++		+++	+++	
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.				+					+	++	+++	+++	
A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.											+++	+++	+
A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.											+++	+++	
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.					+	++						+++	
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	++	+++	+			+	+	+	+	+		+	+
Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.	+	++	+	+	+								
Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.	+		+	+++	++		+++						

Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiája 2014-2020

A régiók intelligens szakosodás alapú regionális innovációs stratégiája (a továbbiakban: RIS3 stratégia) szerinti ex ante feltétel kikötésével az EU tagállamainak és régióinak eszközeik és képességeik alapján meg kell határozniuk azokat a tudásspecializációkat, amelyek a leginkább illenek innovációs potenciáljukhoz. Ehhez egy „vállalkozói tényfeltárás” jellegű folyamatot kell megvalósítani, azaz be kell vonni az innovációban érintett feleket és a vállalkozásokat is. Az intelligens szakosodás így nem csupán egy felülről vezényelt (top-down) stratégiát jelent, hanem vállalkozások, kutatóközpontok és egyetemek együttműködését a tagállam vagy régió legígéretesebb specializációs területeinek, illetve az innovációt esetleg hátráltató gyenge tényezőknek a feltárását is.

A RIS3 stratégia a 2014-2020 közötti európai uniós költségvetési időszak tervezési időszakához igazodva készült, időtávja megegyezik az EU 2020 stratégiának, az EU 2014-2020 közötti kohéziós politikájának, valamint a hazai Befektetés a jövőbe, Nemzeti Kutatás-fejlesztési Stratégia 2020 időtávjával. A stratégiában meghatározott prioritások a következők:

Ágazati prioritások

1. fejlesztési prioritás: Gyógyszeripari innováció támogatása

1.1 A gyógyszeripar területén működő nagyvállalatok támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

1.2. A gyógyszeripar területén működő innovatív induló vállalatok és KKV-k támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

1.3. A gyógyszeripari fejlesztési források esetében az iparág sajátosságait figyelembe vevő szabályozás alkalmazása (hosszabb megtérülési idő, magasabb támogatási intenzitás, stb.)

2. fejlesztési prioritás: Innováció támogatása az információs technológiák területén

2.1 Az információs technológiák területén működő KKV-k és nagyvállalatok támogatása, megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

2.2 Az információs technológiák területén működő innovatív induló vállalatok támogatása elsősorban kockázatitőke-programokkal és visszatérítendő támogatások alkalmazásával, valamint részükre megfelelő gazdasági és üzleti környezet megteremtése.

2.3 A KMR-ben tapasztalható támogatási forráshiány megoldása célzott, a régióban az információs technológiák területén működő vállalkozások működésének, a termékek és szolgáltatások piacra vitelének, valamint az akadémiai és vállalati együttműködések, technológiatranszfer támogatása révén

Horizontális prioritások

3. fejlesztési prioritás: Innovációs együttműködés erősítése

3.1 Stratégiai jelentőségű, jelentős nemzetgazdasági innovációkat megalapozó K+F+I együttműködések létrehozása és fejlesztése.

3.2 Felsőoktatási és kutatói alpinfrastruktúra fejlesztése – az innovatív tudásbázis kiválóság alapú erősítése, bővítése (pl. nemzetközi együttműködések) és megtartása

3.3 Akadémiai és vállalati szféra közötti hálózatok építése, tudástranszfer előmozdítása.

3.4 Az innovatív vállalkozások közötti hálózatosodás további erősítése

4. fejlesztési prioritás: Zöld innováció ösztönzése

4.1 Energiahatékonyság növelése innovatív megoldások révén

4.2 Hulladéktermelés csökkentése, hulladékfeldolgozás innovatív megoldásainak támogatása.

4.3 A levegőbe, vízbe, talajba jutó szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentése innovatív megoldások révén

4.4. Innovatív zöld vállalkozások versenyképességének növelése, a zöld vállalati megoldások támogatása

4.5 Működő ipari tevékenységek zöldítése.

5. fejlesztési prioritás: Innovatív vállalkozások tevékenységének támogatása



5.1 Piacképes innovatív termékek és szolgáltatások kifejlesztésére képes, innovatív tevékenységet folytató KKV-k és nagyvállalatok régióba vonzása és támogatása, melyek hozzájárulnak a hazai képzett K+F+I munkaerő elhelyezéséhez és megtartásához.

5.2 Innovatív kezdő vállalkozások támogatása, elsősorban kockázati tőke-programokkal és visszatérítendő támogatások alkalmazásával.

5.3 A kreatív ipar területén működő vállalkozások támogatása.

5.4 A bionika területén működő induló vállalkozások és KKV-k K+F+I tevékenységének támogatása

A fenti prioritásokhoz a Pécel Integrált Településfejlesztési Stratégiájának S5, S6, S7 és S9 stratégiai céljai kapcsolódnak.

Ezen felül az összes tervezett gazdaságösztönző beavatkozás gyakorlati megvalósítása során hangsúlyt kapnak az együttműködést mutató, innovatív és zöld megoldások.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól. A Koncepció a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozóan fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg. Az alábbiakban ezeket vetettük össze a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájának céljaival.

A Koncepció megfogalmaz területpolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, melyekkel összhangban vannak a települési ITS specifikus céljai.

OFTK Prioritásai	Pécel ITS célrendszeréhez illeszkedése
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	S5, S6, S7
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	S3, S4, S5
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság illetve az energiafüggetlenség felé	S9, S11, S12
Népesedési és közösségi fordulat	S1, S2, S3
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	S5, S6, S7, S8

OFTK Specifikus Céljai	Pécel ITS célrendszeréhez illeszkedése
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	S5, S6, S7, S8
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	S9
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	S5, S6, S7
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	S1, S4, S5, S6, S7
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	S1, S2, S3
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	S1, S2, S3
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	S9, S10, S11, S12, S13
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	S5, S6, S7, S8



A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	S8, S11, S12
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	S1, S2, S3
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	S10
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	S5, S6, S7, S8
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	S12

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Konceptió az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

- gazdaság dinamizálása, befektetés-ösztönzés, innováció és versenyképesség javítása, KKV szektor támogatása
- társadalmi megújulás, közösség és bizalom erősítése, családi értékek előtérbe helyezése, a lakosság egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, területi és társadalmi kohézió, esélyegyenlőség javítása
- térszerkezet fejlesztése, metropolisz térség, belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében, vonzó, kiemelkedő környezeti feltételek és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Összességében megállapítható, hogy a péceli ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 2012. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében a megye vált a területfejlesztés egyik legfontosabb területi szintjévé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.

A törvény alapján a területfejlesztés vált a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladatává. Fenti törvényi változások eredményeként a területfejlesztés terén a korábbi öt területi szint helyett (kistérség, megye, régió, kiemelt térség, országos szint) alapvetően két területi szint került meghatározásra, a megyei és az országos. Ennek megfelelően a korábban a térségben működő Pest Megyei Területfejlesztési Tanács, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megszűntek, jogutódjuk Pest Megye Önkormányzata illetve a két utóbbi esetében Budapest Főváros Önkormányzata és Pest Megye Önkormányzata közösen lettek. Ezzel a megye hosszú- és középtávú fejlesztését megalapozó és meghatározó dokumentumok kidolgozása is a megyei önkormányzat feladatává vált. A megújított területfejlesztési szabályozások szerint tehát a megyéknek két tervi műfajban kell területfejlesztési tervezést végezni: koncepciót kell készíteniük, majd ezt követően programozniuk kell.

A megyei területfejlesztési program a koncepcióban meghatározott célrendszerre építve fogalmaz meg prioritásokat és szükséges intézkedéseket, ezért jelen ITS illeszkedését a megyei fejlesztési elképzeléshez a pest megyei fejlesztési koncepcióban megfogalmazott stratégiai célokhoz való illeszkedésen keresztül vizsgáljuk.



Pest Megye Területfejlesztési Konceptió stratégiai célok	ITS középtávú célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
A szociális és biztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése	+++	+++	+++	+	+	+	+	+					
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása	+	+		+	++	++	++	+++					+
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítás, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra	+	++	+	++		+			++	+++	+	+++	++
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének erősítése	+	++	+	+			+	+		+			
A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése, több lábon álló gazdaság, a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése	+++	+	++	+	+++	+++	+++	+++			+	+	
Gazdasági húzóerőseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése				++	+++	+++	+++	++				+	
A fejlődésben elmarad Szobi és Nagykátai illetve lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása													
Pest megye térségének nemzeti és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térszerkeztúra kialakulása érdekében				+	++	+	++				+++	+++	
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést				+	+		++	+++	+		+	+++	
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése				+	+	++	++	+++		++	++	++	
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában				+					+	+	++	++	+

Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tetről szóló 2003. évi XXVI. törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségeinek területhasználati feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Az Országos Területrendezési Terv – mint felsőbbrendű területrendezési jogszabály (A TSZT figyelembevételét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. –§-a írja elő) – adja meg a keretet, amelyben az ITS készült, ezáltal teljes körűen illeszkedik ahhoz.

Egyéb Nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

Magyar Növekedési Terv

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése. A Magyar Növekedési Terv célkitűzései a hozzáadott érték növekedés, a foglalkoztatás bővítés, az import kiváltása, a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése, és mindezek fenntarthatósága.

Pécel Integrált Településfejlesztési Stratégiája első sorban a gazdaságfejlesztési tematikus célkitűzésein keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Terv célrendszeréhez.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

Az Országgyűlés 2013. március 25-i ülésnapján elfogadta a 2012-2024 közötti időszakra szóló Keretstratégiát. A Stratégia célja, hogy hozzájáruljon a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról.

„A fenntartható fejlődés az ember boldog és értelmes életvitelének előmozdítását és a közjó kiteljesedését célozza úgy, hogy az emberi tevékenységek a Föld környezeti eltartó-képessége szabta határokon belül maradnak, és a gyarapítható, fejleszthető emberi, társadalmi és gazdasági erőforrások terén gondoskodunk ezek megfelelő mennyiségi és minőségi állapotának fenntartásáról, bővítéséről, illetve javításáról.”

A Keretstratégia szerint biztosítani kell az emberi, társadalmi, természeti és gazdasági erőforrások fejlesztéseit. Ennek eszköze az egyéni, családi, vállalkozói, civil és kormányzati felelősség egyensúlyban tartása.

NFFK stratégia céljainak rendszere	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Emberi erőforrások: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió	S1, S2, S3
Társadalmi erőforrások: bizalom infrastruktúrájának erősítése, a munka társadalmi körülményei, családi értékek erősítése, múlt örökségének ápolása, kulturális fejlesztések	S1, S2, S3, S10
Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások	S9, S10, S12
Gazdasági erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás	S5, S6, S7, S8

Jelen ITS stratégiai céljai és az NFFK stratégiai céljainak rendszere közötti összhang biztosított.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

A Program a stratégiai irányításról szóló 38/2012. (III. 12.) Kormányrendelet előírásai szerint szakpolitikai stratégia, az átfogó környezetügyi szakpolitikai területre vonatkozó jövőkép elérésének stratégiai tervdokumentuma. A környezetvédelmi törvénnyel összhangban az emberi egészség védelmét, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, fenntartását tartja fontosnak és a környezettel, annak védelmével, veszélyeztető tényezőkkel foglalkozik. A Program 2014-2019 közötti időszakra szól, kitekintve 2020-ra.

Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása	S1, S2, S3, S4, S10, S11, S12, S13
Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata	S10, S12, S13
Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése	S11, S12

A Nemzeti Környezetvédelmi Program céljai megjelennek a Pécel ITS stratégiai céljai között.

Nemzeti Energiastratégia

A globális környezeti hatások következtében az energia területén szemléletváltásra van szükség az energiaellátás hosszú távú biztosítása érdekében. A célok elérése érdekében öt fontos törekvést fogalmazott meg a Stratégia: az energiatakarékosság és energiahatékonyság fokozása, a megújuló energiák részarányának növelése, a közép-európai vezetékhálózat integrálása és az ehhez szükséges határkeresztező kapacitások kiépítése, az atomenergia jelenlegi kapacitásainak megőrzése, valamint a hazai szén- és lignitvagyon környezetbarát módon való felhasználása a villamosenergia-termelésben.

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek a péceli ITS középtávú céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben teljesül a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

Nemzeti Közlekedési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve. Meghatározza a stratégiai irányt 2030-ig, távlati kitekintéssel 2050-ig, egy első ütemmel 2020-ig.

Nemzeti Közlekedési Stratégia céljai		ITS célrendszeréhez illeszkedése
Környezetre gyakorolt hatások javulása		S9, S10, S11, S12
Egészség- és vagyonbiztonság javulása		S9, S10
Gazdasági növekedés elősegítése		S4, S5, S6, S7, S8
Foglalkoztatás javulása		S1, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S11, S12
Lakosság jólétének javulása		S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13
Területi egyenlőtlenségek mérséklése		S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S11, S12
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása		S4, S5, S6, S7, S9, S11, S12
Nemzetközi kapcsolatok erősítése		S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Hasznosabb közlekedési módok erősítése	S12
	Hasznosabb személy- és áruszállítás erősítése	S12
Szolgáltatások	Szállítási szolgáltatások	S11, S12

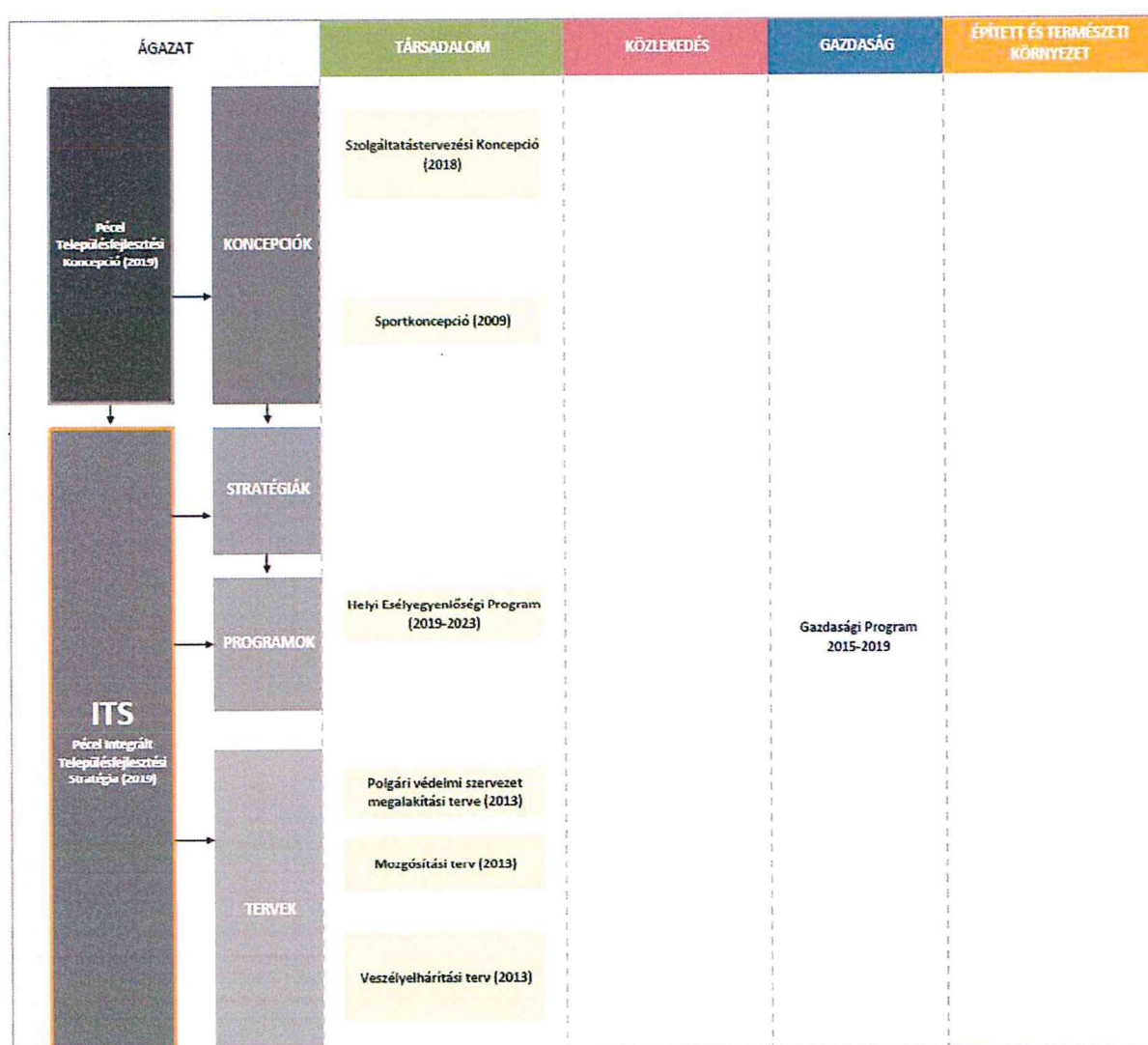


színvonalának és hatékonyságának növelése	nyújtásának javítása	S11, S12
	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	

A Nemzeti Közlekedésfejlesztési Stratégia és a települési ITS közötti összhang biztosított.

4.2. A STRATÉGIA BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településfejlesztési koncepcióhoz és a stratégiához települési szintű ágazati fejlesztési dokumentumok illeszkednek. Az ITS a város már korábban elkészült ágazati fejlesztési dokumentumaiban foglalt helyzetleíró részekre is támaszkodik a helyzetfeltárás, helyzetelemzés fejezeteiben, valamint a stratégiai fejezetben figyelembe veszi a települési szintű ágazati dokumentumokban megfogalmazott célokat, beavatkozásokat.



Gazdasági Program 2015-2019

A Program rövidtávú, négy éves időtartamra készült, több ágazat fejlesztési irányait átfogóan mutatja be. A korábban megfogalmazott fejlesztési célokat aktualizálja, a projekteket azok aktualitása és fontossága szerint emeli ki.

Az önkormányzati gazdaságfejlesztési koncepció alapelvei közé tartozik a fenti intézkedések mellett a természeti környezet megőrzése, a település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése, a természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése, az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések és a meglévő infrastruktúra átalakítása, a kihasználtság javítása.

Pécel 2015-2019 időszakra szóló gazdasági programjának célkitűzései valamint a jelen ITS stratégiai céljai között az összhang teljes mértékben biztosított. A gazdasági program céljai és a stratégiai célok közti összefüggést a következő táblázat mutatja be:

A Gazdasági Programban kitűzött célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Területfejlesztési célok, elképzelések	S4, S5, S6, S7
Intézményfejlesztési célok	S4, S5, S7, S13
Településfejlesztés	S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13
Városüzemeltetés	S7, S11, S12
Helyi adópolitikai célkitűzések	S5, S6
Munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése	S4, S5, S6, S7, S8
Közzolgáltatások biztosítása	S6, S7, S8, S11, S12
Befektetés-támogatási politika	S4, S5, S6, S7
Együttműködés a Péceli Roma Önkormányzattal	S1, S2
Önkormányzati társulásokban való részvétel a térségi kapcsolatok erősítése érdekében	S8

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A főbb kockázatok számba vételével és elemzésével a bekövetkezési valószínűséget és a településre gyakorolt hatásokat vizsgálhatjuk meg. A hatásokra adott válaszok megadása a következő feladat, melynek pozitív és negatív kimenetelét is számba kell venni. A fejlesztési célok megvalósításának alapja az eredmények (indikátormutatók) sikeres elérése különösen fontos, melyekhez tartozó kockázatok kiemelésre kerülnek. A táblázatos felsorolás segít mindezek áttekintésében.

A stratégia megvalósításának kockázatait három nagy csoportba soroltuk: előkészítéshez, végrehajtáshoz, valamint fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok.

Előkészítési, tervezési, kockázatok

Engedélyeztetési eljárások, új helyi építési szabályzat készítésének elhúzódása

A tervezett építési beruházások megvalósításához építési engedély szükséges, amelynek beszerzése jelentős időráfordítást igényel. Az engedélyeztetés elhúzódása jelentősen késleltetheti a nagyobb beruházásokat. Az engedélyköteles projekteket össze kell írni. Valamennyi engedélyhez kötött projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemtervet kell készíteni, amelynek alapján a beruházás terv szerinti ütemezése biztosítottak tekinthető.

Nagyobb beruházásoknál környezetvédelmi eljárás válhat szükségessé, mely szintén a folyamat késedelmét eredményezheti.

Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódása

A közbeszerzési eljárások jelentős mértékű elhúzódása különösen az építési beruházásokat érintheti érzékenyen. Az elhúzódó procedúra következtében felborulhat az előre eltervezett ütemezés, a kivitelezés ezáltal átcsúszhat téli időszakokra. A téli munkakezdés műszaki szempontból nagyon kedvezőtlen lehet, a vállalkozói szerződésben rögzített szerződéses árhoz képest jelentős többletköltségeket okozhat (pl. fűtési többletköltség), illetve jelentősen megnövelheti a kivitelezés időszükségletét.

A kockázat nagyban csökkenthető azzal, hogy az önkormányzat közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépít megíúsulási valamint késedelmi kötbért. Szintén kockázat csökkentő tényező az ún. „feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása”. A közösségi támogatással megvalósuló beszerzések esetében, ugyanis a törvényi szabályozás lehetővé teszi a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását. Ennek lényege, hogy az ajánlatkérő az ajánlati felhívás közzététele időpontjában még nem rendelkezik az eljárás megindításához szükséges anyagi fedezettel, de támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be, vagy fog benyújtani.

Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége

Az uniós pályázati források véges kerete rákényszeríti az önkormányzatokat a minél hatékonyabb pályázásra (a nyerési esélyek maximalizálására). Az Önkormányzat szükség esetén akár külső szakértő bevonását is megfontolhatja a nyertes pályázatok elérése érdekében.

Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei

Valamennyi projekt célja, hogy a megvalósuló projektek, beruházások a település minél szélesebb társadalmi rétegei számára életminőség-javulást eredményezzenek. Ennek ellenére a különböző célcsoportok között adódhatnak érdekellentétek. Ennek mielőbbi felismerése vagy megelőzése érdekében a szükséges tájékoztatással, konzultációs lehetőséggel (lakossági fórumok, civil fórumok, vállalkozási fórumok, stb.) biztosítani lehet, hogy a problémák, érdekellentétek már a beruházások megkezdése előtti felszínre kerülését.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok

Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódik, a projekt költségvetése megnő

A tervezéshez hasonlóan a beruházás során is előfordulhatnak nem várt nehézségek, amelyek a projektek megvalósítási idejét, illetve költségvetését megnövelik. A kockázat mértéke alapos tervezéssel jelentősen csökkenthető. Ennek érdekében megfelelő ütemezéssel, kellő időben meg kell kezdeni a tervdokumentációk kidolgozását. A költségvetés és az ütemezés tervezésénél számolni kell a legelőnytelenebb forgatókönyvvel is. A kockázat jelentősen csökkenthető a megfelelő kivitelezők kiválasztásával, garanciák beépítésével, kötbérezéssel.

Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt

Az infrastrukturális vagy építészeti beavatkozások mindegyike átmeneti kellemetlenségeket (zaj- és légszennyezettség növekedése, közlekedési fennakadások stb.) okozhat a beruházások közvetlen környezetében vagy a szállítási útvonalak mentén lakóknak. Az átmeneti fennakadásokról a lakosságot megfelelő mértékben tájékoztatni szükséges, hogy türelemmel viseljék a beruházás kivitelezését.

Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik

Előfordulhat, hogy a támogatási szerződés szerint igényelt támogatási részlet nem érkezik meg időben az Önkormányzat számlájára. A probléma kiküszöbölésének vagy megoldásának három fontos biztosítéka van:

- Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése, településfejlesztésben jártas, jól felkészült szakértői állománnyal;
- A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése;
- Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok

Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek

Az új beruházások által létrehozandó kapacitások sok esetben együtt járnak megnövekedett üzemeltetési, fenntartási költségekkel. Az Önkormányzatnak már a projektervezési időszakban hangsúlyt kell fektetnie a szakértői becsléseken alapuló, fenntartáshoz kapcsolódó költségek meghatározására. Ezen intézkedések sem lehetnek azonban elegendőek minden kockázat kizárására. Új jogszabályi előírások, a gazdaság stagnálása vagy esetleges recessziója olyan folyamatokat indíthat el, amelyek megnövelhetik az üzemeltetési költségeket.

A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik

Vandalizmus, rongálás következtében előfordulhat, hogy a frissen felújított közterek gyors ütemben romlásnak indulnak. A probléma kiküszöbölése érdekében az önkormányzatnak a rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos, hatékony együttműködésre kell törekednie.

Kihasználatlan kapacitások

A létrehozandó kapacitások (közterületek, parkok, közösségi terek, stb.) esetében kiemelt cél, hogy használatba vegyék azokat, élettel teljenek meg. Minden új beruházás során fennáll a veszélye annak, hogy nem sikerül aktivizálni a helyi lakosságot, civil és kulturális valamint gazdasági szereplőket a létrehozott kapacitások valamint új szolgáltatások igénybevételére. A probléma kezelésére az Önkormányzat az alábbi megelőző lépéseket teheti:

- Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során;
- A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe;
- A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

Kockázatok megértése és kezelése a stratégia megvalósítása során

Belső tényezők	Valószínűség (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Társadalmi tényezők			
Társadalom egyes csoportjai közötti ellentmondás a település fejlesztési irányait illetően.			A település jövőképek meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.
Társadalom egyes csoportjai kiszorulnak a fejlődésből.			Különösen az alacsonyabb státusú lakosság számára jelent kockázatot. A stratégia kiemelten foglalkozik a szegregációval veszélyeztetett területekkel, akcióterületet határoz meg, melynek megvalósításakor a fizikai beavatkozásokkal összhangban a negatív társadalmi folyamatok ellen különböző soft tevékenységek is megvalósításra kerülnek.
A humán közszolgáltatások strukturálisan megkétségbe igazodnak a helyi népesség növekedésének üteméhez.			Az önkormányzat minden társadalmi csoportnak megfelelően fejleszti a humán közszolgáltatásokat.
A lakosság érdektelenné válik a			Pécelen a lakosság aktivitásának a helyi



település közös jövőképe, fejlesztésének meghatározását és megvalósítását illetően.			közéletben való részvételének identitástudatának erősítése szükséges. A településen a kulturális, sport és egyéb programoknak, bővítése, közösségi terek építésére szükséges. A helyi identitás kialakítására és fenntartására, valamint a külső imázs meghatározására nagyobb hangsúlyt kell fektetni, mely nem csak a különböző civil és sport egyesületek támogatásában, de szemléletformáló soft tevékenységek keretében is megtörténhet.
Gazdasági tényezők			
Megfelelő méretű és infrastruktúra-kiépítettségű gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területek hiányában a potenciális vállalkozások letelepedési esélye csökken			A 2025-ig definiált jövőkép segítségével a település jövőképe hosszútávra is előre látható, így a helyi vállalkozók láthatják, mely területeken, milyen beavatkozásokat tervez a település, így ezeknek megfelelően alakíthatják gazdasági tevékenységüket, céljaikat.
Környezeti veszélyek			
Megújuló közterületek lakosság általi nem rendeltetésszerű használata			Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés tud csökkenteni.
Külső tényezők	Valószínűség (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Szabályozási környezet			
Változó támogatási rendszer			A település fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a település számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.
Az egyes közszolgáltatások állami támogatása csökken, a normatíva rendszerből származó bevételei csökkennek a településnek			A település intézményhálózatát igényeinek megfelelően alakítja ki, azt nem méretezi túl, illetve alul. Az ingatlanok fenntartását csökkenti energetikai célú felújításokkal. Mindezekkel a kiadások féken tarthatók, tervezhetők maradnak.
Gazdasági változások			
Erősödő versenytárak a befektetőkért folytatott versenyben			Helyi gazdaságfejlesztés erősítése. A gazdasági szereplőkkel való kapcsolattartás fokozása. Gördülékeny vállalkozói ügyintézés feltételeinek megteremtése.



Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a településre is általánosan negatívan hat			A település fejlődéséhez nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől. Így hazánk fejlődésénél gyorsabb, nagyobb mértékű fejlődésre válik képessé a település.
Társadalmi változások			
Erősödik a társadalom előregedése – növekvő terhek			A település attraktív településképpel, prosperáló gazdasággal, széleskörű és fejlett szolgáltatásokkal törekszik a fiatalabb korosztály helyben tartására. A problémát pedig az idősgazdaság, valamint a szociális ellátórendszer fejlesztésével igyekszik kezelni.
Közoktatás államosításának következtében csökken a helyi közoktatás színvonala			Szakmai támogatás az iskolai alapítványoknak, ösztöndíj a pedagógusoknak az önkormányzat részéről.
Az elért eredmények fenntartáshoz kapcsolódó veszélyek			Kockázat kezelésének módja
A soft projektekkel bevont lakosság a projektek elmaradása esetén nem alakít ki saját közösségi programokat			Annak érdekében, hogy hosszútávon is sikeres legyen a lakosság bevonása a település életébe a település fejlesztések megvalósítását követően is számos eseményt szervez, illetve támogatja ezek szervezését.
Gazdasági tényezők			
A vállalkozások a vártnál kisebb bevételt realizálnak és elhagyják a települést, vagy nem telepednek meg új vállalkozások.			A település és a helyi vállalkozások között széleskörű kooperációt szükséges megvalósítani, hogy az igények és a célok között összhang legyen mind a két fél részéről.

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejezet azon önkormányzati tevékenységeket foglalja össze, amelyek segíthetik, támogathatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A település biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valamint szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak. Az alábbiakban a lehetséges tevékenységeket promóció, szabályozó, gazdasági partnerség, társadalmi partnerség és hatékonyságnövelés csoportosításban mutatjuk be.

Városmarketing

A város az integrált településfejlesztési stratégiájában is megjelenik mint elkészítendő dokumentum a város marketing tervének elkészítése. A városmarketing a korábban megfogalmazott hosszú távú és középtávú célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a Pécel gazdag kulturális múltjára épülő értékek (Ráday-családhoz kötődően országosan ismert műszévek, tudósok), a helyi civil élet kiemelkedő szereplői, a város hírnevét emelő sport és kulturális eredmények (pl. kórusok, zenészek, sportolók) hangsúlyozása, lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a Pécel által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja.

Szabályozó tevékenységek, eszközök

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerül az önkormányzat gazdálkodása, ezen belül döntési jogkörénél fogva kialakítja:

- Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységét és intézményrendszerét
- Gazdaságfejlesztési tevékenységét
- Foglalkoztatáspolitikát
- Lakás- és helyiséggazdálkodást
- Intézményfenntartást
- Energiagazdálkodást

A helyzetelemzésben leírt tevékenységeket, mechanizmusokat az önkormányzat koordinációs és marketing tevékenysége egészíti ki, amely a következő évek hangsúlyos területfejlesztési tevékenysége lesz.

Emellett, a településfejlesztési döntések megvalósítását az alábbi intézményrendszerek biztosítják, segítik:

- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor
- Az önkormányzat állami vagy egyéb tulajdonában nem használt területek ingyenes átvétele a városfejlesztési célok megvalósítására
- Helyi adó- illetékedvezmények
- Helyi vállalkozások támogatása

Gazdasági partnerség eszközei

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a településfejlesztési akcióterületeken tervezett beruházások végrehajtása a közszféra és a magánszféra együttműködésében. A köz- és a magánszféra együttműködésének formájára nincs kötelező, meghatározott szabály. A projekt nagyságától, komplexitásától és sajátosságaitól függően különböző szintjei valósulhatnak meg:

- informális, szerződéses szabályozás nélküli („kézfogásos”)
- hosszú távú „stratégiai szövetség”, szerződés helyett szándéknyilatkozat
- településrendezési szerződés – közfeladatok átvállalása a fejlesztésben érdekelt szereplők által a folyamat gyorsítása érdekében
- projektársaság – a harmonizált, gördülékeny folyamat érdekében
- közös fejlesztési társaság alapítása, az együttműködés intézményesítése, tulajdoni és gazdasági érdekek egyesítésével

Az első kettő jogi kötöttséget, kapcsolatot nem jelent, így azokra az ITS nem tér ki.

Településfejlesztési Megállapodás/Településrendezési Szerződés

A településrendezési szerződés lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik, a beruházó és az önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír.

A településrendezési szerződés fogalmát 1997. évi LXXVIII. törvényt (Építési törvény vagy Étv.) módosító 2006. évi I. törvény vezette be. A jogintézmény 2006. május 1-től alkalmazható. Közvetlen előzménye az ún.

hatósági szerződés volt. Ezt a hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól. szóló 2004. évi CXL. törvény vezetett be azzal a jogalkotói szándékkal, hogy megteremtse a hatósági eljárásokban az ügyfél és a hatósági alá-, és fölérendeltségi kapcsolat helyett egy mellérendeltségen alapuló, polgári jogi jogviszonyokhoz hasonló ügyvitel lehetőségét.

A településrendezési szerződés lényege, hogy az önkormányzatok szabályozási tevékenységében a magántőke olyan módon vállal részt, hogy a településrendezés közhatalmi, önkormányzati feladatait részben a beruházni, fejleszteni szándékozó befektetők végzik el az Építési törvényben foglalt feltételek szerint. Ilyen módon az egyébként az önkormányzatokat – és egyébként az önkormányzati költségvetést – terhelő településrendezési feladatok előkészítését nem az önkormányzat, hanem az egyes érdekelt résztvevők végzik el.

A hatósági szerződésektől abban különbözik a településrendezési szerződés, hogy a településrendezési szerződés nem az ügyfelek jogait és kötelezettségeit közvetlenül szabályozó, hanem a hatósági ügy megindulását megelőző helyi jogszabályi környezet megteremtésére irányul. Erre tekintettel a településrendezési szerződés feltételei tágak, a jogszabály a szerződés feltételeit, tartalmát rendkívül megengedően szabályozza.

A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben kikötött, illetőleg vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

Az egyes magánterület fejlesztések esetén szerződéses garanciákra van szükség a fejlesztéshez kapcsolódó, szükséges infrastruktúra-, illetve intézményfejlesztésekkel kapcsolatban. Rögzítendő, hogy mit vállal, finanszíroz a terület fejlesztője, tulajdonosa és mit az Önkormányzat, aki legtöbbször a kapcsolódó infrastruktúra tulajdonosa, üzemeltetője lesz majd.

Megfelelően kidolgozható a jogok és kötelezettségek rendszere beleértve a finanszírozás szabályrendszerét is.

Projekttársaság

Egy cél megvalósítására, ahol szoros koordinációra és együttműködésre van szükség, javasolt projekttársaságot létrehozni a beruházást megvalósító – praktikusán a településrendezési szerződést megkötő – felek között.

A projekttársaság feladata a fejlesztési programban szereplő infrastrukturális projektelemek megvalósításának koordinálása, lebonyolítása. Hatáskörébe tartozik az infrastrukturális fejlesztési program kommunikálása, megismertetése az érintettekkel (befektetők, lakosság, közmußszolgáltatók stb.), a fejlesztési program monitoringja és rendszeres tájékoztatás a program állásáról, valamint a szükséges településrendezési szerződések előkészítése.

Projektfejlesztő társaság

A projekttársaság kibővített változata ennél többet jelent, komplexebb beruházások előrehaladásának és megoldásának lehetőségét kínálja, különösen olyan területen, ahol az önkormányzat tulajdonnal és hiányos forráslehetőségekkel, a magánfejlesztő pedig tőkével (tulajdonnal és tőkével) venne részt egy fejlesztés megvalósításában.

A projekttársaság aktív résztvevője a fejlesztési folyamatnak, a program koordinátora, szervezői és lebonyolítói feladatokat is ellát. Végzi az előkészítést, közreműködik a szerződések megkötésében, a kivitelezők közbeszerzés útján történő kiválasztásában, valamint ellenőrzi és elszámoltatja a kivitelezőket, szállítókat. A társaság a terület tulajdonosainak tulajdonközössége, így a közösségi érdekkörbe tartozó infrastrukturális projektelemek mellett a kapcsolódó üzleti funkciók, azok kutatásfejlesztési irányba való elmozdulása is.

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A településfejlesztési feladatok előkészítése a Főépítész és a Műszaki és Beruházási Iroda feladata, egyes kérdésekben más szervezeti egységek bevonásával. A településfejlesztési feladatokban a stratégiaalkotástól a beruházások előkészítésén keresztül a projektek fizikai megvalósításig közvetve vagy közvetlenül a polgármesteri hivatal szinte valamennyi szervezeti egysége érintett.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet a Képviselőtestület jelenti. Fontosabb feladatok:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment-szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés-előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi. A településfejlesztési kérdésekben releváns önkormányzati Bizottságok: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság. A fő döntéshozó az önkormányzat Képviselő-testülete.

Fontosabb feladatok:

- A város hosszú és középtávú céljainak megfogalmazása, akcióterületek lehatárolása.
- A társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció előkészítése.

A megvalósítás során, egy-egy nagyobb projekt megvalósításához többlet humánerőforrás kapacitásigény jelentkezhet akár a döntés-előkészítési feladatokat végző szervezeti egységnél és az operatív menedzsment szervezetnél. A projekttervezés során ezen igényeket a projekttervbe be kell építeni.

6.3. Település közti koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során fontos szempont a partnerség megteremtése a szomszédos településekkel, a kialakult együttműködő felekkel: társadalmi, gazdasági szereplőkkel, civil szervezetekkel és a lakossággal.

A tervezési folyamat partnerségi egyeztetésének előírásait a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályairól szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza.

6.4. Monitoring rendszer kialakítása

A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer egy folyamatos adatgyűjtésen alapuló ellenőrző tevékenység annak érdekében, hogy az Önkormányzat információkhoz jusson az adott tevékenységek – jelen esetben az integrált településfejlesztési stratégiában foglalt célkitűzések, és projektek megvalósításával – kapcsolatban, és szükség esetén, akár menet közben is befolyásolhassa azok alakulását. A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az éppen aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába.

A monitoring működéséhez először alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázis felépítése szükséges. Az ITS egy integrált szemléletmódú dokumentum, amely nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi. Ezért a monitoring rendszer mérési alapja nem

kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. A hosszú távú célok – projektekben realizálódó – megvalósulását hatás és eredmény indikátorok, az egyes projektek fizikai megvalósulását output indikátorok megadásával mérjük. A mérés alapja a kiinduló évben meghatározott bázis érték, melyhez a program végére elérendő célértéket kell meghatározni. A bázisérték meghatározására elsősorban szükséges az adatbázis kiépítése, az alapadatok beszerzése majd az évenkénti (indokolt esetben több évi) felülvizsgálatokhoz szükséges adatszolgáltatási rendszer kiépítése. A célértékek és az indikátorok pontosan csak akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők, amennyiben az operatív programcsomagok véglegesen elfogadásra kerülnek, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetők legyenek. Amíg ezen feltételek nem teljesülnek, addig elsősorban az alapelvek tisztázására és javasolt monitoring mutatók meghatározására kerülhet sor jelen dokumentum készítése során.

Fejlesztések		Indikátor	Mérték- egység	Adatforrás
Akcióterületek				
AT1 Városközpont rehabilitáció				
AT1.1	Komplex városközpont fejlesztési terv elkészítése	elkészített terv száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.2	Péceli piac építése	burkolt, felújított felületek négyzetmétere, elhelyezett utcabútorok száma	m2 db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.3	Rákospatak Pest megyei szakaszának revitalizációja, a patak szakaszának önkormányzati üzemeltetésbe vétele	rehabilitált patak szakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.4	Baross utca híd és a vasút közötti közterület önkormányzati tulajdonba vétele	önkormányzati tulajdonba kerülő terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.5	Volt Ráday Gimnázium ingatlanjának fejlesztése, közösségi célú hasznosításának vizsgálata	közösségi területként hasznosított terület	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.6	Maglódi úti önkormányzati tulajdonú terület fejlesztése	közösségi területként fejlesztett terület	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2 Közpark és sport és intézményterület kialakítása a Topolyos területén				
AT2.1	Sport, közösségi tér kialakítása	közösségi területként fejlesztett terület	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.2	Közpark kialakítása	közösségi területként fejlesztett terület	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.3	Óvoda építése Topolyos területén	megépített óvodai férőhelyek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3 Sportpark Akcióterület				
AT3.1	Bérlakások bontása	lebontott lakások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.2	Bérlakás felújítása,	felújított,	db	önkormányzati



	komfortosítása	komfortosított lakások száma		adatszolgáltatás
AT3.3	Önkormányzati bérlakások építése	épített lakások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.4	Bérlakások felújítása, komfortosítása	felújított, komfortosított lakások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.5	Közösségi ház és közösségi kert kialakítása az Újtelep utcában	kialakított közösségi tér területe	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.6	Szilárd burkolatú út építése	megépített út hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.7	Járdák építése	megépített járda hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.8	Soft tevékenységek elvégzése a pályázati felhívás szerint	a soft tevékenységbe bevont lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás

Pontszerű fejlesztések				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
P1	Üzleti Park Pécel – Az elérhető vállalkozási környezet	kialakított vállalkozási terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P2	Pécel egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése új épület építésével, háziorvosi és védőnői szolgálat létesítése a Petőfi u. 1. 2295/1 hrsz.-ú ingatlanon.	megépített új alapellátó terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
P3	Kármel Püñksödi Gyülekezet székhelyének épületfejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	beruházói adatszolgáltatás
P4	Pekáry-kastély kereskedelmi és szolgáltató funkciójának erősítése	új funkciók megtelepedése	db	beruházói adatszolgáltatás

Hálózatos projektek				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
H1 Közlekedés fejlesztése				
H1.1.	Integrált közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása	kidolgozott, elfogadott koncepció száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.2	Utak, járdák építése	kiépített utak, járdák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.3	Kerékpáros közlekedés fejlesztése	szemléletformáló programokba bevont lakosok száma; megépült	fő db	önkormányzati adatszolgáltatás



		biciklitárolók száma,		
H1.4	Közösségi közlekedés fejlesztése	megépített kiszolgáló infrastruktúra száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2 Közművek fejlesztése				
H2.1	A települési csapadékvíz-gazdálkodás átfogó megújítása tervezése és megvalósítása	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.2	Lakosság szemléletformáló tájékoztatása	szemléletformáló programokba bevont lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
H2.3	Szennyvíztelep kapacitásának bővítése	kapacitás növekedés mértéke	m3	üzemeltetői adatszolgáltatás
H2.4	Ivóvízhálózat rekonstrukció	felújított hálózati elemek hossza	m	üzemeltetői adatszolgáltatás
H3 Zöldterületi fejlesztések				
H3.1	Zöldfelületi kataszter elkészítése, zöldfelületi fejlesztési program kidolgozása	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.2	Fásítottsági arány növelése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.3	Rákos-patak menti zöldfelület fejlesztés	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.4	Volt katonai radarállomás területének hasznosítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H3.5	Játszóterek építése	új átadott játszóterek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H4 Önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények fejlesztése, korszerűsítése				
H4.1	Lázár Ervin Városi könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház (Isaszegi út 3)	felújított tető nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.2	Polgármesteri Hivatal I. épület (Kossuth tér 1.)	megtakarított energia nagysága	J	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.3	PVOB Napsugár Bölcsőde (Szemere Pál u. 6)	kialkított férőhelyek száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.4	PVOB Gesztenyés Óvoda (Isaszegi út 3)	felújított tető nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás
H4.5	PVOB Szivárvány Óvoda (Szent Imre krt. 13.)	megépített ormfal nagysága	m2	önkormányzati adatszolgáltatás

Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
SP1	Önkormányzati ingatlan hasznosítási terv készítése	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP2	Rendezési eszközök felülvizsgálata	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás



SP3	Gazdaságfejlesztés	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP4	Kereskedelmi egységek településre vonzása	lefolytatott egyeztetések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP5	Digitális ügyintézés fejlesztése – önkormányzati (tér)informatikai rendszer fejlesztése	kiépített informatikai rendszert használók száma	Fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP6	Együttműködések erősítése	megtartott konferenciák, egyeztetések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP7	Szemléletformáló programok indítása, rendezvények szervezése a lakosság körében	szemléletformáló programokba bevont lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP8	Családi egészségprogramok, tömegsportrendezvények támogatása	rendezvényen megjelent lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP9	Az identitás erősítését szolgáló együttműködések erősítése, helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátása	rendezvényen, kiállításokon megjelent lakosok száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP10	A helyi városvezetés és a lakosság közti kommunikáció erősítése smart eszközökkel	kiépített informatikai rendszert használók száma	Fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP13	Önkormányzati tulajdonú lakások bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata	felülvizsgált rendelet száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP14	Közbiztonság növelése	kihelyezett kamerák száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP15	Turisztikai értékek népszerűsítése, tanösvények létesítése	rendezvények száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP16	„Zöld város” program kidolgozása	elfogadott tervek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás