

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kővári Imre, mint az Éléskamra Gastro Kft. (székhely: 2119 Pécel, Baross utca 31. adószám: 24898195-2-13) ügyvezetője egyben, mint a Pekáry-kastély (2119 Pécel, Maglódi út 12.) bérelője az alábbiakkal fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

A Képviselő-testület támogatta a 164/2019. (V.30.) számú határozatával (1. melléklet), a teljes telekingatlan bemutatott környezettervezési koncepció szerinti hasznosítását.

A koncepció végrehajtása érdekében, szükséges a jelzett terület teljeskörű rendbetétele. A kapcsolódó költségbecslés elkészítésére felkértem a Kiszugló Kft-t amely becslést (2. melléklet) csatolok jelen levelémhez.

A becslésben szereplő tevékenységeket szeretném elvégeztetni, tekintettel arra, hogy csak ezek után kezdődhet a tényleges tervezési és engedélyezési eljárása a tervezett beruházásnak.

E feladatok a következők:

- terület hulladékmentesítése elszállítással,
- a növényzet irtása, elszállíttatása és jogszabályoknak megfelelő lerakása,
- a területen található illem,- és tárolóhelyek elbontása, elszállíttatása.

A fentiek becsült költsége várhatóan bruttó 28 millió forint.

Ezen tevékenységek után várhatóan egy olyan területet kapunk, amelyen valóban meg lehet kezdeni a tervezett beruházás engedélyezési és kivitelezési feladatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a becslésben szereplő feladatok elvégzésére és a becsült és majd ténylegesen elszámolt költség beszámítására.

Pécel, 2019. október 10.

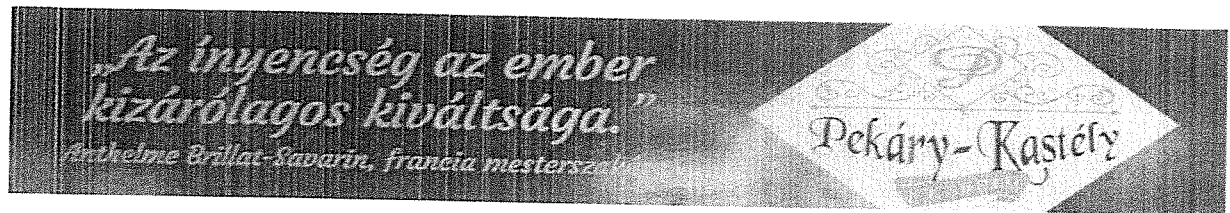
Tisztelettel:

Éléskamra Gastro Kft.
2119 Pécel, Baross u. 31.
Adószám: 24898195-2-13
Kővári Imre
ügyvezető

Éléskamra Gastro Kft.
2119 Pécel, Baross utca 31

Mellékletek:

- 1. 164/2019. Kt. határozat

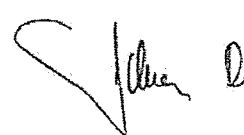


- 2. költségbeclés

1./ Durva tereprendezés, terület előkészítés, létesítmények bontása:

Érintett terület cca. 7000m ² átlagos mozgatott földtömeg		
1.1./ Növényzet irtása felső 20 cm humuszcéteg elszállítással		
5600m ²	3500	19.600.000 Ft
1.2./ Növényzet elszállítása, és zöldhulladék lerakóban történő elhelyezése terület hulladékmentesítése.		
300 m3	5000	1.500.000 Ft
1.3./ Meglévő szabadon álló WC csoport elbontása, törmelék elszállítása, veszélytelenítés, ártalmatlanítás		
		<u>1.000.000 Ft</u>
Összesen nettó:		22.100.000 Ft
ÁFA 27%		<u>5.967.000 Ft</u>
Összesen bruttó:		28.067.000 Ft

Budapest, 2019. 10.01.



Scheiber Zoltán
okl.építőmérnök
Beruházási szakértő
MK.szám: SzB. 01-0062