

a 279/2019.(X. 12.) kt. határozat melléklete

MŰSZAKI TARTALOM
2119 PÉCEL, ISASZEGI U. 3. HRSZ: 326
GESZTENYÉS ÓVODA TETŐFELÚJÍTÁS

ÉPÍTTETŐ: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ÉPÍTÉSI HELY: 2119 Pécel, Isaszegi u. 3. sz. Hrsz: 326
ÉPÍTMÉNY: ÓVODA ÉPÜLET TETŐFELÚJÍTÁS
TERVEZŐ: PLANIÓN BT. PAP KÁROLY

TARTALOMJEGYZÉK

- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Feladat meghatározása
- Meglévő állapot ismertetése
- Meglévő állapot fényképek
- Tervezett munkák ismertetése
- Környezetvédelem
- Helyszínrajz $M = 1 : 500$
- Költségbecslés

TERVEZŐI NYILATKOZAT

*Pécel, Isaszegi u. 3. sz. 326 hrsz-ú inatlanon lévő Gesztenyés óvoda
tetőfelújítás építési munkák műszaki tartalmához*

Alulírott, Pap Károly okleveles építésmérnök, (kamarai névjegyzékszám: É 01-3033)
kijelentem,

hogy a tervezett műszaki megoldások a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, valamint a környezetvédelmi előírásoknak, követelményeknek megfelelnek.

Azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2019. augusztus 28.


PLANIÓN BT. PAP KÁROLY
Okl. Építésmérnök É 01-3033

☒ 2330 Dunaharaszti, Vörösmarty M. u. 33.

MŰSZAKI LEÍRÁS

*Pécel, Isaszegi u. 3. sz. 326 hrsz-ú inatlanon lévő Gesztenyés óvoda
tetőfelújítás építési munkák műszaki tartalmához*

FELADAT MEGHATÁROZÁSA

A Pécel Üzemeltető Kft. (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) megbízásából készült el jelen műszaki tartalom és tervezői költségbecslés a 2119 Pécel, Isaszegi u. 3. sz. 326 hrsz. alatti Gesztenyés óvoda tetőfelújítás építési munkáihoz.

A feladat az alábbiakra terjed ki:

- Műszaki tartalom meghatározása a tetőfelújítással kapcsolatos munkák vonatkozásában (bontás, építés).
- Tervezői költségbecslés készítése a műszaki tartalom figyelembe vételével.

A feladat elvégzésének alapjául a rendelkezésre álló dokumentumok, valamint a helyszíni bejárások és felmérések szolgáltak.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A beavatkozással érintett terület bemutatása:

Az óvoda épület hagyományos szerkezetű (tégla), részben alápincézett földszintes épület, fa és vasbeton födém szerkezettel, faszervezetű kontyolt nyeregtetővel, hornyolt cserépfedéssel, szabadonálló beépítéssel.

Az épület óvoda rendeltetéssel jelenleg is üzemel.

Az épület tetőszerkezete több helyen meghajlott, néhol rogyadozó. A tető szerkezeti elemei (szarufák, székállás, szelemenek) veszélyesen előregekedtek. A szintén idős cserépfedésű tetőhéjazaton, - illetve a födémén is, - beázások nyomai látszódnak. A meglévő rossz állapotú tetőszerkezet az elmúlt években több helyen javításra, megerősítésre került (szarufák, szelemenek, székállás), de ez csak átmenetileg oldotta meg a tető állapotának problémáját.

A tetőszerkezet túlnyomó része öreg, elavult, gazdaságosan nem javítható, felújítható, ezért részleges bontása és felújítása haladéktalanul szükségessé vált.









TERVEZETT MUNKÁK ISMERTETÉSE

A tervezett megoldások a Megrendelővel folytatott egyeztetések alapján lettek meghatározva, figyelembe véve a tervezett a tetőszerkezet felújításának gazdaságos műszaki lehetőségeit.

A meglévő bádogos szerkezetek, tetőszerkezet és tetőhéjázat részlegesen elbontásra kerül. A vasbeton födém szerkezet feletti tetőszerkezet megerősítésre kerül. A világító légakna körüli bádogozás változatlanul megmarad.

Az elvégzendő bontási munkák a következők:

- lefolyó csatorna bontása
- függő ereszcsonna bontása
- lemezfedések, bádogozások bontása
- cserépfedés bontása
- tetőlécezés bontása
- tetődeszkázat bontása
- tetőszerkezet bontása

A tetőfelújítási munkák megkezdése előtt a födém szerkezeten és a megmaradó tetőszerkezeten található hibákat ki kell javítani, szükség szerint meg kell erősíteni.

Az óvoda épület felújított tetőszerkezetet kap cserepeslemez fedéssel, az alacsony hajlásszögű részekben lemezfedéssel. A cserepeslemez fedés mellett a meglévő épület tartószerkezeteinek (falszerkezet, földem) korlátozott terhelhetősége, valamint gazdasági szempont döntött.

A felújított tetőszerkezet a meglévő tetőszerkezethez hasonlóan állószerű megoldással készül.

A tetőszerkezet födém szerkezethez, illetve koszorúhoz csavarozott, 15/15 cm-es talpszelemenre ültetett, 7,5/15, ill. 10/15 cm-es szarufákkal készülő kontyolt nyeregtető, 5/15 cm-es fogópárokkal, valamint székállással, szelemenekkel megerősítve, vízszintesen lambériázott eresszel.

A beépítésre kerülő faanyag I. osztályú fenyő fűrészáru, melynek gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme szükséges.

A fakapcsolatok erősítése csavarozással, szegezéssel, ácskapoccsal, ill. fém rögzítőszalaggal történik.

A felújított tetőszerkezetre páraáteresztő alátét fólia, ellenlécezés, lécezés majd cserepeslemez fedés kerül, gerinclemezzel, kémény, gerinc, vápa és esz szegélyelemekkel, kéményeknél tetőkibúvóval, valamint a szükséges tartozékokkal (hófogók, szellőző elemek, tömítő profilok).

Az épületre új függő ereszcsonna, illetve lefolyó csatorna kerül felszerelésre.

A tetőszerkezet felújítása az alábbi főbb munkanemekben valósul meg:

- tetőszerkezet felújítása, megerősítése
(faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme szükséges)
- páraáteresztő alátét fólia terítése
- ellenlécezés

- tetőlécezés
- gerinclécezés
- deszkázás lemezfedés alá
- eresz deszkázás
- cserepeslemez fedés
- lemezfedés
- függő ereszcsonna szerelése
- lefolyó csatorna szerelése
- kéményszegélyek szerelése
- külső fafelületek alapmázolása
- külső fafelületek lazúrozása

A munkanemek részletesen az árazatlan költségvetési kiírásban szerepelnek.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság védelem:

Levegőtisztaság védelme a védett kategóriának megfelel.

A kivitelezés során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a levegőterhelést megelőzni, illetőleg a legkisebb mértékűre csökkenteni.

A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az építési terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.

Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén gondoskodni kell megfelelő intézkedés megtételével, hogy a mozgatott anyag levegőterhelést ne okozzon.

Zajvédelem:

A bontási- és építési munkálatok során az alábbiak miatt keletkezhet környezeti zajterhelés:

- (munka)gépek üzemeltetése
- rakodási műveletek végzése
- szállítási forgalom lefolyása

A kivitelezés során a munkagépeket, rakodó- és szállító járműveket úgy kell üzemeltetni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, ill. rezgésterhelési határértékeket.

Hulladék elhelyezés:

A bontás és építés során keletkező hulladékokat a megfelelő hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek kell további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra) átadni.

A bontással és építéssel kapcsolatos hulladék nyilvántartása, kezelése, szállítása az alábbi rendeletben előírtak szerinti betartása kötelező:

- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Az épület bontása és építése során az alábbi hulladékokra lehet számolni a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet szerint:

- 170102 Téglá (ásványi eredetű építőanyag-hulladék)
- 170103 Cserép (ásványi eredetű építőanyag-hulladék)
- 170201 Faanyagok (fahulladék)
- 170904 Vegyes bontási hulladék

(1) Az építési és bontási hulladékok csoportosítása az 1. számú melléklet szerint történik.

(2) Amennyiben bármely az 1. számú mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető (bontató) köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettségének az építtető (bontató) köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

(4) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építtető (bontató) az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

(5) Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

(6) Amennyiben az építési vagy bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető (bontató) mentesül a 8–11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.

(7) Az építési vagy bontási hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésekor, engedélyezésekor és ellenőrzésekor a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni.

MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI FEJEZET

A kivitelezés során a vonatkozó - MSZ által előírt - munkavédelmi és biztonságtechnikai, baleset- és tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók! A különösen veszélyes munkafolyamatok végzésekor az egyéni védőfelszerelések használata kötelező

1. száma melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Építési és bontási hulladékok csoportosítása

Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja ⁷	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

⁷ A 10/2002. (III. 26.) KÖM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendeletnek megfelelően.

Budapest, 2019. augusztus 28.


PLANIÓN BT. PAP KÁROLY
 Okl. Építészmérnök É 01-3033
 ☒ 2330 Dunaharaszti, Vörösmarty M. u. 33.



M = 1:500

Isaszegi út

70

PORTA
0,55
3,10
3,60
5,80

Főépület

327

21,00

10,80
8,35
4,40

Aszfaltenisz
pályák

326

Sportpálya

12,89

29,34

5,32

13,26

FORFA

11,60

1,35

5,50

21,00

6,45

344/6

Hősök utca

328

12

KÖLTSÉGBECSLÉS

*Pécel, Isaszegi u. 3. sz. 326 hrsz-ú inatlanon lévő Gesztenyés óvoda
tetőfelújítás építési munkák műszaki tartalmához*

A tervezett tetőfelújítás kivitelezési munkáinak becsült költsége: 16.000.-Ft/m² + Áfa
627,18 m² x 16.000.-Ft/m² = 10.034.880.-Ft + 27 % Áfa (összesen: 12.744.298.-Ft)

Budapest, 2019. augusztus 28.


PLANIÓN BT. PAP KÁROLY
Okl. Építésmérnök É 01-3033
✉ 2330 Dunaharaszti, Vörösmarty M. u. 33.

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

*Pécel, Isaszegi u. 3. sz. 326 hrsz-ú inatlanon lévő Gesztenyés óvoda
tetőfelújítás építési munkák műszaki tartalmához*

Ácsmunkák

	Mennyiség	Anyag	Munkadíj
Fa tetőszerkezet részleges bontása 0,036-0,070 m3/m2 famennyiség között	407,09 m2 (569,93)	0	0
Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	611,44 m2	0	0
Tetődeszkázat bontása	15,74 m2	0	0
Egyéb ácsszerkezetek bontása	6,20 m2	0	0
Fa tetőszerkezetek felújítása bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m3/m2 bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	447,99 m2 (627,18)	0	0
Páraáteresztő alátét fólia terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztószalaggal folytonosítva	611,44 m2	0	0
Tetőlécezés cserepeslemez alá, 5/4-es lécből tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	611,44 m2	0	0
Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	698,25 m	0	0
Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	84,62 m	0	0
Deszkázás, ereszdeszkázás bádogozás vagy lemezfedés, ereszlemez alá	15,74 m2	0	0
Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	90,45 m2	0	0

Fafödémek, borított gerendafödém 24 mm-es alsó, felső deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. javítása, megerősítése	18,60 m2	0	0
---	----------	---	---

Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztes technológiával felhordott anyaggal égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédőszer	752,62 m2	0	0
--	-----------	---	---

Tetőfedés

Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	611,44 m2	0	0
---	-----------	---	---

Cserepeslemez fedés cserepeslemezzel, rögzítéssel, 25-30° tetőhajlásszög között, cserepeslemez vörös színben	611,44 m2	0	0
--	-----------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, taréjgerinc készítése gerinclemez elemmel, gerincrögzítővel, vörös színben	84,62 m	0	0
--	---------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, vápaelem lemez elhelyezése vörös színben	65,13 m	0	0
--	---------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, gerinc lezáró lemez elem elhelyezése vörös színben	7 db	0	0
--	------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, szellőzőelem, szellőző szalag vagy lezáró fésű elhelyezése vörös színben	25 db	0	0
--	-------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen	444 db	0	0
--	--------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen járórács	1 db	0	0
---	------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése 45x55 cm méretben	6 db	0	0
--	------	---	---

Cserepeslemez fedésnél, gázkémény, gázkészülékek kivezetők elhelyezése	2 db	0	0
--	------	---	---

Bádogos munkák

Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	100,42 m	0	0
Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	49,50 m	0	0
Lemezfedés bontása deszkázott felületről	15,74 m	0	0
Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	100,42 m	0	0
Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Csatornaszöglet, 0,55 mm HA kör, kit.szél. 33 cm	24 db	0	0
Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	49,50 m	0	0
Csatornarendszer kiegészítők, lombkosár szerelése tetőnél és csatornáknál, horganyzott acéllemezről tetőösszefolyó lombkosár 100 mm	10 db	0	0
Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel vörös színben	19,80 m	0	0
Lemezfedés készítése szellőző alátétszőnyeg elhelyezésével, vörös színben	15,74 m	0	0

Felületképzés

Külső fafelületek alapmázolása, szintelen műgyantalakkal vagy színes lazúr bevonóanyaggal, tagolatlan felületen	90,45 m2	0	0
Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen	90,45 m2	0	0

Budapest, 2019. augusztus 28.

PLANIÓN BT. PAP KÁROLY
Okl. Építészmérnök É 01-3033
✉ 2330 Dunaharaszti, Vörösmarty M. u. 33.