

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Pécel részterületére vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítását és annak alátámasztását irányozza elő, melynek díja **975.000 Ft+ 27% ÁFA.**

A tervezési feladatot a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 42.§. szerint tárgyalásos eljárás keretében, a 2018. január 1-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készítjük el.

Tervezési területek:

Tervezési Feladat	Nettó terv. díj	Bruttó. Terv díj.
1. Fáy-tanya - közút kiszabályozásával valamennyi Gksz területhez tartozó ingatlan megközelítésének a biztosítása (szabályozási terv D7 szelvény)	820.000.- Ft	1.041.400.- Ft
2. Újtelepi út kiszabályozása - 0379 hrsz-ú út a helybiztosítása pályázat megvalósítása érdekében a közigazgatási határig (csak szabályozási tervet érint)		
3. Károli Gáspár utca két oldala - Lf O/1 övezet téves besorolás, helyette Lke-Z/2 zárt sorú beépítés (szabályozási tervet érint C6 szelvény)		
4. Szent Erzsébet körút (4043/57 hrsz-ú út) folytatása a 4084/32 hrsz-ú telken (szabályozási tervet érint C6 szelvény)		
5.1473/3 hrsz. gyalogút kiszabályozása (szabályozási tervet érint B4 szelvény)	155.000.-Ft	196.850.-Ft
összesen:	975.000.- Ft	1.238.250.-Ft

Tervezési feladat kertében:

- A részterületre vonatkozó alátámasztó javaslat,
(a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül a szükséges és indokolt szakági munkarészekkel, vagyis közlekedési és közmű szakági munkarész nélkül)
- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv részleges módosítása
(az 5. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készül.)

<i>Munkafázis, munkarész:</i>	<i>Határidő</i>	<i>Teljesítési arány</i>	<i>Számla bruttó összege (Ft):</i>
Szerződés aláírása:			
- Az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a módosítási területeket (Kt. határozat)			
I. tervezési ütem: belső egyeztetési munkarészek átadása (HÉSZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre)	szerződés aláírásától számított 30 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 50%-a	---
- Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat 16 nap - Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek - Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról			

II. tervezési ütem: államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 60 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 20%-a	tervezési díj 70%-a:
<i>A véleményezési szakaszban az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.</i>			
<i>Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét</i>			
III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 90 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 20%-a	
A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 10. napig	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 30%-a:
összesen:			1.238.250.-Ft

Tervező részére biztosítandó adatszolgáltatás:

- A terv tárgyát képező területfelhasználási változással kapcsolatos okiratok határozat(ok) másolata. (Önkormányzat részéről)
- Hatályos településrendezési eszközök (Önkormányzat részéről)

Az ajánlat nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1 és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő *településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat készítését, módosítását, továbbá az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat, hatásbecslés, örökségvédelmi hatástanulmány és hatásvizsgálat, stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését.* Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Budapest, 2019. április 30.

Tisztelettel üdvözlö:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



.....
Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató