

a. 19/2019. (I. 31.) Kt. határozat 1. melléklete

PÉCEL VÁROS TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

(A 1919/35,1919/36,1919/44 hrsz. területre vonatkozóan)



2019. január hó

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Mándi József	TT/T 01-5149 TK 01-5149 TR1 01-5149	<i>Mándi József</i>

Tartalomjegyzék

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	3
1. BEVEZETÉS	3
2. A TERVEZÉSI FELADAT ÉS A TERVEZÉS CÉLJA	3
3. A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA	4
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK	6
5. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA	7
Településrendezési adottságok és igények:	7
Közlekedési adottságok (közterület bemutatása):	7
Közműadottságok összefoglaló értékelése:	7
6. KÖRNYEZETVÉDELMI ADOTTSÁGOK, A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ	9
7. BEÉPÍTÉSI TERV (B1)	10
8. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ	11
9. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA	11
10. TULAJDONI LAPOK	12

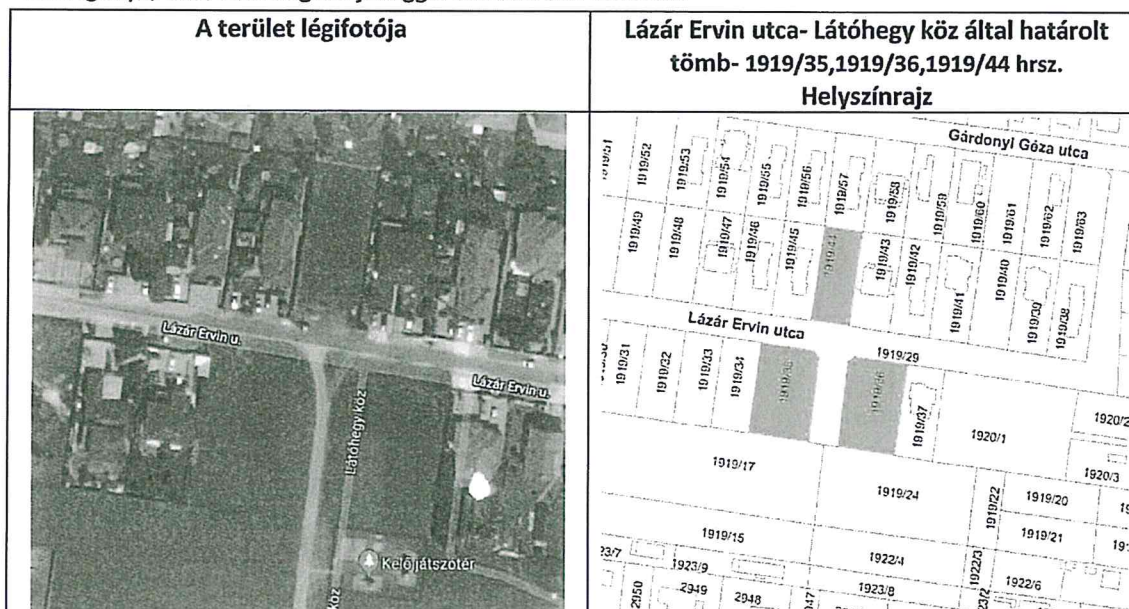
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. BEVEZETÉS

A tanulmányterv tárgyát - Pécel Város 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz.-ú lakóterületi területfejlesztésére vonatkozó településrendezési szerződés és lehetséges építési beruházás kapcsán - településrendezési eszköz módosítás előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmányterv képezi. E munkát, a terület tulajdonosa a ZO - RO LAND Kft. (Szabó Roland) megbízásából, a 2019. január 17.-én kötött tervezési szerződés alapján készít.

2. A TERVEZÉSI FELADAT ÉS A TERVEZÉS CÉLJA

Pécel belterületének északi részén elhelyezkedő Kelő lakópark Lázár Ervin utca menti 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz.-ú ingatlan lakásszámát, 2-ről 4-re emelni, ahogyan a jelenleg hatályos HÉSZ előtti időszakban szabályozva volt, de a 2014-ben elfogadott 33/ 2014. (X.10.). Sz. Ök. rendelettel jóváhagyott HÉSZ már ezt a lakásszámot csökkentette. A tervezési feladat közlekedési kapcsolatok vizsgálatát és a közműkapacitás adatok vizsgálatát, valamint zöldfelületek vizsgálatát nem igényli, csak összefoglaló jelleggel teszünk róla említést.



A tervezési feladat a tanulmánytervben bemutatni a hatályos jogszabályi környezetre és szabályozási lehetőségekre is tekintettel - a fejlesztő és az önkormányzat által elfogadott legújabb szempontok alapján - a terület további fejlesztési lehetőségeit, és ez alapján, a területen várható fejlesztések nagyságrendi terhelési jellemzőit és várható főbb infrastrukturális igényeit.

A tanulmányterv célja, hogy arra alapozva a fejlesztő és az önkormányzat megköthesse a településrendezési szerződést, és ezzel elindulhasson a településrendezési terv módosítása. Ezt követően az önkormányzat és a fejlesztő által kötött megállapodás alapján az elfogadott elemeket be kell illeszteni a területre vonatkozó településszerkezeti tervi és szabályozási terv módosításába.

3. A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA

A 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz. terület Pécel északi részén elhelyezkedő Kelő lakóparkban, a Lázár Ervin utcában jelenlegi kertvárosias lakó területfelhasználási és övezeti besorolású területen található.

(A mellékelt tulajdoni lapok alapján az alábbi adatok ismertek):

HRSZ.	Terület	Hatályos SZT besorolás (övezeti besorolása)	Tevékenység földhivatali nyilvántartás	Megjegyzés
1919/35	1309 m ²	kertvárosias lakóterület Lke-SZ/2	kivett beépítetlen terület	Széljegy: tulajdonjogi bejegyzés ROL-MA BAU Kft.
1919/36	1273 m ²	kertvárosias lakóterület Lke-SZ/2	kivett beépítetlen terület	Széljegy: tulajdonjogi bejegyzés ZO-RO CAR Kft.
1919/44	899 m ²	kertvárosias lakóterület Lke-SZ/2	kivett beépítetlen terület	Széljegy: tulajdonjogi bejegyzés ZO-RO LAND Kft.

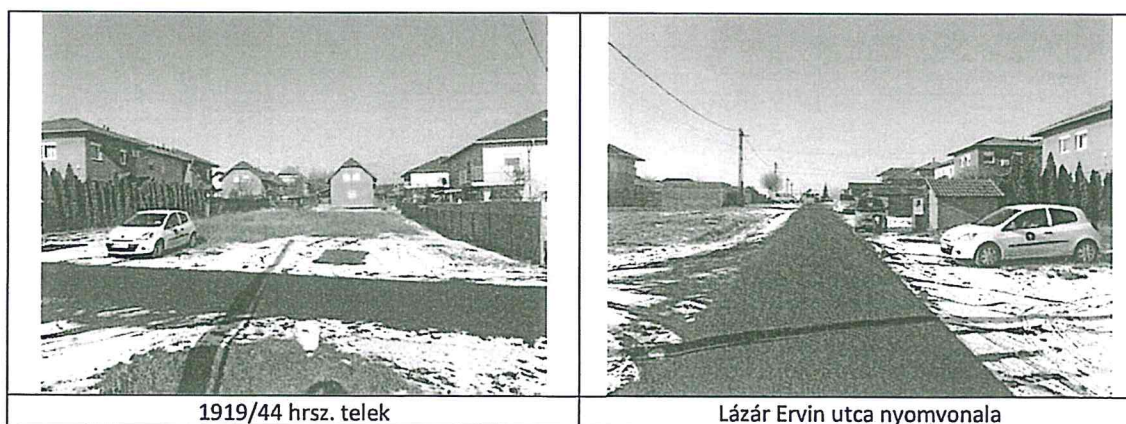
A terület egésze jelenleg beépítetlen terület összesen mintegy 3481 m²-en.

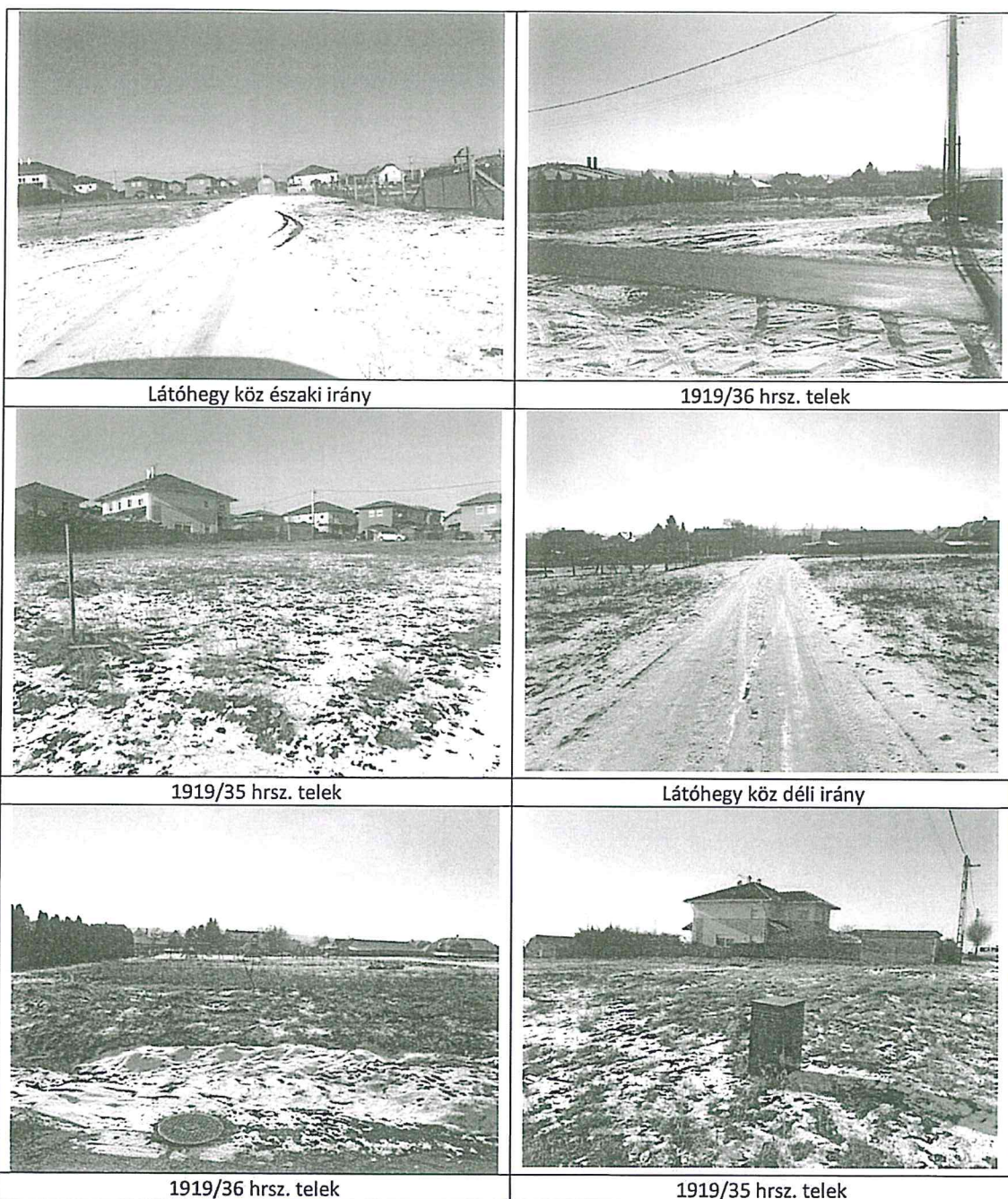
A területen nincs ingatlan vagy egyéb épület, de a jelenlegi kertvárosias lakó övezeti szabályozás lehetőséget biztosított a 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz. telken lakóépület elhelyezésére is. A területen tervezett lakásszám viszont a település fejlesztési irányainak és helyi építési szabályzatának módosítását igényelné a lakásszámok jelenlegi korlátozása okán.

A területet gyakorlatilag 4 lakásos lakóépületek közé ékelődött és adottságait tekintve a lakóterület fejlesztési szándék a terület adottságait figyelembe véve (elhelyezkedés, infrastruktúra, táji adottságok) alkalmasnak mondható.

A telek a vasút északi oldalán a Rákóczi út felől a Jókai vagy Széchenyi úton keresztül közelíthető meg. A Lázár Ervin utca, 14 m közterületi szélességű, megfelelő burkolatú az útpálya. A telkek közötti kapcsolatát a Lázár Ervin utca és a Látóhegy köz biztosítja, mely szintén 14 m szabályozási szélességű még kiépítetlen útterület.

A tervezési terület körzetében a teljes közműellátás biztosított, a közterületi utcák nyomvonalán kiépült a vízellátó vezeték, a szennyvízcsatorna hálózat, a földgázellátó hálózat, a villamosenergia ellátás és az elektronikus hírközlés hálózata.





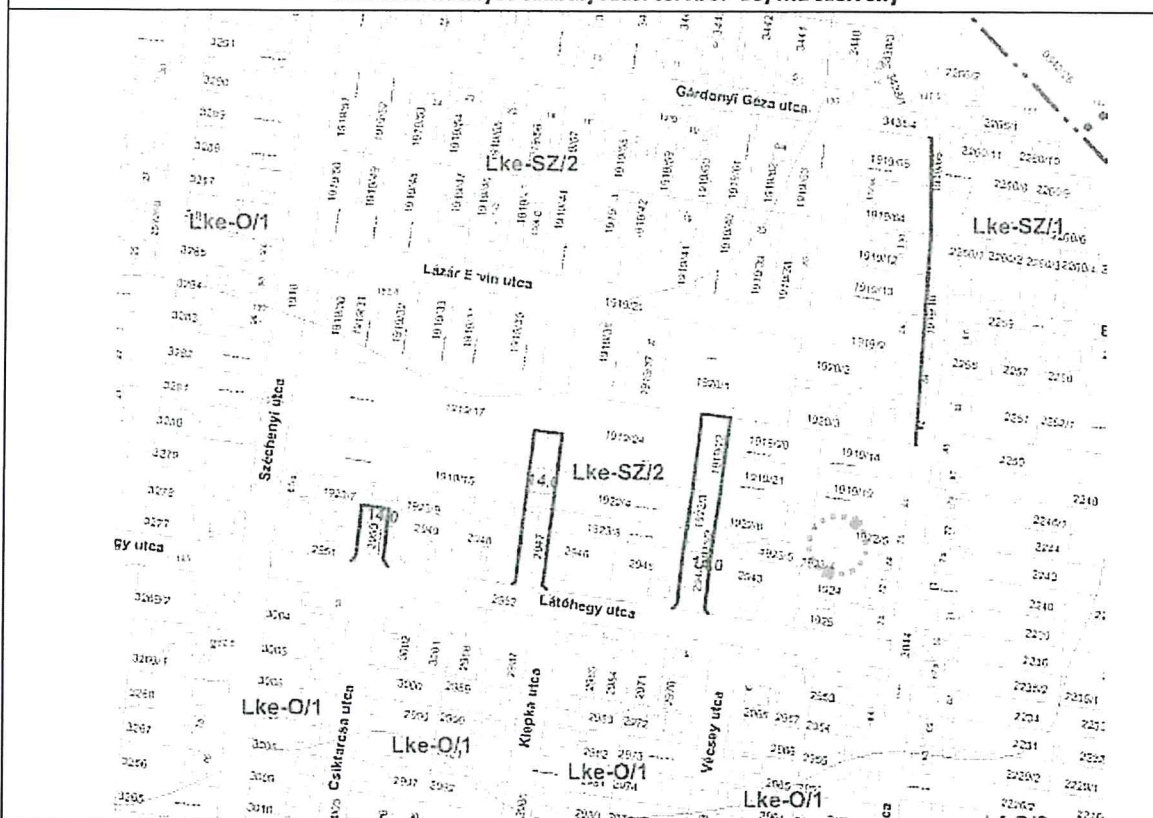
4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ADOTTSÁGOK

A területre vonatkozóan jelenleg a következő településrendezési tervek vannak hatályban:

- 320/2014(X.9.) kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, mely a 178/2017.(VI.08.), 259/2017.(IX.21.), 330/2017. (XI.14.), 221/2018.(VI.28.) Kt. határozatokkal módosított.
- 33/2014(X.10.) önk. rendelet Pécel Város helyi építési szabályzatáról egységes szerkezetbe foglalva a 27/2015 (VIII.22.) és a 14/2017. (VI.08.), 18/2017. (IX.28.), 25/2017.(XI.14.), 16/2018.(VI.29.) módosító önkormányzati rendeletekkel.

Az övezeti módosítás a terület tulajdonosinak lakóterület használati funkció keretében megengedett lakásszám szabályozás (növelés) okán indokolt.

Kivonat a hatályos szabályozási tervből- B3/M1 szelvény



Hatályos övezeti előírás:

44. § Az Lke-SZ/2 jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- a telken egy lakóépület és legfeljebb két lakás helyezhető el,
- a telek szabadonálló módon építhető be,
- az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete 800 m²,
- a beépítettség legfeljebb 30 % lehet,
- a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 0,6 lehet,
- a telek legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani,
- ¹ az épületmagasság legfeljebb 6,0 méter,
- az előkert mérete 5,0 méter.

¹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 44. § g) pontja a 27/2015. (VII. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2015. 08. 21.

5. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETE VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

Településrendezési adottságok és igények:

A 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz. terület területfejlesztési igény településrendezési szempontból területfelhasználási módosítást nem igényel, de övezeti módosításra van szükség. Az Önkormányzat részéről jelenlegi lakóterületekre vonatkozó irányelveinek felülvizsgálata szükséges a lakásszám szabályozását illetően.

Ebből kiindulva az eddigi maximum 2 lakásos társasházak hatályos helyi építési szabályzatban történő rögzítése részterületre vagy teljes tömbökre vonatkozóan módosítást igényel. A jelenlegi hatályos Lke-SZ/2 kertvárosias lakó övezeti besorolás a tervezési területen tervezett intenzívebb lakó funkció ellátást nem tudja biztosítani, ezért Pécel több területén alkalmazott Lke-SZ/4 övezet alkalmazása szükséges. A terület megfelelő megközelítését biztosítandó közterület (közút) rendelkezésre áll, illetve területe biztosított.

Közlekedési adottságok (közterület bemutatása):

A terület megközelítése a Rákóczi út irányából a Jókai és Széchenyi úton keresztül a Lázár Ervin utcáról lehetséges. A Lázár Ervin utca 14 méter megfelelő szabályozási szélességű burkot útpálya biztosítja a közterületi kapcsolatot. A Látóhegy köz, mely a 1919/35, 1919/36 hrsz telkek között halad, jelenleg még burkolat nélküli kiépítetlen útszakasz.

A terület autóbusz kapcsolata a település központja és Budapest felé megoldott: a 169 E járat megállója az Állomás úton a területtől mintegy 1500 méterre van.

Közműadottságok összefoglaló értékelése:

Víziközmű adottságok:

Pécelen a közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépített, az ivóvíz vezetékek minden utcában kiépültek. A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. végzi. Az ellátás alapbázis szempontjából a rendszer saját kútjaiban kitermelt vízzel történik. A kutak összes vízáadó kapacitása 3200 m³/nap.

Szennyvízelvezetés adottságok:

Pécelen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat üzemel, az általa elvezetett szennyvizet a település saját szennyvíztisztító telepén tisztítják meg. A csatornahálózat kiépítettségi szintje ma 73%. A szennyvízcsatorna hálózat az általa összegyűjtött szennyvizet az Önkormányzat tulajdonában lévő saját szennyvíztisztító telepre szállítja. A telep a Pesti úton épült meg, a tisztított szennyvizet befogadja a Rákos patak. A telep tisztító kapacitása 2300 m³/nap. A telep a kibocsátott szennyvizet mennyiségét figyelembe véve szabad tisztító kapacitással rendelkezik.

A csatornahálózat gravitációs rendszerű, a település topográfiai adottságai miatt rajta átemelő berendezések és az azokból kivezető nyomóvezetékek üzemelnek. A gravitációs csatornák átmérője zömmel Ø 20, csak a nagyobb gerinccsatornák átmérője Ø 30-as és Ø 40-es. A csatornák anyaga beton és KGPVC.

Csapadékvíz elvezetés adottságok:

A település a Rákos patak vízgyűjtő területén fekszik, a település kül- és belterületeire eső csapadékvizeket ez a vízfolyás és mellékági szállítják el a végső befogadójukig, a Dunáig. A Rákos patak társulati kezelésű vízfolyás, Pécel területén a völgyekben húzódó vízfolyások Önkormányzati kezelésűek. A Lázár Ervin utcában nyílt árok található.

Villamos-energia ellátás adottságok:

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója a budapesti ELMŰ Nyrt. Észak-Pesti Üzletigazgatóságához tartozó Gödöllői Kirendeltség.

Az ellátás bázisai a Gödöllői és a Rákoskeresztúri 132/22 kV-os alállomások. A Gödöllői és a Rákoskeresztúri 132/22 kV-os alállomásról induló 22 kV-os szabadvezeték hálózatok táplálják a település fogyasztói transzformátor állomásait.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisfeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisfeszültségű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, légkábeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb. A helyszínen a kisfeszültségű ellátó hálózat légvezetékekkel épült ki.

Gázenergia ellátás adottságok:

Pécel földgázellátásának szolgáltatója a Fővárosi Gázművek Zrt.

A település gázellátásának bázisa a település központi beépített területétől keletre és délre telepített 4 db nagyközép/kisnyomású, illetve nagyközép/középnomású nyomáscsökkentőit. A nyomásszabályozóktól épült ki vegyesen a település középnomású és kisnyomású elosztó hálózata.

Hírközlés adottságok:

Vezetékes hírközlési létesítmények

Pécel vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Invitel Nyrt. biztosítja, amelynek központja Gödöllőn van. A Budapest szekunderközpontához tartozó 34-es körzetszámú Gödöllő primer központ tekinthető Pécel vezetékes távközlési hálózata bázisának. A település 28-as távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Pécelen valamennyi vezetéknélküli táv- (T-COM, Telenor, Vodafone) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

Fejlesztési terület:

Pécelen a 1919/35,1919/36,1919/44 hrsz. területének az övezeti kategóriának megfelelően lakóterületként való hasznosítását tervezik. A mai jogszabályi környezet maximum 2 lakásos lakóépület építésének lehetőségéhez képest 4 lakásos lakóépületben. A helyszínen a meglévő létesítmények számára a teljes közműellátás közterületi közműhálózatokkal és közmű bekötő vezetékkel kiépült.

6. KÖRNYEZETVÉDELMI ADOTTSÁGOK, A JAVASOLT BEÉPÍTÉS VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgált területeken és közvetlen környezetükben számottevő környezetterhelő tevékenységet nem folytatnak.

A Lázár Ervin utca melletti területen a közlekedési eredetű zajterhelés és légszennyezés terhelés elhanyagolható mértékű.

Zaj- és rezgésterhelés szempontjából zavaró, vagy számottevő légszennyezés terhelésű gazdasági tevékenység a vizsgált területek közelben jelenleg nem található. A tervezett lakóterület beépítésből oly mértékű forgalmi változások nem várhatók, melyek a meglévő légszennyezés terhelést számottevően befolyásolnák.

A vizsgált területen talajszennyezésről, hulladék elhelyezésről nincs tudomásunk. A talaj védelme érdekében a tereprendezési munkák végzése során a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell. A tervezési terület be van kapcsolva a kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A területen hulladék elhelyezése tilos. Az ökológiai és egyéb védelmi szempontok nem releváns tényezők a területen.

Mivel a hatályos településszerkezeti tervben a terület kertvárosias lakóterületbe van sorolva, ezért nem teszi szükségessé a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.

Magasabb rendű területrendezési tervek övezetei általi érintettség:

	Pécel település	Vizsgált terület
Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	érintett	nem érintett
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem érintett	nem érintett
jó termőhelyi adottságú szántóterület	érintett	nem érintett
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	érintett	nem érintett
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	érintett	nem érintett
világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érintett	nem érintett
országos vízminőség-védelmi terület	érintett	nem érintett
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem érintett	nem érintett
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	érintett	érintett
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
magterület övezete	érintett	nem érintett
ökológiai folyosó övezete	érintett	nem érintett
puffer terület övezete	érintett	nem érintett
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	nem érintett	nem érintett
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	nem érintett
földtani veszélyforrás területének övezete	nem érintett	nem érintett

A vizsgált terület érintett a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete által. Mivel a fejlesztési terület a honvédségi terület 1000 m-es védőtávolságát meghaladó részén helyezkedik el, a fejlesztésre nincs hatással.

A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezet által nem érintett.

7. BEÉPÍTÉSI TERV (B1)

1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz. terület Fejlesztői igény: ~4 lakásos társasház építése. 2 szinten			
Telekterület: ~ 3481 m² megengedett maximális épület magasság: 6 m minimális elő és oldalkert: előkert 5 m, oldalkert min 3 m. szintterületi mutató: 0,6 Övezeti besorolás: Lke kertvárosias lakó terület megengedett 30%-os beépítettség terepszint felett és terepszint alatt.			
Tervezői javaslat: A telek fekvése és építési helye alapján született elképzelés: 1. A szabadon-állóan elhelyezett 4 lakásos társasház elhelyezése felszín felett egy épülettömegben, a magasabbrendű jogszabályban előírt telepítési távolságok betartása mellett. 2. A tervezett épület homlokzati megjelenése, tömege a településképhez illeszkedő módon javasolt.			
OTÉK: „36. § (1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb: a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál, b) sem az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolságnál. (2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szemben átfedésben lévő olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb beépítési magasság mértéke. (3) Nem kell telepítési távolságot tartani, ha az egymással szemben átfedésben lévő homlokzatok közül az egyik a) nyílás nélküli vagy b) csak nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílásait tartalmazza.”			
Országos Tűzvédelmi Szabályzat A tűzoltási felvonulási terület paraméterei <i>A csatlakozó épületrész szélessége</i>			
	A	B	C
1	Párkánymagasság	A csatlakozó épületrész szélessége (m ¹)	
2		Ha a megközelítő tűzoltási felvonulási út tengelyének távolsága a homlokzattól	
3		8,00 m	14,00 m
4	6 m-ig	5,0	8,0
	6 m felett 9 m-ig	3,5	5,5
	9 m felett 12 m-ig	3,0	4,5
	12 m felett 15 m-ig	2,5	3,5

¹A csatlakozó épületrész szélességi méretét a tűzoltási felvonulási út tényleges tengelytávolságának függvényé a táblázati értékek lineáris interpolálásával kell meghatározni.

8. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A területen védett épület, építmény, régészeti lelőhely, valamint védett illetve védelemre érdemes természetközeli növényzet (lágyszárú és fás növényzet illetve ezek társulása) nem található.

Az épülettervezés folyamán az épület tömegét és homlokzatit kialakítását úgy kell kialakítani, hogy településképet ne rontsa és a környezethez, terepadottságokhoz illeszkedjen.

A fejlesztési területen természeti értékvédelmi szempontból értékes terület (természeti terület, védett természeti terület, ökológiai hálózat, Natura2000 terület) nem található. A tervezési terület közvetlen szomszédságában sem található ilyen terület, így ezekre nincs hatással.

9. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A Kelő lakópark jelentős része 4 lakásos társasházként épült be, az ingatlanok adásvétele során, ezen feltételek mentén cseréltek gazdát, és adtak be építési kérelmet. Visszamenőleges lakásszám csökkentés már csak néhány beépítetlen telket érint a területrészen. A lakásszám csökkentése csaknem az egész tömb telektulajdonosait érinti, jogbizonytalanságot okoz, de különösen azokat a telektulajdonosokat érinti, akik eddig nem kértek építési engedélyt, vagy kértek, de nem éltek bizonyos időszakon belül az építés lehetőségével. A mai hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján, ezen területrészen 4 lakást nem lehet építeni.

A kialakult helyzet okán a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítása szükséges a Lázár Ervin utca 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz-ú telkén, az övezeti besorolását illetően.

Javasolt a telek övezeti módosítása a Lázár Ervin utca északi tömbjéhez igazodó beépítési lehetőséggel (4 lakásos épületek), Lke-SZ/-4 jelű övezet alkalmazásával, melybe a hatályos beépítési paraméterek mellett a 2 lakás építése helyett 4 lakás a megengedett.

Tervezett övezeti paraméterek a 1919/35, 1919/36, 1919/44 hrsz. fejlesztési területére vonatkozóan a hatályos Helyi Építési Szabályzat 45/A §-a alapján:

„45/A. §² Az Lke-SZ/4 jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:

- a) a telken egy lakóépület és legfeljebb négy lakás helyezhető el,
- b) a telek szabadonálló módon építhető be,
- c) az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete 1000 m²,
- d) a beépítettség legfeljebb 30 % lehet,
- e) a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 0,6 lehet,
- f) a telek legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani
- g) az épületmagasság legfeljebb 6 méter,
- h) az előkert mérete 5 méter.”

²A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 45/A §-a a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2017. június 23.

10. TULAJDONI LAPOK

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllői Árpád utca 60. Pf. 190

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle irókönyv

Mégrendelés száma: 309054805/2019

2019.01.15

FÉCSEL

Sektor : 33

Boltterület 1919/35 helyrajzi szám

Székhely: 60659/2018 2018.11.28

Tulajdonjog bejegyzése Azonai kereslet, SOL-NA SZÜ EPIDÉMIKAI KORLATOLT FELELŐSÉGVÁLLALÓ KFT.
2119 FÉCSEL József Attila utca 2/A.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mégrendelés ág/kivétel megnevezése/

HRSZ

terület

ha m²

k.f.ill.

ter. kat.agg

ha m² k.f.ill

Kivonat beépítetlen terület

0

1109

0,00

HRSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 59793-3/2007.05.17

jegyző aláírásával tulajdoni hányad: 0/1 47627-3/2004.06.28

jegyző felülvizsgálta tulajdoni hányad: 0/1

jegyző aláírásával

név: GÖDÖLLŐI ALTRÁJZOS KÖZMŰVELÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Csaba utca 3.

törzsszáma: 10461024

HRSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 59793-3/2007.05.17

Önkéntes községi bejegyzés felülvizsgálata eljárás során keletkezett a 1919/1, 1919/25, 1919/26, 1919/27, 1919/30 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gécső János Minneri Földnyerési Üzeméi
Gécső Ádám Endre utca 60. H. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 304054839/2019

2019.01.15

PÉCEL

Sektor: 33

Belterület 1919/36 helyrajzi szám

Szájnyitási dátum: 2019.11.20

Tulajdonosok bejegyzése iránta kereslem, DO-RO DAA KFT 2019 PÉCEL János Ádám Endre utca 60. H. 390.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

számla adatai

munkálási ág/kivett megnevezés/

mín. a

terület

ha m2

haszn. jöv.

k. fill

alapszám adatai

haszn. jöv.

ha m2

k. fill

Kivett beépítetlen terület

0

1273

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzési határozat, érvényes idő: 59791-1/2007.06.17

jegyző: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 47627-1/2004.05.28

jegyző: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jegyző: tulajdonos

név: OMNITOC ÁLTALÁNOS SZERZŐMŰVELÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 1040 BUDAPEST Cséka utca 3.

törzsszáma: 10353024

III. RÉSZ

3. bejegyzési határozat, érvényes idő: 59792-1/2007.06.17

Önkéntes átvezetés bejegyzési telekalakítás eljárással megvalósult a 1919/1, 1919/25, 1919/26, 1919/27, 1919/28 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csodás István Mórát Feldárvák Önkormányzat
Csodás Ádám Endre utca 60. Pf. 990.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle irókövet
Megrendelés szám: 000454803/2019
2019.01.15

PÉCEL

Szemle : 81

Helyrajzi szám: 1919/44 helyrajzi szám

Bejegyzés: 60672/2019 2018.11.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, DO-RO LAKÓ KONJUGÁLT FELELŐSÉGTŐ TÁRSASÁG 2019 PÉCEL

Jóváírás: 1919/44 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alapszám adatai

mennyiség: kg/kiló mértékegység

m.n.m

terület hat. t. j. r. alapszám adatai

ha m2

k. f. ill.

ter. hat. j. r.

ha m2 k. f. ill.

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni lapok: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes: 60.724/2003.2007.12.20.

jogvisz. adatszám

jogállás: tulajdonos

név: Mediana Alexandru

sz. név: Mediana Alexandru

szül.: 1967

a. név: Bursi Luciana

sz. név: BURSIC GULLA SECCHIA (NO) Val Rossetona 1 Bursi N 920

III. RÉSZ

3. bejegyzés határozat, érvényes: 60.724/2003.2007.08.17

Országos mérési bejegyzés telekhatáritási eljárás során keletkezett a 1919/1, 1919/25, 1919/26, 1919/27, 1919/28 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap