



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/41-5/2026.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. január 15-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján Pécel város kommunális hulladéklerakója (Pécel, 0275/2 hrsz.) jogi értelemben 1986-ban létesült. Az első fellelhető hatósági dokumentum alapján a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: KTVF) a 13262-5/2005. számú a hulladéklerakó felhagyására és utógondozására vonatkozó környezetvédelmi működési engedélyt adott ki a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (korábbiakban Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Rt., a továbbiakban: MNV Zrt.) vagyongazdálkodásában és Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) használatában álló Pécel 0275/2 hrsz.-ú, „kivett, hulladéktelep” megjelölésű kommunális hulladéklerakó lezárására és utógondozására, egyben kötelezte az Önkormányzatot a Pécel, Kishársas 0275/2 hrsz.-ú hulladéklerakó rekultivációs tervének elkészíttetésére, engedélyeztetésére és az engedély alapján a hulladéklerakó rekultivációjára.

A hatósági döntésben előírt feladatok egy részére az Önkormányzat szerződést kötött a Koch és Társai '96 Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) 2007. március 2-án, amely alapján a Kft. megkezdte tevékenységét.

A Kft.-vel több szerződés került aláírásra, azonban az utolsó ismert szerződés 2017. június 30. napjával hatályát veszítette. Ezt követően a Kft. 2017. július 1. napjától megszüntette a tevékenységét, annak ellenére, hogy a vállalt feladatait csak részben, valamint nem a vonatkozó engedélyekben és tervekben meghatározott módon teljesítette. Mivel a megkötött szerződés nem tartalmazott olyan kötelező rendelkezést, amely a Kft.-t további munkavégzésre kötelezte volna, a munkavégzés leállt, és a Kft. levonult a területéről. Önkormányzatunk jogi lépéseket az ügyben nem kezdeményezett.

Önkormányzatunk első alkalommal 2013-ban készíttetett felmérést a lerakóban kialakított depóniák méretéről, majd a Kft. levonulását követően ismételt, 2018-ban. A két mérést összevetve megállapításra került, hogy eltérés van az előírt magasság és rétegrend, valamint a ténylegesen kialakított terepszint és rétegrend között.

A fentiek alapján összességében megállapítható, hogy a lerakó területén eddig elvégzett munkálatok sem műszaki, sem jogi szempontból nem felelnek meg az önkormányzatunk rendelkezésére álló környezetvédelmi engedélyekben és tervekben foglalt követelményeknek.

Önkormányzatunk jelenlegi és a tervezhető jövőbeni főbb költségvetési mutatóit figyelembe véve kijelenthető, hogy önkormányzatunk kötelező alapfeladatain túl a rekultivációs tevékenység és a monitoringrendszer üzemeltetési költségei sem jelenleg, sem a jövőben nem fognak a rendelkezésre állni. Ezek alapján önkormányzatunk elsődleges jogi és gazdasági érdeke, hogy egy olyan szakmai partner, gazdasági szereplő kerüljön bevonásra, amely megszerzi az MNV Zrt.-nek mint a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójának hozzájárulását a hulladéklerakással érintett területek és a lerakóhoz vezető út használatához, valamint a környezetvédelmi hatóság vonatkozó döntése nyomán vállalja, hogy a rekultivációs kötelezettségeket teljesíti.

Egy lehetséges szakmai partner, az S.R.S. Waste Kft. már 2019. elején kifejezte előzetes szándékát a félbehagyott rekultivációs tevékenység folytatására és befejezésére vonatkozóan.

Ezt követően az Önkormányzat meghatalmazta az S.R.S. Waste Kft.-t, hogy a rekultivációval kapcsolatos egyeztetéseket a területtulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel és a rekultiváció kapcsán érintett hatóságokkal lefolytassa, valamint a rekultiváció kivitelezését előkészítse, továbbá annak időtartamában üzemeltesse az érintett ingatlant.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályának álláspontja szerint annak ellenére, hogy az előírt határidőre (2012. november 15.) nem teljesült a KDV KTVF 3096-10/2012 számú határozatában foglalt rekultivációs terv végrehajtására szóló kötelezettség, az továbbra is ugyanúgy fennáll. A hatóság leszögezte, hogy a rendelkezésükre álló információk és adatok alapján a hulladék birtokosa az Önkormányzat. Egy esetleges, az Önkormányzat és az S.R.S. Waste Kft. között megkötött, rekultiváció elvégzésére vonatkozó szerződést a hatóság nem véleményezi, azonban a hatóság egyértelmű elvárása, hogy a mindenkor kötelezett a jogszabályokban és a hatósági kötelezésekben előírtak szerint járjon el. Az előírások be nem tartása a hatóság részéről szankciók (pl. végrehajtást rendelhetnek el, amelyben az eljárási bírság akár egymillió Ft is lehet) kiszabását eredményezheti.

Az MNV Zrt. nem zárkózik el a rekultivációs kötelezettség S.R.S. Waste Kft. által történő átvállalásától, azonban a hozzájárulásának feltétele, hogy az Önkormányzat és az S.R.S. Waste Kft. közötti szerződés egyértelműen rendelkezzen arról, hogy ha valamilyen előre nem várt körülmény miatt az SRS Waste Kft. nem tudja befejezni a tárgyi hulladéklerakó rekultivációját, akkor a kötelezettség ismét az Önkormányzatot terheli. A hulladéklerakón elhelyezett hulladék és az azzal járó kötelezettségek az önkormányzatunkat terhelik, azt az MNV Zrt. nem tudja és nem is kívánja átvállalni.

Polgármesterként felkértem az SRS Waste Kft. képviselőit és tervezőjét, hogy a testületi ülésen egy rövid prezentációval mutassák be a rekultivációs folyamatot.

Fentiek alapján kérem a rekultivációs folyamatról szóló tájékoztató tudomásul vételét.

Pécel, 2026. január 13.

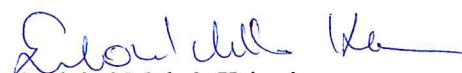


**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

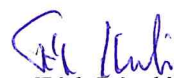
Tanács-Hrk Kata

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina  
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal az S.R.S. Waste Kft. képviseletében Riba Róbertet, Soós Lászlót és Nagy László tervezőt kívánom meghívni.