

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

ö/459-2/2025.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 17-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának elhelyezésével kapcsolatban hozott 380/2025. (X. 3.) Kt. határozat visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 380/2025. (X.3.) Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy a Pécel, Pesti út 53. szám alatti épületben óvodát létesít, és ehhez előzetes kötelezettségvállalás formájában biztosította a pénzügyi fedezet.

A fenti döntés meghozatala óta lefolytatott egyeztetések (építésügy) eredményeképpen kiderült, hogy az intézmény kialakítása - valamennyi engedély megszerzése és a helyi építési szabályozás hozzárendelése tekintetében – a Határozat szerinti ingatlanon ellehetetlenülne, azaz határidőre (2025. december 31.) nem valósulhatna meg.

Fentiek miatt előzetes egyeztetést folytattunk a Pécel belterület 4064/2 helyrajzi számú 737 m² nagyságú ingatlan (mely ingatlan a telekalakítást követően 2656 m² nagyságú telekingatlanon található) tulajdonosával a Gesztenyés Tagóvoda végleges elhelyezése érdekében.

Megítélésem szerint az óvodai feladatellátás ezen ingatlanban megvalósítható 2026. január 1. napjától. Mindezekre tekintettel javaslom a Határozat visszavonását és a Pécel belterület 4064/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának elhelyezésével kapcsolatban hozott 380/2025. (X. 3.) Kt. határozatát visszavonja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a Pécel belterület 4064/2 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosával – a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezése céljából – a szükséges tárgyalásokat folytassa le az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, és a javaslatát 2025. október 22. napjáig terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kóvári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, a betérjesztésre 2025. október 22.

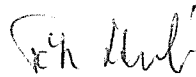
Pécel, 2025. október 15.


dr. Kóvári Alexandra
polgármester

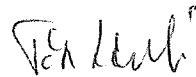
Az előterjesztés melléklete:

- a 380/2025. (X. 3.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:


Tóth László

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Mezőfalva

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 3-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

380/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a Pécel Pesti út 53. szám alatti épületben óvodát létesít. A Képviselő-testület a beruházásra legfeljebb bruttó 501.000.000 Ft összeget biztosít, az alábbiak szerint.

Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben az alábbiak szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a 2026. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2027. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2028. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2029. évben: bruttó 123.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2029. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításának során.

A Képviselő-testület egyúttal visszavonja a 318/2025. (IX. 12.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és a kapcsolódó döntési javaslatokat terjessze be haladéktalanul a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. 2029. február 15.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző