



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/324-2/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. augusztus 11-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2021-ben alkotta meg a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) (2. melléklet).

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a Vagyonrendelet módosítására, a következők miatt:

- a) A Pécel, Maglódi út 5. szám (1222/2 hrsz.) alatti, Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül. Az Ingatlan 2020. évben adásvétel útján került önkormányzatunk tulajdonába. Önkormányzatunk az Ingatlan tulajdonjogát óvodaépítés céljából szerezte meg, ezért azt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni közé sorolta be. Az óvodaépítés, -fejlesztés az Ingatlanon nem valósult meg, önkormányzatunk a Gesztenyés Tagóvoda elhelyezését ingatlan bérlease, majd megvásárlása útján, a Pécel, Patakpart dűlő 2. szám alatti ingatlanon valósította meg.
Fentiek miatt az Ingatlant önkormányzatunk a jövőben értékesíteni (elidegeníteni) kívánja. Az értékesítés előkészítéseként indokolt az Ingatlan forgalomképességét megváltoztatni, azt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből átsorolni az üzleti (forgalomképes) vagyontárgyak közé. Ezt a jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (6) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás közfeladatát már nem az Ingatlanon kívánja ellátni, így az átsorolásnak nincs jogszabályi akadálya. Amennyiben az Ingatlan forgalomképességét a Képviselő-testület nem változtatná meg, úgy a Törvény 5. § (7) bekezdése értelmében csak az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére lehetne az Ingatlant értékesíteni. Az Ingatlan értékesítéséből származó összegből vásárolná meg önkormányzatunk a Gesztenyés Tagóvoda jelenlegi elhelyezésével szolgáló ingatlant a Topolyosban.
- b) A jogszabály értelmében a jegyző kötelezettsége az ingatlanvagyon-kataszter folyamatos vezetése, mely magában foglalja azt a feladatot is, hogy annak adatait egyeztetni kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartás és a Vagyonrendelet adataival. A Vagyonrendelet mellékleteiben felsorolt ingatlan vagyontárgyak adataiban az alábbi táblázatban szemléltetett lényeges változások történtek, amelyeket a Vagyonrendeletben is szükséges átvezetni.

Ingatlan helyrajzi száma	Eltérés meghatározása	Megjegyzés
384/8/A/2	Önkormányzat tulajdonában lévő Pécel, Hegyalja utca 1. A. épület 2. ajtó alatti ingatlan elidegenítése a 83/2026. (III.26.) Kt. határozat alapján.	Törölő határozat: INYER/2026/523304/3 2026.04.22.
0399/15	A Vagyonszerzési Rendelet 4. mellékletében úgy szerepel ez az ingatlan, hogy az ingatlan összterületéből (2183 m ²) csak 1546 m ² van az Önkormányzat tulajdonában, azonban az ingatlan-nyilvántartás értelmében az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik.	Az eltérés feltételezett oka: a 637 m ² -re vonatkozóan 2007. június 14. napján adásvételi szerződés került megkötésre, melynek ténye (tulajdonjog fenntartással történt eladás) a tulajdoni lapon is szerepel, azonban a Vevők határidőre nem teljesítették a szerződésben meghatározott fizetési feltételeket.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs társadalomra gyakorolt közvetlen hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt következménye.

4. Egészségi következmények

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a Vagyonszerzési Rendelet nem a megfelelő, nem a tényleges önkormányzati ingatlanvagyonot tartalmazná továbbra is, így a vagyonkimutatás sem a tényleges adatokon alapulna.

A Pécel, Maglódi út 5. szám (1222/2 hrsz.) alatti ingatlan forgalomképességének megváltoztatásával az ingatlan értékesítésének feltételei javulni fognak, hiszen a lehetséges vevői kör bővül és vélhetően magasabb lesz az ingatlan forgalmi értéke is.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2026. augusztus 07.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

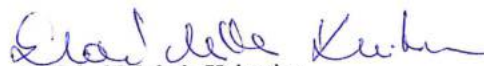
1. rendelettervezet
2. a 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:



Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



dr. Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a Fejlesztési Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, a Pécel, Belterület 1222/2 helyrajzi szám alatti ingatlan forgalomképességének megváltoztatása, továbbá az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon adatai egyezőségének megteremtése az ingatlan-nyilvántartás adataival.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„3. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adat
belterület							
9/1	kivett	OTP 1 ép + udvar		677	100	677	rendezvényház és konyha / Kossuth tér 5.
9/2	kivett	iskola 3 épület, udvar	Kossuth tér 7.	15492	100	15492	
19/7	kivett	vásártér	Baross utca 5.	4430	100	4430	
326	kivett	intézményi terület	Isaszegi út 3.	7165	100	7165	
367/7	kivett	kultúrház	Maglódi út 12.	9470	100	9470	rendezvényház és vendéglátó egység
762/1	kivett	középiskola	Maglódi út 57.	27959	100	27959	
1013	kivett	óvoda	Szent Imre körút 13.	1629	100	1629	
1232	kivett	zeneiskola	Kossuth tér 3.	1922	100	1922	
1274	kivett	bölcsőde	Szemere Pál utca 6.	1482	100	1482	
1371/1	kivett	orvosi rendelő	Pesti út 6.	1783	100	1783	
1919/80	kivett	beépítetlen terület	Baczoni István utca 5.	477	100	477	Baczoni utcai játszótér
2294/5	kivett	udvar + általános iskola	Petőfi utca 15.	10245	100	10245	
2294/7	kivett	udvar + óvoda	Petőfi utca 1/B.	2651	100	2651	
2295/1	kivett	udvar, 2 egyéb épület (vízmű) és Vodafone torony, orvosi rendelő	Petőfi utca 1.	2787	100	2787	

2310	kivett	üzem	Kossuth Lajos utca 16.	3768	100	3768	Pécel Kft. Központi telephely
3800	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	7403	100	7403	Előd vezér utcai játszótér
4084/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	5177	100	5177	Csillagfűrt utcai játszótér
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
1234/A/1	irodaház		Kossuth tér 1. I. ép.	647	100	647	660/1000
1293/1/A/1	gyógyszertár		Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 1.	122,72	100	122, 72	2289/10000
külterület							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/6		legelő	nincs elnevezése	14425	100	1442 5	
0315/7		legelő	nincs elnevezése	579	100	579	
0376/5		szántó	nincs elnevezése	29454	100	2945 4	

33

„4. melléklet

Üzleti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület - osztatlan ingatlanok							
19/1	kivett	beépített terület	Baross utca 5/A.	350	100	350	
19/2	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/B.	324	100	324	
19/5	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/E.	306	100	306	
384/1	kivett	beépítetlen terület	Szőlőhegy utca 41.	683	100	683	
384/17	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 6.	471	100	471	
384/18	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 4.	341	100	341	
388/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	192	100	192	
1222/2	kivett	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	nincs elnevezése	6726	100	6726	Maglódi út 5.
1456/4	kivett	beépítetlen terület	Faiskola utca 50.	104	100	104	
1520/7	kivett	parkoló	nincs elnevezése	476	100	476	
1569	kivett	lakóház, udvar	Pesti út 9.	1297	100	1297	
1574	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	430	100	430	
1713/23	kivett	beépítetlen terület	Erkel Ferenc utca 2/C.	792	100	792	
2221/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	26	100	26	
2298/4	kivett	udvar	nincs elnevezése	601	100	601	

2353/20	legelő	nincs elnevezése	nincs elnevezése	8928	100	8928	
2358/1	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gyár utca	769	100	769	
2550/25	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 15/C	722	100	722	
2551/4	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 45/A	406	100	406	
3155	kivett	beépítetlen terület	Sukoró utca 11.	1000	100	1000	
3236/2	kivett	beépítetlen terület	Margaréta utca	95	100	95	
3236/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	623	100	623	
3236/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	209	100	209	
3236/28	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	202	100	202	
3236/29	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	199	100	199	
3236/31	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	194	100	194	
3236/40	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	185	100	185	
3236/45	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	148	100	148	
3236/55	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	183	100	183	
3236/56	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
3675	kivett	beépítetlen terület	Csatári utca 18.	480	100	480	
3898	kivett	beépítetlen terület	Reményik Sándor utca 27.	2121	100	2121	
3989/19	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 1.	1006	100	1006	
3989/21	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 5.	1006	631/7060	89,91	
3989/33	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 17.	1010	631/7060	90,27	
3989/46	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 43.	1009	631/7060	90,18	

3989/56	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 63.	1009	631/7060	90,18	
3989/130	kivett	beépítetlen terület	Csillagfürdő utca 43.	1012	631/7060	90,45	
4084/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	9999	100	9999	
4084/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1554	100	1554	
4084/9	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 83.	290	100	290	
4084/10	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 81.	283	100	283	
4084/11	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 79.	268	100	268	
4084/12	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 77.	252	100	252	
4084/13	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 75.	237	100	237	
4084/14	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 73.	275	100	275	
4084/15	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 71.	325	100	325	
4084/80	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/81	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/82	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	263	100	263	
4084/84	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/85	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/86	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/87	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/88	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/89	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4084/90	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4084/92	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

4084/93	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/94	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/95	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/96	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/97	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/98	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/99	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/100	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/101	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/102	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/103	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/184	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/185	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/186	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/187	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/188	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/189	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/190	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/191	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

4085/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/6	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/7	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/8	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/10	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/11	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/12	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/13	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/14	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	3735	100	3735	
4085/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	440	100	440	
4085/16	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	392	100	392	
4085/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	236	100	236	
4085/18	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	225	100	225	
4085/19	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	264	100	264	
4085/20	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
4085/21	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	380	100	380	
4085/22	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	

4085/23	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/24	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/25	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	360	100	360	
4085/77	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1018	100	1018	
4085/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	414	100	414	
4085/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	10654	100	10654	
4085/195	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	55000	100	55000	
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
11/A/62		lakás	Ráday Gedeon tér 9. 3. em. 2.	60,33	100	60,33	
384/8/D/2		lakás	Hegyalja utca 1. D 2.	126	100	126	
745/A/4		üzlethelyiség	Maglódi út 73. A fsz. 4.	70	100	70	
762/5/C/5		egyéb helyiség	Kiss Ernő utca 1/B C.5.	241	100	241	
1221/2/A/2		lakás	Maglódi út 7. A 2.	35	100	35	
1221/2/A/3		lakás	Maglódi út 7. A 3.	50	100	50	
1221/2/B/3		lakás	Maglódi út 7. B 3.	49	100	49	
1221/2/D/2		lakás	Maglódi út 7. D 2.	53	100	53	
1224/1/A/10		garázs	Maglódi út 1. A. fsz. 10.	19,06	1/5	3,81	
1269/C/3		garázs	Szemere Pál utca 18. C 7.	9,6	100	9,6	
1269/C/4		egyéb helyiség	Szemere Pál utca 18. C 3.	6,3	100	6,3	
1293/1/A/3		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 3.	37,19	100	37,19	

1293/1/A/4		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 4.	51,61	100	51,61	
1293/1/B/1		lakás	Szemere Pál utca 27. B fsz. 5.	32,57	100	32,57	
1293/1/B/4		raktár		20,46	100	20,46	
1593/A/6		garázs	Rákos út 27. -2.	22,23	100	22,23	
1593/A/7		garázs	Rákos út 27. -3.	21,21	100	21,21	
1612/2/A/4		lakás	Baross utca 5. A ép. 1. em. 1.	57	100	57	
2309/A/1		lakás	Kossuth Lajos utca 16 A földszint 1.	44	100	44	
2309/A/4		lakás	Kossuth Lajos utca 16- 1. A. ép. 1. em. 2.	64	100	64	
2309/D/1		egyéb helyiség	Kossuth Lajos utca 16.D.	45	100	45	
2352/1/A/7		lakás	Gyár utca 32/A 1. em. 2.	52	100	52	
2356/2/A/2		lakás	Gyár utca 1.	23	100	23	
2551/3/A/4		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 4.	41	100	41	
2551/3/A/5		lakás	Wesselényi utca 45. A.fsz. 5.	29	100	29	
2551/3/A/6		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 6.	30	100	30	
2603/2/A/1		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.1	37,45	100	37,45	
2603/2/A/2		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.2.	37,45	100	37,45	
külterület							

02/189		szántó	nincs elnevezése	1512	88/35 2	1512	
012/16		szántó	nincs elnevezése	3033	100	3033	
024/68	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	219	100	219	
067/16	erdő		nincs elnevezése	5787	32	1829	
096/2	erdő		nincs elnevezése	14252	100	14252	
0123/2	erdő		nincs elnevezése	12448	100	12448	
0131/63	szántó		nincs elnevezése	504	100	504	
0140/2	legelő		nincs elnevezése	5400	100	5400	
0173/2	erdő		nincs elnevezése	2320	100	2320	
0173/3	erdő		nincs elnevezése	2604	100	2604	
0232/8	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1727	100	1727	
0238/14	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	2878	100	2878	
0274/2	kivett	tanya	nincs elnevezése	2885	100	2885	
0293/99	szántó		nincs elnevezése	185	100	185	
0293/101	szántó		nincs elnevezése	203	100	203	
0293/102	szántó		nincs elnevezése	672	100	672	
0293/103	szántó		nincs elnevezése	474	100	474	
0293/109	rét		nincs elnevezése	697	100	697	
0295/60	rét		nincs elnevezése	206	100	206	
0295/103	szántó		nincs elnevezése	445	100	445	
0295/110	szántó		nincs elnevezése	826	100	826	

0295/134	szántó		nincs elnevezése	96	100	96	
0295/135	szántó		nincs elnevezése	110	100	110	
0311/8	szántó		nincs elnevezése	665	100	665	
0311/15	szántó		nincs elnevezése	16751	100	16751	
0315/8	legelő		nincs elnevezése	1115	100	1115	
0315/10	kivett	gazdasági épület, udvar	nincs elnevezése	998	100	6726	
	legelő		nincs elnevezése	5728			
0315/13	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	720	100	720	
0315/14	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1899	100	1899	ÚJTELEP UTCA 6.
0327/123	szántó		nincs elnevezése	1066	100	1066	
0353/17	erdő		nincs elnevezése	6535	100	6535	
0370/190	szántó		nincs elnevezése	7240	100	7240	
0370/256	szántó		nincs elnevezése	527	100	527	
0377/160	szántó		nincs elnevezése	1847	100	1847	
0377/162	szántó		nincs elnevezése	1064	100	1064	
0399/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	2183	100	2183	
külterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/32/B/2		lakás	Újtelep -5. B. földszint. 2.	41	100	41	
0315/32/C/3		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 3.	21	100	21	
0315/32/C/4		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 4.	35	100	35	
DOMONY külterület							
050/2	erdő		nincs elnevezése	145898	120/1		
	gyümölcsös			2100	1215		

080/36	erdő		nincs elnevezése	7655	2/375 0		
080/41	szántó		nincs elnevezése	526658	61/11 7794		
	erdő			8061			
	legelő			4071			
	szőlő			4871			
	legelő			31576			
0291/25	legelő		nincs elnevezése	2072	31260 /2091 340		
	szántó			399782			
	legelő			3694			
	szántó			217347			
	legelő			951			

”

Általános indokolás

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az ingatlanvagyon csökkenése (értékesítés), valamint a vagyonrendelet és az ingatlan-nyilvántartás közötti egyezőség fenntartása miatt a vagyonrendeltünk mellékletét az ingatlan-nyilvántartás adataihoz szükséges igazítani, illetve az egyik ingatlan esetében annak forgalomképesé tételére van szükség, melyekhez a rendeletet módosítani kell.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet két mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

HATÁLYOS: 2026.03.28.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdése i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, a tulajdonába kerülő vagyonnak a védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodás során törekedni kell az átláthatóság, a hatékonyság, az értékmegőrzés és a költségtakarékosság alapelveinek érvényre juttatására.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és szerveire,
- b) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt álló költségvetési szervekre,
- c) vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog jogosultjára (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és
- d) a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személyekre az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.
- e) ¹a 10. § (10)-(12) bekezdése vonatkozásában az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságra (a továbbiakban: Pécel Kft.), a részére az

¹ A 2. § (1) bekezdés e) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatással összefüggő tulajdonosi joggyakorlás tekintetében.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő nemzeti vagyona (a továbbiakban: Vagyon), különösen a Vagyon alábbi elemeire:

- a) ingatlan vagyonelemek,
- b) ingó vagyonelemek,
- c) vagyoni értékű jogok és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalások, opciók (vételi jog) garanciák,
- d) immateriális javak,
- e) tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető egyéb gazdasági részesedések, valamint egyéb vállalkozásban az Önkormányzatot megillető részesedés (a továbbiakban: Portfólió vagyon).
- f) ²a Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatások

(3)³ E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha

- a) a közterületek hasznosítása esetén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet,
- b) a piacokról és vásárokról szóló önkormányzati rendelet,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet

eltérően nem rendelkezik.

(4) A Vagyonra vonatkozó vagy azt érintő, a (3) bekezdésben felsorolt önkormányzati rendeletekben nem szabályozott esetekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a települési nemzeti önkormányzatok vagyonjuttatására,
- b) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szervek működési célú pénzeszköz átadására-átvételére vonatkozó döntésekre,
- c) a beszerzési, valamint a közbeszerzési eljárásokra és
- d) ⁴a pénzeszközökre, kivéve a Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásokkal összefüggő tulajdonosi joggyakorlást.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) közfeladat: olyan jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az ellátásra kötelezett közérdekből, jogszabályi követelmények és feltételek szerint végez, ilyen különösen a lakossági közszolgáltatás és e feladatok ellátáshoz infrastruktúra biztosítása;
- b) pénzeszközök: készpénz, bankszámlán lévő pénz, csekk, betét;

2 A 2. § (2) bekezdés f) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

3 A 2. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (5) bekezdés d) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) követelések: a külön jogszabályban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek (ideértve a helyi adókból és illetékek meg nem fizetéséből származó hátralékot is), az államháztartás szervezete által teljesített, és az igénybe vevő által szerződésekből jogszerűen elfogadott, elismert termékek értékesítéséből és szolgáltatások nyújtásából származó – általános forgalmi adót is tartalmazó – pénzürtékben kifejezett fizetési igények, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések, valamint a rövid lejáratú kölcsönök, visszerhesen átadott pénzeszközök;
- d) vagyon megterhelése: különösen a biztosítéku adás, zálogjog és jelzálog, kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog, gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás, elővásárlási, vételi- vagy visszavásárlási jog;
- e) egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása: különösen a társasházi alapító okirat kiadása és aláírása, építési (bontási), használatbavételi engedélyhez, bejelentéshez, tudomásul vételhez tulajdonosi hozzájárulás adása, közüzemi szerződések megkötésével összefüggő jognyilatkozatok, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybe vétele, kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése, használóval, bérlővel szembeni követelés érvényesítése és elengedése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése;
- f) elidegenítési címjegyzék: az önkormányzati vagyon forgalomképes és beépítetlen ingatlanainak köréből elidegenítésre kiválasztott ingatlanok felsorolása, amely sorszámozva tartalmazza az elidegenítésre szánt ingatlanok helyrajzi számát és és ingatlan-nyilvántartás szerinti elhelyezkedését;

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben e rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai az irányadóak.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása és kimutatása

4. Az Önkormányzat vagyona

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonba tartozik és törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani.

(3) Az üzleti vagyon célja, hogy a működtetéséből, hasznosításából, elidegenítéséből származó bevétel elsősorban a törzsvagyon fejlesztését, újabb befektetések finanszírozási lehetőségét, várospolitikai célkitűzések megvalósítását szolgálja.

5. A törzsvagyon vagyontárgyai

5. §

(1) A forgalomképtelen ingatlanvagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartoznak

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) - c) pontja szerinti vagyontárgyak,

- b) az Önkormányzat tulajdonában álló levéltári anyagok,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló terv- és irattárak tervi és iratanyagai,
- d) a helyi jelentőségű védett természeti területek,
- e) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) az önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- g) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv használatába adott vagyon,
- h) a vagyonkezelői szerződéssel – ilyen tartalommal – kezelésbe adott vagyon,
- i) az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi erdő,
- j) a köztéri műalkotások, továbbá
- k) mindazon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánít.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület a vagyontárgy – forgalomképségét is érintő – e rendelet szerinti besorolását megváltoztathatja.

(6) A vagyontárgy forgalomképsége vagy korlátozott forgalomképsége megszűnik, amennyiben jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárás során közterületi lejegyzésre kerül sor.

- (7) Az ingatlan forgalomképtelensége vagy korlátozott forgalomképsége megszűnhet, ha
- a) telekalakítás során hozott határozat végrehajtása érdekében az érintett tulajdonosok megállapodása alapján az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképesé válik,
 - b) jogszabályban foglalt eljárás szerint végrehajtott funkcióváltás esetén, vagy
 - c) ha az azt használó Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv jogutód nélküli megszűnik.

6. Az üzleti vagyon vagyontárgyai

6. §

(1) Az üzleti vagyon ingatlanvagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról és hasznosításáról, a vagyon értékének megállapítását követően a tulajdonosi jog gyakorlója dönt.

7. Vagyonkataszter

7. §

(1) A vagyonkataszter ingatlan-nyilvántartási adatain alapul az 1-4. melléklet, melyeket az évente frissített ingatlan-nyilvántartási adatbázis és az év közben megérkező végrehajtható földhivatali döntéseknek megfelelően, külön testületi döntés nélkül is aktualizálni kell.

(2) Az önkormányzati tulajdon valamennyi vagyoneleméről jogszabályban meghatározott módon vagyonkatasztert (vagyonnyilvántartást) kell vezetni. A vagyonkataszter folyamatos vezetéséről és az adatok hitelességének biztosításáról a jegyző gondoskodik.

(3)⁵ A vagyonszázter naprakész vezetéséért a jegyző a felelős.

(4) A vagyonszázternek tartalmaznia kell a nemzeti vagyon azonosításra alkalmas megjelölését, értékét és értékének változásait, valamint a vagyonelem elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megnevezését. A vagyonyilvántartási adatok – a minősített adatok védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

8. Vagyonkimutatás

8. §

(1) A vagyonkimutatás a Vagyonnak – a költségvetési év zárónapján – állapota szerinti kimutatása, melynek célja a Vagyon számbavétele mennyiségben és értékben. A vagyonállapotot az éves számadáshoz csatolt leltárban kell a Képviselő-testület számára kimutatni.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell a vagyonelemeket terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonkimutatás a Vagyon törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon bontásban veszi számba, továbbá tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket is. A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonszáztereken belül az ingatlanokat a jellemző ismérvek feltüntetésével kell szerepeltetni, külön feltüntetve, ha az ingatlan valamely az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv, vagy szerződés alapján más személy használatában van.

(4) A vagyonkimutatás elkészítésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az vagyonszázter készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadóak.

(5) A vagyonkimutatás és alapnyilvántartás elkészítéséről, valamint folyamatos vezetéséről, ingatlanok esetében az alapnyilvántartás és vagyonszázter adatainak egyezőségéről, közzétételéről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

(6) A jegyző köteles gondoskodni a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati ingatlanok vagyonszázterében szereplő adataival való egyezőségéről.

9. Jogügylet-nyilvántartás

9. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó Vagyon értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére kötött szerződésekről jogügylet-nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

(2) A jogügylet-nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatnak minősülnek, amelynek tartalmáról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki adatok.

(3) A Képviselő-testület az üzleti titok védelmében a jogszabályok keretei között dönthet – az érintett javaslatára – az adott szerződés titkos kezeléséről.

5 A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(4) A Vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül köteles megküldeni a jogügylet-nyilvántartásnak a szerződés eredeti példányát.

III. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jog gyakorlásának, a vagyontárgy értékének meghatározása

10. A tulajdonosi jog gyakorlója

10. §

(1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltéréssel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása kizárólag az Nvtv.-ben szabályozott módon engedhető át másnak.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő Vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

(5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlását – a (7) bekezdés kivételével – az adott vagyontárgy 12. § szerint megállapított értéke alapján kell meghatározni.

(6) Ha a tulajdonosi jog gyakorlásának tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) A vagyontárgy tulajdonjogát, használatát nem érintő, a 3. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb tulajdonosi nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

(8) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére jogosultat az érintett vagyontárgy értéke alapján kell meghatározni.

(9) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog gyakorlása az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra meghatározott előirányzat terhére történhet.

(10)⁶ A Pécel Kft. feletti tulajdonosi joggyakorlás a Pécel Kft. alapító okiratában foglaltak szerint történik.

(11)⁷ A (10) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület gyakorolja a Pécel Kft.-vel kapcsolatos következő tulajdonosi jogokat:

- a) a Pécel Város közigazgatási területén a Pécel Kft. által kizárólagosan ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladatok vonatkozásában, az Önkormányzat és a Pécel Kft. között kötendő, a

6 A 10. § (10) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

7 A 10. § (11) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásokkal összefüggő fenntartói-támogatói megállapodás (a továbbiakban: fenntartói-támogatói megállapodás) elfogadása és módosítása,

- b) a fenntartói-támogatói megállapodás szerinti, a Pécel Kft. által minden tárgyévet megelőző év november 10. napjáig az Önkormányzat részére benyújtandó éves feladat-ellátási terv elfogadása és módosítása,
- c) a Pécel Kft. által minden év március 10. napjáig az Önkormányzat részére benyújtandó üzleti terv elfogadása és módosítása, a Pécel Kft. éves feladat-ellátási tervében, üzleti tervében előírányzott összegek közötti, a Pécel Kft. ügyvezetője által írásban kezdeményezett, 1 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű átcsoportosítások engedélyezése.

(12)⁸ A (10) bekezdésben foglaltakon kívül a polgármester gyakorolja a Pécel Kft.-vel kapcsolatos következő tulajdonosi jogokat:

- a) a Pécel Kft. éves feladat-ellátási tervében, üzleti tervében előírányzott összegek közötti, a Pécel Kft. ügyvezetője által írásban kezdeményezett, 1 millió forintot el nem érő összegű átcsoportosítások engedélyezése,
- b) a Pécel Kft. által teljesített, a fenntartói-támogatói megállapodásban rögzített negyedéves adatszolgáltatás elfogadása, továbbá annak nem teljesítése esetén, vagy amennyiben a Pécel Kft. azt teljesítette, de abból az tűnik ki, hogy a támogatást a Pécel Kft. a fenntartói-támogatói megállapodástól eltérően használta fel, a további támogatás folyósításának felfüggesztése.

11. Vagyongazdálkodási terv

11. §

(1) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodás alapelveinek biztosítása céljából az Nvtv. 9. §-a szerint 5 éves közép- és 15 éves hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

(2) A vagyongazdálkodási tervek tartalmazzák a Vagyon kezelésére, hasznosítására, elidegenítésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket a Vagyon forgalomképességének megfelelően, a következők szerint

- a) forgalomképtelen törzsvagyoni körben: az előrelátható (tervezhető) hasznosítás fő célját, időtartamát, a koncesszióba adható vagyonelemeket és azok indokát, időtartamát, ellenértékét;
- b) korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját; hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy az ideiglenesen, vagy véglegesen történik és milyen fontos (várospolitikai, környezetvédelmi vagy egyéb) szempontokat kell érvényesíteni;
- c) üzleti vagyoni körben meg kell határozni
 - ca) a vállalkozói vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő városépítészeti, környezetvédelmi vagy egyéb szempontokat;
 - cb) azokat a vagyonelemeket, amelyek értékesítésének az adott évben és távlatilag akadálya nincs;
 - cc) azon vagyonelemeket, melyek értékesítése indokolt (fenntartása, üzemeltetése gazdaságtalan).

(3) A vagyongazdálkodási tervek tartalmazzák, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra, a költségvetésen keresztül a közszolgáltatások finanszírozására.

8 A 10. § (12) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(4) A vagyongazdálkodási tervek meghatározásakor arra kell törekedni, hogy az Önkormányzat vagyonának hasznosítása és elidegenítése ne vezessen a Vagyon feléléséhez, azoknak a Vagyon reálértéken való szinten tartását, kedvező esetben növelését kell szolgálniuk.

(5) A vagyongazdálkodási terveket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

12. A Vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlan-vagyongatászer nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingóvagyonát könyv szerinti értéken, a Portfólió vagyonát és a várományi vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván (nyilvántartott érték).

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján több érték is rendelkezésre áll, úgy a legmagasabb vagy a legfrissebb vagyonértékelés szerinti értéket kell figyelembe venni.

(3)⁹ A Vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, valamint az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan vagy ingóvagyon tárgy megszerzésére irányuló döntést, továbbá vagyon tárgy vagyonleltárba történő felvételét megelőzően az adott vagyon tárgy piaci forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, kivéve az ingyenes vagyonszerzést. Ingyenes vagyonszerzés esetén a 13. § (9) bekezdése szerint kell eljárni. Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték a huszonötmillió forintot meghaladja, kontroll értékbecslést kell megrendelni.

(4) Ingóvagyon esetén vagyonértékelés helyett a vagyontárggyal azonos vagy meghatározó tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára is elfogadható.

(5) Amennyiben az adott vagyon tárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

(6) Amennyiben a vagyon tárgy elidegenítése vagy hasznosítása legalább a forgalmi értékbecslésben szereplő értéken azért nem valósult meg, mert arra hat hónapon belül a legalább két alkalommal meghirdetett versenyeztetési eljárás során nem érkezett a forgalmi értékbecslésben szereplő értéket elérő ajánlat, úgy a Képviselő-testület az aktualizált forgalmi értékbecslés ismeretében név szerinti szavazással és minősített többséggel dönthet az aktualizált forgalmi értékbecslésben szereplő értéknél alacsonyabb értéken történő elidegenítésről vagy hasznosításról.

(7) A vagyon tárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyon tárgy értékétől függően kell megállapítani. Ha a hasznosítás, elidegenítés tárgya több vagyon tárgy (együttes értékesítés, egyéb módon történő hasznosítás, megterhelés), az értékhatárra a vagyon tárgyak együttes értéke az irányadó.

(8) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok bérbe- vagy használatba adása esetén az adott vagyon tárgy forgalmi értéke a számviteli nyilvántartás szerinti nettó érték, a korlátozottan forgalomképes ingatlan egy részének bérbeadása esetén a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéknek az ingatlanrész alapterületével arányos része.

⁹ A 12. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

IV. Fejezet
A Vagyonnal történő rendelkezés általános és különös szabályai

13. A rendelkezési jog gyakorlásának általános szabályai

13. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonosi jogait a Vagyonnal való rendelkezés során a Képviselő-testület gyakorolja és e jogát a polgármesterre e rendelet rendelkezései szerint ruházza át.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló bruttó 25 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani, – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás mellőzhető az Nvtv. 11. § (17) és (18) bekezdéseiben felsorolt, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben.

(3) Nem kötelező versenyeztetni, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(4) Vagyont elidegeníteni csak természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.

(5) A Vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(6) Ingatlan elidegenítése esetén az elővásárlással joggal kapcsolatos előírásokat az Nvtv. 14. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint érvényesíteni kell.

(7)¹⁰ Ingó vagyontárgy, immateriális javak és ezekkel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának visszerhes megszerzéséről a 12. § (2) - (3) bekezdése szerinti értékmeghatározás birtokában, a polgármester javaslatára, a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
- b) az ajánlati árat,
- c) a szerzés módját,
- d) az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket és
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(8)¹¹ Ingatlan és ezzel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának visszerhes megszerzéséről a 12. § (2) - (3) bekezdése szerinti értékmeghatározás birtokában, a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
- b) az ingatlan helyrajzi számát,
- c) az ajánlati árat,
- d) a tulajdonjogszerzés módját,
- e) az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket,

10 A 13. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja szerint módosított szöveg.

11 A 13. § (8) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

- f) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- g) rendelkezést a vagyontárgynak forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes minősítésének meghatározásáról.

(9)¹² Vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez forgalmi értékbérlés csak az Önkormányzatot érintő adó- vagy járulékkötelezettség, vagy a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése esetén van szükség. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi számát is),
- b) az ingyenes tulajdonjogszerzés jogcímét,
- c) az Önkormányzat által vállalt, a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak megfizetése határidejét, továbbá
- d) a vagyontárgynak – ha az ingatlan – a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon minősítésének meghatározását.

(10) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságrendjét.

(11) A Vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést csak azzal a természetes személlyel vagy átlátható szervezettel lehet kötni, amely a hasznosításra vonatkozó szerződésben vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségek teljesítését.

(12) A Vagyont ingyenesen használatba vagy vagyonkezelésbe adni csak az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetekben lehet.

(13) Az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés során az Nvtv. rendelkezéseibe ütköző szerződés, egyéb jogügylet vagy rendelkezés semmis.

(14)¹³ Önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának 50 millió forint értéket meghaladó összegű átruházása esetén legfeljebb 12 hónapra és két részletben történő részletfizetést engedélyezhet a polgármester azzal, hogy

- a) erről már a pályázati kiírásban rendelkezni kell és
- b) a második részlet nem lehet több, mint a teljes vételi ár 50 %-a és
- c) a vételi ár mellé az éves jegybanki alapkamat egy évre vonatkozó összegét is meg kell fizetnie az első részlettel a vevőnek.

Ettől eltérő időtartamról vagy részletfizetési módról a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt.

14. A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

14. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyon – az 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti vizekben élő halakra, más hasznos víziállatokra és növényekre vonatkozó

12 A 13. § (9) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja szerint módosított szöveg.

13 A 13. § (14) bekezdés záró szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § d) pontja szerint módosított szöveg.

átruházást, valamint az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerinti ingyenes átruházást kivéve – nem idegeníthető el – vagyonkezelői vagy hasznélvezeti jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalm (vezetékjog) kivételével – nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti korlátozásba ütköző elidegenítésre, megterhelésre kötött szerződés semmis.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti tulajdonosi jogai gyakorlásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyontárgy a közfeladat ellátásához nem szükséges, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgyat korlátozottan forgalomképesnek minősítette.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyon tárgyai – az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül – hasznosíthatóak, vagyonkezelésbe adhatóak.

(7) Bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén, eltérő rendelkezések hiányában

- a) 1 évet meg nem haladó bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén a polgármester,
- b) 1 évet meghaladó időtartamú bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(8) Ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a bérlő által végzett és a bérbeadó által megengedett és elismert beruházások költségeit legfeljebb 10 évig lehet elismerni.

(9) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

15. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. §

(1) A forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről – a 17. § (3) bekezdésében foglalt kivételekkel –

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó értékű vagyontárgy esetén a polgármester,
 - b) 2 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgy esetén a Képviselő-testület dönt.
- A Képviselő-testület döntéséhez minősített többség szükséges.

(2) Beépítetlen terület elidegenítéséről csak abban az esetben lehet dönteni, amennyiben a terület szerepel az Önkormányzat éves elidegenítési címjegyzékében (a továbbiakban: Címjegyzék). A Címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a tárgyévi költségvetési rendelettervezet benyújtásáig terjeszti be, elfogadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. A Címjegyzékben az egyes ingatlanok irányadó értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés (irányadó érték) alapján kell meghatározni. Az elidegenítésre vonatkozó versenyeztetési eljárás csak az elidegenítésre kerülő ingatlanra vonatkozó szerződéstervezet birtokában és hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján írható ki.

(3) Beépítetlen terület hasznosításáról Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, közalapítványba, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt. A döntéshez minősített többség szükséges.

(5) A forgalomképes vagyontárgyak bérbe- vagy ingyenes használatba adásáról

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy 1 évet meg nem haladó időtartamra bérbe- vagy ingyenes használatba adása esetén a polgármester,
- b) minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló, tagsági jogot megtestesítő értékpapírok eladásáról

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó esetben a polgármester,
- b) 2 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(7) Vagyontárgy elidegenítésére vagy hasznosítására eredményesen lefolytatott versenyeztetési eljárást követően a polgármester 15 napon belül dönt az adásvételi vagy hasznosításra irányuló szerződés aláírásáról.

16. A Vagyon ingyenes használatba adása

16. §

(1) A Vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó szerződésnek tartalmaznia kell a használat

- a) idejét,
- b) tartalmát, valamint
- c) a használat során felmerülő költségek viselésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A Vagyon ingyenes használata során felmerülő olyan költségek, amelyek viseléséről a vonatkozó szerződés nem rendelkezik, minden esetben a használót terhelik.

17. Polgármesterre és bizottságra átruházott tulajdonosi jogok

17. §

(1) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza át:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) nem szövegszerűen elfogadott szerződés esetén, a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján a szerződés tartalmának kialakítása, aláírása,
- c) a Vagyonnak, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából polgári jogi szerződések felbontására vagy megszüntetésére és igényérvényesítésre irányuló jognyilatkozatok megtétele,
- d) közigazgatási peres vagy nemperes eljárások megindítása,
- e) döntés a telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötéséről nettó 2 millió Ft vételárat meg nem haladó szerződések esetén,
- f) ¹⁴döntés a közművezeték elhelyezése céljára vezetékjog, szolgalmi jog vagy közérdekű használati jog biztosításáról, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési tervben rögzített funkciói tekintetében,

14 A 17. § (1) bekezdés f) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- g) ¹⁵döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítási eljárásának megindításáról, amennyiben az nem jár az Önkormányzat vagyonának értékcsökkenésével.

(2)¹⁶ A polgármester gyakorolja

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanokon építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges,
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanokon hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna, egyéb hírközlőeszköz, valamint az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, továbbá bővítésével, áthelyezésével kapcsolatos és
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kulturális és közösségi programok, valamint sport- és szabadidős események, rendezvények megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

- a) 2 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingóság esetében a polgármester,
- b) ¹⁷a 2 millió forint értékhatárt meghaladó, de 5 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingóság esetében a Fejlesztési Bizottság dönt.

(4)¹⁸ A rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak hasznosítására, elidegenítésére, vagyonkezelésbe adására vonatkozó javaslatot – eltérő rendelkezés hiányában – a polgármester a Fejlesztési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett terjeszti a Képviselő-testület elé.

18. Jegyzőre átruházott tulajdonosi jogok

18. §

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közútkezelői hatásköröket a jegyző gyakorolja.

19. Az önkormányzati vagyon kezelése

19. §

(1) Vagyonkezelői jog

- a) vagyonkezelési szerződéssel vagy
- b) törvényben történő kijelöléssel jöhet létre.

(2) Vagyonkezelési szerződés kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontja szerinti személyekkel hozható létre és a szerződés versenyeztetés nélkül megkötendő.

15 A 17. § (1) bekezdés g) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése iktatta be.

16 A 17. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 17. § (3) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § e) pontja szerint módosított szöveg.

18 A 17. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § f) pontja szerint módosított szöveg.

(3) Vagyongazdálkodási jog kizárólag közfeladat ellátáshoz, átadásához kapcsolódva a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben, ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető.

(4) A vagyongazdálkodási jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről, annak tartalmáról, továbbá a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetéséről a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

(5) A vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell különösen a következőket:

- a) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységet,
- b) a vagyongazdálkodással érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a vagyongazdálkodásba adott eszközökről készült eszközléltárt,
- d) a vagyongazdálkodásba adott vagyontárgynak a vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotát (értékét),
- e) a vagyongazdálkodási jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyongazdálkodási jog megszerzése nem ingyenes,
- f) a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyongazdálkodási jog megszűnése következtében fennálló elszámolás módját, továbbá a vagyongazdálkodásba adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak a saját vagyonhoz kapcsolódó bevételektől, költségektől és ráfordításoktól elkülönítetten történő nyilvántartásának kötelezettségét,
- g) a vagyongazdálkodó által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére és ezzel összhangban a vagyongazdálkodásba adott vagyon birtoklására vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- h) a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- i) a vagyongazdálkodási jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- j) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyongazdálkodásba adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- k) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyongazdálkodó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- l) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát,
- m) a vagyongazdálkodás ellenőrzésére vonatkozó, a 21. § (3)-(6) bekezdése szerinti ellenőrzési jogosultságokat, kötelezettségeket,
- n) amennyiben jogszabály a vagyongazdálkodási szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(6) Ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, melyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

20. §

(1) A vagyongazdálkodó a rábízott vagyont – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

(2) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyon birtoklására és használatára.

(3) A vagyongazdálkodó köteles a külön jogszabályban előírt kötelezettségeken túl

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására,

- c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére vagy teljesítésére.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen a vagyontárgy értéknövelő felújítása vagy ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének esetleges általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét a vagyonkezelő viseli.

(5) A Vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adása esetén a vagyonkezelésbe adott vagyonon értéknövelő felújítási tevékenység, beruházás csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása és a Képviselő-testület által elfogadott megállapodásban foglaltak alapján végezhető, végeztethető.

(6) A vagyonkezelő a közfeladatok ellátását saját szervezete útján vagy a szerződésben foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével – látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

21. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi jogok gyakorlója – a Péceli Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen

- a) az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá
- b) a jogszerűtlen, szerződéssellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója az ellenőrzés keretein belül jogosult

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingatlanrész, épület, építmény területére belépni,
- b) az ingó és ingatlan vagyonelemeket megtekinteni,
- c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentációkba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,
- d) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást vagy információt kérni.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi ellenőrzés során köteles

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és
- c) a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött szerv vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője jogosult

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni,

c) a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője köteles

- a) az ellenőrzés végrehajtását segíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) érvényességéről és teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A tulajdonosi joggyakorló az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésnek legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben – a tárgyévét követő év március 1. napjáig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

22. §

(1) A vagyonkezelői jog megszűnik

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- c) a (3)–(4) bekezdés szerinti felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- f) szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkeztével, továbbá ha
- g) a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete az Nvtv. 11. § (4) bekezdése szerint megváltozik.

(2) A felmondási idő jogszabály vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 2 hónap,

ide nem értve a (4)–(5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

(3) Az Önkormányzat a határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szünteti meg, ha a vagyonkezelő

- a) a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi vagy a vagyonkezelési szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megsérti,
- b) ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, nem tájékoztatja,
- c) ellene a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő

- a) a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy
- b) a vagyonban kárt okoz.

(5) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott esetben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással lehet megszüntetni.

(6) A vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan-nyilvántartásból való töröltetéséről.

(7) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

23. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Forgalomképtelen vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
3/2	kivett	út és gazdasági épület	2 Wass Albert köz	2598	100	2598	
9/3	kivett	út	nincs elnevezése	307	50	154	
12	kivett	üzlet	Gagarin tér	246	100	246	
13	kivett	közterület	Ráday Gedeon tér	2430	100	2430	
46	kivett	közterület	- köz	188	100	188	Isaszegi köz
70	kivett	közterület	Isaszegi út	19687	100	19687	
91	kivett	közterület	Kodály Zoltán utca	3135	100	3135	
93	kivett	közterület	Honvéd utca	2619	100	2619	
112	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	2923	100	2923	Somogyi Béla utca
115	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	795	100	795	
135	kivett	közterület	Dózsa György utca	2132	100	2132	
163	kivett	közterület	Bem utca	4325	100	4325	
164	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	1536	100	1536	
179	kivett	közterület	Bem utca	1038	100	1038	
210	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	4530	100	4530	
251	kivett	közterület	Huszár utca	2710	100	2710	
257	kivett	közterület	Bacsó Béla utca	2704	100	2704	
291	kivett	közterület	Ráday utca	5215	100	5215	
329	kivett	közterület	- köz	66	100	66	Iskola köz
337	kivett	közterület	Iskola utca	1896	100	1896	
344/5	kivett	közterület	Eszperantó köz	1806	100	1806	
344/6	kivett	közterület	Hősök útja	10421	100	10421	
344/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	447	100	447	
346/2	kivett	közterület	Hősök útja	1787	100	1787	

19 Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

346/18	kivett	közterület	nincs elnevezése	3004	100	3004	Hajnal utca
346/62	kivett	közterület	nincs elnevezése	1269	100	1269	Nefelejcs utca
351	kivett	közterület	nincs elnevezése	3523	100	3523	Szőlőhegy utca
352/6	kivett	út	nincs elnevezése	346	100	346	
367/3	kivett	út	Maglódi út	1000	100	1000	
383/8	kivett	helyi közút	Ibolya utca	769	100	769	
384/9	kivett	út	nincs elnevezése	658	100	658	Hegyalja utca
384/16	kivett	út	nincs elnevezése	5352	100	5352	Üdülő utca
388/6	kivett	út	Ibolya utca	742	100	742	
388/7	kivett	út	nincs elnevezése	100	100	100	
391/1	kivett	közterület	Temető utca	6114	100	6114	
400	kivett	közterület	József Attila utca	2378	100	2378	
410/11	kivett	út	Károli Gáspár utca	694	100	694	
410/20	kivett	út	nincs elnevezése	924	100	924	Károli Gáspár utca
410/21	kivett	út	nincs elnevezése	921	100	921	Károli Gáspár utca
412/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
415/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	65	100	65	
418/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
420/3	kivett	út	nincs elnevezése	57	100	57	
422/3	kivett	út	nincs elnevezése	67	100	67	
423/3	kivett	út	nincs elnevezése	56	100	56	
424/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	58	100	58	
425/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
429/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
431/1	kivett	közút	Kelecsényi utca	1692	100	1692	
431/5	kivett	közút	Pekáry utca	852	100	852	
432	kivett	közterület	József Attila utca	11006	100	11006	
442	kivett	közterület	Sárközi utca	1407	100	1407	
506/1	kivett	tér	Landler Jenő tér	1988	100	1988	Kossuth tér
506/2	kivett	közterület	Kálvin tér	2174	100	2174	
548	kivett	közterület	Bercsényi utca	423	100	423	
550	kivett	közterület	Zsigmondi utca	6009	100	6009	
556	kivett	közterület	Bercsényi utca	827	100	827	
570	kivett	közterület	Sárközi utca	2590	100	2590	
614	kivett	közterület	Kun József utca	4642	100	4642	
615	kivett	közterület	Felsősor utca	5284	100	5284	
656	kivett	közterület	Zoltán utca	4472	100	4472	
670	kivett	közterület	nincs elnevezése	658	100	658	Árpád köz
708	kivett	közterület	Árpád utca	5120	100	5120	
743	kivett	közterület	Árpád utca	709	100	709	

752	kivett	közterület	Kiss Ernő utca	1404	100	1404	
790	kivett	közterület	Deák Ferenc utca	3238	100	3238	
833	kivett	közterület	Zoltán utca	4177	100	4177	
874	kivett	közterület	Madách utca	4097	100	4097	
897	kivett	közterület	Felsősor utca	5298	100	5298	
899	kivett	közterület	Margaréta utca	137	100	137	
914	kivett	közterület	Komló utca	565	100	565	
939	kivett	közterület	Felsősor utca	2248	100	2248.	
955	kivett	közterület	Akácfa utca	2705	100	2705	
967	kivett	közterület	Bartók Béla utca	1737	100	1737	
982	kivett	közterület	Felsősor utca	3443	100	3443	
995	kivett	közterület	Bartos-hegy utca	3469	100	3469	
1028	kivett	közterület	Erdei utca	1744	100	1744	
1052	kivett	közterület	Tompa utca	2928	100	2928	
1089	kivett	közterület	Blaha Lujza utca	4270	100	4270	
1116	kivett	közterület	Kinizsi út	2760	100	2760	
1117	kivett	közterület	Hunyadi János utca	3758	100	3758	
1142	kivett	közterület	Zrínyi utca	1668	100	1668	
1143	kivett	közterület	Szent Imre körút	10091	100	10091	
1171	kivett	közterület	Mikszáth Kálmán utca	2508	100	2508	
1195	kivett	közterület	nincs elnevezése	2960	100	2960	Szent Imre körút
1209/3	kivett	út	nincs elnevezése	183	100	183	
1212/5	kivett	út	nincs elnevezése	144	100	144	
1221/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
1222/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	162	100	162	
1224/3	kivett	út	nincs elnevezése	160	100	160	
1225/5	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	92	100	92	
1226/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	191	100	191	
1229/1	kivett	közút	nincs elnevezése	191	100	191	Kolozsvári köz
1233	kivett	közterület	Kolozsvári utca	916	100	916	
1239	kivett	közterület	Városház utca	2062	100	2062	
1240	kivett	közterület	Kovács utca	3954	100	3954	
1250	kivett	közterület	Asztalos út	605	100	605	
1280	kivett	közterület	Szemere Pál utca	4602	100	4602	
1297	kivett	közterület	Kolozsvári utca	2480	100	2480	
1327/3	kivett	közterület (járda)	Köztársaság tér	100	100	100	
1327/4	kivett	közterület (út)	Köztársaság tér	1500	100	1500	
1327/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	420	100	420	

1377	kivett	közterület	Völgy utca	3139	100	3139	
1429	kivett	közterület	nincs elnevezése	131	100	131	Faiskolai átjáró
1455/2	kivett	út	Faiskola utca	11965	100	11965	
1456/38	kivett	közterület	Mátyás király tér	2793	100	2793	
1456/39	kivett	közterület	nincs elnevezése	3926	100	3926.	
1460/10	kivett	helyi közút	Határ út	502	100	502	
1473/5	kivett	gyalogút	nincs elnevezve	568	100	568	
1520/1	kivett	közút	nincs elnevezése	184	100	184	
1582	kivett	közterület	Mikes Kelemen utca	561	100	561	
1585	kivett	országos közút	Rét utca	1267	100	1267	
1586	kivett	országos közút	Pesti út	5412	100	5412	Rákos utca
1589/1	kivett	út	nincs elnevezése	142	41	58	
1605/4	kivett	beépített terület	nincs elnevezése	483	100	483	
1605/6	kivett	út	Baross utca	1815	100	1815	
1612/1	kivett	út	Baross utca	188	100	188	
1628/3	kivett	közterület		3615	100	3615	
1640/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	561	100	561	
1649	kivett	közterület	Május 1. utca	2960	100	2960	
1673	kivett	közterület	Fűzfa út	943	100	943	Fűzfa utca
1682	kivett	közterület	Április utca	2421	100	2421	
1691	kivett	közterület	Rózsa utca	1512	100	1512	
1705/2	kivett	út	nincs elnevezése	95	100	95	
1707/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	5149	100	5149	Rét utca
1713/26	kivett	út	nincs elnevezése	2431	100	2431	Erkel Ferenc utca
1713/35	kivett	út	nincs elnevezése	1050	100	1050	Topolya utca
1713/44	kivett	út	nincs elnevezése	2472	100	2472	Erkel Ferenc utca
1714/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	80	100	80	
1714/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	800	100	800	
1728/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	4223	100	4223	Állomás utca
1729	kivett	közterület	Rákóczi út	10763	100	10763	
1884	kivett	közterület	Damjanich utca	4712	100	4712	
1885/1	kivett	közterület	Fáy utca	598	100	598	Fáy Ferenc utca
1895	kivett	közterület	Tarcsai utca	1624	100	1624	
1896	kivett	közterület	Szondy utca	9291	100	9291	
1897	kivett	közterület	Tarcsai utca	1687	100	1687	
1916/1	kivett	közterület	Fáy utca	1398	100	1398	Fáy Ferenc utca
1918	kivett	közterület	Széchenyi utca	14210	100	14210	
1919/10	kivett	saját használatú út	Jókai utca	245	100	245	

1919/29	kivett	út	Lázár Ervin utca	5600	100	5600	
1919/78	kivett	helyi közút	Baczoni István utca	983	100	983	
1964	kivett	közterület	Aradi utca	3677	100	3677	
2002	kivett	közterület	Csokonai utca	3695	100	3695	
2027	kivett	közterület	Pozsonyi utca	3025	100	3025	
2043	kivett	közterület	Tarcsai utca	4116	100	4116	
2044	kivett	közterület	Jókai utca	11856	100	11856	
2045	kivett	közterület	Tarcsai utca	4057	100	4057	
2074	kivett	közterület	Thököly utca	2456	100	2456	
2129	kivett	közterület	Arany János utca	2400	100	2400	
2156	kivett	közterület	Vörösmarty utca	2518	100	2518	
2182	kivett	közterület	Bocskai utca	3704	100	3704	
2187/2	kivett	közterület	Március utca	2781	100	2781	
2259	kivett	közterület	- út	1147	100	1147	Berzsenyi Dániel utca
2267	kivett	közterület	Március utca	1015	100	1015	
2286	kivett	közterület	Zöldmező utca	937	100	937	
2288/1	kivett	út	Petőfi utca	299	100	299	
2288/3	kivett	út	Petőfi S. utca	16733	100	16733	Petőfi utca
2294/3	kivett	közterület, vegyesbolt	Petőfi utca	451	100	451	
2294/6	kivett	közterület + 4 garázs	nincs elnevezése	4759	100	4759	
2295/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	142	100	142	
2307	kivett	közút	nincs elnevezése	540	100	540	Széplepke köz
2332	kivett	közterület	Apaffy utca	2243	100	2243	
2353/18	kivett	út	Apaffy utca	592	100	592	
2362	kivett	közterület	Gyár utca	5419	100	5419	
2367	kivett	közterület	Kossuth Lajos utca	7958	100	7958	
2392	kivett	közterület	Dobó utca	1287	100	1287	
2417	kivett	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	5942	100	5942	
2454	kivett	közterület	Korányi köz	998	100	998	
2467	kivett	közterület	Ady Endre utca	1657	100	1657	
2468	kivett	közterület	Kazinczy utca	2706	100	2706	
2481	kivett	közterület	Kölcsey utca	1858	100	1858	
2496	kivett	közterület	Korányi utca	5240	100	5240	
2511	kivett	közterület	Kölcsey utca	1857	100	1857	
2525	kivett	közterület	Ady Endre utca	1576	100	1576	
2534	kivett	közterület	Várhegy utca	4037	100	4037	

2549	kivett	közterület	- út	3323	100	3323	Bajcsy-Zsilinszki utca
2550/10	kivett	út	nincs elnevezése	1580	100	1580	
2550/11	kivett	közpark	nincs elnevezése	758	100	758	
2550/12	kivett	út	nincs elnevezése	272	100	272	
2553/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	95	100	95	
2554/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	1499	100	1499	Wesselényi utca
2554/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	6994	100	6994	Wesselényi utca
2592	kivett	közterület	Erzsébet sétány	515	100	515	
2601	kivett	közterület	Mihály Dénes utca	3816	100	3816	
2628/1	kivett	közterület	Béke utca	1885	100	1885	
2628/2	kivett	közterület	Béke utca	1076	100	1076	
2638	kivett	közterület	Karsai Zsigmond utca	2393	100	2393	
2668	kivett	közterület	Erzsébet sétány	12491	100	12491	
2671	kivett	közterület	nincs elnevezése	4499	100	4499	Üdülő utca
2687/1	kivett	út	Mandulás utca	1626	100	1626	
2687/5	kivett	út	Napsugár utca	4468	100	4468	
2687/25	kivett	út	Galagonya utca	1069	100	1069	
2687/35	kivett	út	Kökény utca	1191	100	1191	
2687/39	kivett	út	Levendula utca	5175	100	5175	
2687/45	kivett	út	Kökény utca	1844	100	1844	
2687/61	kivett	út	Galagonya utca	2106	100	2106	
2687/85	kivett	közút	Hősök útja	5908	100	5908	
2704	kivett	közterület	Levendula utca	4117	100	4117	
2737	kivett	közterület	Napsugár utca	4256	100	4256	
2825	kivett	út	Nyírfá utca 5.	4518	100	4518	
2836	kivett	út	nincs elnevezése	2719	100	2719	Fenyő utca
2861	kivett	út	nincs elnevezése	2964	100	2964	Pipacs utca
2886	kivett	út	nincs elnevezése	4455	100	4455	Felsősor utca
2925	kivett	út	nincs elnevezése	4758	100	4758	Búzavirág utca
2944	kivett	út	Baczoni István utca	415	100	415	Látóhegy köz
2947	kivett	út	Baczoni István utca	408	100	408	
2950	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	400	100	400	
2952	kivett	út	nincs elnevezése	4444	100	4444	Látóhegy utca
2969	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Vécsey utca
2986	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Klapka utca
3003	kivett	út	nincs elnevezése	1933	100	1933	Csíktarcsa utca
3012	kivett	út	nincs elnevezése	4432	100	4432	Török Ignác utca

3015/1	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1229	100	1229	
3015/2	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1208	100	1208	
3041	kivett	közút	Fegyverkovács utca	1121	100	1121	
3053	kivett	közút	Vadász utca	2186	100	2186	
3061	kivett	közút	Hasznos utca	4328	100	4328	
3062	kivett	közút	Hasznos utca	5297	100	5297	
3063/1	kivett	út	nincs elnevezése	227	100	227	
3063/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
3063/5	kivett	út	nincs elnevezése	726	100	726	
3069	kivett	közút	Vadász utca	1547	100	1547	
3096	kivett	közút	Iharos utca	5856	100	5856	
3099	kivett	közút	Bem utca	370	100	370	
3105	kivett	közút	Boncsoki utca	4230	100	4230	
3132	kivett	közút	nincs elnevezése	2967	100	2967	Sukoró utca
3146	kivett	közút	nincs elnevezése	308	100	308	
3153	kivett	közút	Sukoró utca	1685	100	1685	
3168	kivett	közút	Vadász utca	1835	100	1835	
3188	kivett	út	Lázár Vilmos utca	2342	100	2342	
3237	kivett	út	Margaréta utca	116	100	116	
3242	kivett	út	Damjanich utca	11254	100	11254	
3243	kivett	út	Fáy utca	1665	100	1665	Fáy Ferenc utca
3244	kivett	út	Fáy utca	1502	100	1502	Fáy Ferenc utca
3272	kivett	út	nincs elnevezése	2337	100	2337	Látóhegy utca
3273	kivett	út	Szondy utca	13693	100	13693	
3274	kivett	út	nincs elnevezése	2290	100	2290	Látóhegy utca
3292	kivett	út	nincs elnevezése	2116	100	2116	Széchenyi utca
3294	kivett	út	Honfoglalás út	9114	100	9114	
3309	kivett	út	Kelő utca	3726	100	3726	
3378	kivett	út	Bethlen Gábor utca	3737	100	3737	
3421	kivett	út	Bethlen Gábor utca	4245	100	4245	
3438/1	kivett	út	nincs elnevezése	453	100	453	
3438/4	kivett	út	Gárdonyi Géza utca	3609	100	3609	
3489	kivett	közút	nincs elnevezése	2786	100	2786	
3496	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1605	100	1605	
3518	kivett	út	nincs elnevezése	9819	100	9819	Álmos Vezér utca
3552	kivett	út	nincs elnevezése	4513	100	4513	Kond Vezér utca
3592	kivett	út	nincs elnevezése	4484	100	4484	Tas Vezér utca

3593	kivett	út	nincs elnevezése	3760	100	3760	Töhötöm Vezér utca
3629	kivett	út	nincs elnevezése	4334	100	4334	Csatári utca
3654	kivett	út	nincs elnevezése	5480	100	5480	Huba Vezér utca
3668	kivett	út	nincs elnevezése	3088	100	3088	
3669	kivett	út	nincs elnevezése	558	100	558	
3684	kivett	út	nincs elnevezése	5369	100	5369	Csatári utca
3685	kivett	út	nincs elnevezése	3479	100	3479	Ond Vezér utca
3723	kivett	út	nincs elnevezése	3792	100	3792	Kond Vezér utca
3761	kivett	út	nincs elnevezése	4119	100	4119	Tas Vezér utca
3799	kivett	út	nincs elnevezése	4245	100	4245	Előd Vezér utca
3828	kivett	út	Őz utca	1188	100	1188	
3861	kivett	út	nincs elnevezése	3256	100	3256	Reményik Sándor utca
3876	kivett	út	nincs elnevezése	3481	100	3481	Szondy utca
3897	kivett	út	nincs elnevezése	2358	100	2358	Reményik Sándor utca
3907	kivett	út	nincs elnevezése	8	100	8	
3966	kivett	út	nincs elnevezése	2709	100	2709	
3967	kivett	út	nincs elnevezése	289	100	289	
3989/4	kivett	közút	Százsorszép utca	763	100	763	
3989/12	kivett	közút	Cseresznyevirág utca	1554	100	1554	
3989/27	kivett	közút	Ligetszépe utca	5405	100	5405	
3989/57	kivett	közút	Százsorszép utca	7113	100	7113	
3989/97	kivett	közút	Cseresznyevirág utca	6084	100	6084	
3989/132	kivett	közút	Csillagfűrt utca	11501	100	11501	
3989/133	kivett	közút	Napraforgó utca	4102	100	4102	
4025/1	kivett	út	Napsugár utca	3109	100	3109	
4025/20	kivett	út	Levendula utca	2513	100	2513	
4025/47	kivett	út	Levendula utca	822	100	822	
4025/54	kivett	út	Napsugár utca	1954	100	1954	
4025/68	kivett	út	nincs elnevezése	3988	100	3988	Szedér utca
4025/69	kivett	út	nincs elnevezése	4937	100	4937	Hősök útja
4025/72	kivett	út	nincs elnevezése	206	100	206	Pihenő út
4025/89	kivett	út	nincs elnevezése	343	100	343	Pihenő út
4025/108	kivett	út	nincs elnevezése	1689	100	1689	Csipkebogyó utca
4043/1	kivett	út	Maros utca	1313	100	1313	
4043/3	kivett	út	Zsigmondi utca	3013	100	3013	
4043/12	kivett	út	Székely utca	2642	100	2642	

4043/36	kivett	út	Szamos utca	4788	100	4788	
4043/42	kivett	út	Ákosfalva utca	1848	100	1848	
4043/57	kivett	út	nincs cím	7215	100	7215	Szent Erzsébet körút
4043/67	kivett	út	Szent Erzsébet köz	745	100	745	
4043/98	kivett	út	Bercsényi utca	1763	100	1763	
4076/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	204	100	204	
4080	kivett	gazdasági épület, út	nincs elnevezése	169	100	169	
4082/17	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	343	100	343	
4082/20	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	406	100	406	
4082/21	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	124	100	124	
4084/5	kivett	közterület	nincs elnevezése	3097	100	3097	
4084/8	kivett	közterület	nincs elnevezése	2699	100	2699	
4084/106	kivett	út	nincs elnevezése	1152	100	1152	
4084/121	kivett	út	nincs elnevezése	1085	100	1085	
4084/136	kivett	út	nincs elnevezése	1149	100	1149	
4084/150	kivett	út	nincs elnevezése	2994	100	2994	
4084/159	kivett	út	nincs elnevezése	535	100	535	
4084/170	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4084/182	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4117/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2777	100	2777	
4117/4	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2147	100	2147	
4126/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	5154	100	5154	
4126/2	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2368	100	2368	
4137	kivett	közforgalom elől el nem zárt magánút	Hősök útja	655	100	655	
külterület							
02/142	kivett	út	nincs elnevezése	4896	100	4896	
02/147	kivett	közterület	nincs elnevezése	3652	100	3652	
02/224		szántó	nincs elnevezése	1414	100	1414	
02/245	kivett	út	nincs elnevezése	1990	100	1990	
02/284	kivett	közút	nincs elnevezése	1006	100	1006	
04/82	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	97	100	97	
012/11	kivett	út	nincs elnevezése	11190	100	11190	
012/14	kivett	út	nincs elnevezése	9303	100	9303	
012/18	kivett	út	nincs elnevezése	329	100	329	
012/57	kivett	út	nincs elnevezése	2379	100	2379	
012/168	kivett	út	nincs elnevezése	2534	100	2534	
014/18	kivett	út	nincs elnevezése	1083	100	1083	

019/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4293	100	4293	
019/6	kivett	út	nincs elnevezése	2181	100	2181	
024/88	kivett	út	nincs elnevezése	356	100	356	
024/96	kivett	út	nincs elnevezése	2385	100	2385	
030/38	kivett	magánút	nincs elnevezése	5611	100	5611	
034	kivett	közút	nincs elnevezése	3941	100	3941	
036/5	kivett	út	nincs elnevezése	84	100	84	
055/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	936	100	936	
055/6	kivett	út	nincs elnevezése	851	100	851	
055/8	kivett	út	nincs elnevezése	8852	100	8852	
055/10	kivett	út	nincs elnevezése	3140	100	3140	
066/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	870	100	870	
066/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6502	100	6502	
067/45	kivett	helyi közút	Maros utca	2375	100	2375	
067/46	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	3158	100	3158	
074	kivett	közút	nincs elnevezése	905	100	3337	
	legelő			2432			
075/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3288	100	3288	
077/2	kivett	út	nincs elnevezése	1778	100	1778	
077/4	kivett	út	nincs elnevezése	1015	100	1015	
077/5	kivett	út	nincs elnevezése	1936	100	1936	
077/44	kivett	út	nincs elnevezése	3951	100	3951	
094/1	kivett	út	nincs elnevezése	25452	100	25452	
0101/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	974	100	974	
0101/9	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4456	100	4456	
0101/11	kivett	út	nincs elnevezése	4686	100	4686	
0101/14	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	8564	100	8564	
0101/16	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1306	100	1306	
0101/17	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4545	100	4545	
0103/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3761	100	3761	

0106/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	13716	100	13716	
0113	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3320	100	3320	
0117	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3334	100	3334	
0118/3	kivett	út	nincs elnevezése	1942	100	1942	
0121/1	kivett	közút	nincs elnevezése	1392	100	1392	
0122/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4452	100	4452	
0122/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	461	100	461	
0123/3	szántó		nincs elnevezése	2336	100	2336	Trianon emlékpark
0123/6	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	570	100	570	
0123/8	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	1196	100	1196	
0125/136	kivett	út	Levendula utca	622	100	622	
0125/139	kivett	út	Napsugár utca	821	100	821	
0131/87	kivett	út	Hősök útja	923	100	923	
0134/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4188	100	4188	
0134/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	4873	100	4873	
0140/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2195	100	2195	
0142/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2970	100	2970	
0142/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1060	100	1060	
0151/1	kivett	út	nincs elnevezése	797	100	797	
0151/3	kivett	út	nincs elnevezése	3034	100	3034	
0153	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3264	100	3264	
0158	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10106	100	10106	
0159/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5082	100	5082	
0160/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4139	100	4139	
0160/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7910	100	7910	
0162/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6922	100	6922	
0162/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	579	100	579	
0170	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10099	100	10099	
0171	kivett	közút	nincs elnevezése	7758	100	7758	

0173/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2455	100	2455	
0177	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9769	100	9769	
0179	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7107	100	7107	
0187	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2187	100	2187	
0188/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9811	100	9811	
0191	kivett	közút	nincs elnevezése	16019	100	16019	
0197	kivett	közút	nincs elnevezése	4531	100	4531	
0209	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3349	100	3349	
0212	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7694	100	7694	
0217	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	913	100	913	
0219	kivett	közút	nincs elnevezése	6442	100	6442	
0220	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2935	100	2935.	
0224	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7219	100	7219	
0228/1	kivett	közút	nincs elnevezése	3870	100	3870	
0234	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7769	100	7769	
0248	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4118	100	4118	
0262	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3616	100	3616	
0271	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5071	100	5071	
0273	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	12387	100	12387	
0275/5	kivett	út	nincs elnevezése	13187	100	13187	
0275/7	kivett	út	nincs elnevezése	2808	100	2808	
0278	kivett	közút	nincs elnevezése	8618	100	8618	
0281	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2378	100	2378	
0284/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	350	100	350	
0284/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	159	100	159	
0293/106	kivett	út	nincs elnevezése	4035	100	4035	

0293/124	kivett	út	nincs elnevezése	613	100	613	
0295/77	kivett	út	nincs elnevezése	4037	100	4037	
0301/5	kivett	út	nincs elnevezése	956	100	956	
0301/10	kivett	út	nincs elnevezése	271	100	271	
0310	kivett	közút	nincs elnevezése	2245	100	2245	
0313/2	kivett	út	nincs elnevezése	1366	100	1366	
0313/3	kivett	út	nincs elnevezése	5137	100	5137	
0322/20	kivett	út	nincs elnevezése	3829	100	3829	
0327/2	kivett	út	nincs elnevezése	10144	100	10144	
0327/4	kivett	út	nincs elnevezése	2614	100	2614	
0327/32	kivett	út	nincs elnevezése	2042	100	2042	
0327/55	kivett	út	nincs elnevezése	2178	100	2178	
0327/74	kivett	út	nincs elnevezése	1233	100	1233	
0327/91	kivett	út	nincs elnevezése	948	100	948	
0327/113	kivett	út	nincs elnevezése	1209	100	1209	
0332/19	kivett	út	nincs elnevezése	1252	100	1252	
0334/39	kivett	út	nincs elnevezése	3025	100	3025	
0338/26	kivett	út	nincs elnevezése	2635	100	2635	
0339	kivett	közút	nincs elnevezése	4175	100	4175	
0340	kivett	közút	nincs elnevezése	108	100	108	
0342/23	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0343/1	kivett	közút	nincs elnevezése	8740	100	8740	
0344/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2535	100	2535	
0346	kivett	közút	nincs elnevezése	4082	100	4082	
0353/30	kivett	út	nincs elnevezése	4771	100	4771	
0353/31	kivett	út	nincs elnevezése	3136	100	3136	
0365/10	kivett	út	nincs elnevezése	2612	100	2612	
0365/76	kivett	út	nincs elnevezése	2013	100	2013	
0365/135	kivett	út	nincs elnevezése	4666	100	4666	
0365/172	kivett	út	nincs elnevezése	1025	100	1025	
0366/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2653	100	2653	
0367/2	kivett	közút	nincs elnevezése	47	100	47	
0370/24	kivett	út	nincs elnevezése	4972	100	4972	
0370/26	kivett	út	nincs elnevezése	794	100	794	
0370/27	kivett	út	nincs elnevezése	637	100	637	
0370/43	kivett	út	nincs elnevezése	1855	100	1855	
0370/58	kivett	út	nincs elnevezése	554	100	554	
0370/193	kivett	út	nincs elnevezése	7	100	7	
0370/194	kivett	út	nincs elnevezése	143	100	143	

0370/196	kivett	út	nincs elnevezése	161	100	161	
0370/198	kivett	út	nincs elnevezése	6017	100	6017	
0370/200	kivett	út	nincs elnevezése	656	100	656	
0370/293		legelő	nincs elnevezve	601	100	601	
0379	kivett	lakóház, közút	nincs elnevezése	21364	100	21364	
0384/41	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	11137	100	11137	
0384/45	kivett	közút	Akácvirág utca	6468	100	6468	
0384/47	kivett	út	nincs elnevezése	1535	100	1535	
0384/51	kivett	kivett lakóház, közút	Vadvirág utca	13254	100	13254	
0384/54	kivett	út	nincs elnevezése	103	100	103	
0384/56	kivett	út	nincs elnevezése	1118	100	1118	
0384/59	kivett	út	nincs elnevezése	24	100	24	
0384/60	kivett	út	nincs elnevezése	36	100	36	
0384/65	kivett	út	nincs elnevezése	114	100	114	
0384/66	kivett	út	nincs elnevezése	113	100	113	
0384/69	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7956	100	7956	
0384/72	kivett	út	nincs elnevezése	2758	100	2758	
0384/73	kivett	út	nincs elnevezése	13	100	13	
0384/120	kivett	út	nincs elnevezése	599	100	599	
0384/121	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0416	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	785	100	785	
0417/20	kivett	út	nincs elnevezése	1228	100	1228	
0419/5	kivett	út	nincs elnevezése	4243	100	4243	
0420	kivett	közút	nincs elnevezése	1268	100	1268	
0421/3	kivett	út	nincs elnevezése	958	100	958	

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
27	kivett	árok	nincs elnevezése	270	100	270	
50	kivett	árok	nincs elnevezése	139	100	139	
59	kivett	vízmű	nincs elnevezése	581	100	581	
63	kivett	árok	nincs elnevezése	240	100	240	
233	kivett	árok	nincs elnevezése	1161	100	1161	
346/1	kivett	vízfolyás	nincs elnevezése	1737	100	1737	
390	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1381	100	1381	
733	kivett	árok	nincs elnevezése	960	100	960	
762/3	kivett	távbeszélő-központ	nincs elnevezése	365	100	365	
763	kivett	vízmű	Maglódi út 59/B.	421	100	421	
767	kivett	árok	nincs elnevezése	4101	100	4101	
1194	kivett	árok	nincs elnevezése	7106	100	7106	
1198	kivett	árok	nincs elnevezése	511	100	511	
1451	kivett	árok	nincs elnevezése	146	100	146	
1509	kivett	árok	nincs elnevezése	222	100	222	
1528	kivett	árok	nincs elnevezése	217	100	217	
1539/2	kivett	árok	nincs elnevezése	198	100	198	
1558	kivett	árok	nincs elnevezése	335	100	335	
1573	kivett	árok	nincs elnevezése	436	100	436	
1584	kivett	árok	nincs elnevezése	979	100	979	
1603/2	kivett	árok	nincs elnevezése	345	100	345	
1612/4	kivett	vízmű	nincs elnevezése	2226	100	2226	
1625	kivett	árok	nincs elnevezése	261	100	261	
1692	kivett	beépítetlen terület	Rózsa utca 11.	577	100	577	vízmű
1699	kivett	árok	nincs elnevezése	303	100	303	
1706/1	kivett	vízmű	nincs elnevezése	399	100	399	
1712	kivett	vízmű	nincs elnevezése	226	100	226	
2289	kivett	vízmű	nincs elnevezése	401	100	401	

20 A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

2294/4	kivett	udvar telefonközpont	+ Petőfi Sándor utca 17.	272	100	272	
2296/1	kivett	árok	nincs elnevezése	8897	100	8897	
2296/2	kivett	árok	nincs elnevezése	36	100	36	
2353/19	kivett	vízmű	nincs elnevezése	3535	100	3535	
2941	kivett	gáznyomás szabályozó- állomás	nincs elnevezése	608	100	608	
3103	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	290	100	290	
3154	kivett	víztároló víztorony, R.torony	Sukoró u. 13.	1035	100	1035	
3236/57	kivett	töltés	nincs elnevezése	6651	100	6651	
3255	kivett	gázfogadó	nincs elnevezése	121	100	121	
3551	kivett	vízmű	nincs elnevezése	1932	100	1932	
3875	kivett	árok	nincs elnevezése	940	100	940	
3906	kivett	árok	nincs elnevezése	753	100	753	
4025/70	kivett	vízmű, kezelő épület	nincs elnevezése	1020	100	1020	
4042	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	396	100	396	
4043/4	kivett	árok	nincs elnevezése	913	100	913	
4084/53	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 1.	760	100	760	
külterület							
02/274	kivett	szennyvíztisztító (recirkulációs gépház, iszapprésház)	Rákos-patak közíg. határ	13552	100	13552	
014/19	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	2117	100	2117	
076/3	kivett	árok	nincs elnevezése	1575	100	1575	
088/2	kivett	árok	nincs elnevezése	3485	100	3485	
089/60	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	76409	100	76409	
0151/2	kivett	árok	nincs elnevezése	6243	100	6243	
0182	kivett	árok	nincs elnevezése	2733	100	2733	
0188/1	kivett	árok	nincs elnevezése	6906	100	6906	
0195	kivett	árok	nincs elnevezése	5814	100	5814	
0198	kivett	árok	nincs elnevezése	2166	100	2166	
0201	kivett	árok	nincs elnevezése	18613	100	18613	
0216/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1493	100	1493	
0222	kivett	árok	nincs elnevezése	2316	100	2316	
0236/1	kivett	árok	nincs elnevezése	2291	100	2291	
0236/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1017	100	1017	
0236/3	kivett	árok	nincs elnevezése	605	100	605	

0255	kivett	árok	nincs elnevezése	8454	100	8454	
0292/2	kivett	Rákos-patak	nincs elnevezése	2590	100	2590	
0293/121	kivett	árok	nincs elnevezése	283	100	283	
0372/4	kivett	vízmű	nincs elnevezése	668	100	668	
0377/52	kivett	árok	nincs elnevezése	195	100	195	
0384/78	kivett	szennyvíztároló és udvar	nincs elnevezése	16072	100	16072	
zártkert							
3524/2	kivett	árok	nincs elnevezése	788	100	788	
3527/5		szántó	nincs elnevezése	1176	100	1176	

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adat
belterület							
9/1	kivett	OTP 1 ép + udvar		677	100	677	rendezvényház és konyha / Kossuth tér 5.
9/2	kivett	iskola, udvar	3 épület + Kossuth tér 7.	15492	100	15492	
19/7	kivett	vásártér	Baross utca 5.	4430	100	4430	
326	kivett	intézményi terület	Isaszegi út 3.	7165	100	7165	
367/7	kivett	kultúrház	Maglódi út 12.	9470	100	9470	rendezvényház és vendéglátó egység
762/1	kivett	középiskola	Maglódi út 57.	27959	100	27959	
1013	kivett	óvoda	Szent Imre kör út 13.	1629	100	1629	
1222/2	kivett	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület		6726	100	6726	Maglódi út 5.
1232	kivett	zeneiskola	Kossuth tér 3.	1922	100	1922	
1274	kivett	bölcsőde	Szemere Pál utca 6.	1482	100	1482	
1371/1	kivett	orvosi rendelő	Pesti út 6.	1783	100	1783	
1919/80	kivett	beépítetlen terület	Baczoni István utca 5.	477	100	477	Baczoni utcai játszótér
2294/5	kivett	udvar + általános iskola	Petőfi utca 15.	10245	100	10245	

21 A 3. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

2294/7	kivett	udvar + óvoda	Petőfi utca 1/B.	2651	100	2651	
2295/1	kivett	udvar,2 egyéb épület (vízmű) és Vodafone torony, orvosi rendelő	Petőfi utca 1.	2787	100	2787	
2310	kivett	üzem	Kossuth Lajos utca 16.	3768	100	3768	Pécel Kft. Központi telephely
3800	kivett	beépítetle n terület	nincs elnevezése	7403	100	7403	Előd vezér utcai játszótér
4084/1	kivett	beépítetle n terület	nincs elnevezése	5177	100	5177	Csillagfűrt utcai játszótér
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
1234/A/1	irodaház		Kossuth tér 1. I. ép.	647	100	647	660/1000
1293/1/A/1	gyógyszertár		Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 1.	122,72	100	122,72	2289/10000
külterület							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/6		legelő	nincs elnevezése	14425	100	14425	
0315/7		legelő	nincs elnevezése	579	100	579	
0376/5		szántó	nincs elnevezése	29454	100	29454	

Üzleti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület - osztatlan ingatlanok							
19/1	kivett	beépített terület	Baross utca 5/A.	350	100	350	
19/2	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/B.	324	100	324	
19/5	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/E.	306	100	306	
384/1	kivett	beépítetlen terület	Szőlőhegy utca 41.	683	100	683	
384/17	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 6.	471	100	471	
384/18	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 4.	341	100	341	
388/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	192	100	192	
1456/4	kivett	beépítetlen terület	Faiskola utca 50.	104	100	104	
1520/7	kivett	parkoló	nincs elnevezése	476	100	476	
1569	kivett	lakóház, udvar	Pesti út 9.	1297	100	1297	
1574	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	430	100	430	
1713/23	kivett	beépítetlen terület	Erkel Ferenc utca 2/C.	792	100	792	
2221/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	26	100	26	
2298/4	kivett	udvar	nincs elnevezése	601	100	601	

22 A 4. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

2353/20	legelő	nincs elnevezése	nincs elnevezése	8928	100	8928	
2358/1	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gyár utca	769	100	769	
2550/25	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 15/C	722	100	722	
2551/4	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 45/A	406	100	406	
3155	kivett	beépítetlen terület	Sukoró utca 11.	1000	100	1000	
3236/2	kivett	beépítetlen terület	Margaréta utca	95	100	95	
3236/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	623	100	623	
3236/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	209	100	209	
3236/28	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	202	100	202	
3236/29	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	199	100	199	
3236/31	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	194	100	194	
3236/40	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	185	100	185	
3236/45	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	148	100	148	
3236/55	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	183	100	183	
3236/56	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
3675	kivett	beépítetlen terület	Csatári utca 18.	480	100	480	
3898	kivett	beépítetlen terület	Reményik Sándor utca 27.	2121	100	2121	
3989/19	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 1.	1006	100	1006	
3989/21	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 5.	1006	631/7060	89,91	
3989/33	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 17.	1010	631/7060	90,27	
3989/46	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 43.	1009	631/7060	90,18	

3989/56	kivett	beépítetlen terület	Százsorszép utca 63.	1009	631/7060	90,18	
3989/130	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 43.	1012	631/7060	90,45	
4084/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	9999	100	9999	
4084/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1554	100	1554	
4084/9	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 83.	290	100	290	
4084/10	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 81.	283	100	283	
4084/11	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 79.	268	100	268	
4084/12	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 77.	252	100	252	
4084/13	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 75.	237	100	237	
4084/14	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 73.	275	100	275	
4084/15	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 71.	325	100	325	
4084/80	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/81	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/82	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	263	100	263	
4084/84	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/85	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/86	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/87	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/88	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/89	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4084/90	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4084/92	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

4084/93	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/94	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/95	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/96	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/97	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/98	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/99	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/100	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/101	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/102	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/103	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/184	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/185	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/186	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/187	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/188	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/189	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/190	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/191	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

4085/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/6	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/7	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/8	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/10	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/11	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/12	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/13	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/14	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	3735	100	3735	
4085/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	440	100	440	
4085/16	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	392	100	392	
4085/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	236	100	236	
4085/18	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	225	100	225	
4085/19	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	264	100	264	
4085/20	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
4085/21	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	380	100	380	
4085/22	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	

4085/23	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/24	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/25	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	360	100	360	
4085/77	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1018	100	1018	
4085/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	414	100	414	
4085/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	10654	100	10654	
4085/195	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	55000	100	55000	
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
11/A/62		lakás	Ráday Gedeon tér 9. 3. em. 2.	60,33	100	60,33	
384/8/A/2		lakás	Hegyalja utca 1. A	80	100	80	
384/8/D/2		lakás	Hegyalja utca 1. D 2.	126	100	126	
745/A/4		üzlethelyiség	Maglódi út 73. A fsz. 4.	70	100	70	
762/5/C/5		egyéb helyiség	Kiss Ernő utca 1/B C.5.	241	100	241	
1221/2/A/2		lakás	Maglódi út 7. A 2.	35	100	35	
1221/2/A/3		lakás	Maglódi út 7. A 3.	50	100	50	
1221/2/B/3		lakás	Maglódi út 7. B 3.	49	100	49	
1221/2/D/2		lakás	Maglódi út 7. D 2.	53	100	53	
1224/1/A/10		garázs	Maglódi út 1. A. fsz. 10.	19,06	1/5	3,81	
1269/C/3		garázs	Szemere Pál utca 18. C 7.	9,6	100	9,6	
1269/C/4		egyéb helyiség	Szemere Pál utca 18. C 3.	6,3	100	6,3	

1293/1/A/3		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 3.	37,19	100	37,19	
1293/1/A/4		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 4.	51,61	100	51,61	
1293/1/B/1		lakás	Szemere Pál utca 27. B fsz. 5.	32,57	100	32,57	
1293/1/B/4		raktár		20,46	100	20,46	
1593/A/6		garázs	Rákos út 27. -2.	22,23	100	22,23	
1593/A/7		garázs	Rákos út 27. -3.	21,21	100	21,21	
1612/2/A/4		lakás	Baross utca 5. A ép. 1, em. 1.	57	100	57	
2309/A/1		lakás	Kossuth Lajos utca 16 A földszint 1.	44	100	44	
2309/A/4		lakás	Kossuth Lajos utca 16- 1. A. ép. 1. em. 2.	64	100	64	
2309/D/1		egyéb helyiség	Kossuth Lajos utca 16.D.	45	100	45	
2352/1/A/7		lakás	Gyár utca 32/A 1. em. 2.	52	100	52	
2356/2/A/2		lakás	Gyár utca 1.	23	100	23	
2551/3/A/4		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 4.	41	100	41	
2551/3/A/5		lakás	Wesselényi utca 45. A.fsz. 5.	29	100	29	
2551/3/A/6		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 6.	30	100	30	
2603/2/A/1		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.1	37,45	100	37,45	

2603/2/A/2		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.2.	37,45	100	37,45	
külterület							
02/189		szántó	nincs elnevezése	1512	88/35 2	1512	
012/16		szántó	nincs elnevezése	3033	100	3033	
024/68	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	219	100	219	
067/16	erdő		nincs elnevezése	5787	32	1829	
096/2	erdő		nincs elnevezése	14252	100	14252	
0123/2	erdő		nincs elnevezése	12448	100	12448	
0131/63	szántó		nincs elnevezése	504	100	504	
0140/2	legelő		nincs elnevezése	5400	100	5400	
0173/2	erdő		nincs elnevezése	2320	100	2320	
0173/3	erdő		nincs elnevezése	2604	100	2604	
0232/8	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1727	100	1727	
0238/14	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	2878	100	2878	
0274/2	kivett	tanya	nincs elnevezése	2885	100	2885	
0293/99	szántó		nincs elnevezése	185	100	185	
0293/101	szántó		nincs elnevezése	203	100	203	
0293/102	szántó		nincs elnevezése	672	100	672	
0293/103	szántó		nincs elnevezése	474	100	474	
0293/109	rét		nincs elnevezése	697	100	697	
0295/60	rét		nincs elnevezése	206	100	206	

0295/103	szántó		nincs elnevezése	445	100	445	
0295/110	szántó		nincs elnevezése	826	100	826	
0295/134	szántó		nincs elnevezése	96	100	96	
0295/135	szántó		nincs elnevezése	110	100	110	
0311/8	szántó		nincs elnevezése	665	100	665	
0311/15	szántó		nincs elnevezése	16751	100	16751	
0315/8	legelő		nincs elnevezése	1115	100	1115	
0315/10	kivett	gazdasági épület, udvar	nincs elnevezése	998	100	6726	
	legelő		nincs elnevezése	5728			
0315/13	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	720	100	720	
0315/14	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1899	100	1899	ÚJTELEP UTCA 6.
0327/123	szántó		nincs elnevezése	1066	100	1066	
0353/17	erdő		nincs elnevezése	6535	100	6535	
0370/190	szántó		nincs elnevezése	7240	100	7240	
0370/256	szántó		nincs elnevezése	527	100	527	
0377/160	szántó		nincs elnevezése	1847	100	1847	
0377/162	szántó		nincs elnevezése	1064	100	1064	
0399/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	2183	71	1546	
külterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/32/B/2		lakás	Újtelep -5. B. földszint. 2.	41	100	41	
0315/32/C/3		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 3.	21	100	21	
0315/32/C/4		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 4.	35	100	35	

DOMONY külterület						
050/2	erdő		nincs elnevezése	145898	120/1 1215	
	gyümölcsös			2100		
080/36	erdő		nincs elnevezése	7655	2/375 0	
080/41	szántó		nincs elnevezése	526658	61/11 7794	
	erdő			8061		
	legelő			4071		
	szőlő			4871		
	legelő			31576		
0291/25	legelő		nincs elnevezése	2072	31260 /2091 340	
	szántó			399782		
	legelő			3694		
	szántó			217347		
	legelő			951		