



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

1462-10/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 30-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat feladatákként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében a

- a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- a fogorvosi alapellátásról,
- az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról.
- az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Mőtv. 41. § (2), (4), (6) és (8) bekezdése alapján a helyi önkormányzat az egészségügyi alapellátási feladatokat elláthatja szervei (társulás), költségvetési szerv, szerződéskötés vagy gazdasági társaság útján. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) és (2) bekezdése értelmében a házi orvos, a házi gyermekorvos és a fogorvos a tevékenységét csak háziiorvosi körzetben, praxisjogot engedélyező határozat birtokában végezhet, a kormányhivatal által kiadott működési engedély birtokában, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel. Ezzel a házi orvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos egészségügyi szolgáltatóknak minősül.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletével állapította meg a háziiorvosi körzeteket.

Ezen háziiorvosi körzetekben jelenleg a következő egészségügyi szolgáltatók látnak el feladatot:

Háziiorvosi körzet száma és neve	A feladatot ellátó egészségügyi szolgáltató neve	A feladatot ténylegesen ellátó orvos neve	Feladatellátás helye	Feladat-ellátási szerződés időbeni hatálya
1. számú háziiorvosi körzet	Pharma and Rose Kft.	dr. Varga Ágnes Mária	Pesti út 6.	2025.04.01 - 2031.03.31.
2. számú háziiorvosi körzet	PÉCEL Med Kft.	dr. Takács Györgyi	Kölcsey u. 6.	2021.10.27 - 2026.10.31.
3. számú háziiorvosi körzet	Grozner és Társa Kft.	dr. Gróznér István	Pesti út 6.	2021.01.01 - 2025.12.31.

<i>4. számú háziiorvosi körzet</i>	RAY-MED Kft.	dr. Ray Péter	Pesti út 6.	2021.11.01 - 2026.10.31.
<i>5. számú háziiorvosi körzet</i>	Pécel Város Önkormányzata	dr. Herszényi Tamás Imre	Pesti út 6.	2025.06.01 - 2025.11.30.
<i>1. számú házi gyermekorvosi körzet</i>	XERON_MED Kft.	dr. Siroki Xénia	Pesti út 6.	2020.05.01 - 2026.10.31.
<i>2. számú házi gyermekorvosi körzet</i>	PERLA-PED Kft.	dr. Perlaki Mónika Mária	Pesti út 6.	2021.01.01 - 2025.12.31.
<i>1. számú felnőtt fogorvosi körzet</i>	Pécel Város Önkormányzata	dr. Puzsér Beatrix 2025.06.04 – 2025.10.31.	Pesti út 6.	2025.05.19 - 2025.10.31.
<i>2. számú felnőtt fogorvosi körzet</i>	TÁ-DENT Bt.	dr. Tamás Ágnes	Pesti út 6.	2021.01.01 - 2025.12.31.
<i>Gyermek- és iskolafogászati körzet</i>	Dr. Török Jolán ev.	dr. Török Jolán	Pesti út 6.	2021.01.01 - 2025.12.31.

A táblázatból is jól látható, hogy 2025. december 31. napjával

- a Grozner és Társa Kft.
- a PERLA-PED Kft.
- Dr. Török Jolán egyéni vállalkozó és
- a TÁ-DENT Bt.

feladat-ellátási szerződése lejár 2025. december 31. napján.

A fenti egészségügyi szolgáltatók mindegyike írásban úgy nyilatkozott, hogy újabb 5 évre szerződni kívánnak a háziiorvosi feladatok ellátására önkormányzatunkkal.

A háziiorvosi feladatok ellátására megkötendő feladat-ellátási szerződések mellett szükséges rendelkezni a feladatellátás helyéül szolgáló helyiségekre vonatkozó szerződések megkötéséről is a fenti 4 egészségügyi szolgáltatóval.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése szerint a vagyont ingyenesen használatba vagy vagyonkezelésbe adni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetekben lehet.

A Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Javaslom a fenti négy egészségügyi szolgáltató részére az általuk jelenleg is használt, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Pesti út 6. szám alatti rendelőhelyiségek ingyenes használatának további biztosítását, a határozati javaslatban meghatározott feltételekkel.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatókkal szerződést köt, melynek keretében biztosítja részükre a következő helyiségek ingyenes, térítésmentes használatát:

- Grozner és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (2119 Budapest, Porzó utca 15., képviseli dr. Gróznér István ügyvezető), a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház I. emeleti 129. számú, összesen 39,9 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Mátyás király tér 19., képviseli dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető), a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 16. számú, összesen 32,9 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. (1172 Budapest, Dormánd utca 14., képviseli dr. Tamás Ágnes ügyvezető), a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében (a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja), a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- Dr. Török Jolán egyéni vállalkozó (2119 Pécel, Pesti út 6.), a gyermek- és iskolafogászati körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 12. számú, összesen 21,6 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség.

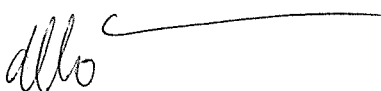
A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzat viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatókat, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

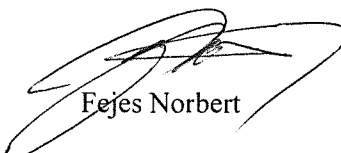
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2025. november 14.
szerződések aláírására 2025. december 1.

Pécel, 2025. október 22.




dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztést készítette:




Fejes Norbert

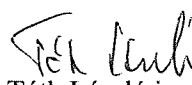
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.