



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö / 462-14 / 2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 30-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található egyes utak és földrészlet elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait. A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

I. Aszódi Csaba (2 alatti lakos) kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel, külterület 0370/198 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 6017 m² nagyságú ingatlan elnevezésére tett javaslatot (1 melléklet), továbbá ifj. Aszódi Csaba (alatti lakos), Aszódi Csabáné (alatti lakos), valamint Aszódi Norbert (alatti lakos) a tulajdonukat képező Pécel, belterület 4064/1 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1152 m² nagyságú ingatlan elnevezésére tettek javaslatot (2. melléklet) (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). A kérelmezők az Ingatlanok elnevezésére az alábbi elnevezést javasolják: Patakpart dűlő.
A fentiek alapján az Ingatlanok elnevezésére határozati javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé elfogadásra.

II. A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja szerint beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek.

A Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdései értelmében külterületi ingatlan esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A tulajdonos javaslata elfogadható, ha az a tulajdonos vezetéknévére utal vagy ha az elnevezés által az ingatlan pontos beazonosítását az elnevezés

lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a helyesírási szabályoknak is megfelel.

A Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése alapján egy külterületi ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be, melyben az alábbiak szerint javasolják a tulajdonukat képező ingatlan elnevezését:

Incze Éva és Pelikán János (mindketten alatti lakosok) a benyújtott kérelmükben (5. melléklet) a tulajdonukat képező Pécel, 0353/5 helyrajzi számú, 3.785 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gyümölcsös” megnevezésű ingatlan elnevezésére több elnevezést (Zöldliget, Szépliget, Rózsaliget, Zöldmajor, Szépmajor, Rózsamajor) javasolnak. Az ingatlan a Kelő településrészen található, a Reményik Sándor utca fölötti külterületen.

Az ingatlantulajdonosok által javasolt nevek közül, a tulajdonosok elsődlegesen a „Zöldliget” elnevezést részesítik előnyben, mivel az ingatlan környezetében nagyon sok zöld terület helyezkedik el. Helyesírás szempontjából a „Zöld liget” elnevezés a helyes.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. és 8. pontja, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 4064/1 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánútnak, valamint a 0370/198 helyrajzi számú útnak a "Patakpart dűlő" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az utak elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 14.

II. Határozati javaslat:

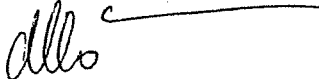
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 0353/5 helyrajzi számú ingatlan a "Zöld liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 14.

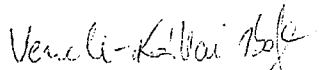
Pécel, 2025. október 22.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

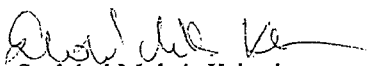
Az előterjesztés mellékletei:

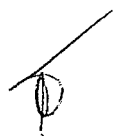
1. Aszódi Csaba kérelme
2. ifj. Aszódi Csaba, Aszódi Csabáné és Aszódi Norbert kérelme
3. a 4064/1 és 0370/198 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó térképmásolat
4. a 4064/1 és 0370/198 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapok
5. Incze Éva és Pelikán János kérelme
6. a 0353/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
7. a 0353/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

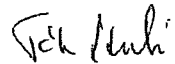
Az előterjesztést készítette:


Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Humán Bizottság** és a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

1. melléklet

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

dr. Kővári Alexandra részére

Tárgy: közterületek elnevezése kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Aszódi Csaba, szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Haroyal Kft tulajdonát képező Pécel belterület 4064/1 hrsz-ú valamint a Pécel Város Önkormányzat tulajdonát képező, Pécel külterület 0370/198 hrsz-ú ingatlan elnevezéséről szíveskedjen dönteni.

Az utak elnevezésére a „Patakpart dűlő” elnevezést javasolom elfogadni.

Pécel, 2025. 10. 17.


Aszódi Csaba
Haroyal Kft.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Dr. Kővári Alexandra részére

Tárgy: közterület elnevezése kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

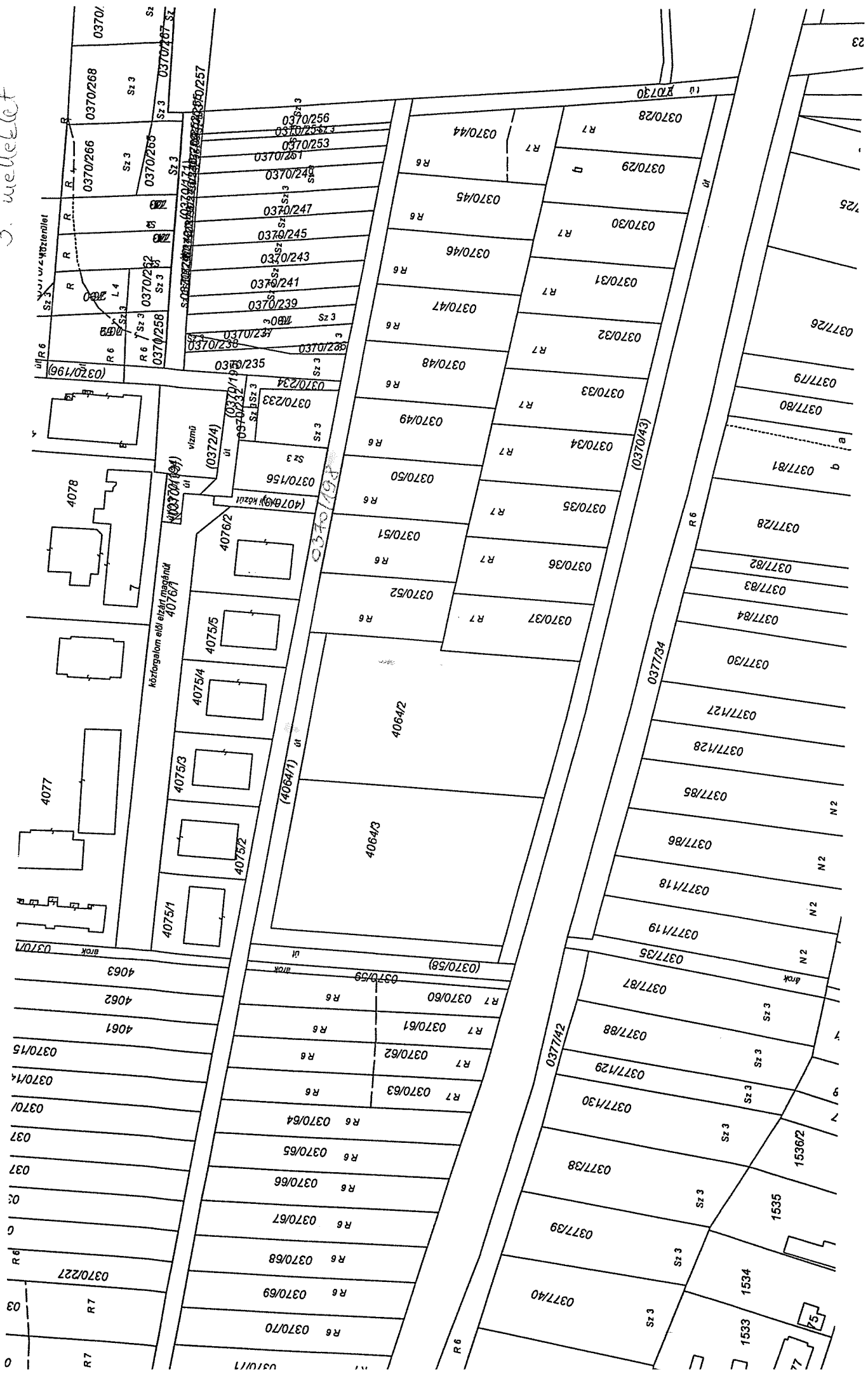
Alulírott ifj. Aszódi Csaba, ; Aszódi Csabáné,
és Aszódi Norbert, szám alatti lakosok azzal a kéréssel
fordulunk a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonunkat képező Pécel belterület 4064/1
hrsz.-ú ingatlan elnevezéséről szíveskedjenek dönteni.

Az út elnevezésére a „Patakpart dűlő illetve Patakpart út” elnevezést javasoljuk
elfogadni.

Pécel, 2025.10.17.


ifj. Aszódi Csaba
Aszódi Csabáné
Aszódi Norbert

3. melléklet





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251017/464131
2025.10.17

Oldal 1/1

Pécel
Belterület, 4064/1 helyrajzi szám

4. melléklet

Pécel, Belterület, 4064/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44938/2/2016.05.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közforgalom elől el nem zárt magánút	0	1152	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44938/2/2016.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 384/1152
Jogcím: telekalakítás
Név: Aszódi Csaba. Születési név:
Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44938/2/2016.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 384/1152
Jogcím: telekalakítás
Név: Aszódi Csabáné, Születési név:
Jogosult címe:

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44938/2/2016.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 384/1152
Jogcím: telekalakítás
Név: Aszódi Norbert, Születési név:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44938/2/2016.05.09

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítási eljárás során a 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073 hrsz.-ú ingatlanokból keletkeztek a 4064/1, 4064/2, 4064/3 hrsz.-ú ingatlanok.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65364/2017.12.11

Vezetékjog

254 m2 nagyságú területre
Név: MVM FŐGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1081 BUDAPEST, II. János Pál pápa tér 20.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251017/464131
2025.10.17

Oldal 1/2

Pécel
Külterület, 370/198 helyrajzi szám

4. melléklet

Pécel, Külterület, 0370/198

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45498/2018.06.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	6017	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
235893/2024.07.08

Vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog

Terheli a(z) PÉCEL belterület 4064/2 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
235893/2024.07.08

Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog

Terheli a(z) PÉCEL belterület 4064/2 hrsz-ú ingatlant illető Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
235893/2024.07.08

Vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog

Terheli a(z) PÉCEL belterület 4064/3 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
235893/2024.07.08

Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog

Terheli a(z) PÉCEL belterület 4064/3 hrsz-ú ingatlant illető Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45498/2018.06.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: igénybevétel, 47532/1997.09.30
telekalakítás

Eredeti határozat: 47532/1997.09.30

Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
45498/2018.06.04

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0370/21 hrsz-ú ingatlan megosztásából

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
235893/2024.07.08

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/2 és I/4. sorszámok alatt bejegyzett vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog az ingatlan vázrajzon meghatározott 12 m2 nagyságú területét terheli és a Pécel, belterület 4064/2 és 4064/3 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosait illeti meg.

Az I/3 és I/5. sorszámok alatt bejegyzett szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog az ingatlan vázrajzon meghatározott 18 m2 nagyságú területét terheli és a Pécel, belterület 4064/2 és 4064/3 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosait illeti meg.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251017/464131
2025.10.17

Oldal 2/2

Pécel
Külterület, 370/198 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Péceli Polgármesteri Hivatal

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

4203
5. melléklet

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett:	2025 SZEP 09	Érkeztető:	17844
Iktatószám:	M/1037-1/2025 W	Iktatta:	
Előszám:		Melléklet:	Ugyintéző: VKI

2025.09.11
VKI

Alulírott Incze Éva (..... szám alatti lakos) és Pelikán János (..... szám alatti lakos) azzal a tiszteletteljes kérrsel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő péceli 0353/5 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gyümölcsös művelési ágú, 3785 m² nagyságú ingatlan részére címet és házszámot szíveskedjenek megállapítani.

Kérjük, hogy amennyiben lehetséges, úgy az ingatlan (közterület) címeként a

1. Zöldliget vagy
2. Szépliget vagy
3. Rózsaliget vagy
4. Zöldmajor vagy
5. Szépmajor vagy
6. Rózsamajor nevet szíveskedjenek megállapítani / elfogadni.

Kérésünk indoka: A péceli 0353/5 hrsz-ú ingatlanban életvitelszerűen lakunk évek óta. Az ingatlanba, mint alatti ingatlanba lakcímet létesítettünk. Tudomásunkra jutott, hogy az ingatlan a központi címregiszterben nem szerepel, ezért kérjük, hogy a település utcaszerkezetére is tekintettel szíveskedjenek megállapítani az ingatlan címét – lehetőség szerint az általunk javasoltak figyelembevételével.

Kérésünket indokolja az is, hogy hatósági eljáráshoz szükséges, hogy e ingatlan központi címregiszterben szerepeljen.

Az ingatlanon kettő lakott lakóház van. Kérjük, hogy a házszámot ennek figyelembevételével szíveskedjenek megállapítani részünkre.

Pécel, 2025. szeptember 5.

Tisztelettel:

Incze Éva

Pelikán János



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251008/205384
2025.10.08

Oldal 1/2

Pécel
Külterület, 353/5 helyrajzi szám

7. melléklet

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Pécel, Külterület, 0353/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999927/1996

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / lakóház, udvar	0	155	0
b	Gyümölcsös	2 osztály	3630	10,71
Fölldrészlet összesen			3785	10,71

II. RÉSZ

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35379/2001.02.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 825/2000
Jogcím: adásvétel
Eredeti határozat: 61272/2000.12.18
Név: Pelikán János, Születési név:
Jogosult címe:

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38882/2016/2015.10.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 275/2000
Jogcím: házastársi vagyontörsözég megszűntetése
Név: Pelikán János, Születési név:
Jogosult címe:

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46232/2017.05.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 900/2000
Jogcím: vétel
Név: Incze Éva, Születési név:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47532/1997.09.30

Önálló szöveges bejegyzés

Kárpótlási területek felmérése.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33861/2012.01.25

Vezetékjog

28 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 1.sz. vezetérendszer (20650) javára
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251008/205384
2025.10.08

Oldal 2/2

Pécel
Külterület, 353/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38882/2016/2015.10.28

Jelzálogjog

munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig
Eredeti határozat: 54480/2001.10.12
Utalás: II/10 II/13
Név:
Jogosult címe:

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38882/2016/2015.10.28

Elidegenítési és terhelési tilalom

az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
Eredeti határozat: 54480/2001.10.12
Utalás: III/14
Név:
Jogosult címe:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE