

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/462-13/2025.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazás nem szükséges.**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. október 30-ai rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat magánszemély által kivitelezett víziközmű beruházás tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Schuller-Komonyi Judit (1 saját költségén - a 2119 Pécel, Bajcsy Zsilinszky út 39/A. szám alatti, 2548/2 hrsz.-ú ingatlan ellátása érdekében - a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Pécel 2549 hrsz-ú (Bajcsy Zsilinszky utca) és a 2534 hrsz-ú (Várhegy utca) kivett közterület megnevezésű ingatlanokon vezetékes ivóvíz vezetéket építtetett ki. A víziközmű műszaki átadása 2025.09.24. napján megtörtént, amelyen jelen volt a DPMV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató képviselője is és a kapcsolódó átadási dokumentáció is elkészült és rendelkezésre bocsájtásra került. dr. Schuller-Komonyi Judit 2025. szeptember 23. napján kelt levelében jelezte, hogy a Víziközművet Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kívánja adni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Víziközmű törvény) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Fentiek alapján, mivel dr. Schuller-Komonyi Judit víziközmű tulajdonjogával nem rendelkezhet, a víziközművet az ellátásért felelős tulajdonába kell adnia. Pécel ellátási területén a közműves ivóvízellátás Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközműrendszerek útján valósul meg, így az ivóvízhálózat vonatkozásában Pécel Város Önkormányzat minősül ellátásért felelősnek.

A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A fentiek alapján a Víziközmű tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás előkészítésre került, melyet az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolok.

A Víziközmű törvény 8. § (2) bekezdése alapján az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

A Víziközmű törvény 6. §. (4) Az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel víziközműnek minősül, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető

a) a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont a) és b) alpontjában foglaltaknak is eleget tevő közcélú vízellátási rendszer, amely legalább huszonöt lakossági felhasználó ellátását biztosítja, vagy

b) a Hivatal egyedi határozatában víziközműnek minősített olyan vízellátási rendszer, amelynek nyomvonala a szennyvíz-törzshálózattól vagy ivóvíz-törzshálózattól a szennyvíz-bekötővezeték vagy ivóvíz-bekötővezeték szolgáltatási pontjáig nagyjából állami vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon halad.

(5) Nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízellátási rendszer, amely:

a) vízjogi engedéllyel nem rendelkezik,

b) nem közterületi ingatlan területén, olyan belső hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark),

c) műszaki kialakítása miatt aránytalan (az újraelőállítási érték 30%-át meghaladó értékű) nagyságú átalakítás jelentő beruházás eredményeként lehetne csak a víziközmű rendszerekkel szemben támasztott műszaki kritériumoknak megfeleltetni.

Az átruházás térítésmentesen történik. A Víziközmű törvény 8. § (3) bekezdése szerint, ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, a víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, vagyis az átruházás áfa fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv) 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem von maga után.

A Víziközmű értéke összesen bruttó 3.294.249.- Ft., amely összeg tételes bontásban az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő, a Kivitelezőtől érkezett számlán található.

A megvalósított víziközmű üzemeltetéséről a tulajdonjog megszerzését követően Pécel Város Önkormányzatának kell gondoskodnia.

Mivel az ivóvízhálózat üzemeltetésére a DPMV Zrt. rendelkezik működési engedéllyel, így a Víziközmű törvény 37. § (1) bekezdése értelmében, a DPMV Zrt. jogosult a víziközmű szolgáltatást végezni a létrehozott víziközművek tekintetében, ő jogosult ellátni a Víziközmű törvény 2. § 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet. A fentiek alapján Pécel Város Önkormányzatának és dr. Schuller-Komonyi Juditnak – a megvalósított Víziközmű tulajdonjogának megszerzéséről szóló megállapodás aláírását követően – a Víziközmű DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról jegyzőkönyvet szükséges felvenni.

Az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv tervezete a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába veszi dr. Schuller-Komonyi Judit (

, által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket 100 %-os tulajdoni arányban, 3.294.249.- ft értékben.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 7.

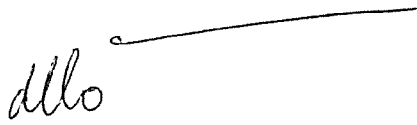
Határozati javaslat II.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a dr. Schuller-Komonyi Judit által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MER Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsap és szerelvények 100 %-os részének Önkormányzati tulajdonba kerülését követően, a víziközmű 100 %-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) részére üzemeltetésbe adja. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a víziközmű tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

Pécel, 2025. október 22.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

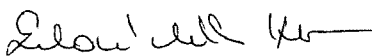
Az előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: Megállapodás vízmű tulajdonba adásáról (egyben az I. határozati javaslat melléklete is)
- 2. számú melléklet: Kivitelezés bekerülését alátámasztó számlák
- 3. számú melléklet: Üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv (egyben a II. határozati javaslat melléklete is)

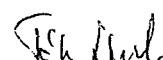
Az előterjesztést készítette:

v 7 7 2
Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** és a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

MEGÁLLAPODÁS VÍZIKÖZMŰVEK ÁTADÁS - ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött egyrészről
dr. Schuller-Komonyi Judit (

), mint a Pécel, Bajcsy-Zsilinszky utca 39/A., 2548/2 HRSZ terület 422/850 (tulajdoni hányad) tulajdonosa, mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

Pécel Város Önkormányzata

(rövidített cégneve: Pécel Város Önkormányzata., székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10400494-50505156-57531006, képviseli: dr. Kővári Alexandra. polgármester) mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Átadó a 2119 Pécel, Bajcsy Zsilinszky út 39/A. szám alatti, 2548/2 hrsz.-ú ingatlan ellátása érdekében - a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Pécel 2549 hrsz-ú (Bajcsy Zsilinszky utca) és a 2534 hrsz-ú (Várhegy utca) kivett közterület megnevezésű ingatlanokon a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket építtetett ki (a továbbiakban: **Víziközművek**).
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért a Vksztv 8. § (1) bekezdése szerint a megvalósult víziközművek tulajdonjogát Átadó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevőre átruházza. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre, és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Pécel város területén Pécel Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője, a DPMV Zrt., amely a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz - szolgáltatás biztosítására kizárólagosan jogosult Pécel város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonában állnak a Víziközművek. Átadó a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza ezen, a szolgáltató által műszakilag elfogadott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad, és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a DPMV Zrt. és Átadó által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal, és a műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéken veszi át, és ezen az értéken vezeti be a könyveibe.
4. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának jelen szerződés megkötésének napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában a birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a DPMV Zrt., mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó szavatolja továbbá, hogy az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével kapcsolatos iratokat, illetve a birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat a műszaki átadás – átvételi eljárás során Átvevőnek, és a DPMV Zrt.-nek rendelkezésére bocsátotta. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségnek eleget tesz.
8. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket a birtokátruházás napján aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
9. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név, beosztás: dr. Kővári Alexandra, polgármester
postacím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
telefon: +3628662015

11. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

12. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

13. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek közös megegyezése alapján módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.

15. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyron átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

16. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécel, 2025.

.....
Pécel Város Önkormányzata
Képv.: dr. Kővári Alexandra, polgármester
Átvevő
Polgármester

.....
dr. Schuller-Komonyi Judit
Átadó

Mint tanúk nyilatkozunk, hogy Átadók ezen okiratot előttünk írták alá.

.....
1. tanú aláírása

.....
2. tanú aláírása

.....
1. tanú neve

.....
2. tanú neve

.....
1. tanú lakóhelye

.....
2. tanú lakóhelye



Eszámla
 Számlaszám: E-KOZEP-2025-210
 Rendelésszám: Vízikönyvi szám: 6.2/F/1430

Elektronikus számla

Számlakibocsátó:

KÖZÉP TMK Kft.
 2225 Üllő, Pesti út 135 B. épület
 Adószám: 25721407-2-13, HU25721407
 Bankszámla: K&H 10402922-50526749-82491008
 Telefon: +36-20-249-6528
 Postázási cím: 2225 Üllő, Pesti út 135

Vevő:

dr Schuller Komonyi Judit

Fizetésmód: Átutalás Teljesítés: 2025.07.30. Számla kelt: 2025.07.30. Fizetési hat.: 2025.08.07.

Nettó egységár	Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
<i>KPE cső d110</i>					
2 445,67 HUF	70 m	171 197 HUF	27 %	46 223 HUF	217 420 HUF
<i>110 elektro karmantyú</i>					
3 060,71 HUF	2 db	6 121 HUF	27 %	1 653 HUF	7 774 HUF
<i>laza karima d110</i>					
8 615,87 HUF	2 darab	17 231 HUF	27 %	4 653 HUF	21 884 HUF
<i>Karima toldat d110</i>					
3 537,8 HUF	2 darab	7 076 HUF	27 %	1 910 HUF	8 986 HUF
<i>d110 tolózár</i>					
52 084,25 HUF	2 darab	104 168 HUF	27 %	28 126 HUF	132 294 HUF
<i>Karima beépítési készlet DN100</i>					
3 150 HUF	2 db	6 300 HUF	27 %	1 701 HUF	8 001 HUF
<i>csapszekrény</i>					
8 718 HUF	2 db	17 436 HUF	27 %	4 708 HUF	22 144 HUF
<i>qn idom na100</i>					
34 199,21 HUF	1 darab	34 199 HUF	27 %	9 234 HUF	43 433 HUF
<i>tűzcsap d100</i>					
191 109,9 HUF	1 db	191 110 HUF	27 %	51 600 HUF	242 710 HUF
<i>jelző szalag</i>					
28,35 HUF	200 méter	5 670 HUF	27 %	1 531 HUF	7 201 HUF
<i>Munkagödör kialakítás dúcolattal töltött talajban közterületen</i>					
7 500 HUF	70 folyóméter	525 000 HUF	27 %	141 750 HUF	666 750 HUF
<i>Munkagödör visszatöltése és réteges tömörítése</i>					
1 500 HUF	70 folyóméter	105 000 HUF	27 %	28 350 HUF	133 350 HUF
<i>Kiszállítás 10-20 km között</i>					
11 811,02 HUF	4 db	47 244 HUF	27 %	12 756 HUF	60 000 HUF
<i>munkagép kitelepítés</i>					
59 055,12 HUF	1 db	59 055 HUF	27 %	15 945 HUF	75 000 HUF
<i>szerelvényezési munkálatok</i>					
23 622,05 HUF	4 kötés	94 488 HUF	27 %	25 512 HUF	120 000 HUF
<i>Karima beépítési készlet DN100</i>					
3 150 HUF	4 db	12 600 HUF	27 %	3 402 HUF	16 002 HUF

(folytatás a következő oldalon)



*E*számla
Számlaszám: E-KOZEP-2025-210
Rendelésszám: Vízikönyvi szám: 6.2/F/1430

Nettó egységár	Me	Nettó ár	Áfakulcs	Áfaérték	Bruttó ár
<i>megvalósulási dokumentáció</i>					
200 000 HUF	1 db	200 000 HUF	27 %	54 000 HUF	254 000 HUF
<i>fertőtlenítés és nyomáspróba</i>					
1 500 HUF	70 fm	105 000 HUF	27 %	28 350 HUF	133 350 HUF
<i>Felelős műszaki vezetés és e-napló vezetés</i>					
250 000 HUF	1 db	250 000 HUF	27 %	67 500 HUF	317 500 HUF
<i>Bontási munkálatok és sirt szállítás lerakóra</i>					
250 000 HUF	1 db	250 000 HUF	27 %	67 500 HUF	317 500 HUF
<i>forgalomtechnika, kordonozás</i>					
150 000 HUF	1 db	150 000 HUF	27 %	40 500 HUF	190 500 HUF
<i>Vezeték élőrekötés</i>					
0 HUF	0 db	0 HUF	27 %	0 HUF	0 HUF
A DPMV ZRT-től kell megrendelni.					
<i>szakfelügyelet biztositása</i>					
150 000 HUF	1 db	150 000 HUF	27 %	40 500 HUF	190 500 HUF
<i>akkreditált vízmintavétel és bevizsgáltatás</i>					
85 000 HUF	1 db	85 000 HUF	27 %	22 950 HUF	107 950 HUF
<i>Aszfalt helyreállítás</i>					
0 HUF	1 db	0 HUF	27 %	0 HUF	0 HUF
Megrendelő feladata.					

Fizetendő: 3 294 249 HUF, azaz hárommillió-kettőszázkilencvennégyezer-kettőszáznegyvenkilenc forint.

	Nettó összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
áfa 27 %	2 593 895 HUF	700 354 HUF	3 294 249 HUF
Mindösszesen	2 593 895 HUF	700 354 HUF	3 294 249 HUF

KÖZÉP TMK Kft.2225 Üllő Pesti út 135 B. épület
25721407-2-13**Megrendelőlap**

ÉPI #2025-33

Keltetés: 2025-07-03

Teljesítés: 2025-07-03

TárgyPécel Bajcsy-Zsilinszky utca 2548
hrsz számú ingatlan vízellátása
[Árajánlat ÉPI #2025-71]

Rendelészám: Vízikönyvi szám: 6.2/F/1430

Ügyféldr Schuller Komonyi
Judit

dr Schuller Komonyi Judit

Fizetés módja: Átutalás

Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási cím

Pécel Bajcsy-Zsilinszky
utca 2548 hrsz

Szállítási határidő: 2025-07-31

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
KPE cső d110	70 m	2 445,67	27%	171 196,90
-				
110 elektro karmantyú	2 db	3 060,71	27%	6 121,42
-				
laza karima d110	2 darab	8 615,87	27%	17 231,74
-				
Karima toldat d110	2 darab	3 537,8	27%	7 075,60
-				
d110 tolózár	2 darab	52 084,25	27%	104 168,50
-				
Karima beépítési készlet DN100 (Q1VI9H27)	2 db	3 150	27%	6 300,00
-				
csapszekrény	2 db	8 718	27%	17 436,00
-				
qn idom na100	1 darab	34 199,21	27%	34 199,21
-				
tűzcsap d100	1 db	191 109,9	27%	191 109,90
-				
jelző szalag	200 méter	28,35	27%	5 670,00
-				
Munkagödör kialakítás dúcolattal töltött talajban közterületen (1UML2TWX)	70 folyóméter	7 500	27%	525 000,00
-				
Munkagödör visszatöltése és réteges tömörítése (3LE08W21)	70 folyóméter	1 500	27%	105 000,00
-				
Kiszállítás 10-20 km között (J1FVROW9)	4 db	11 811,02	27%	47 244,08
-				

Bálint Fehér
Kiállítódr. Schuller-Komonyi Judit
Átvevő

ÜZEMELTETÉSBE ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

dr. Schuller-Komonvi Judit :

„ mint beruházó
(továbbiakban: „Beruházó”)

Pécel Város Önkormányzata (székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13.), mint átadó

Képviselőtében: dr. Kővári Alexandra polgármester
(továbbiakban: „Átadó”)

DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.), mint átvevő

Képviselőtében: Horváth Attila vezérigazgató
(a továbbiakban: „Átvevő”)

(a továbbiakban a Beruházó, az Átadó és az Átvevő együttesen „Felek”).

Felek rögzítik, hogy a Beruházó víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság által kiadott 30414/6006/2025 számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján, mely szerint kivitelezte a V 1-0-0 jelű vízvezeték, valamint a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket (érintett ingatlanok: 2549 és 2534 hrsz) az alábbiak szerint:

V 1-0-0 jelű vízvezeték:

- 69,76 fm D110 KPE ivóvíz gerinc vezeték
- 1 db D100-as föld feletti tűzcsap
- 2 db csapszekrény
- 2 db D110 tolózár
- és fentiek szerelvényei

(a továbbiakban: „Víziközmű”).

A Víziközmű műszaki-átadás átvétele 2025. szeptember 24. napján az Átvevő jelenléte és felügyelete mellett megtörtént. A Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Beruházó az Átadó 100 %-os tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Vksztv.”) 8. § (1) bekezdése alapján. A Víziközművet az Átadó rendeltetésszerű, megtekintett, műszakilag megfelelő állapotban a jelen jegyzőkönyv szerint az Átvevő üzemeltetésébe adja a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy az

Átadó ellátási területén az Átvevő jogosult kizárólagos joggal végezni a Vksztv. 2. § 26. pontja szerinti víziközmű üzemeltetési tevékenységet.

Az Átvevő a Víziközmű üzemeltetési jogát elfogadja, és nyilatkozik, hogy a Víziközművet az Átadótól üzemeltetésre átveszi. Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Víziközmű értéke összesen 3.294.249,- Ft összeg.

A Beruházó jelen jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy a Víziközmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt az Átvevő nevében és a saját költségviselése mellett beszerzi, és azt az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

A jelen jegyzőkönyv 4 példányban készült, amelyből Átvevő és Beruházó feleket 1-1 példány, míg Átadót 2 példány illet meg.

Pécel, 2025.

.....
Pécel Város Önkormányzata
képviselőjében: dr. Kővári Alexandra, polgármester
Átadó

.....
dr. Schuller-Komonyi Judit
Beruházó

.....
DPMV Zrt.
képviselőjében: Horváth Attila, Vezérigazgató
Átvevő