

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

0/462-2/2025.

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához minősített
többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem
igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Valamennyi települési önkormányzat alapvető kötelezettsége a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat megfelelő ellátásához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, amelynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok szerint, azok figyelembevételével lehetséges:

- a) A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.
- b) A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja értelmében meglévő helyi adó mértékét megemlíteni csak a naptári év első napjától lehet.
- c) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót - a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével - bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.
- d) A Képviselő-testület minden évben vizsgálja a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, az adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.
- e) A helyi adómértékek maximumát a Magyar Államkincstárnak az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója határozza meg. Az egyes helyi adók 2026. január 1. napjától alkalmazandó maximális mértékét a 3. melléklet mutatja be.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27. napján alkotta meg Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), mely rendelet 2017. november 2. napján került kihirdetésre.

A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

A Htv. 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét

érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A fenti rendelkezés arra irányul, hogy a rendeleti adószabályok összességében jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly. Ezért a Htv. szövege rögzíti, hogy e szempontokat nem csak a mérték-megállapításnál, hanem az adórendeleti tényállások (adóalap, adómérték, kedvezmény és mentesség) mindegyike megállapítása során kötelező figyelembe venni.

A fentiekre tekintettel felül kell vizsgálni az adórendeleti szabályokat abból a szempontból, hogy a Rendelet teljes egésze, így az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény megfelel-e a Htv. 7. § g) pontjában foglalt követelményeknek.

2025. adóévben Pécel Város Önkormányzatának illetékességi területén az alábbi helyi adók voltak bevezetve:

- építményadó, melynek mértéke 1.200 Ft/m²
- magánszemély kommunális adója, melynek mértéke adótárgyanként 24.000 Ft
- helyi iparüzési adó, melynek mértéke az adóalap 2%-a

I. Építményadó

A Htv. 26. §-a alapján az adó évi mértékének felső határa négyzetméterenként legfeljebb 1.100 Ft lehet, mely azonban a Htv. 6. § c) pontjában meghatározott fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelhető. Az így meghatározott adómaximum a 2026. évre vonatkozóan kiadott valorizációs tájékoztatóban (3. melléklet) található, amely 3059,3 Ft/m².

Építményadó esetében folyamatosan végzünk adófelderítést, így az adótárgyak tulajdonosainak (vagyon értékű jog jogosítottjainak) adóztatás alá vonása folyamatosan történik. Idén 14 adózó került felszólításra azért, mert nem nyújtotta be az adóztatás alapjául szolgáló adatbejelentő dokumentumot. A Pécel újságban megjelent cikk (átfogó ellenőrzés az építményadó tekintetében) hatásának már pozitív hatása is van, mert az így megtett adatbejelentéseknek köszönhetően plusz összeghez jut önkormányzatunk. Az adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a jogszabályban előírt szankciót alkalmazzuk vagy adóellenőrzési eljárást/támogató eljárást indítunk. A jelenleg adót nem fizetőket folyamatos ellenőrzésekkel igyekszünk rávenni a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítésére. Az eddigi végrehajtási cselekmények hatására 3.396.816 Ft összeg került behajtásra.

Az építményadó eredeti előirányzata, teljesülése (Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Eredeti előirányzat	Teljesülés	%-os arány
2022	-	77.761.910	-
2023	105.139.604	107.549.397	102,0 %
2024	110.000.000	113.433.808	103,0 %
2025 (III. negyedév)	110.000.000	108.243.487	98,4 %

II. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adója mértéke jelenleg 24.000 Ft adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként, amelyet 2023. január 1. napjától alkalmazunk, ennek maximális mértéke a 3. számú melléklet szerint 47.279,6 Ft lehet adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként. Az adatbejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzései itt is folyamatosak, és a bejelentés elmulasztása esetén szankciót alkalmazunk vagy támogató eljárást/adóellenőrzési eljárást indítunk. A hátralékok beszedése folyamatos, az eddigi végrehajtási cselekmények hatására 1.210.904 Ft összeg került behajtásra.

A magánszemély kommunális adója eredeti előirányzata, teljesülése (Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Eredeti előirányzat	Teljesülés	%-os arány
2022	-	99.158.980	-
2023	136.529.920	137.567.119	100,75 %
2024	139.000.000	138.634.066	99,73 %
2025 (III. negyedév)	146.000.000	130.339.096	89,30 %

III. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak. A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések során több adózót felhívtunk bejelentkezésre, hiányzó bevallás megtételére, mely cselekmények hatására az adófolyószámlák is rendezésre kerültek. A jelentős mértékű adónövekedést az Adócsoport munkatársainak hatékony munkája, a lefolytatott végrehajtási cselekmények eredményezték. Az ASP adó szakrendszerből kimutathatóan az idei évben indított végrehajtási cselekményeiből eddig 17.756.953 Ft összeg folyt be.

Az iparűzési adó eredeti előirányzata, teljesülése (Ft-ban) és ezeknek egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Eredeti előirányzat	Teljesülés	%-os arány
2022	410.000.000	402.046.868.	98,5 %
2023	410.000.000	758.070.444	184,9 %
2024	710.000.000	754.263.349	106,2 %
2025 (III. negyedév)	769.000.000	777.995.839	101,1 %

A 2022-es adóbevétel összege azért volt szignifikánsan alacsonyabb, mint az azt követő években, mivel a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény pedig úgy módosította a Htv.-t, hogy a 2021. adóévre a mikro-, kis- és középvállalkozások esetében bevezetett adókedvezményt – miszerint a 4 milliárd forintot meg nem haladó árbevétellel rendelkező kis- és középvállalkozók esetében a helyi iparűzési adó mértékét legfeljebb 1 százalék lehet - a Htv. 51/L. és 51/M. §-ában rögzítette és azt a 2022. adóévre is hatályossá tette. Ennek okán került a 2023. évben a 2022. évvel egyező mértékű előirányzat megállapításra, ami szerencsére nem igazolta az előzetes becslést. A KKV-k részére ez az adókedvezmény a 2021. és a 2022. évekre hatályos. A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések során több adózót felhívtunk bejelentkezésre, hiányzó bevallás megtételére, mely cselekmények hatására az adófolyószámlák is rendezésre kerültek. A jelentős mértékű adónövekedést az Adócsoport munkatársainak hatékony munkája, a lefolytatott végrehajtási cselekmények eredményezték.

Az alábbi táblázatban néhány közeli, Pécel környéki Pest vármegyei település 2025. évi költségvetésében megjelenő közhatalmi bevételeinek összege, a bevezetett adók mértéke és az egy főre jutó közhatalmi bevételek kerülnek bemutatásra.

Adat/Település	Pécel	Monor	Maglód	Veresegyház	Nagytarcsa
Lakosságszám (becsült 2025, fő)	17.529	19.329	12.650	21.129	6.293
Tervezett közhatalmi bevétel (2025, Ft)	1.044.000.000	1.381.000.000	1.342.500.000	6.193.751.000	2.424.000.000
Tervezett iparűzési adóbevétel (2025, Ft)	769.000.000	1.200.000.000	950.000.000	4.700.000.000	1.800.000.000
Tervezett vagyoni típusú adóbevétel (2025, Ft)	256.000.000	180.000.000	160.000.000	1.422.493.000	613.000.000
Iparűzési adómérték	2 %	2 %	2 %	2%	2 %
Magánszemély kommunális adója mérték (Ft/adótárgy)	24.000	-	30.000	33.800	-
Építményadó mérték (Ft/m²)	1.200	780-1200-1615	735	1.000-2.440	1.600

Egy főre eső közhatalmi bevétel (Ft)	59.558 Ft	71.447 Ft	106.127 Ft	294.352 Ft	385.190 Ft
---	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Tekintettel arra, hogy a természetes személyek adóteherbíró-képessége véges és az elmúlt időszakban a magánszemély kommunális adója adónemben nagyobb mértékű emelés (17.000 Ft-ról 24.000 Ft-ra) került elfogadásra, továbbá az iparüzési adó mértéke a lehetséges maximumon áll, így most a költségvetési stabilitás megteremtése érdekében az építményadó 1.200 Ft-ról 1.500 Ft-ra történő emelésére teszek javaslatot. Ezen megemelt összeg a 2026. évre vonatkozó törvényi maximális mértéknek (3059,3 Ft) mindössze a 49,03 %-a.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti emelés miatt az adózók határozattal történő értesítése szükséges, amelynek egyszeri kalkulált postaköltsége (az adórendszerből kinyert adatokat alapul véve) 274.205 Ft, amely a 25 %-os emeléssel várható 25.677.300 Ft többletbevételhez képest minimális.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként a vállalkozási tevékenységet folytató adóalanyok kiadásai növekedni fognak, ugyanakkor a többletbevétel folytán Pécel város úthálózata, infrastrukturális állapota valószínűsíthetően javulni fog, tekintettel arra, hogy a megnövekedett adóbevételt erre is fel lehet használni.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak megvalósulásával előzetes számítások szerint kb. 25.677.300 Ft-tal fog emelkedni a vagyoni típusú adókból származó közhatalmi bevétel.

3. Környezeti következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következmények

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek egyszeri alkalommal nőnek, tekintettel arra, hogy az építményadó adónem adóalanyait értesíteni kell az adózási mérték változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosítása nem magasabb szintű jogszabály miatt szükséges, a módosításnak helyi költségvetési és adópolitikai oka, valamint következménye van.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek

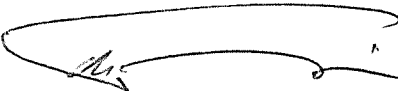
A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2025. október ... 22.

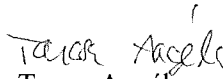


dr. Ferdinandy István
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

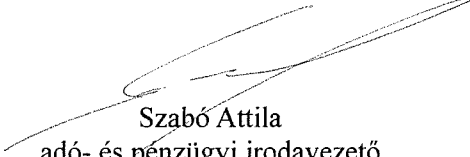
1. rendeletervezet
2. a 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet
3. tájékoztató 2026. évre vonatkozóan az adómértékek valorizációjáról

Az előterjesztést készítette:



Tarcza Angéla
csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem javasolok senkit meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy az önkormányzat az adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása érdekében az építményadó mértékét megemelje.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó éves mértéke)

„a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 1.500 Ft/m²,”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A szabályozás célja, hogy az önkormányzat az adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása érdekében az építményadó mértékét megemelje.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékét emeli meg.

A 2. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
 - b) helyi iparüzési adót,
 - c) ¹magánszemély kommunális adóját,
 - d) ²
- vezet be.

2. §³

Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában adóalanyként meghatározott személy.

3. §⁴⁵

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezése, változása vagy megszűnése esetén az építményadó és a magánszemély kommunális adója esetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II. A) 4. pontja, a helyi iparüzési adó vonatkozásában az Art. 2. melléklet II. A) 1. pontja szerint kell eljárni.

2. Építményadó

4. §⁶⁷

-
- 1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
 - 2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
 - 3 A 2. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
 - 4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
 - 5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 3. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
 - 6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.
 - 7 A 4. § a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni. A 4. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

Az adó tárgya a Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-a szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

5. §⁸

Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) ⁹

6. §¹⁰

Az adó éves mértéke

- a) ¹¹az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 1.200 Ft/m²,
- b) ¹²

7. §¹³

(1)¹⁴ A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) ¹⁵az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt, továbbá a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) ¹⁶az a) pontban meghatározott épülethez tartozó gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) ¹⁷
- d) ¹⁸

(2)¹⁹ Nem illeti meg az adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség az üzleti célt szolgáló építménye után.

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

9 Az 5. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

11 A 6. § a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

12 Az 6. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

13 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

14 A 7. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

15 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 7. § (1) bekezdés c) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

18 A 7. § (1) bekezdés d) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

19 A 7. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)²⁰ Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

3. Helyi iparűzési adó

8. §

(1)²¹²² Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett Htv. szerinti vállalkozási tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2)²³

4. Magánszemély kommunális adója²⁴

9. §²⁵

A Htv. 24. §-a alapján adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában meghatározott, Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény tulajdonosát, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának jogosítottját.

10. §²⁶

11. §²⁷

Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.

12. §

(1)²⁸

-
- 20 A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- 21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
- 22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 8. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
- 23 A 8. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.
- 24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.
- 25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 9. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.
- 26 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.
- 27 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 11. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.
- 28 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 12. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg. A 12. § (1)

(2)²⁹

(3)³⁰

(4)³¹

(5)³²³³ Mentes a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

13. §

(1)³⁴ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

- a) ³⁵az, akinek esetében a háztartásában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150%-át, a kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermek felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalany esetében a 300%-át,
- b) ³⁶az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át, a 70. életévét betöltött személy esetében a 300%-át,
- c) ³⁷az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és a háztartásában élők egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.

(2)³⁸ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti az adóalany a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található épület, épületrész után.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

29 A 12. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

30 A 12. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

31 A 12. § (4) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

32 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

33 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 12. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

34 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

35 A 13. § (1) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

36 A 13. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

37 A 13. § (1) bekezdés c) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

38 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 13. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(4)³⁹ Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5)⁴⁰ Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények adóévre igényelhetők, a feltételek fennállása esetén minden adóévben igényelni és igazolni kell.

(6)⁴¹ Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása szükséges.

(7)⁴² Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez a (6) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolás, és a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása, munkáltató által kifizetett családi pótlék esetén annak igazolása szükséges.

(8)⁴³ A jövedelem alapú kedvezmények, a jogosultsági feltétel bekövetkezésének évében, a gyermekek után járó kedvezmény a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.

5. Telekadó

14. §⁴⁴

15. §⁴⁵

16. §⁴⁶

17. §⁴⁷

18. §⁴⁸

19. §⁴⁹

39 A 13. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

40 A 13. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

41 A 13. § (6) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 13. § (7) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 13. § (8) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be. A 13. § (8) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

44 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

45 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

46 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

47 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

48 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

49 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

20. §⁵⁰

6. Záró rendelkezések

21. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez⁵¹
2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez⁵²

50 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

51 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

52 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől**

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Kapcsolattartók!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Üdvözlettel,

Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály