

Pécel község
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-1525-2018.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Tervezett földgázvezeték vezetékjogának bejegyzéséhez
a 4084/1 helyrajzi számú földrészleten

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrézlet		Terület		Hrsz	Alrézlet	Terület		AK	Vezetéklíjjal temelendő terület rész									
	jel	műv. ága	ha	m ²			Terület			AK	Terület igénybe vétele								
							jel	műv. ág			Műn.o.	ha	m ²	„	Hossz (m)	„	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
4084/1		kivett, beépítetlen terület		5177		4084/1	kivett, beépítetlen terület			5177			26	208	208	208			
Összesen:						---			---	5177				26	208	208			

A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

A 4084/1 hrsz. II. jelű 208 m² területű részére
a vezetői jog a
NKM Földgázhiányzat Kft.-t illeti meg.
(1081. Budapest, II. János Pál pápa tér.20.)

A gázvezeték ábrázolása a kívülről tényleg megegyezők. A védőcső határa a vezetéktől 4.00 – 4.00 m-re húzódik.

Károlyi Zoltán Budapest, 2018. július. 17.:

Barcsby Adrienn
Készítő

Bercsai Ádrienn
minőség-tanúsítási fokmérő
Ing.rend.mln.szám: 1853/2004.
Kamarai tev. jog. szám: GD-T 01-10924.

Az állami támogatott tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképek adataiból készített térképpel megegyezik. Ez a záradék a feltüntetett számmal egy évig hatályos, későbbi felhasználásáig és a vízrajzi újra záradékolásai káli.

71707 8107

P.H.

DĀVĒSĀY APTĒMU
 Iekšējās mēroks
 Referenču nr.: 1989/2004
 Izstrādātāja: G. P. 10524
 Telefons: 06-20 4762-42

Bercsai Ádrienn
minőség-tanúsítási fokmérő
Ing.rend.mln.szám: 1853/2004.
Kamarai tev. jog. szám: GD-T 01-10924.



VEZETÉKJOGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
statisztikai számjel: 15730538-8411-321-13
adószám: 15730538-2-13
képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester
mint tulajdonos, a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Kötelezett**

másrészről a

NKM Földgázhálózati Kft.

székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
cégjegyzékszám: 01-09-878954
statisztikai számjel: 13899893-3522-113-01
adószám: 13899893-2-44
képviseli: Balázs Beáta beruházási igazgató és
Juhász István műszaki osztályvezető
mint földgázelosztói engedélyes, a továbbiakban: **Jogosult**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.) A Megállapodás tárgya

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásban 4084/1 hrsz. alatt felvett kivett —beépítetlen terület megnevezésű 5177 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

A Felek megállapodnak abban, hogy az N+F Kft. (3300 Eger, Vörösmarty u. 17., tervező: Nikolov István) által készített T-01/18 tervszámú tervdokumentáció, továbbá a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező, a Geoid Kkt. által készített és a Földhivatal által 2018. július 12. napján záradékolt, 002/2018. munkaszámú és iktatószámú vázrajz és terület kimutatás szerint a dn 110 PE középnyomású földgáz elosztóvezeték és a hozzá tartozó szerelvények (továbbiakban együtt: **Létesítmény**) és annak 4-4 m széles biztonsági övezetével terhelni kívánt ingatlanra 208 m² területű **ingatlanrész** (a továbbiakban: **Terhelt Terület**) tekintetében, a Létesítmény elhelyezésére és üzemeltetésére a Terhelt Terület vonatkozásában egymással vezetékjogi megállapodást kötnek.

II.) A Vezetékjog alapítása

1. A jelen megállapodással a Felek a Jogosult javára vezetékjogot alapítanak az I.) pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló Ingatlanra, az ott elhelyezett Létesítmény és biztonsági övezete kiterjedésének mértékéig.

Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával a vezetékjognak az Ingatlan Terhelt Területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyt)** a Létesítmény fennállásáig megadja.

Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester

Tulajdonos

NKM Földgázhálózati Kft.
képviseli: Balázs Beáta beruházási igazgató és
Juhász István műszaki osztályvezető
Vezetékjog jogosultja, Jogosult

2. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes, hogy az Ingatlanon a Létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.
3. Kötelezett a vezetékjogot ingyenesen alapítja az Ingatlanon, visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ezen jog biztosításáért Jogosulttól semmifajta kártalanítást, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem igényel.
4. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan alatt húzódó gázelosztó-vezeték felett, illetőleg annak mindkét oldalán, a 2-2 méter széles biztonsági övezetben **tilos**:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - tűzrakás, illetve anyagok égetése,
 - külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - gázelosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása,
 - robbantási tevékenység,
 - anyagok elhelyezése és tárolása,
 - árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
 - 0,6 méternél nagyobb mélységű talajművelés,
 - a kézzel végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése,
 - gázelosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása,
 - fák, valamint a vezeték épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
 - szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
 - tereprendezés.

A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a jelen megállapodás aláírásakor a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § (2)-(3) bekezdése és a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet határozza meg. Egyebekben a vezetékjoggal érintett ingatlanrész használatában a Kötelezettet a vezetékjog nem korlátozza.

5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlan jelen megállapodás tárgyát képező vezetékjoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai elvégzése céljából oda beléphet.
6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult, illetve a gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a Létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően jelen megállapodás alapján Jogosult az Ingatlant Kötelezett további engedélye nélkül is - a munkákhoz szükséges mértékben - igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba- és kárelhárítást igénylő esemény esetén Jogosult a hiba- és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.

Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzésével, a hibaelhárítással, karbantartással okozott mindennemű kárt a Kötelezettnak megtéríteni, illetőleg az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani. Jogosult köteles az Ingatlan használata során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.

A Kötelezett kijelenti, hogy fentieket megértette, a vezetékjog bányászatról szóló 1993. évi

XLVIII. törvény 38/C. § (5) bekezdésében rögzített tartalmát teljes körűen ismeri, erre nézve kellő tájékoztatást kapott.

7. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon az I.) pontban meghatározott vezetékjog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A jelen megállapodást Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg, melyre tekintettel Felek vállalják, hogy esetleges jogutódaikat a jelen megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a gázelosztó-vezeték elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a saját költségén Kötelezett készítteti el.
9. **Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdésére tekintettel a jelen okirat ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos általi ellenjegyzésére nincs szükség.**
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége. Felek erre tekintettel – az Inyvtv. 26. § (7) bekezdésére és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésére figyelemmel – a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, Szabó Andrásné dr. Durszt Ildikó kamarai jogtanácsost [KASZ: 36075690, iroda: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. (helyettes: dr. Kovács Krisztina kamarai jogtanácsos, KASZ: 36074442, iroda: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.)], hogy a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Földhivatal előtt korlátozás nélkül teljes körűen eljárjon. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díja a Jogosultat terheli.

Felek kijelentik, hogy NKM Földgázhálózati Kft. az Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és ügyletkötési jogosultságuk nem korlátozott.

11. Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.
12. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.
13. Felek rögzítik, hogy ez a rendelkezés nem vonatkozik az NKM Nemzeti Közművek Zrt-re és kapcsolt vállalkozásaira, azonban a személyes adatok kezelésére vonatkozó, az Infót-v-ben rögzített előírásokat ebben az esetben is be kell tartani.

Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult állami tulajdonban álló gazdasági társaság, ekként az Info. tv. 26. §-a értelmében köteles a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az Info törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki számára megismerhetővé tenni, továbbá az Info tv. mellékletében meghatározott adatokkal közzétételi listát vezetni és azt honlapján közzé tenni.

Kötelezett köteles szigorú üzleti titokként kezelni minden olyan adatot, információt, amely a jelen megállapodás kapcsán esetlegesen tudomására jut a Jogosulttal üzleti kapcsolatban álló bármely földgázipari engedélyes tevékenységére vonatkozóan, kivéve, ha az adott adat, információ minden, az érintett engedéllyessel azonos engedélyesi körbe tartozó engedélyes számára hozzáférhető, vagy egyéb módon publikus, illetve bármely harmadik fél számára – annak ilyen irányú kérése esetén – megadható.

Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester

Tulajdonos

NKM Földgázhálózati Kft.
képviseli: Balázs Beáta beruházási igazgató és
Juhász István műszaki osztályvezető
Vezetékjog jogosultja, Jogosult

14. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza a szerződéses akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik (teljességi nyilatkozat).
15. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére, továbbá nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely közvetlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítés készségére, illetve képességére.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyv, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendelete, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és végrehajtási rendelete, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendelete rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Megállapodás 4 (négy) számozott oldalból, 17 (tizenhét) pontból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtak.
18. Jelen Megállapodásból 2 (példány) példány a Földhivatalhoz kerül benyújtásra, 1 példány a Tulajdonost, 2 példány pedig a Jogosultat illeti meg.

Melléklet: változási vázrajz és terület kimutatás

Budapest, 2018. október hónap Budapest, 2018. október hó.....nap

Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Szöllősi Ferenc ,polgármester

Tulajdonos

NKM Földgázhálózati Kft.
képviseli: Balázs Beáta beruházási igazgató és
Juhász István műszaki osztályvezető
Vezetékjog jogosultja, Jogosult

A II.10. pont szerinti meghatalmazást
elfogadom: Budapest, 2018.....

Szabó Andrásné dr. Durszt Ildikó k. jt. KASZ:
36075690

Pécel Város Önkormányzata
képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester

Tulajdonos

NKM Földgázhálózati Kft.
képviseli: Balázs Beáta beruházási igazgató és
Juhász István műszaki osztályvezető
Vezetékjog jogosultja, Jogosult