

112/2018. (III.29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező 1455/2 hrsz.-ú ingatlanból leválasztott, a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 107 m² nagyságú területrészt értékesíti Ottó Ferencné (2119 Pécel, Határ utca 4. szám alatti lakos) részére bruttó 360.000 Ft értékben.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1455/2 hrsz.-ú ingatlanból 107 m² nagyságú területet a határozat mellékletét képező vázrajznak megfelelően forgalomképes ingatlanrésznek minősít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területrészt értékesítését és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: szerződés aláírására: 2018. április 30.
vagyonrendelet módosítására: 2018. június 30.

Az adásvételi szerződés 2018. június 7. napján aláírásra került minden érintett szerződő fél részéről. A telekalakítás véglegessé vált, a földhivatal bejegyezte a változást. A vagyonrendelet módosításáról szóló előterjesztés várhatóan a Képviselő-testület 2019 márciusi ülésére kerül betérjesztésre.

114/2018. (III.29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/4 helyrajzi számú önkormányzati földterület használatára Paszterovics Jánossal (2119 Pécel, Szondy utca 79.) kötött földhasználati szerződésből származó földhasználati díj elmaradás (2.228.700 Ft) rendezése érdekében úgy dönt, hogy jóváhagyja, hogy a 19/7 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett konténer wc üzemeltetését Paszterovics János 74 hónapon keresztül havi bruttó 30.000 Ft értékben ellássa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a megállapodás aláírására: 2018. április 30.

A földhasználati díj tartozásával kapcsolatban született döntés ezidáig nem került végrehajtásra.

115/2018. (III.29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a piactéri 19/4 helyrajzi számú földterület önkormányzat 133/208 tulajdoni hányadát értékesíti Harsányi Zsuzsanna Judit (2119 Pécel, Szondi u. 79.) részére az értékbecslésben meghatározott nettó 1.732.283 Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 2.199.199 Ft vételáron.

A Képviselő-testület a Vagyonrendelet 15. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező 19/7 hrsz.-ú ingatlanból, a határozat mellékletét képező 63/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti 117 m² nagyságú területrészt értékesíti Harsányi Zsuzsanna Judit (2119 Pécel, Szondi u. 79. szám alatti lakos) részére az értékebecslésben meghatározott nettó 1.102.362 Ft + Áfa, azaz összesen bruttó 1.399.999 Ft vételáron.

A Képviselő-testület az adás-vételi szerződésben foglalt összeg 60 havi egyenlő részletekben történő kiegyenlítését engedélyezi Harsányi Zsuzsanna Judit részére.

A Képviselő-testület a 19/7 hrsz.-ú ingatlanból 117 m² nagyságú területet a határozat mellékletét képező 63/2016. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően forgalomképes ingatlanrésznek minősít és felkéri a polgármestert, hogy az újrazáradékolt változási vázrajzzal kezdeményezzen telekalakítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területrész értékesítését és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés elkészítésére a 63/2016. munkaszámú változási vázrajz telekalakítási engedélyezésének véglegessé válása után és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a telekalakítási eljárás kezdeményezésére: 2018. május 31.

A változási vázrajz újrazáradékolásra benyújtásra került a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 2018. április 30. napján. A telekalakítási eljárást a záradékolás után lehetett megindítani. A telekalakítási eljárás megindításához szükséges eljárást 2018. május 31. napjáig kezdeményeztük a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Az újrazáradékolt vázrajzzal a telekalakítási eljárást megindítottuk 2018 októberében az illetékes hatóságnál. Az adásvételi szerződés várhatóan 2018. novemberében aláírásra kerül, a telekalakítási eljárás véglegessé válása után.

177/2018. (V.30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Pécel, 4043/19 hrsz.-ú ingatlan 4 lakásos lakóépület kialakításának megvalósítása érdekében, valamint a Pécel, külterület 0125/68;69;70;71;74;75;76;77;78;79;80 helyrajzi számú földrészleteket, a terület kiemelt hasznosítása érdekében, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beépítési terv és az engedélyezési terv kidolgozására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, valamint a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet) módosítását a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében megindítja a következő célok teljesülése érdekében:

- a Pécel, külterület 0125 hrsz.-ú telektömb (0125/68;69;70;71;74;75;76;77;78;79;80 hrsz.) ingatlanjai a jelenlegi mezőgazdasági övezeti besorolás megtartása mellett, 10%-os beépíthetőséggel minimum 5000 m² nagyságú földrészletek esetében 1 lakásos lakóépület kialakításának céljából,
- a 4043/19 helyrajzi számú ingatlanon 4 lakásos lakóépület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett módosítások megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket a 320/2014. (X.9.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve és a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati

rendelet több ponton való módosításának előkészítése érdekében, amelynek államigazgatási egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fentiekben ismertetett módosítások esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatását - a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel - nem tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a tervezési szerződés aláírására 2018. június 30.
az eljárás megindítására: 2018. augusztus 31

A háromoldalú tervezési szerződést 2018. szeptember 18. napján aláírtuk. A munkaközi terv 2018. október 24. napján elkészült. Az eljárás 2018. október 24. napján, az önkormányzati honlapon közzétett tájékoztatóval megindult.

196/2018. (V.30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésnek d) pontja alapján úgy határoz, hogy a 2018/2019. nevelési évre a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje csoportjainak és álláshelyeinek számát a határozat 1. és 2. mellékletében foglalt részletezéssel, az alábbiak szerint állapítja meg:

• óvodai csoportok száma:	16	csoport
• óvodapedagógusok száma:	33,57	álláshely
• az óvodai nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak száma:	22,33	álláshely
• bölcsődei csoportok száma:	6	csoport
• bölcsődei gondozásban részt vevő vezető, kisgyermeknevelők, dajkák száma:	18,0	álláshely

A Képviselő-testület Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje Napsugár Bölcsődéjének álláshelyei számát 2018. szeptember 1. napjától egy fővel – 17-ről 18 főre – megemeli.

A Képviselő-testület a bölcsődei gondozásban részt vevők 1 fővel történő növekedése miatt keletkező 701.517 Ft bér és 136.794 Ft járulék összegű többletköltséget a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet 6. melléklet kiadások 1.1. személyi juttatások és az 1.2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje igazgatóját, hogy a 2018/2019. nevelési évre vonatkozó csoport- és álláshelyszámok tekintetében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje álláshelyei száma változásának átvezetéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésében legalább 75 fő személyi juttatását biztosítja Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje igazgatóját.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
György Szidónia igazgató
Határidő: értesítésre 2018. június 14.
az intézkedések megtételére 2018. augusztus 31.
az átvezetésre 2018. szeptember 30.

Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje intézményvezetőjét 2018. június 12-én értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A csoportszervezés a határozatnak megfelelően történt. Az álláshelyet több eredménytelen pályázatot követően 2018. november 1. napjától töltötték be a Bölcsődében.

A 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet első féléves módosítása 2018. december 31-ig kerül betervezésre a Képviselő-testület elé 2018. szeptember 30-a helyett.

202/2018. (V.30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes bíróságnál a Pécel Ifjúságáért Közalapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Közalapítvány) megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Közalapítvány által ellátott közfeladatok a Péceli Család- és Gyermekejóléti Szolgálat (2119 Pécel Isaszegi út 3.) útján hatékonyabban láthatók el, valósíthatók meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az esetleges hitelezők kielégítése után, a Közalapítvány megszüntetéséről szóló végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül gondoskodjon a megszünt Közalapítvány vagyonának a Péceli Család- és Gyermekejóléti Szolgálat bankszámlájára történő utalásról, valamint az önkormányzat hivatalos lapjában a nyilvánosság tájékoztatásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. június 14.

A közalapítvány megszüntetése érdekében a szükséges dokumentumokat 2018. június 6-án átadtuk a bíróságnál eljáró dr. László Jenő ügyvédnek. Dr. Horváth Máriát, a közalapítvány kuratóriumának lemondott elnökét 2018. június 12-én értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A Budapest Környéki Törvényszék megszüntette a közalapítványt, amely döntés 2018. szeptember 19-én emelkedett jogerőre. A jogerőről szóló végzést október közepén küldte meg a törvényszék. A közalapítvány megszűnéséről szóló tájékoztatásra a 2018 decemberi Péceli Hírekben kerül sor.

219/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a közétkeztetés ellátására kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője részére térítésmentes használatot (üzemeltetés céljából) biztosít az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában a szerződés időtartama (5 év) alatt:

- a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Napsugár Bölcsődéje (2119 Pécel, Szemere Pál utca 6.) főző- és tálalókonyhája,
- a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája tagintézmény (2119 Pécel, Petőfi utca 15.) főző- és tálalókonyhája,
- a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium Általános Iskolai Intézményegység (2119 Pécel, Kossuth tér 7.) főző- és tálalókonyhája, valamint
- a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Szivárvány Tagóvodája (2119 Pécel, Szent Imre krt. 13.) tálalókonyhája,

- a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3.) tálalókonyhája,
- a Pécel Város Óvodáinak és Bölcsődéjének székelyóvodája (2119 Pécel, Petőfi utca 1.) tálalókonyhája.
A főző- és tálalókonyhák esetén a rezsiköltséget a nyertes vállalkozó, míg a tálalókonyhák esetén a rezsiköltséget Pécel Város Önkormányzata viseli.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználattal összefüggő szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal,
a szerződés aláírására: 2018. augusztus 31.

A vállalkozási szerződés aláírásra került 2018. július 25-én. A határozat tartalma a Műszaki Csoport érintett dolgozóival megismertetésre került 2018. július 10. napján.

226/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, felkéri a polgármestert, hogy a fogyatékos, illetve autista személyek nappali ellátása mint kötelező önkormányzati feladat megvalósítása érdekében folytasson tárgyalásokat a Támasz-Pont Alapítvánnyal, majd annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

A 2018. szeptember 27-ei képviselő-testületi ülésre az előterjesztés bekerült, polgármester úr tájékoztatta a Képviselő-testületet a tárgyalások eredményéről.

227/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. §-a, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 0311/15 hrsz.-ú, szántó művelési ágú földrészleten - a határozat mellékletét képező térképvázlaton jelölt - 200 m² nagyságú területre átjárási szolgalmi jogot alapít a 2665/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Herczeg Attila és Molnár Szilvia javára, 100.000 Ft megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Herczeg Attila és Molnár Szilvia kérelmezőket értesítse a fenti döntésről, valamint arra, hogy a kérelmezőkkel készíttesse el az átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges földmérő által készített vázrajzot, amely költség az összes egyéb költséggel együtt (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés díja, vázrajz, út kialakítása) a kérelmezőket terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az átjárási szolgalmi jog létesítésére vonatkozó szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.
a szerződés aláírására: 2018. szeptember 30.

Herczeg Attilát és Molnár Szilviát 2018. június 29. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A szerződés nem került aláírásra. A kérelmezőknek nem sikerült megegyezniük az egyik érintett

ingatlan tulajdonossal, ezért 2018. október 22. napján módosították korábbi kérelmüket, amellyel kapcsolatban várhatóan előterjesztés készül a Képviselő-testület 2018. novemberi ülésére.

230/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Horgászok Egyesülete részére, sporthorgász versenyek 2018. évi megrendezése, lebonyolítása és népszerűsítése céljából – pénzügyi forrás hiánya miatt - nem biztosít pénzügyi támogatást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. július 6.

Az egyesületet 2018. július 4-én értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

249/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatal II. számú épülete átköltöztetése tárgyában hozott 161/2018. (V.16.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő: 2018. június 28.” szövegrésze helyébe a „Határidő: 2018. szeptember 27.” szöveg lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2018. szeptember 10-én átvezettük. A Péceli Polgármesteri Hivatal II. épületének költöztetésével kapcsolatban az előterjesztést a 2018. szeptember 27-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület.

266/2018. (VIII.14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester azonnali egyedi döntését a 2295/1 helyrajzi számú, Pétőfi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásának elrendelésére és a díjazás mértékére.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a megszüntetendő épület bontására szükséges, de nem tervezett 400.000 forint + áfa mértékű kiadáshoz a 2018. évi költségvetésben a felhalmozási kiadások előirányzatából kíván fedezetet biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Irodát, hogy a tesületi döntést követő vagyonkataszteri változásokat vezesse át.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. augusztus 14.

A Pétőfi utca 1. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő műhelyépület elbontásra került. Az épület vagyonkataszteri törlése megtörtént. Az épület elbontásáról szóló változási vázrajzot megrendeltük az ingatlan-nyilvántartásból történő törlés érdekében.

286/2018. (IX. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján 2018. október 1. napjától 10+5 év határozott időre – vállalkozói rendes felmondással – bérbe adja a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1194 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlan 75 m² nagyságú - a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt - részét Papp Rebeka, 2119 Pécel, Pesti út 81. szám alatti lakos részére, kávézóhoz kapcsolt terasz kialakítása céljából, 8.000 Ft/év összegért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Papp Rebeka, 2119 Pécel, Pesti út 81. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a Pécel 1194 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 26/2018. (I.30.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. szeptember 28.

A szerződés 2018. október 29. napján aláírásra került.

287/2018. (IX. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város helyi építési szabályairól szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 65. §-a alapján úgy határoz, hogy a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda (2119 Pécel, Kossuth tér 7.) bővítésének megvalósítása érdekében jóváhagyja az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) által a Pécel, 9/4 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott - a határozat mellékletét képező - telepítési tanulmánytervet.

A Képviselő-testület a Pécel, 9/4 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségét (a beépítettség és az épületmagasság tekintetében) az alábbiak szerint határozza meg:

- a beépítettség legfeljebb 40 %,
- az épületmagasság legfeljebb 7,5 méter lehet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 12.

A Képviselő-testület döntéséről 2018. október 10. napján értesítettük az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságát és a főhatóság által megbízott tervezőirodát.

306/2018. (IX. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat vis maior támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú 237/2018. (VI.28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „bruttó 2.000.000 Ft” szövegrésze helyébe a „bruttó 2.147.526 Ft” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2018. október 10-én átvezettük. A vis maior károk helyreállítására vonatkozó önkormányzati önrész mértékének módosításáról szóló képviselő-testületi döntés 2018. október 10. napján megküldésre került a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságának, valamint a Pest Megyei Kormányhivatalnak.

311/2018. (IX. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mezei őrszolgálati feladatokat 2018. október 15. napjától nem a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetében, hanem közvetlenül önkormányzati irányítással kívánja ellátni.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. október 15.

A mezei őrszolgálattal kapcsolatos önkormányzati rendelet módosítására, valamint a mezei őrszolgálati feladatok október 15. napjától hatályos változásaival összefüggő intézkedéseket tartalmazó előterjesztés határidőre, 2018. október 11. napjára elkészült és az előterjesztések követelményeivel kapcsolatos jegyzői utasítás szerint leadásra is került. A mezőőrök tájékoztatása a képviselő-testületi döntésben írtakról 2018. október 19. napján dokumentált módon megtörtént. A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 22/2014. (V. 30.) önkormányzati rendeletet e határozatnak megfelelően módosította a Képviselő-testület a 2018. október 25-én tartott ülésén, a 22/2018. (X. 25.) önkormányzati rendeletével. A Képviselő-testület a mezei őrszolgálati feladatok ellátásával összefüggő gépkocsi és egyéb ingóságok használatára kötött megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntött a ... Kt. határozatával.

315/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. október 25-ei ülésén a „Javaslat a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést bizottsági vélemény nélkül is napirendjére tűzi.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2018. október 25-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint napirendre tűzte az előterjesztést.

316/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. október 25-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat sajtótörténeti kiállítás megrendezésére**
Előterjesztő: Kulturális Bizottság
3. **Javaslat a Péceli Települési Értéktár Bizottság önálló honlapjával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kulturális Bizottság
4. **Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat a mezei őrszolgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési tervének módosítására**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
10. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
11. **Javaslat a Fazekas Barna főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
12. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

13. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

14. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

15. **Javaslat termőföld tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos kifogás elbírálására**

Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

16. **Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj adományozására**

Előterjesztő: Szociális Bizottság

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2018. október 25-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

317/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul Megyeri-Bakó Ildikó, a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Presz Kft.) ügyvezetőjének a Presz Kft.-nél fennálló munkaviszonya 2018. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, Megyeri-Bakó Ildikó munkaviszonyát 2018. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, Megyeri-Bakó Ildikót a Presz Kft. ügyvezetői tisztségéből 2018. október 31. napjával visszahívja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse Megyeri-Bakó Ildikót, továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Megyeri-Bakó Ildikó jelen volt a Képviselő-testület ülésén, a döntésről a helyszínen értesült. A munkaügyi okmányait 2018. október 30-án aláírtuk.

318/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Kiss Krisztinát (születési név: Borók Krisztina, anyja neve:

Balogh Anna Eleonóra, születési helye és ideje: Budapest, 1972. 10. 02. lakcíme: 2119 Pécel, Iharos utca 3.) választja meg a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft. ügyvezetőjének 2018. november 1. napjától határozott időtartamra, 2021. október 31. napjáig.

Az ügyvezető a feladatait munkaviszony keretén belül látja el, díjazását a Képviselő-testület havi bruttó 450.000 Ft összegben állapítja meg, továbbá a havi illetményén felül a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Kft. 387/2016. (XII. 13.) Kt. határozattal elfogadott javadalmazási szabályzata szerinti javadalmazási formák illetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Krisztinát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Kiss Krisztina jelen volt a Képviselő-testület ülésén, a döntésről a helyszínen értesült. Munkaszerződését és munkaköri leírását 2018. október 31-én aláírtuk.

319/2018. (X. 25.) Kt. határozata:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 19/2018. (I. 30.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 8. pontjának a „A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:" címszóhoz tartozó nyolcadik francia bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

"- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése, díjazásának megállapítása, munkaszerződésnek elfogadása, módosítása"

Az alapító okirat 8. pontjának a „A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:" címszóhoz tartozó tizenhatodik francia bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

• „- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri – a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,"

Az alapító okirat 11. pontjában „A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:" címszóhoz tartozó

„Név: Megyeri-Bakó Ildikó

Lakcím: 2119 Pécel, Levendula utca 5.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. január 1.

A megbízás lejártá: 2019. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Megyeri-Bakó Ildikó ügyvezető gyakorolja." szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

*„Név: Kiss Krisztina
Lakcím: 2119 Pécel, Iharos utca 3.*

*Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2018. november 1.
A megbízatás lejárt: 2021. október 31.*

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Kiss Krisztina ügyvezető gyakorolja."

Az alapító okirat 12. pontjában „Az önálló cégjegyzésre jogosult Megyeri-Bakó Ildikó ügyvezető.” szövegrész helyébe „Az önálló cégjegyzésre jogosult Kiss Krisztina ügyvezető.” szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. október 31.

A módosítással egységes szerkezetbe szedett alapító okirat aláírása 2018. október 25-én megtörtént.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2018. (X. 25.) Kt. határozata a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak a nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. október 31.

A normatív határozatot 2018. október 25-én kihirdettük, szerepeltettük a hirdetőtáblán. A módosítással egységes szerkezetbe szedett alapító okirat aláírása 2018. október 25-én megtörtént. A nyilvántartó bíróság felé történő benyújtásra átadtuk valamennyi szükséges dokumentummal együtt a bíróságnál eljáró dr. László Jenő ügyvédnek.

322/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Értéktár Bizottság) részére létrehozza a www.peceltelepulesiertektar.hu című honlapot. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a honlap létrehozása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a honlap létrehozásával – egyszeri költség, legfeljebb 5.000 Ft + ÁFA – kapcsolatos költségeket a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3 sora terhére biztosítja. A 2019. évtől a honlap fenntartásával (évente legfeljebb

3.000 Ft +ÁFA) kapcsolatos költségeket a mindenkor évi önkormányzati költségvetési rendeletekben biztosítja.

A honlap felépítéséről, felületének szerkesztéséről, valamint tartalommal való megtöltéséről az Értéktár Bizottság gondoskodik, minden további költségigény nélkül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: az értesítésre 2018. november 9.

A Péceli Települési Értéktár Bizottság elnökét 2018. november 13-án értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

326/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatához a Pénzügyi Bizottság által benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényel.

327/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés III. határozati javaslatához a Városfejlesztési Bizottság által benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényel.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2018. (X. 25.) Kt. határozata Pécel Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 111/A. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata felülvizsgálta, aktualizált szolgáltatástervezési koncepcióját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott szolgáltatástervezési koncepciót küldje meg az intézményvezetőknek és a Péceli Roma Önkormányzatnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 9.

A normatív határozatot a Hivatal hirdetőtábláján 2018. október 25-én közzétettük. A koncepció intézményvezetőknek és a PRÖ elnökének megküldésre került 2018. november 12-én.

331/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Fazekas Barna főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényel.

336/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényel.

337/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 199/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatát (a továbbiakban: szabályzat) 2018. október 25. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A szabályzat I. FEJEZET V. 2. b) pontjában, VII. 3. pontjában a „Gazdasági Iroda” szövegrész helyébe az „Adó- és Pénzügyi Iroda” szöveg lép.

A szabályzat 5. mellékletében a „gazdasági irodavezető” szövegrész helyébe az „adó- és pénzügyi irodavezető” szöveg lép.

A szabályzat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

*A módosítást a nyilvántartáson átvezettük 2018. november 13-án.
A határozatban foglalt módosítást a Péceli Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói megismerték.*

338/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város településrendezési eszközeinek eseti módosításához kapcsolódó előzetes döntések meghozatalára” tárgyban hozott 177/2018. (V.30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első bekezdésében „a Pécel, külterület 0125 hrsz.-ú telektömb (0125/68;69;70;71;74;75;76;77;78;79;80 hrsz.) ingatlanjai a jelenlegi mezőgazdasági övezeti besorolás megtartása mellett, 10%-os beépíthetőséggel minimum 5000 m2 nagyságú földrészletek esetében 1 lakásos lakóépület kialakításának céljából,” szövegrész helyébe az „a Pécel, külterület 0125 hrsz.-ú telektömb (0125/68;69;70;71;72;74;75;76;77;78;79;80 hrsz.) ingatlanjai a jelenlegi mezőgazdasági övezeti besorolás megtartása mellett, 10%-os beépíthetőséggel minimum 6000 m2 nagyságú földrészletek esetében 1 lakásos lakóépület kialakításának céljából,” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson átvezettük 2018. november 13-án. A főépítész részére a határozat 2018. november 15. napján megküldésre került.

339/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A PM_Piac_2018. kódszámú „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló újabb döntés” tárgyú 272/2018. (IX.4.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatban szereplő „bruttó 98.990.943 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 98.091.851 Ft” szöveg lép.

A Határozatban szereplő „bruttó 108.890.037 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 108.990.946 Ft” szöveg lép.

A Határozatban szereplő „bruttó 10.880.900 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 10.899.054 Ft” szöveg lép.

A Határozat kiegészül a jelen határozat mellékletét képező pályázati adatlappal.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: az értesítésre 2018. november 5.

A módosítást a nyilvántartáson átvezettük 2018. november 13-án. A határozatot a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága részére 2018. október 25. napján megküldtük.

340/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Ipartestület által szervezett péceli Búcsú lebonyolításában való önkormányzati közreműködéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 308/2018. (IX. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület jóváhagyja az egyedi megállapodás módosított tartalommal történt aláírását.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson átvezettük 2018. november 13-án.

341/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Seprényi József, 2117 Isaszeg, Bercsényi utca 29. szám alatti lakóhelyű és 2100 Gödöllő, Antalhegyi utca 143. szám alatti tartózkodási helyű lakos által, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Budapest megyei elnöksége által 2018. szeptember 11. napján kelt, PE01-04289-8/2018. iktatószámon kiadott állásfoglalásával szemben 2018. október 10 napján benyújtott kifogást a határozat melléklete szerint bírálja el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse Seprényi Józsefet, Nagy János Kálmánt és Nagy János Kálmánnét, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Budapest megyei elnökségét, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztályát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 5.

A hatósági határozatot az érintetteknek megküldtük 2018. november 5-én.

342/2018. (X. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Az Év Szociális Dolgozója Díj kitüntető címet a 2018. évben Seresné Pócs Annának adományozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető cím átadásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. november 12.

A kitüntető cím átadásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtettük, a kitüntető cím átadása ünnepélyes keretek között 2018. november 13-án délelőtt megtörtént.

343/2018. (XI. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. november 7-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Fazekas Barna főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
2. **Javaslat a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló 272/2018. (IX.4.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti bérlemény elektromos hálózatának cseréjéhez való hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal II. számú épületének átköltöztetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

5. **Javaslat termőföld tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos kifogás elbírálásával összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2018. november 7-ei ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

344/2018. (XI. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/D. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Fazekas Barna részére, főállású alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonya megszűnésével kapcsolatban háromhavi illetményének megfelelő, 1.884.600 Ft. összegű végkielégítés kifizetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület a Kttv. a 104. § (6) bekezdése és 107. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy Fazekas Barna, korábbi főállású alpolgármestert szabadságának megváltásaként 2.198.700 Ft összeg illeti meg.

A Képviselő-testület a Fazekas Barna háromhavi illetménynek megfelelő összegű, végkielégítéssel összefüggő juttatás és a 77 nap szabadságmegváltásra jutó, összesen 4.083.300 Ft juttatás és az ezt terhelő 796.244 Ft összegű munkaadói járulék pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások dologi kiadások soráról 4.879.544 Ft összeget átcsoportosít a

következők szerint: 4.083.300 Ft-ot a 2. melléklet kiadások 1.1. személyi juttatások sorára, valamint 796.244 Ft-ot a 2. melléklet kiadások 1.2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeletben való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Fazekas Barna végkielégítésének és szabadságmegváltásának kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a kifizetésre 2018. november 12.

A juttatás és szabadságmegváltás kifizetésének előkészítését 2018. november 9-én megkezdjük. A KIRA rendszer technikai problémái miatt 2018. november 12-én sikerült rögzíteni a rendszerben. A juttatás és szabadságmegváltás kifizetése 2018. november 14-én megtörtént.

345/2018. (XI. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/D. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Fazekas Barnát, főállású alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonya megszűnésével kapcsolatban az őt megillető háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatáson felül további háromhavi illetményének megfelelő, 1.884.600 Ft. összegű végkielégítésben részesíti.

A Képviselő-testület a Fazekas Barna háromhavi illetménynek megfelelő összegű, végkielégítéssel összefüggő 1.884.600 Ft juttatás és az ezt terhelő 367.497 Ft összegű munkaadói járulék pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások dologi kiadások soráról 2.252.097 Ft összeget átcsoportosít a következők szerint: 1.884.600 Ft-ot a 2. melléklet kiadások 1.1. személyi juttatások sorára, valamint 367.497 Ft-ot a 2. melléklet kiadások 1.2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeletben való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Fazekas Barna végkielégítésének és szabadságmegváltásának kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: a kifizetésre 2018. november 12.

A juttatás és szabadságmegváltás kifizetésének előkészítését 2018. november 9-én megkezdjük. A KIRA rendszer technikai problémái miatt 2018. november 12-én sikerült rögzíteni a rendszerben. A juttatás és szabadságmegváltás kifizetése 2018. november 14-én megtörtént.

346/2018. (XI. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „PM_PIAC_2018.” kódszámú, „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” tárgyú pályázaton való indulásról szóló 272/2018. (IX.4.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatban szereplő „bruttó 10.899.054 Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 10.899.095 Ft” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. november 15.

A módosítást a nyilvántartáson átvezettük 2018. november 13-án.

348/2018. (XI. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szűcs András Ügyvédi Iroda által képviselt Rosenberger Stefánia által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Budapest megyei elnöksége PE01-04887-8/2018 iktatószámú, 2018. október 9. napján kiadott állásfoglalásával szemben 2018. október 29. napján benyújtott kifogás elbírálása érdekében - a tényállás tisztázása céljából - a határozat mellékletét képező végzéseket bocsátja ki a Dr. Szűcs András Ügyvédi Iroda által képviselt Rosenberger Stefánia, valamint Török Mihály Tibor részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a végzések megküldésére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. november 9.

A végzéseket az érintetteknek megküldtük 2018. november 7-én.