

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város TSZT-M2 jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (5,5 ha) és közjóléti erdőterület (1,1498 ha) kijelölés történik a Maglódi útról leágazó kopaszhegyi bekötőút mentén a 4085/1- 4085/194 hrsz.-ú területen.

2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területekre vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti TSZT-M3 (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.

3. A Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

4. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás a tervmódosítás alátámasztó javaslatában és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező leírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív (+1,628 pontnyi), ezért a jogszabályi előírásnak megfelelően kompenzációt nem igényel.

5. Jelen határozat kihirdetését, hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X.9.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Jelen határozat 2018. július 2. napján lép hatályba.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző