

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 30-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (V.30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Pécel, 4043/19 hrsz.-ú ingatlan 4 lakásos lakóépület kialakításának megvalósítása érdekében, valamint a Pécel, külterület 0125/68;69;70;71;74;75;76;77;78;79;80 helyrajzi számú földrészleteket, a terület kiemelt hasznosítása érdekében, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a beépítési terv és az engedélyezési terv kidolgozására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, valamint a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet) módosítását a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében megindítja a következő célok teljesülése érdekében:

- a Pécel, külterület 0125 hrsz.-ú telektömb (0125/68;69;70;71;74;75;76;77;78;79;80 hrsz.) ingatlanjai a jelenlegi mezőgazdasági övezeti besorolás megtartása mellett, 10%-os beépíthetőséggel minimum 5000 m2 nagyságú földrészletek esetében 1 lakásos lakóépület kialakításának céljából,
- a 4043/19 helyrajzi számú ingatlanon 4 lakásos lakóépület kialakítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett módosítások megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges lépéseket a 320/2014. (X.9.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve és a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet több ponton való módosításának előkészítése érdekében, amelynek államigazgatási egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fentiekben ismertetett módosítások esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatását - a településrendezési eszközök kismértékű módosítására való tekintettel - nem tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a tervezési szerződés aláírására 2018. június 30.
az eljárás megindítására: 2018. augusztus 31.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző