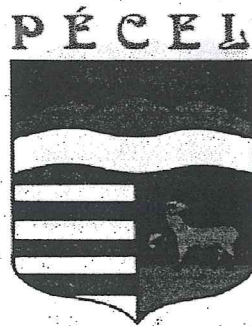


a 116/2018. (III. 29.) Kt határozat 2. melléklete

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ
MAGLÓDI ÚT 12. SZÁM ALATTI
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG (PEKÁRY-KASTÉLY)
FELÚJÍTÁSSAL EGYBEKÖTÖTT HASZNOSÍTÁSÁRA, ÜZEMELTETÉSÉRE
ÉS ÉTTEREM MŰKÖDTETÉSÉRE



Kiíró:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2018. március

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (III.29.) Kt. határozata alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2007. (VI. 8.) számú rendelete, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) tulajdonát képező Pécel, belterület 367/7 helyrajzi számú, természetben Maglódi út 12. szám alatti Pekáry-kastély felújítással egybekötött hasznosítására, üzemeltetésére és vendéglátó egység (étterem) működtetésére pályázatot ír ki.

A pályázat nyilvános, a verseny tisztaságát és átláthatóságát bárki számára biztosító módon zajlik. A pályázati eljárásban az Ajánlatkérő képviselő-testületi határozatban dönt a pályázatokról. A pályázónak (a továbbiakban: Ajánlattevőnek) jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania pályázatát (a továbbiakban: ajánlat). A szolgáltatás egy részére ajánlatot tenni nem lehet, egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet. Ajánlatkérő jelen pályázati kiírásban foglalt bírálati szempontok alapján, az ott meghatározott pontrendszer alkalmazásával bírálja el az érvényes ajánlatokat.

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a Ajánlattevő alkalmassága, a bírálati szempontok, a kizáró okok és a minimális követelmények figyelembe vételével bírálja el. Az Ajánlatkérő a pályázat nyertesével a Rendelet rendelkezéseinek, a pályázati kiírásnak, valamint az ajánlati adatlapon feltüntetett feltételeknek megfelelő tartalmú bérleti-üzemeltetési szerződést köt. A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevő.

Az Ajánlatkérő a pályázatot az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor visszavonhatja, amelyről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken a pályázati határidő lejárta előtt hirdetményt tesz közzé. A pályázati felhívás és a pályázati kiírás együtt kezelendő.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. Az eljárás tárgya:

Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlan (Pekáry-kastély) és a hozzá tartozó udvar (a továbbiakban: ingatlan) értéknövelő, állagmegóvó munkálatokkal egybekötött hasznosítása, üzemeltetése és vendéglátó egység működtetése.

a) Vendéglátó egység működtetése: A teljes szerződés időszak ideje alatt az ingatlan alsó szintjén elhelyezkedő 268 m² alapterületű helyiség vendéglátási célú (étterem) hasznosítása, amellyel kapcsolatban mindennemű költség az Ajánlattevőt terhel.

b) Hasznosítás: A teljes szerződés időszak ideje alatt az ingatlan földszinti és emeleti szintjének rendeltetésszerű hasznosítása, bérbeadása, amelyből származó bevétel az Ajánlattevőt illeti meg.

c) Felújítás (állagmegóvó, értéknövelő beruházások): Az ingatlan műszaki állapota szükségessé teszi az állagmegóvó, értéknövelő beruházások elvégzését. Ajánlattevőnek a pályázatában nyilatkoznia kell az általa az ingatlan tetőszerkezetének, gépészetének, közműveinek és belső átalakításának felújítására a szerződéses időszak első 5 évében kötelezően ráfordítandó összeg mértékéről. Az ingatlan tetőszerkezetének felújítását a szerződés aláírásától számított 3 éven belül kell megvalósítani.

d) Üzemeltetés: Az üzemeltetés keretein belül Ajánlattevő köteles az ingatlan közmű költségeinek teljes körű viselésére, valamint az üzemeltetést biztosító kis javítások, karbantartások és fogyó eszközök pótlásának költségeit viselni.

2. A szerződés meghatározása:

Bérleti-üzemeltetési szerződés

3. A szerződés időtartama:

A szerződés időtartama: 15+5 év

4. A teljesítés helye:

2119 Pécel, Maglódi út 12. (367/7 hrsz.)

5. A pályázaton való részvétel feltételei

5.1. Kizáró okok/igazolás módja

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll vagy ellene csődeljárás, illetve felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban; illetve adószáma felfüggesztésre került;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel nem rendelkezik, vagy azok érvényességi ideje lejárt;
- c) az ajánlat benyújtásakor a nemzeti adóhatóság által nyilvántartott, lejárt köztartozása, illetve elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló lejárt esedékességű fizetési kötelezettsége van, kivéve, ha arra halasztást kapott;
- d) nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Az igazolás módja:

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a fent említett kizáró okok vele szemben nem állnak fenn (4. melléklet). Az 5.1. c) pont tekintetében ezen felül az ajánlatában csatolnia kell a területileg illetékes NAV eredeti igazolását.

5.2. Alkalmassági követelmények

A pályázatnak része az alkalmassági kritériumoknak történő megfelelés igazolása. Az alkalmassági kritériumok a következők:

- a) Az Ajánlattevő egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaságként van bejegyezve.
- b) Az Ajánlattevőnek referencia igazolással kell rendelkeznie vendéglátás terén.
- c) Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés kötésére ha az előző két lezárt üzleti évben éttermi vendéglátásból származó éves nettó árbevétele nem érte el a nettó 100 millió forintot.

6. Jelen pályázati kiírás elérhetőségének, átvételének címe:

Péceli Polgármesteri Hivatal
Műszaki Csoport
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
I. épület, 2. emelet
Kovács Zoltán műszaki csoportvezető

Az eljárásban való részvétel feltétele a pályázati kiírás Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy által igazolt átvétele (átvételi elismervény). A pályázati kiírás átvételekor meg kell adni azon e-mail címet vagy faxszámot, ahová az Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás küldését kéri. Az átvétel nem történhet később, mint a pályázati határidő lejártá. A pályázati határidő lejártát követően érkező pályázatokat az Ajánlatkérő – felbontás nélkül – érvénytelennek nyilvánítja.

7. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

8. Az ajánlat(ok) beadásának módja, helye, beérkezésének határideje:

A pályázatok beérkezésének határideje: 2018. április 20. 12 óra

Az ajánlattétel helye, címe: Péceli Polgármesteri Hivatal jegyzői titkárság
2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület, 1. emelet

Az ajánlatokat Pécel Város Önkormányzatának címezve, lezárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban lehet benyújtani.

A borítékon a következőket kell feltüntetni:

„Pályázat Maglódi út 12.”;

„Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”

Az ajánlatokat postai úton (tértivevénnyel) vagy személyesen lehet átadni a kijelölt helyen a hivatal nyitva tartásának ideje alatt, az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli.

9. Az ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő napján, 2018. április 20-án 13 órakor kerül sor a Péceli Polgármesteri Hivatal II. épület I. emeleti tárgyalójában. Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevő képviselője részt vehet. Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő a határidőig beérkezett ajánlatok csomagolását megvizsgálja, hogy szabályos és sértetlen-e, továbbá hány példányban került benyújtásra. Ezután az ajánlatban szereplő felolvasólap tartalmát olvassa fel. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet 5 napon belül minden ajánlattevő részére megküld.

10. A döntés legkésőbbi időpontja: A pályázatok beérkezését követő 30 napon belül

11. Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: A pályázatok beérkezését követő 30 napon belül
Az Ajánlatkérő az eredményről írásban is tájékoztatja az Ajánlattevőket.

12. A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: A pályázatok beérkezését követő 30 napon belül

13. A tevékenység megkezdésének legkésőbbi határnapja: 2018. június 1.

14. Ajánlattétellel kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető:

Pécel Város Önkormányzata,
Kapcsolattartó: Podmaniczki József alpolgármester
Telefon: +36 (20) 465 0770;
e-mail: podmaniczki.jozsef@pecel.hu

15. Az ajánlatok bírálati szempontjának meghatározása:

A nyertes ajánlat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontjai alapján kerül kiválasztásra.

Bírálati szempontok	Pontérték
1. Ajánlattevő által az ingatlan használatáért megajánlott havi bérleti díj összege (bruttó Ft)	52 pont
2. Ajánlattevő által az ingatlan felújítására kötelezően fordítandó összes összeg (bruttó Ft)	48 pont
az ingatlan tetőszerkezetének felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)	
az ingatlan közműhálózatának felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)	
az ingatlan gépészetének felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)	
az ingatlan belső építészeti felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)	
Összesen:	100 pont

Az elbírálás során az 1. részszerpont pontozási elve az, hogy (kettőnél több ajánlat esetén) a legelőnyösebb ajánlat kapja a maximum pontszámot, a legkevésbé előnyös 0 pontot, a kettő közötti összegben megjelölt bérleti díjak pedig egyenesen arányosan 0-52 pont közötti értéket kell megadni.

Az elbírálás során a 2. részszerpontok pontozási elve az, hogy (kettőnél több ajánlat esetén) a legelőnyösebb ajánlat kapja a maximum pontszámot, a legkevésbé előnyös 0 pontot, a kettő közötti összegben megjelölt felújítási összegek pedig egyenesen arányosan 0-48 pont közötti értéket kell megadni.

Összességében legelőnyösebb ajánlatnak az az ajánlat tekintendő, amelyik a legtöbb pontot kapta.

16. Rendelkezés a hiánypótlási lehetőség biztosításáról vagy annak kizárásáról:

Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét valamennyi Ajánlattevő számára azonos feltétellel, egyszeri alkalommal, oly módon biztosítja, hogy a hiánypótlás nem vezethet a benyújtott ajánlat módosításához.

17. Egyéb információk

17.1. Az ajánlat minden lapját folyamatos sorszámozással, a cégjegyzésre jogosult kézzel ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 2 nyomtatott példányban (1 eredeti, 1 másolat), cégszerűen aláírva kell benyújtani. Az ajánlaton szerepelnie kell az „eredeti” vagy a „másolati” megjelölésnek. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó.

Az ajánlat első oldalaként az ajánlati adatlap szerepeljen (1. melléklet), amelyben közölni kell az alábbi adatokat:

- a) Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és e-mail címét;
- b) azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a) az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (2. melléklet);
- b) az alkalmasság megállapítására szolgáló minden nyilatkozatot és igazolást;
- c) a kizáró okokkal kapcsolatos minden nyilatkozatot (3. melléklet) és igazolást;
- d) a köztartozás mentességéről szóló nyilatkozatot (4. melléklet);
- e) Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát (közjegyző által hitelesített másolatát), illetve az egyéni vállalkozói engedély hiteles másolatát;
- f) az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának (aláírási minta) másolatát;
- g) Ajánlattevő székhelye szerinti, területileg illetékes adóhatóság (NAV) eredeti igazolását a köztartozás mentességéről;
- g) referencia igazolást vendéglátási területen végzett tevékenységről.

17.2. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) az Ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- d) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- e) kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz;
- f) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz;
- g) amennyiben Ajánlattevő ajánlata a pályázati felhívás vagy a pályázati kiírás előírásának nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

17.3. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki

- a) a kizáró ok ellenére nyújtotta be ajánlatát;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

17.4. Az eljárás eredménytelen, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- d) az Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja;
- e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

17.5. Az Ajánlattevőnek a jelen pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati felhívást és a kiírást egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével készítsék el.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként az eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

Az ajánlattétel kötelező elemei az ajánlati adatlap, valamint a mellékletben található Ajánlattevői nyilatkozatok. Ezek kitöltésének és az ajánlathoz csatolásának hiánya az ajánlat érvénytelennek nyilvánítását eredményezi, azok hiánypótlás keretében utólag sem csatolhatók.

A pályázati eljárás során az Ajánlatkérő csak írásos formában ad tájékoztatást az Ajánlattevőknek, így a későbbiekben pl. telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének megfelelően nem áll módjában válasz adni.

Amennyiben az Ajánlattevőnek a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglaltakon kívül egyéb információra van szüksége az ajánlata elkészítéséhez, írásban további kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ezt az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb öt nappal teheti meg. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást szintén írásban adja meg, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt hat nappal.

II. AJÁNLATKÉRŐ AJÁNLATTEVŐVEL SZEMBENI JOGOSULTSÁGAI

18.1. Az Ajánlatkérő jogosultságai

- a) Az Ajánlatkérő és a vele térítésmentes szerződéses viszonyban állók jogosultak az ingatlan térítésmentes használatára.
- b) Az Ajánlatkérő jogosult áttekinteni a szerződéses időszak alatt a vállalt tevékenységek minőségének szerződésben rögzített teljesülését.
- c) Az Ajánlatkérő javaslatot tehet a szolgáltatások színvonalának javítására.
- d) Az Ajánlatkérő, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a működés zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Ajánlatkérő képviselője jogosult
 - az Ajánlattevő használatában álló ingatlan területére, illetve az Ajánlattevő által használt ingatlan helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni
 - az Ajánlattevő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- e) Folyamatos és ismétlődő szerződésszegés esetén az Ajánlatkérő jogosult felmondani a szerződést. Szerződésszegésnek minősül különösen az ingatlan felújítására tett kötelezettségvállalás 3, illetve 5 éven belüli nem teljesítése.

18.2. Az Ajánlatkérő kötelezettségei

- a) A szerződéses időtartam alatt Ajánlattevő részére az ingatlant használatba adni;
- b) Ajánlattevő felújítási kötelezettségvállalásával kapcsolatban benyújtott részletes költségvetéssel alátámasztott munkák elvégzéséről döntést hozni;
- c) Az ingatlan részét képező ingóságok használatát térítésmentesen biztosítani Ajánlattevő részére;
- d) Ajánlattevő részére elővásárlási jogot biztosítani értékesítési szándék esetén;
- d) Biztosítani a beérkező panaszok és bejelentések megfelelő kivizsgálását, lehetőség szerint orvoslását;

III. A TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉVEL EGYÜTT JÁRÓ AJÁNLATTEVŐI JOGOSULTSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

19.1. Az Ajánlattevő jogosultságai:

- a) Az Ajánlattevő jogosult az ingatlan 5. melléklet szerinti területének rendeltetésszerű hasznosítására.
- b) Az Ajánlattevő által végzett tevékenységgel kapcsolatos valamennyi bevétel (az ingatlant igénybe vevők által

megfizetett bérleti díj, a vendéglátással kapcsolatos bevétel és a reklámbevételek) az Ajánlattevőt illeti meg.
c) Az Ajánlatkérő által elfogadott felújítási terveket és annak költségeit a megvalósulás után a bérleti díj terhére elszámolni.

19.2. Az Ajánlattevő kötelezettségei:

- a) A szerződéses időszak alatt mindenkor köteles biztosítani az ingatlan üzemeltetését, vis maior esetét kivéve. Vis maiornak minősül minden a felek akaratától független tény, esemény vagy körülmény, amelyet a felek a tőlük ésszerűen elvárható erőfeszítéssel sem tudnak meggátolni. Az üzemeltetés akadályoztatása esetén az Ajánlattevő késedelem nélkül köteles megtenni minden óvintézkedést az üzemeltetés folyamatos fenntartása érdekében. Vis maior esetében az Ajánlattevő folyamatosan köteles tájékoztatni az Ajánlatkérőt a kialakult helyzetben tervezett intézkedéseiről, és minden tőle telhetőt megtenni az adott helyzetben és az adott körülmények között elvárható szintű üzemeltetés biztosítása érdekében.
- b) A tevékenységéhez szükséges műszaki-technikai és személyzeti feltételeket az aktuális jogszabályi rendelkezésekkel összhangban biztosítani;
- c) Az üzemeltetés feladatkörébe tartozó tevékenységek valamennyi ráfordítását viselni, amely költségeket a Ajánlatkérőre külön nem háríthat át.
- d) Az ingatlan felújítására vállalt felújítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges tervek, annak költségvonzatait és a tevékenység részletes bemutatását az Ajánlatkérő részére döntéshozatal céljából előterjeszteni;
- f) A rendeltetésellenes használat miatt keletkező károk teljes anyagi felelősségvállalása.

IV. MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: Ajánlati adatlap
- 2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan
- 3. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokra vonatkozóan
- 4. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat köztartozás mentességről
- 5. melléklet: Helyszínrajz, alaprajz

Pécel, 2018. március ...

Szöllősi Ferenc
polgármester
Pécel Város Önkormányzata

AJÁNLATI ADATLAP

Pécel Város Önkormányzata által - a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlan (Pekáry-kastély) és a hozzá tartozó udvar értéknövelő, állagmegóvó munkálatokkal egybekötött hasznosítása, üzemeltetése és vendéglátó egység működtetése tárgyában – megindított nyilvános pályázati eljárás ajánlatához.

1. Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefon:

E-mail:

Társasági forma:

Alapítás éve:

Cégjegyzésre jogosult neve:

2. Ajánlat:

1. Ajánlattevő által az ingatlan használatáért megajánlott havi bérleti díj összege (bruttó Ft)		bruttó Ft
2. Ajánlattevő által az ingatlan felújítására kötelezően fordítandó összeg		bruttó Ft
az ingatlan tetőszerkezetének felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)		bruttó Ft
az ingatlan közműhálózatának felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)		bruttó Ft
az ingatlan gépészetének felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)		bruttó Ft
az ingatlan belső építészeti felújítására kötelezően fordítandó összeg (bruttó Ft)		bruttó Ft

Keltezés: ...

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a pályázati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan

Alulírott, mint a(z)(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – jelen pályázatban, valamint az ajánlati adatlapon feltüntetett feltételekkel teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a Pécel Város Önkormányzata ajánlatkérő által „a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlan (Pekáry-kastély) és a hozzá tartozó udvar értéknövelő, állagmegóvó munkálatokkal egybekötött hasznosítása, üzemeltetése és vendéglátó egység működtetése” tárgyában megindított nyilvános pályázati eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés: ...

.....
(Cégszerű aláírás)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott..... mint a(z) (székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a pályázati felhívásban és a pályázati kiírásban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy mint
ajánlattevővel szemben az alább felsorolt kizárási okok **nem állnak fenn**:

- a) végelszámolás alatt áll vagy ellene csődeljárás, illetve felszámolási eljárás van folyamatban, illetőleg ha az ajánlattevő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban; illetve adószáma felfüggesztésre került;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel nem rendelkezik, vagy azok érvényességi ideje lejárt;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) az ajánlat benyújtásakor a nemzeti adóhatóság által nyilvántartott, lejárt köztartozása, illetve elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló lejárt esedékességű fizetési kötelezettsége van, kivéve, ha arra halasztást kapott;
- e) nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek;

Jelen nyilatkozatot a Pécel Város Önkormányzata ajánlatkérő által „a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlan (Pekáry-kastély) és a hozzá tartozó udvar értéknövelő, állagmegóvó munkálatokkal egybekötött hasznosítása, üzemeltetése és vendéglátó egység működtetése” tárgyában megindított nyilvános pályázati eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés: ...

.....
(cégszerű aláírás)

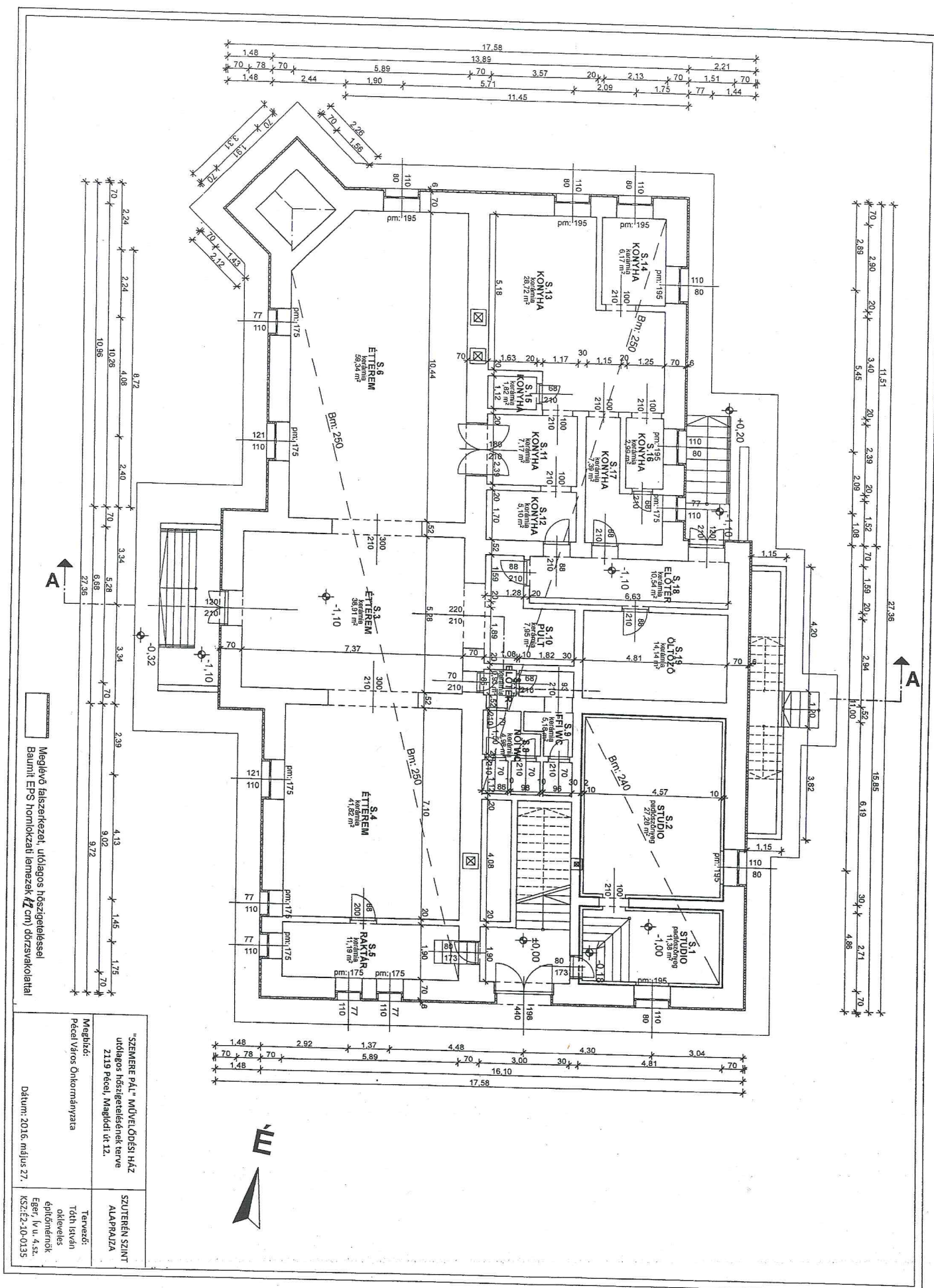
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
köztartozás mentességéről

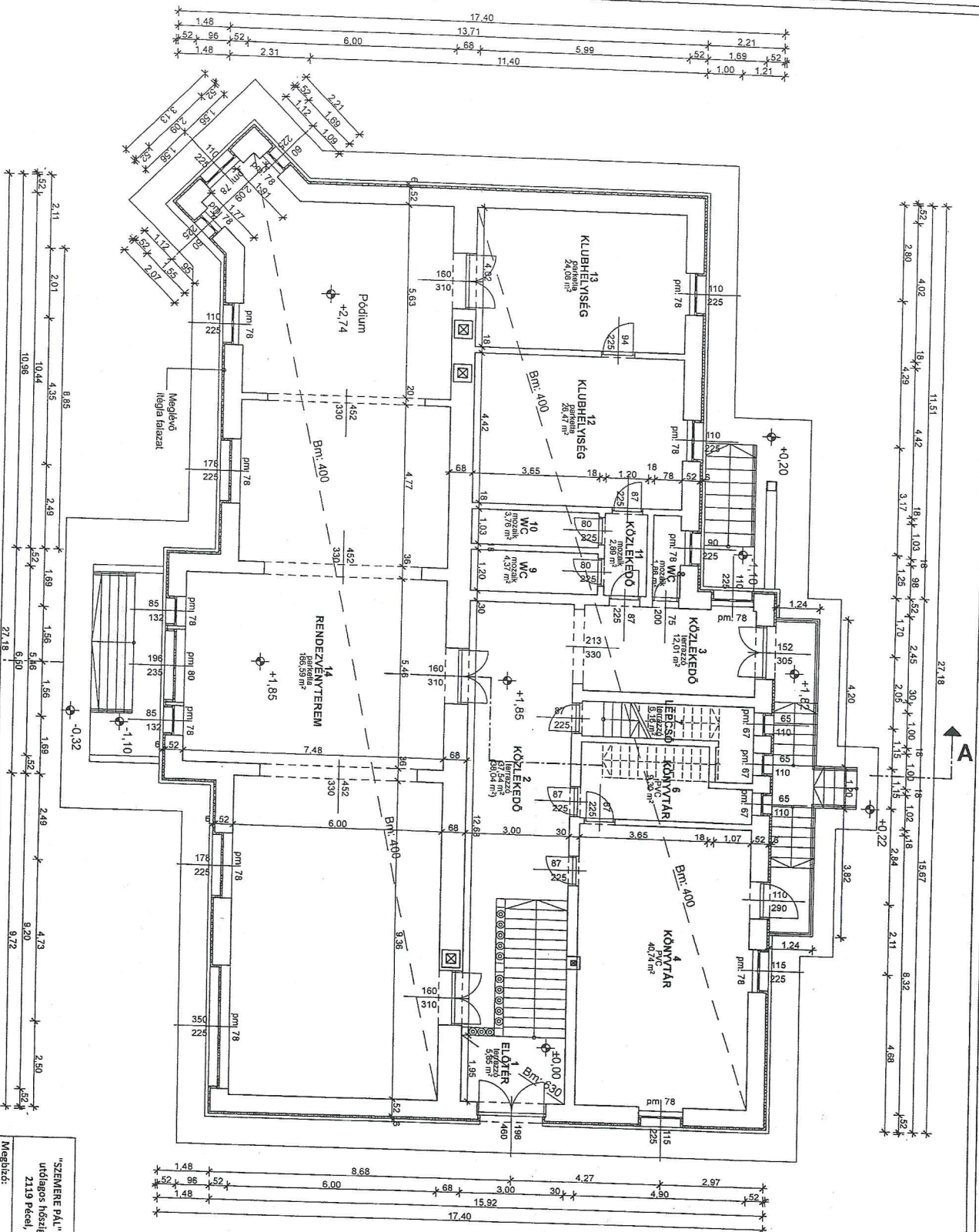
Alulírott mint a(z)(székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője – nyilatkozom, hogy az ajánlat benyújtásának pillanatában nincs a NAV által nyilvántartott köztartozásom.

Jelen nyilatkozatot a Pécel Város Önkormányzata ajánlatkérő által “a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlan (Pekáry-kastély) és a hozzá tartozó udvar értéknövelő, állagmegóvó munkálatokkal egybekötött hasznosítása, üzemeltetése és vendéglátó egység működtetése” tárgyában megindított nyilvános pályázati eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés: ...

.....
(Cégszerű aláírás)





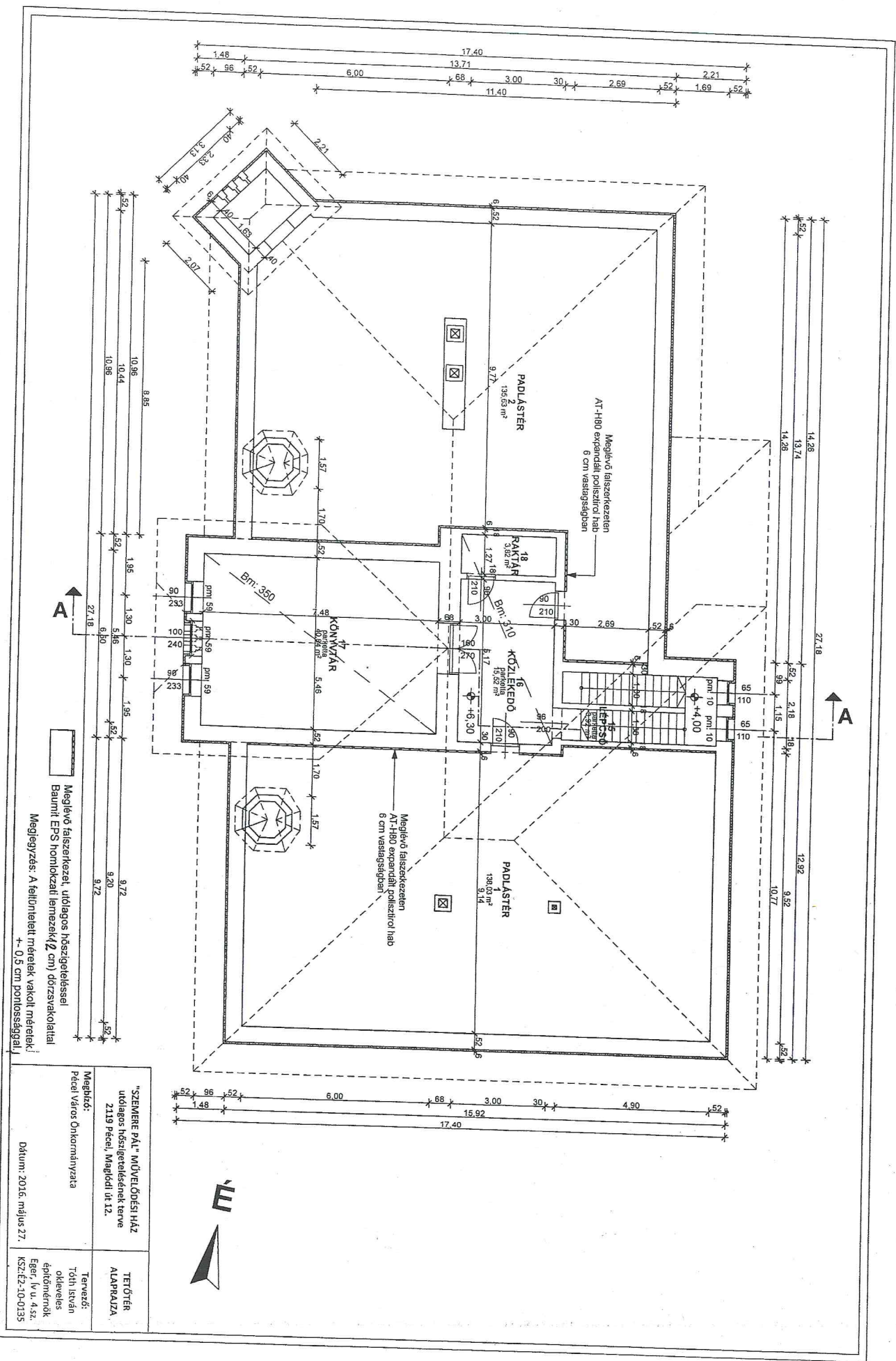
"SZÉKES PÁL" Művelődési Ház
utólagos hőszigetelésének terve
2119 Pécel, Magdolai út 12.

Megbízó:
Pécel Város Önkormányzata

Dátum: 2016. május 27.

FŐLDISZINT
ALAPRAZSA

Tervező:
Tóth István
épitőmérnök
Eger, IV. u. 4. sz.
KSZ.É-2-10-0135



Megbízó: Pécsi Város Önkormányzata	Tervező: Tóth István okleveles építésmérnök Eger, IV. u. 4. sz. KSZ-EZ-10-0135
"SZEMERE PÁL" MŰVELŐDÉSI HÁZ utólagos hőszigetelésének terve 2119 Pécsi, Maglódi út 12.	TETŐTER ALAPRAJZ
Dátum: 2016. május 27.	

Megbízó: Pécsi Város Önkormányzata

Megbízó: Tóth István okleveles építésmérnök Eger, IV. u. 4. sz. KSZ-EZ-10-0135

Megbízó: "SZEMERE PÁL" MŰVELŐDÉSI HÁZ utólagos hőszigetelésének terve 2119 Pécsi, Maglódi út 12.

Megbízó: TETŐTER ALAPRAJZ

Megbízó: Dátum: 2016. május 27.

