

Állomás kód: PE11456

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Pécel Város Önkormányzata
Székhely:	2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Törzsszám:	730534
Adószám:	15730538-2-13
Bankszámlaszám:	10400494-50505156-57531006
Képviseli:	Szöllősi Ferenc polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (Címe: 1134. Budapest, Váci út 35. Adószám: 12175136-2-44. Képviseli: Florin Ungureanu Ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonosa a 2554/1 Hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2119 Pécel, Wesselényi u. 45. szám alatti ingatlanak.
2. A Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti szerződést kötött 1995. november 2-án (módosított szerződést 2009. május 19-én) a Magyar Telekom Nyrt. – vel, távközlési torony létesítésének céljából az 1. pontban megjelölt 2554/1 Hrsz. – ú területre, 160 m2 nagyságban. Ezen meghosszabbított szerződés lejáratát : 2020. december 31.
3. A Bérlő kijelenti, hogy a Magyar Telekom Nyrt. – vel keretszerződést kötött a távközlési torony szolgáltatásának igénybevitelére.
4. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 3. pontban megjelölt keretszerződés alapján ingatlanának területén betelepülési lehetőséget biztosít a Bérlő részére, továbbá a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a DIGI Kft. az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.
5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérlő, a Bérlő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama megegyezik a Magyar Telekom Nyrt. és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. közötti keretszerződés időtartamával, de legkésőbb 2029. június 15.- ig tart, mely minkét fél egyetértése esetén meghosszabbítható.

7. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a betelepülés minden költsége a Bérlelő terheli. A betelepülés folyamata és munkálatai csak a Magyar Telekom Nyrt. és a Bérbeadó engedélyével kezdhető meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben biztosított feltételekért a Bérbeadót évi 1.880.000.- Ft összeg, azaz Egymillió-nyolcszáz-nyolcvanezer forint illeti meg. A Bérbeadó jogosult minden év január 01.- én – első alkalommal – 2019. január 01.- én a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján jelen összeget automatikusan megemelni.
10. A Bérlelő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.
11. A Bérbeadó köteles a számláján az Állomás azonosítóját (PE11456) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.
12. A Bérlelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.
13. A Bérbeadó a bérleti díjra a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített munkaterület átadás-átvételének napját követően jogosult. A munkaterület átadás-átvételét követően jogosult a Bérbeadó az első számlát kiállítani. Az első számla tartalmazza a munkaterület átadás-átvételének napjától az adott naptári félév utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét.

14. Értesítések

14. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Pécel város Önkormányzata
Kontakt személy:	Podmaniczki József alpolgármester
Cím:	2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Telefon:	+36 20 / 465-0770
E-mail:	Podmaniczki.jozsef@pecel.hu

A Bérelő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérleményre vonatkozó jogszabályokban ill. a PTK.-ban megfogalmazottakat tekintik irányadónak.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Szöllősi Ferenc

Polgármester

Bérbeadó

.....
Florin Ungureanu

Ügyvezető

Bérlő