



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/185-18 | 2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

### Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2026. március 26-ai rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2026. március 17. napján az Algép-Bau Kft. (a továbbiakban: kérelmező) elektronikus úton érkezett megkeresésében (1. melléklet) kérvényezte a Pécel 4085/195 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulás kiadását. A kérelmező leírta, hogy a 31102 j. Pécel bekötő út 0+006-1+130 km szelvény közötti szakasz felújítási munkálatai során kinyert szóródó anyagok (mart aszfalt, murva) tárolására szolgálna Pécel Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlan 1500 m<sup>2</sup>-nyi része. A kérelmező vállalja az igénybe vett terület eredeti állapotába történő visszaállítását a munkálatok befejeztével, ami várhatóan július hónapig tart.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Pécel 4085/195 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 55000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás alapján forgalomképes ingatlan. A tulajdoni lap az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) és (2) bekezdései alapján az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltéréssel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja szerint a polgármester gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületeken** építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjának 1.13. alpontja szerint a Képviselő-testület az alábbi hatáskörét ruházza át a polgármesterre: Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületeken** építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez.

Tekintettel arra, hogy a Pécel, 4085/195 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolás alapján nem közterületi ingatlan, így a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához Képviselő-testületi döntés szükséges.

Jelen előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalását az indokolja, hogy a kérelmező beadványa a 2026. március 26-ai képviselő-testületi ülés meghívójának 2026. március 18-ai kiküldését megelőző napon érkezett be a hivatalba, így annak előkészítésére már nem volt lehetőségünk.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

## Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Algép-Bau Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 4085/195 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 55000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1500 m<sup>2</sup>-nyi részére vonatkozóan a 31102 j. út Pécel belterületi szakaszát érintő 31102 j. Pécel bekötő út 0+006-1+130 km szelvény közötti szakasz felújítási munkálatai során kinyert szóródó anyagok tárolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester  
Határidő: azonnal

Pécel, 2026. március. 25.

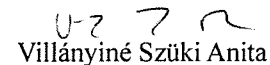


**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

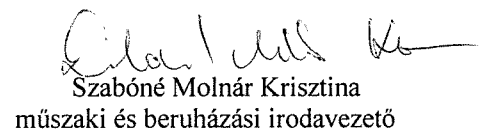
Az előterjesztés mellékletei:

1. kérelem
2. a Pécel 4085/195 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata
3. tulajdonosi hozzájárulás az Algép-Bau Kft. részére (egyben a határozat melléklete is)

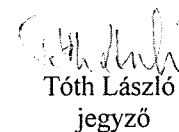
Az előterjesztést készítette:

  
Villányiné Szűki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Szabóné Molnár Krisztina  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztéssel szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



ALGÉP BAU KFT.  
SZÉKHELY: 2300 RÁCKEVE, PÉTER BÍRÓ U. 18.  
TELEPHELY: 2300 RÁCKEVE, SILLINGSI UT. 8



ISO 9001  
ISO 14001

algebaukft@gmail.com  
06/24-424-425  
06/20-932-1954

ALGÉP BAU KFT  
2300 Ráckeve, Péter Bíró u. 18.

### Kérelem területhasználatra

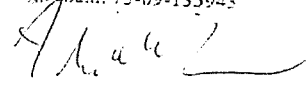
Tisztelt Tóth László Jegyző Úr!

Hivatkozva a mai napon 2026. 03. 12...-én telefonon történt megbeszélésünkre,  
az ALGÉP Bau Kft. képviselőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A „31102 j. Pécel bekötő út 0+006-1+130 km sz. közötti szakasz felújítási munkái”-hoz  
kapcsolódóan a Napraforgó utca végén lévő 5 hektáros Önkormányzati tulajdonban lévő  
területből, ~1500m<sup>2</sup> -t szeretnénk igénybe venni, szóródó anyag (marr aszfalt, murva...) tárolására.

A munkavégzés előreláthatóan 2026. Júliusig befejeződik, és ezt követően az igénybe vett  
területet eredeti állapotába visszaállítjuk.

ALGÉP BAU KFT.  
2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18  
Adószám: 22603917-2-13  
Cégl. szám: 13-09-135943

  
Aláírás

Ráckeve, 2026.03.12



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady  
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260318/21663  
2026.03.18

Elektronikusan hitelesítve: 2026.03.18. 15:07:41

ELEKTRONIKUS  
INGATLAN-NYILVANTARTÁS

Oldal 1/1

Pécel  
Belterület, 4085/195 helyrajzi szám

Pécel, Belterület, 4085/195

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45447/2018./2018.04.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	5 5000	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45447/2018./2018.04.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: adásvétel  
Eredeti határozat: 61092-3/2010.07.06  
Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45447/2018./2018.04.16

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a Pécel, belterület 4085/26-tól 4085/76-ig és a 4085/78-tól 4085/191-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok újraosztásából keletkeztek a Pécel, belterület 4085/192-től 4085/195-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45447/2018./2018.04.16

Vezetékjog

3929 m2 nagyságú területre a VB-79/2011 engedélyszámú, "Pécel, 4085/2-191 hrsz. alatt 177 db. ingatlan villamos energia ellátása, kompakt külső kezelőterű transzformátor állomás (BHTR), és 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítése" javára  
Eredeti határozat: 37298/2011.02.25  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

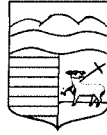
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45447/2018./2018.04.16

Vezetékjog

2094 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékrendszer (18006) javára;  
Eredeti határozat: 36580/2013.03.07  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

Iktatószám: M/474- /2026  
Ügyintéző: Villányiné Szüki Anita  
Elérhetőség: +36-28/662-130  
[muszak2@@pecel.hu](mailto:muszak2@@pecel.hu)

Tárgy: 31102 j. út 1+130-1+982 km szelvények közötti szakaszának felújítása.

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Az ALGÉP BAU KFT. kérelmére, Pécel Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, Pécel 4085/195 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1500 m<sup>2</sup>-nyi részére vonatkozóan a 31102 j. Pécel bekötő út 0+006-1+130 km szelvény közötti szakasz felújítási munkálatai során kinyert szóródó anyagok (mart aszfalt, murva) tárolására, tulajdonosi hozzájárulásomat adom, azzal a kikötéssel, hogy a munkálatok befejezését követően az igénybevétellel érintett területet eredeti állapotába visszaállítja a kérelmező.

Pécel, 2026. március ...

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester