

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. július 3-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

281/2025. (VII. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az érintett 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2297/1, 2297/2, 2298/4, 1520/3, 0377/66, 0377/161, 1520/1, 1520/6 hrsz.-ú módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervének módosítását (a továbbiakban: TSZT) a jelen határozat 1. mellékletét képező leírás 1. pontja szerint, valamint a jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT 6. módosítása keretében a TSZT ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben, a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4. „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása” fejezetben igazoltan.
3. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2024. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.
5. Jelen határozat hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
7. Jelen határozat, valamint az annak az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervlap 2025. július 5. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 4.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző