

a 251/2025. (VI. 26.) kt. határozat melléklete

10804908-6832-113-13
Statistikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2119 Pécel, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Beküldés:	2025 JÚN 17,	Beküldés:
Előadó:		Ellátó:
Ellátó:	Melléklet:	Ügyintéző:

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

1/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statistikai számjel

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

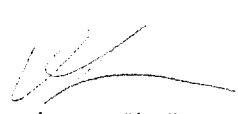
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értécsökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft

Kiegészítő melléklet a 2024.évi gazdálkodásról

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12




Kiss László
ügyvezető

Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás Időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegképzéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóiban helyesbítés 2022. üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulék adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérköltség (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérijárlékok (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria járuléka	687
- cégtelefon járuléka	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszairása	2 000
Leírt követelések visszairása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzemi díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960

10804908-6832-113-13
Statisztikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

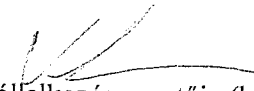
2119 Pécel, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

1/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statistikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

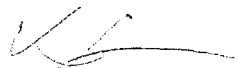
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

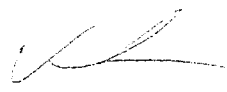
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értécsökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft

Kiegészítő melléklet a 2024.évi gazdálkodásról

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12


Kiss László
ügyvezető

Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóiban helyesbítés 2022.üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulék adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérköltség (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérijáradékok (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria járuléka	687
- cégtelefon járuléka	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszairása	2 000
Leírt követelések visszairása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzemi díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségcím	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960

10804908-6832-113-13
Statisztikai számjel

13-09-066280
Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2119 Pécel, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31., kedd

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: 2025. május 12.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

1/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

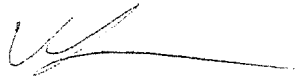
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	117 593		114 495
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	117 590		114 495
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	49 473		87 621
6	I. KÉSZLETEK	15		0
7	II. KÖVETELÉSEK	26 724		17 550
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 734		70 071
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
11	Eszközök összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

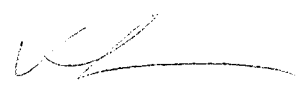
2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	131 402		163 180
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	102 700		102 700
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	15 283		25 702
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 419		31 778
20	E. Céltartalékok	2 000		0
21	F. Kötelezettségek	33 664		18 459
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 664		18 459
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		20 477
26	Források összesen	167 066		202 116

Keltezés: 2025. május 12.

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10804908-6832-113-13

Statisztikai számjel

3/3. oldal

A közzétett adatok könyvvizsgálattal
nincsenek alátámasztva

13-09-066280

Cégjegyzék száma

Pécel Üzemeltető Kft.

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
b	c	d	e
Értékesítés nettó árbevétele	18 381		17 431
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
Egyéb bevételek	222 870		279 445
Anyagjellegű ráfordítások	112 400		81 046
Személyi jellegű ráfordítások	103 760		163 723
Értéksökkenési leírás	5 570		7 396
Egyéb ráfordítások	1 037		996
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	18 484		43 715
Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	18 484		43 715
Rendkívüli bevételek	0		0
Rendkívüli ráfordítások	0		0
RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	18 484		43 715
Adófizetési kötelezettség	8 065		11 937
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 419		31 778

2025. május 12.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Pécel Üzemeltető Kft

Kiegészítő melléklet a 2024.évi gazdálkodásról

Pécel Üzemeltető Kft.
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 10804908-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-066280
KSH-szám: 10804908-6832-113-13

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
2024. évi gazdálkodásról

A kiegészítő melléklet 10 számozott oldalt tartalmaz

Fordulónap: 2024. december 31
Beszámolási időszak: 2024. január 1- 2024. december 31

Pécel, 2025 május 12



Kiss László
ügyvezető



Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A Pécel Kft jelenlegi tevékenységét 2013. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 3.000.000.- Ft.

Vállalkozás: Pécel Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1,

Telephelye: 2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18

Adószám: 10804908-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-066280

KSH szám: 10804908-6832-113-13

Alapítás Időpontja (Péceli Vízmű Kft néven): 1993.06.23.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Könyvvizsgálati kötelezettség: nem

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Pécel Város Önkormányzata	2119 Pécel, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult:

Név	Lakhely
Kiss László ügyvezető	2119 Pécel, Kossuth Lajos u. 28/L.

Tevékenységi körök:

6832'25	Egyéb ingatlanügynöki-, kezelési szolgáltatás
3821'25	Hulladékanyag-hasznosítás
3811'25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25	Veszélyes hulladék gyűjtése
3900'25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4931'08	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4120'08	Lakó és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4331'25	Vakolás
9531'25	Gépjármű javítása, karbantartása
4941'08	Közúti áruszállítás
5210'08	Raktározás, tárolás
5221'25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712'08	Gépjármű kölcsönzés (3,5 tonna felett)
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8122'25	Egyéb épület-, ipari takarítás
4332'25	Épületasztalos-szerkezet szerelése
8130'25	Zöldterület-kezelés
4334'25	Festés és üvegezés
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
6812'25	Ingatlanfejlesztés

A számviteli szolgáltatási tevékenysége és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Mini Profit 2000 Bt, elérhetősége: 2119 Pécel, Rákos u. 11. (Vállalkozási szak mérlegképes könyvelő neve: Pál Károly. Regisztrációs száma: 117960, Pálné Zsadányi Ilona Tünde. Regisztrációs száma: 126351)

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2025 május 12

Jelen egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódhatnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték, vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változáson túl jelentős módosítás nem történt.

Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél 2024 év során jelentősebb hiba feltárása miatt az előző évekre vonatkozó beszámolóban helyesbítés 2022.üzleti évre vonatkoztatva a 2023. évi beszámolóban történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján tárgyi eszközök és tőketartalék szerepeltetése 102.700 ezer Ft értékben 004 és 017 mérlegsorokon). A bevallások terén járulék adónemekben történt önrevízió. Az év során történt egyéb ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Összeg (e Ft)
Átlagos statisztikai létszám (fő)	28,4
Bérköltség (ezer Ft)	151 721
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	10 888
Bérijárlékok (ezer Ft), melyből	1 102
- béren kívüli juttatás, cafeteria járuléka	687
- cégtelefon járuléka	12

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károkból fakadó kötelezettségek nem várhatók.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök:

Befektetett eszközök	Összeg (e Ft)
Immateriális javak bruttó értéke	1 083
Immateriális javak halmozott értékcsökkenése	-1 083
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke	109 303
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok halmozott értékcsökkenése	-3 543
Műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke	70 197
Műszaki berendezések, gépek, járművek halmozott értékcsökkenése	-63 823
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke	12 786
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek halmozott értékcsökkenése	-10 925
Befejezetlen beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	500
Összesen	114 495

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások:

Követelések, pénzügyi eszközök és aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 634
Egyéb követelések	10 916
Pénztár	30
Elszámolási betétszámla	70 041
Aktív időbeli elhatárolás	0
Összesen	87 621

FORRÁSOK

Saját tőke:

Saját tőke	Összeg (e Ft)
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	102 700
Eredménytartalék	25 702
Adózott eredmény	31 778
Összesen	163 180

Céltartalék	Összeg (e Ft)
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Összesen	0

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Rövidlejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Szállítók (454)	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 459
Passzív időbeli elhatárolások (48)	20 477
Összesen	38 936

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Vevők, szállítók

Vevők 2024.12.31-i értéke: 6 633 941,- Ft

Szállítók 2024.12.31-i értéke: 0,-Ft

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás 2022. december 7-én, aláírt fenntartói-támogatói megállapodás keretében végezte tevékenységét.

A társaságnál az egyéb bevételek (96 FKK) értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	277 424
Előző évi céltartalék visszairása	2 000
Leírt követelések visszairása	0
Kerekítési különbözet	1
Egyéb bevételek	20
Összesen	279 445

A társaságnál az anyagköltségek értéke az alábbiakból tevődött össze (51 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Vásárolt anyag költségei	26 002
Egy éven belül elhasználódott eszközök	2 595
Gépalkatrészek	1 844
Nyomtatvány, irodaszer	478
Gépkocsi anyagköltség	2 240
Gépkocsi üzemanyagköltség	3 951
Egyéb anyag ktg	1 150
Összesen	38 260

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (52 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Szállítás	1 344
Bérleti díjak	1 473
Karbantartási költség	2 518
Oktatási és kiküldetési költség	47
Posta, internet, telefon költség	169
Közüzem díjak	1 732
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 019
Összesen	15 302

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze (53 FKK):

Költségnem	Költségek (e Ft)
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	416
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 533
Biztosítási díjak	1 554
Különféle egyéb költségek	42
Összesen	3 545

A ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Anyagjellegű ráfordítások (51+52+53+81)	81 046
Egyéb ráfordítások (86)	996
Pénzügyi műveletek ráfordítása (87)	0
Összesen	82 042

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Értékesítés árbevétele és bevételek:

Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek	(e Ft)
Belföldi értékesítés árbevétele	17 431
Egyéb bevételek	279 445
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Összesen	296 876

Mutatószámok 2024

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett (tárgyi) eszközök tárgyévben 56,6%. A forgóeszközök aránya tárgyévben 43,4 %.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) tárgyévben növekedett 80,7 %-ra.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben (forgótőke) azaz a forgóeszközök és rövidlejáratú kötelezettségek különbözete: 69 162 ezer Ft-ra növekedett.

A forgótőke és a saját tőke aránya tárgyévben 42,4 %.

A befektetett eszközök saját tőke általi fedezettsége 142,5 %.

A saját tőke és a jegyzett tőke aránya 5439 %.

A tőkefeszültségi mutató (idegen tőke/saját tőke) a tárgyévben 23,86 %.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek) aránya tárgyévben 474,7 %.

A likviditási gyorsráta (likvid eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 415,5 %.

A pénzeszköz (prompt) likviditás (pénzügyi eszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) értéke tárgyévben 379,6 %.

A vevő állomány a szállító állományt 100 %-ban finanszírozza.

A jövedelmezőség mutatói

Az eszközök megtérülése (adózott eredmény/összes eszköz) a tárgyévben 23,4 %.

Bevétel-arányos értékesítési nyereség (üzemi eredmény) a tárgyévben 39,9 %.

A bevétel arányos nyereség 39,9 %.

Az összes tőke jövedelmezősége (adózott eredmény/források): 15,7 %.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 19,5 %.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 15,7 %.

Az EBIT (adózás előtti eredmény) a tárgyévben 43 715 ezer Ft.

A Kiegészítő Mellékletet összeállította:

Név: Pál Károly

Regisztrációs száma: 117960