

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 8-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 2670 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m² nagyságú területű ingatlan – a határozat melléklete szerinti változási vázrajzon jelölt – megosztása során kialakuló 2670/2 hrsz.-ú 1385 m² nagyságú és 2670/3 hrsz.-ú 1656 m² nagyságú, összesen 3041 m² nagyságú területének (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlanokat Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Az Ingatlanok egy része természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlanok nem állnak védelem alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok megszerzését és azok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlanokat – azok tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyonrendelet módosításának beterjesztésére 2025. december 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző