

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

**Tárgy:** Pécel Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása rövid eljárásban

**Feladat:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2025. (III. 3.) napján hatályba lépett rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) módosította a Pécel Város Helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban HÉSZ). A HÉSZ 1. melléklete olyan szabályozási tervlapokat (SZT-B4, SZT-B5, SZT-C5, SZT-C6 szelvények) tartalmaz, amelyhez szöveges előírás nem tartozik, valamint a HÉSZ 39. § (2) bekezdésében olyan építési övezetek szerepelnek, amelyek nem szerepelnek a szabályozási tervlapon.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 69. § (1) bekezdése alapján a településterv rövid eljárásban történő módosítása lehetséges abban az esetben, ha a módosítás célja „... b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik; ...”

A jelen módosítás elsődleges célja elírás és rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása, ezért a módosítás a rövid eljárás szabályai szerint történhet.

Jelen módosítással összefüggésben – az Eljr. 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges, mivel elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása miatt történik.**

Az Eljr. 8.§ (3) bekezdés alapján, amennyiben nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, az önkormányzati főépítész – a településtervező által összeállított szakmai összefoglaló alapján – a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja.

2025. április 22.

**Károlyfi Levente**  
Pécel Város főépítésze