

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____,
(személyi azonosítója: _____, lakóhelye: _____), mint ajándékozó
(továbbiakban: **Ajándékozó1**), és

(születési neve: _____, a, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____,
(személyi azonosítója: _____, lakóhelye: _____), mint
ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó2**) (Ajándékozó1 és Ajándékozó2 a továbbiakban úgy is mint
Ajándékozó vagy **Ajándékozók**), másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító
szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: dr.
Kövári Alexandra polgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek előzményként rögzíti, hogy egymással 2009. szeptember 10. napján átruházási megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) kötöttek, melyben többek közt megállapodtak arról, hogy a 2. pontban körülírt Ingatlant Ajándékozók térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják. Tekintettel arra, hogy – valószínűleg adminisztratív okokból – a megállapodás teljesítése nem ment teljesezésbe, azaz nem került Megajándékozott tulajdonába a 2. pontban körülírt Ingatlan, valamint arra, hogy jogszabályváltozások okán a Megállapodás nem alkalmas a Felek akaratának ingatlan-nyilvántartási átvezetésre, Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás végrehajtása érdekében a 2. pontban körülírt Ingatlan tekintetében jelen szerződést kötik.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tárgyát képezi Ajándékozó1 II/1. sorszám alatt felvett 1/2 arányú, Ajándékozó2 II/2. sorszám alatt felvett 1/2 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Pécel belterület 4080 hrsz.** alatt felvett 169 m² alapterületű, „Kivett gazdasági épület, út” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **1/1** tulajdoni hányada.
A TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
3. Ajándékozók az Ingatlant térítésmentesen, megismert állapotban, tehermentesen Megajándékozott tulajdonába adják, azaz Megajándékozottnak ajándékozzák, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad.
4. Felek a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy az **Ingatlan** Ajándékozó1 II/1. sorszám alatt felvett 1/2 arányú, és Ajándékozó2 II/2. sorszám alatt felvett 1/2 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén Megajándékozott részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, **Ajándékozók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.**
5. Ajándékozók kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
6. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
7. Ajándékozók kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését

- jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
8. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Megajándékozott viseli.
 9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
 10. Ajándékozók jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosultságát Megajándékozott részére ruházzák át. Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozottat jelen Szerződés megkötésével illetik meg a tulajdonjogból eredő jogok, illetőleg terhelik a tulajdonjoggal járó kötelezettségek, ideértve a kárveszélyt is.
 11. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
 12. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszersztől mentesen került sor.
 13. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Megajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
 14. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2025.

Ajándékozó1
Pécel, 2025.

Ajándékozó2

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: dr. Kövári Alexandra polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2025.

A jelen okiratot ellenjegyzem: Pécel, 2025.