



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

01/183-15/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. március 26-ai rendes ülésére

**Tárgy: Tájékoztató az útépitési együttműködést kezdeményező lakosoktól beérkezett
szándéknyilatkozatokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 25/2025. (VI.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet célja, hogy elősegítse a közlekedési feltételek fejlesztését, és ennek érdekében az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat, a helyi közút használatában érintett ingatlanok tulajdonosaival megosztva viselje.

A Rendelet 7. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján az útépitési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai.

A Rendelet hatálybalépését követően a jelen előterjesztés elkészítésének napig beérkezett érvényes szándéknyilatkozatokat, az érintett utcák különböző műszaki adatait, jellemzőit és a tervezett útépités várható összköltségét az alábbi táblázatokban részletesen szemléltetjük:

	Kond vezér utca	Álmos vezér utca (Előd vezér és Ond vezér utca közötti szakasza	Álmos vezér utca (Ond vezér utca és Tőhötöm vezér utca közötti szakasza)
Útépitéssel érintett hrsz.-ok	3723	3518	3518
Útépitéssel érintett útszakasz hossza (m)	330	310	370
Útépités tervezett szélessége:	4	4	4
Érdekeltségi lakóegység száma:	32	37	22
Beérkezett szándéknyilatko- zatok száma:	23	25	16
Csapadékvíz- elvezető rendszer van/nincs:	van	van	van

Meghatározott műszaki tartalom	tükörkészítés, alakítóföldmunka, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel, teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés	tükörkészítés, alakítóföldmunka, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel, teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés	<i>tükörkészítés és alakítóföldmunka</i> opcionális, amennyiben szükséges, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel, teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés
Útépítés várható összköltsége:	31.605.246	28.953.771	30.000.000 -33.643.701 ft. között, attól függően, hogy a meglévő finn aszfalt burkolat alkalmas állapotban van arra, hogy az alakítóföldmunkák elhagyhatóak

	Baczoni István utca	Vadász utca	Kökény utca
Útépítéssel érintett hrsz.-ok	2947, 1919/78 és a 1919/29 hrsz. egy része	3168	2687/45
Útépítéssel érintett útszakasz hossza (m)	150	150	160
Útépítés tervezett szélessége:	4	4	4
Érdekeltségi lakóegység száma:	13	17	17
Beérkezett szándéknyilatkozatok száma:	11	15	12
Csapadékvíz-elvezető rendszer van/nincs:	nincs	A tárgyi utcában nyílt csapadékvíz-elvezető árok található. Vizsgálni szükséges, hogy útépítés esetén, azt követően a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer a funkcióját ellátja-e.	van
Meghatározott műszaki tartalom	tükörkészítés, alakítóföldmunka, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel,	tükörkészítés, alakítóföldmunka, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel,	tükörkészítés, alakítóföldmunka, fedlap szintbeemelés, AC11 kopó aszfaltréteg építése 5 cm vtg finisherrel,

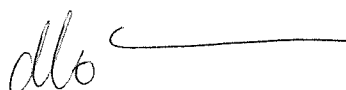
	teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés, csapadékvízvezetés – gyephézagosszikkasztóárak, fejgerendával	teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés. A csapadékvízvezetés megfelelőségét vizsgálni kell még.	teljes szakasz szegély építés, teljes szakasz M22 padka építés
Útépítés várható összköltsége:	22.696.000	16.091.132	a szándéknyilatkozatokat 2026. március 18. napján kaptuk meg ezért indikatív ajánlattal még nem rendelkezünk. Az utca hosszúsága és meglévő állapot alapján körülbelül a Vadász utca útépítésére vonatkozóan érkezett ajánlati összeggel lehet kalkulálni.

A táblázatban szereplő összköltség az érintett utca útépítésének tervezési és kivitelezési és a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költségére vonatkozóan beérkezett indikatív ajánlatok alapján kerültek meghatározásra, az aktuális piaci árak figyelembevételével.

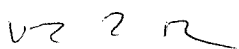
A Rendelet 4 §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a megvalósítandó útépítés pontos műszaki tartalmát az Önkormányzat határozta meg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő–testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Pécel, 2026. március 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

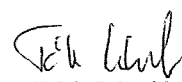
Az előterjesztést készítette:


Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** és a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.