



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0 | 183-2 | 2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a követelések részletekben történő teljesítésének engedélyezésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek, valamint a Pécel Város Önkormányzata egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi joggyakorlás szabályaival kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2018-ban megalkotta a követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet jelen előterjesztés készítésének időpontjáig két alkalommal, a 12/2020. (IV. 22.) és a 8/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendeletekkel került módosításra.

A rendelet 2021. áprilisi módosítását a COVID-19 világjárvány okozta gazdasági helyzettel összefüggő és a Kormány veszélyhelyzeti rendelkezéseihez kapcsolódó, a bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet tette szükségessé. A rendkívüli helyzet lehetővé tette a polgármester számára a veszélyhelyzet idejére az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával összefüggésben lévő tartozások elengedését vagy csökkentését, bizonyos feltételek teljesülése esetén. Mivel a kormányzati gazdaságvédelmi intézkedések ezen része lezárult, a bérletidő-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2022. május 31. napjával hatályát veszítette, így indokolt a rendelet ezen rendelkezéseit tartalmazó 3. § (1) bekezdés i) pontját, valamint a 4. § (2a) és (2b) bekezdéseit hatályon kívül helyezni.

A rendelet 4. § (6) bekezdés a) pontja szabályozza a követelés részletekben történő teljesítése engedélyezésének hatáskörét, összefüggéstől függően, az Önkormányzat esetében. A pandémiát követő gazdasági instabilitás és a tartósan magas infláció új szociális válsághelyzetet teremtett. Az árak és a jövedelmi viszonyok változása miatt a rendeletben 2018. évben megalkotott értékhatárok a mai piaci helyzetben elvesztették realitásukat, így a fizetési könnyítési szabályok aktualizálása szükséges ahhoz, hogy a méltányossági jogkör továbbra is elláthassa szociális funkcióját.

A módosítás célja, hogy a méltányossági jogkör gyakorlása a jelenlegi gazdasági környezetben is hatékonyan érvényesülhessen, valamint a rászoruló lakosság számára gyorsabb és rugalmasabb segítséget tegyen lehetővé. Az értékhatár emelése egyben hozzájárul ahhoz, hogy a kisebb összegű követelések esetében a részletfizetési kérelmek elbírálása gyorsabban, polgármesteri hatáskörben történhessen meg.

Az infláció és a rezsiköltségek emelkedése miatt a lakosság teherbíró képessége jelentősen csökkent,

ezért javaslom, hogy a polgármesteri hatáskörbe tartozó részletfizetés engedélyezése 500.000 Ft-ot el nem érő összegű követelés - maximum 12 havi részletekben történő teljesítésének - értékhatára 1.000.000 Ft-ra emelkedjen. A módosítás gyorsabb, hatékonyabb, rugalmasabb segítséget, ügyintézési tesz lehetőséget a nehéz anyagi helyzetben lévő lakosság számára, megakadályozva a tartozások további felhalmozását.

Tekintettel arra, hogy a részletfizetés engedélyezésére vonatkozó hatáskört nemcsak a rendelet, hanem a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja is tartalmazza, ezért a jogszabályok közötti összhang biztosítása érdekében indokolt a két rendelet egyidejű módosítása.

2.

A Képviselő-testület 2021-ben alkotta meg a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint folyamatosan vizsgáljuk a Képviselő-testület által megalkotott önkormányzati rendeletek hatályosulását, illetve azok utólagos hatásvizsgálatát, annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a magasabb szintű jogszabályok előírásainak, illetve végrehajtásuk, alkalmazásuk a gyakorlatban ne ütközzön akadályokba.

Ennek során megállapítottuk, hogy a Vagyonrendelet módosítása vált szükségessé, a következők miatt:

- a) A Vagyonrendelet 12. § (3) bekezdést a minél realisabb ingatlanvagyoneérték meghatározása érdekében javaslom az alábbiakkal kiegészíteni: *„Amennyiben az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított forgalmi érték a huszonötmillió forintot meghaladja, kontroll értébecslést kell megrendelni.”*
- b) A Vagyonrendelet 17. §-a rendelkezik a Képviselő-testület által polgármesterre átruházott tulajdonosi jogokról és kötelezettségekről. A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdését javasoljuk egy újabb ponttal kiegészíteni azzal, hogy a Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben döntsön a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanokat érintően szükséges telekalakítási eljárások megindításáról, amennyiben az nem jár az Önkormányzat vagyonának értékcsökkenésével.
- c) A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdés a) pontját javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy nem csak az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken történő, építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört ruházza át a Képviselő-testület a polgármesterre, hanem az terjedjen ki az egyéb művelési ághoz tartozó, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra is.
- d) A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdését javasoljuk egy újabb ponttal kiegészíteni azzal, hogy a Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert, hogy átruházott hatáskörben döntsön az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintően különböző kulturális és közösségi programok, illetve sport- és szabadidős események, rendezvények megrendezésének tulajdonosi engedélyezéséről. Ilyenek pl. a Topolyosként ismert területen megrendezésre kerülő búcsú, gyermeknapi rendezvény.
- e) A Vagyonrendelet mellékleteiben kerültek felsorolásra az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, forgalomképességük szerint besorolva. A jogszabály értelmében a jegyző kötelezettsége az ingatlanvagyontárgyak folyamatos vezetése, mely magában foglalja azt a feladatot is, hogy annak adatait egyeztetni kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartás és a Vagyonrendelet adataival. Ezen egyeztetést azért is biztosítani kell, hiszen az Önkormányzat vagyonkimutatása része az Önkormányzat éves zárszámadási rendeletének is, melynek valós adatokon kell alapulnia. A Vagyonrendelet mellékleteiben felsorolt ingatlanvagyontárgyak adataiban az alábbi táblázatban szemléltetett

lényeges változások történtek, amelyeket a Vagyronrendeletben is szükséges átvezetni. Az ingatlan-vagyron tekintetében nem érdemi változásokat - mint pl., hogy az ingatlan-nyilvántartásban való elnevezés nem egyezik a Vagyronrendelet mellékletében szereplő elnevezéssel, vagy azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban időközben elnevezésre került az adott ingatlan, vagy az hogy az ingatlan területre vonatkozóan egész számra kerekített érték szerepel a Vagyronrendelet mellékletében, míg az ingatlan-nyilvántartás adataiban 2 tizedesjegyig történően van szerepeltetve – az előterjesztésben szereplő, alábbi táblázatban nem soroljuk fel, a Vagyronrendelet mellékletében azonban az egyezés fenntartása miatt azokat is módosítani javasoljuk.

Ingatlan helyrajzi száma	Eltérés meghatározása	Megjegyzés
0370/293	Új önkormányzati tulajdonú ingatlan, nincs benne még a Vagyronrendelet mellékletében. Megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban: "legelő". A törzsvagyron forgalomképtelen vagyontárgyai körébe szükséges besorolni a 77/2025. (II. 27.) Kt. határozat alapján.	Szerzés jogcíme: ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás Bejegyző határozat: 228042/4/2025.03.27
19/6	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre került a 133/2025. (IV. 24.) Kt. határozat alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: 231886/2025.05.16
4080	Új önkormányzati tulajdonú ingatlan, nincs benne még a Vagyronrendelet mellékletében. Megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban: "kivett gazdasági épület". A törzsvagyron forgalomképtelen vagyontárgyak körébe szükséges besorolni a 131/2025. (IV. 24.) Kt. határozat alapján	Szerzés jogcíme: ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás Bejegyző határozat: 231882/2025.05.16
3236/41	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére került sor árverés útján az ÖNK/SZ/2025/043 sz. adásvételi szerződés alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: 231874/2025.05.16
0382/12	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére került sor árverés útján az ÖNK/SZ/2025/043 sz. adásvételi szerződés alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: 231877/2025.05.16
3989/52	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére került sor árverés útján az ÖNK/SZ/2025/124 sz. adásvételi szerződés alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: INYER/2025/488667/4 2025.11.13. 15:02:52
3989/53	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére került sor árverés útján az ÖNK/SZ/2025/123 sz. adásvételi szerződés alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: INYER/2026/90939/3 2026.01.22. 14:51:22
3989/2	Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére került sor pályázat útján az ÖNK/SZ/2025/103 sz. adásvételi szerződés alapján, így annak törlése szükséges a Vagyronrendelet mellékletéből.	Törlő határozat: INYER/2025/488771/4 2025.11.13. 14:58:42
02/224	Új önkormányzati tulajdonú ingatlan, nincs benne még a Vagyronrendelet mellékletében. Megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban: "szántó". A törzsvagyron forgalomképtelen vagyontárgyak körébe szükséges besorolni a 342/2025. (IX. 25.) Kt. határozat alapján.	Szerzés jogcíme: ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás Bejegyző határozat: INYER/2025/417694/3 2025.10.30. 14:11:30

0131/87	Az ingatlan-nyilvántartásban 923 m ² a területe, a Vagyonrendeletben 984 m ² .	Térképezési és területszámtási hiba kijavítása megtörtént. Bejegyző határozat: 560/2/2016.02.18
089/60	Az ingatlan-nyilvántartásban 76.409 m ² a területe, a Vagyonrendeletben 72.170 m ² .	Felmérési, térképezési és területszámtási hiba kijavítása megtörtént. Bejegyző határozat: 229536/2025.04.16

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosi joggyakorlással, a vagyon feletti rendelkezéssel összefüggő hatásköröket nemcsak a Vagyonrendelet, hanem az SZMSZ 2. mellékletének 1. pontja is tartalmazza, ezért a jogszabályok közötti összhang biztosítása érdekében indokolt a két rendelet egyidejű módosítása.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosítása pozitív társadalmi hatást gyakorol a város lakosságára. A polgármesteri hatáskörben történő értékhatár emelése szélesebb kör számára teszi elérhetővé a gyorsabb részletfizetés engedélyezési eljárás lehetőségét, ami csökkenti a kilakoltatások kockázatát. A rászorulóknak számára nem csak haladékot, hanem fizetési könnyebbséget biztosít a tartozásuk megfizetésére, ezzel megelőzve a családok elszegényesedését, és ezzel szociális, pénzügyi helyzetükben minimális változás következne be.

Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi joggyakorlás polgármesterre való további átruházása egyszerűsíti, gyorsítja az ügyintézkést, a döntéshozatalt.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A költségvetés szempontjából a bevételek időbeli ütemezését módosítja, nem pedig azok végleges kiesését. Hosszabb távon gazdaságilag előnyösebb a részletekben történő megfizetés engedélyezése, mint a behajthatatlan követelések felhalmozása vagy a költség végrehajtási eljárások elindítása.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonának folyamatos, aktualizált nyilvántartásához szükséges biztosítani az ingatlanvagyon-kataszter, a Vagyonrendelet adatainak egyezőségét az ingatlan-nyilvántartás adataival, hiszen ezen alapszik az Önkormányzat vagyonkimutatása, mely részét képezi az Önkormányzat éves zárszámadási rendeletének.

3. Környezeti következmények:

A rendeletmódosítás végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs, viszont a stabilabb szociális helyzet hozzájárul a lakóköznyezet állapotának megőrzéséhez.

4. Egészségi következmények:

A rendelet módosításának közvetlen egészségi kihatásai, következményei nincsenek, viszont a szociális biztonság növelése csökkenti a lakosság körében a mentális és pszichés stresszt.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások:

A követelések részletekben való megfizetésének engedélyezésével kapcsolatos értékhatár emelésével a döntéshozatal egyszerűsödik. Kevesebb hátralékkal rendelkező lakos ügyét kell Képviselő-testület elé terjeszteni, ami gyorsítja az ügymenetet. A hivatalon belüli ezzel kapcsolatos adminisztrációs teher és ügyintézkési idő csökkenni fog, mivel a polgármesteri döntéshez nem lesz szükség előterjesztést, illetve jegyzőkönyvet írni.

Az Önkormányzat vagyontárgyai feletti további tulajdonosi jogok polgármesterre való átruházásával szintén csökkenni fog a hivatalon belüli ezzel kapcsolatos adminisztrációs teher és ügyintézkési idő, mivel a polgármesteri döntéshez nem lesz szükség előterjesztést, illetve jegyzőkönyvet írni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén a Vagyonszerződés nem a megfelelő, nem a tényleges önkormányzati ingatlanvagyonot tartalmazná továbbra is, így a vagyonkimutatás, ezáltal a zárszámadási rendelet sem a tényleges adatokon alapulna.

A követelések részletekben történő megfizetésének engedélyezésével kapcsolatos hatáskör gyakorlásával összefüggő értékhatár jelenlegi szinten tartása, illetve az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi joggyakorlás polgármesterre való átruházásának jelenlegi gyakorlata továbbra is hosszú és bürokratikus marad.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek:

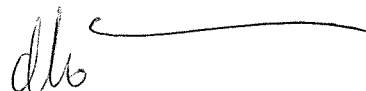
A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a polgármesteri hivatalban rendelkezésre állnak, többletforrás bevonását nem igényli.

Fentiek alapján kérem a következő rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendeletét a követelések részletekben történő teljesítésének engedélyezésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek, valamint a Pécel Város Önkormányzata egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi joggyakorlás szabályaival kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról.

Pécel, 2026. március 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

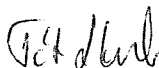
Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet
3. a 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet
4. a 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:


Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető


Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság**, valamint a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**a követelések részletekben történő teljesítésének engedélyezésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek, valamint a Pécel Város Önkormányzata egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi joggyakorlás szabályaival kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] Jelen rendelet célja a kormányzati gazdaságvédelmi intézkedések keretein belül a bérletdíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2022. május 31. napi hatályon kívül helyezése miatti változások átvezetése, valamint az, hogy a követelések részletekben történő teljesítésének engedélyezésével kapcsolatos polgármesteri hatáskör gyakorlása a jelenlegi gazdasági környezetben is hatékonyan érvényesülhessen, és a rászoruló lakosság számára a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés, segítséget lehetővé tegye. A rendelet célja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok feletti tulajdonosi joggyakorlás további eseteinek polgármesteri hatáskörbe való utalásával a döntési eljárás és az ügyintézés egyszerűbbé tétele, valamint a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet mellékleteiben feltüntetett ingatlanok adatai egyezőségének biztosítása az ingatlan-nyilvántartás és az ingatlanvagyon-kataszter adataival.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontjában, 107. §-ában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása**1. §**

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. A követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**2. §**

A követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018 (XII.3.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A követelés, a polgári jogi jogviszonyból származó követelés részletekben történő teljesítésének engedélyezésére)

„a) Önkormányzat esetében az 1.000.000 Ft értékhatárt el nem érő összegű követelések vonatkozásában a polgármester, az 1.000.000 Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó összegű követelések vonatkozásában a Képviselő-testület”

(amennyiben a követelés egy összegben való megfizetése a kötelezettnek vagy családjának – jövedelmi, vagyoni körülményeire való tekintettel – aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, vagy a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.)

3. §

Hatályát veszti a követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018 (XII.3.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés i) pontja,
- b) 4. § (2a) és (2b) bekezdése.

3. A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása

4. §

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, valamint az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan vagy ingóvagyontárgy megszerzésére irányuló döntést, továbbá vagyontárgy vagyonleltárba történő felvételét megelőzően az adott vagyontárgy piaci forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, kivéve az ingyenes vagyonszerzést. Ingyenes vagyonszerzés esetén a 13. § (9) bekezdése szerint kell eljárni. Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték a huszonötmillió forintot meghaladja, kontroll értékbecslést kell megrendelni.”

5. §

(1) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza át:)

„f) döntés a közművezeték elhelyezése céljára vezetékjog, szolgalmi jog vagy közérdekű használati jog biztosításáról, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési tervben rögzített funkciói tekintetében,”

(2) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza át:)

„g) döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítási eljárásának megindításáról, amennyiben az nem jár az Önkormányzat vagyonának értékcsökkenésével.”

(3) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester gyakorolja

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanokon építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges,

- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanokon hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna, egyéb hírközlőeszköz, valamint az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, továbbá bővítésével, áthelyezésével kapcsolatos és
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kulturális és közösségi programok, valamint sport- és szabadidős események, rendezvények megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.”

6. §

(1) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

4. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3. § 2026. május 4-én lép hatályba.

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.13. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.13. Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és az Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb ingatlanokon építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez.”

2. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.18. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.18. Dönt az 1.000.000 Ft értékhatárt el nem érő összegű követelések vonatkozásában az Önkormányzat esetében a követelés, a polgári jogi jogviszonyból származó követelés részletekben történő teljesítésének engedélyezéséről.”

3. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontja a következő 1.23. és 1.24. ponttal egészül ki:

„1.23. Dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítási eljárásának megindításáról, amennyiben az nem jár az Önkormányzat vagyonának értékcsökkenésével.

1.24. Dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kulturális és közösségi programok, illetve sport- és szabadidős események, rendezvények megrendezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.”

„1. melléklet

Forgalomképtelen vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
3/2	kivett	út és gazdasági épület	2 Wass Albert köz	2598	100	2598	
9/3	kivett	út	nincs elnevezése	307	50	154	
12	kivett	üzlet	Gagarin tér	246	100	246	
13	kivett	közterület	Ráday Gedeon tér	2430	100	2430	
46	kivett	közterület	- köz	188	100	188	Isaszegi köz
70	kivett	közterület	Isaszegi út	19687	100	19687	
91	kivett	közterület	Kodály Zoltán utca	3135	100	3135	
93	kivett	közterület	Honvéd utca	2619	100	2619	
112	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	2923	100	2923	Somogyi Béla utca
115	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	795	100	795	
135	kivett	közterület	Dózsa György utca	2132	100	2132	
163	kivett	közterület	Bem utca	4325	100	4325	
164	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	1536	100	1536	
179	kivett	közterület	Bem utca	1038	100	1038	
210	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	4530	100	4530	
251	kivett	közterület	Huszár utca	2710	100	2710	
257	kivett	közterület	Bacsó Béla utca	2704	100	2704	
291	kivett	közterület	Ráday utca	5215	100	5215	
329	kivett	közterület	- köz	66	100	66	Iskola köz
337	kivett	közterület	Iskola utca	1896	100	1896	
344/5	kivett	közterület	Eszperantó köz	1806	100	1806	
344/6	kivett	közterület	Hősök útja	10421	100	10421	
344/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	447	100	447	
346/2	kivett	közterület	Hősök útja	1787	100	1787	
346/18	kivett	közterület	nincs elnevezése	3004	100	3004	Hajnal utca
346/62	kivett	közterület	nincs elnevezése	1269	100	1269	Nefelejcs utca

351	kivett	közterület	nincs elnevezése	3523	100	3523	Szőlőhegy utca
352/6	kivett	út	nincs elnevezése	346	100	346	
367/3	kivett	út	Maglódi út	1000	100	1000	
383/8	kivett	helyi közút	Ibolya utca	769	100	769	
384/9	kivett	út	nincs elnevezése	658	100	658	Hegyalja utca
384/16	kivett	út	nincs elnevezése	5352	100	5352	Üdülő utca
388/6	kivett	út	Ibolya utca	742	100	742	
388/7	kivett	út	nincs elnevezése	100	100	100	
391/1	kivett	közterület	Temető utca	6114	100	6114	
400	kivett	közterület	József Attila utca	2378	100	2378	
410/11	kivett	út	Károli Gáspár utca	694	100	694	
410/20	kivett	út	nincs elnevezése	924	100	924	Károli Gáspár utca
410/21	kivett	út	nincs elnevezése	921	100	921	Károli Gáspár utca
412/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
415/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	65	100	65	
418/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
420/3	kivett	út	nincs elnevezése	57	100	57	
422/3	kivett	út	nincs elnevezése	67	100	67	
423/3	kivett	út	nincs elnevezése	56	100	56	
424/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	58	100	58	
425/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
429/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
431/1	kivett	közút	Kelecsényi utca	1692	100	1692	
431/5	kivett	közút	Pekáry utca	852	100	852	
432	kivett	közterület	József Attila utca	11006	100	11006	
442	kivett	közterület	Sárközi utca	1407	100	1407	
506/1	kivett	tér	Landler Jenő tér	1988	100	1988	Kossuth tér
506/2	kivett	közterület	Kálvin tér	2174	100	2174	
548	kivett	közterület	Bercsényi utca	423	100	423	
550	kivett	közterület	Zsigmondi utca	6009	100	6009	
556	kivett	közterület	Bercsényi utca	827	100	827	
570	kivett	közterület	Sárközi utca	2590	100	2590	
614	kivett	közterület	Kun József utca	4642	100	4642	
615	kivett	közterület	Felsősor utca	5284	100	5284	
656	kivett	közterület	Zoltán utca	4472	100	4472	
670	kivett	közterület	nincs elnevezése	658	100	658	Árpád köz
708	kivett	közterület	Árpád utca	5120	100	5120	
743	kivett	közterület	Árpád utca	709	100	709	
752	kivett	közterület	Kiss Ernő utca	1404	100	1404	
790	kivett	közterület	Deák Ferenc utca	3238	100	3238	

833	kivett	közterület	Zoltán utca	4177	100	4177	
874	kivett	közterület	Madách utca	4097	100	4097	
897	kivett	közterület	Felsősor utca	5298	100	5298	
899	kivett	közterület	Margaréta utca	137	100	137	
914	kivett	közterület	Komló utca	565	100	565	
939	kivett	közterület	Felsősor utca	2248	100	2248	
955	kivett	közterület	Akácfa utca	2705	100	2705	
967	kivett	közterület	Bartók Béla utca	1737	100	1737	
982	kivett	közterület	Felsősor utca	3443	100	3443	
995	kivett	közterület	Bartos-hegy utca	3469	100	3469	
1028	kivett	közterület	Erdei utca	1744	100	1744	
1052	kivett	közterület	Tompa utca	2928	100	2928	
1089	kivett	közterület	Blaha Lujza utca	4270	100	4270	
1116	kivett	közterület	Kinizsi út	2760	100	2760	
1117	kivett	közterület	Hunyadi János utca	3758	100	3758	
1142	kivett	közterület	Zrínyi utca	1668	100	1668	
1143	kivett	közterület	Szent Imre körút	10091	100	10091	
1171	kivett	közterület	Mikszáth Kálmán utca	2508	100	2508	
1195	kivett	közterület	nincs elnevezése	2960	100	2960	Szent Imre körút
1209/3	kivett	út	nincs elnevezése	183	100	183	
1212/5	kivett	út	nincs elnevezése	144	100	144	
1221/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
1222/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	162	100	162	
1224/3	kivett	út	nincs elnevezése	160	100	160	
1225/5	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	92	100	92	
1226/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	191	100	191	
1229/1	kivett	közút	nincs elnevezése	191	100	191	Kolozsvári köz
1233	kivett	közterület	Kolozsvári utca	916	100	916	
1239	kivett	közterület	Városház utca	2062	100	2062	
1240	kivett	közterület	Kovács utca	3954	100	3954	
1250	kivett	közterület	Asztalos út	605	100	605	
1280	kivett	közterület	Szemere Pál utca	4602	100	4602	
1297	kivett	közterület	Kolozsvári utca	2480	100	2480	
1327/3	kivett	közterület (járda)	Köztársaság tér	100	100	100	
1327/4	kivett	közterület (út)	Köztársaság tér	1500	100	1500	
1327/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	420	100	420	
1377	kivett	közterület	Völgy utca	3139	100	3139	
1429	kivett	közterület	nincs elnevezése	131	100	131	Faiskolai átjáró

1455/2	kivett	út	Faiskola utca	11965	100	11965	
1456/38	kivett	közterület	Mátyás király tér	2793	100	2793	
1456/39	kivett	közterület	nincs elnevezése	3926	100	3926.	
1460/10	kivett	helyi közút	Határ út	502	100	502	
1473/5	kivett	gyalogút	nincs elnevezve	568	100	568	
1520/1	kivett	közút	nincs elnevezése	184	100	184	
1582	kivett	közterület	Mikes Kelemen utca	561	100	561	
1585	kivett	országos közút	Rét utca	1267	100	1267	
1586	kivett	országos közút	Pesti út	5412	100	5412	Rákos utca
1589/1	kivett	út	nincs elnevezése	142	41	58	
1605/4	kivett	beépített terület	nincs elnevezése	483	100	483	
1605/6	kivett	út	Baross utca	1815	100	1815	
1612/1	kivett	út	Baross utca	188	100	188	
1628/3	kivett	közterület		3615	100	3615	
1640/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	561	100	561	
1649	kivett	közterület	Május 1. utca	2960	100	2960	
1673	kivett	közterület	Fűzfa út	943	100	943	Fűzfa utca
1682	kivett	közterület	Április utca	2421	100	2421	
1691	kivett	közterület	Rózsa utca	1512	100	1512	
1705/2	kivett	út	nincs elnevezése	95	100	95	
1707/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	5149	100	5149	Rét utca
1713/26	kivett	út	nincs elnevezése	2431	100	2431	Erkel Ferenc utca
1713/35	kivett	út	nincs elnevezése	1050	100	1050	Topolya utca
1713/44	kivett	út	nincs elnevezése	2472	100	2472	Erkel Ferenc utca
1714/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	80	100	80	
1714/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	800	100	800	
1728/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	4223	100	4223	Állomás utca
1729	kivett	közterület	Rákóczi út	10763	100	10763	
1884	kivett	közterület	Damjanich utca	4712	100	4712	
1885/1	kivett	közterület	Fáy utca	598	100	598	Fáy Ferenc utca
1895	kivett	közterület	Tarcsai utca	1624	100	1624	
1896	kivett	közterület	Szondy utca	9291	100	9291	
1897	kivett	közterület	Tarcsai utca	1687	100	1687	
1916/1	kivett	közterület	Fáy utca	1398	100	1398	Fáy Ferenc utca
1918	kivett	közterület	Széchenyi utca	14210	100	14210	
1919/10	kivett	saját használatú út	Jókai utca	245	100	245	
1919/29	kivett	út	Lázár Ervin utca	5600	100	5600	
1919/78	kivett	helyi közút	Baczoni István utca	983	100	983	

1964	kivett	közterület	Aradi utca	3677	100	3677	
2002	kivett	közterület	Csokonai utca	3695	100	3695	
2027	kivett	közterület	Pozsonyi utca	3025	100	3025	
2043	kivett	közterület	Tarcsai utca	4116	100	4116	
2044	kivett	közterület	Jókai utca	11856	100	11856	
2045	kivett	közterület	Tarcsai utca	4057	100	4057	
2074	kivett	közterület	Thököly utca	2456	100	2456	
2129	kivett	közterület	Arany János utca	2400	100	2400	
2156	kivett	közterület	Vörösmarty utca	2518	100	2518	
2182	kivett	közterület	Bocskai utca	3704	100	3704	
2187/2	kivett	közterület	Március utca	2781	100	2781	
2259	kivett	közterület	- út	1147	100	1147	Berzsenyi Dániel utca
2267	kivett	közterület	Március utca	1015	100	1015	
2286	kivett	közterület	Zöldmező utca	937	100	937	
2288/1	kivett	út	Petőfi utca	299	100	299	
2288/3	kivett	út	Petőfi S. utca	16733	100	16733	Petőfi utca
2294/3	kivett	közterület, vegyesbolt	Petőfi utca	451	100	451	
2294/6	kivett	közterület + 4 garázs	nincs elnevezése	4759	100	4759	
2295/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	142	100	142	
2307	kivett	közút	nincs elnevezése	540	100	540	Széplepke köz
2332	kivett	közterület	Apaffy utca	2243	100	2243	
2353/18	kivett	út	Apaffy utca	592	100	592	
2362	kivett	közterület	Gyár utca	5419	100	5419	
2367	kivett	közterület	Kossuth Lajos utca	7958	100	7958	
2392	kivett	közterület	Dobó utca	1287	100	1287	
2417	kivett	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	5942	100	5942	
2454	kivett	közterület	Korányi köz	998	100	998	
2467	kivett	közterület	Ady Endre utca	1657	100	1657	
2468	kivett	közterület	Kazinczy utca	2706	100	2706	
2481	kivett	közterület	Kölcsey utca	1858	100	1858	
2496	kivett	közterület	Korányi utca	5240	100	5240	
2511	kivett	közterület	Kölcsey utca	1857	100	1857	
2525	kivett	közterület	Ady Endre utca	1576	100	1576	
2534	kivett	közterület	Várhegy utca	4037	100	4037	
2549	kivett	közterület	- út	3323	100	3323	Bajcsy-Zsilinszki utca
2550/10	kivett	út	nincs elnevezése	1580	100	1580	

2550/11	kivett	közpark	nincs elnevezése	758	100	758	
2550/12	kivett	út	nincs elnevezése	272	100	272	
2553/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	95	100	95	
2554/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	1499	100	1499	Wesselényi utca
2554/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	6994	100	6994	Wesselényi utca
2592	kivett	közterület	Erzsébet sétány	515	100	515	
2601	kivett	közterület	Mihály Dénes utca	3816	100	3816	
2628/1	kivett	közterület	Béke utca	1885	100	1885	
2628/2	kivett	közterület	Béke utca	1076	100	1076	
2638	kivett	közterület	Karsai Zsigmond utca	2393	100	2393	
2668	kivett	közterület	Erzsébet sétány	12491	100	12491	
2671	kivett	közterület	nincs elnevezése	4499	100	4499	Üdülő utca
2687/1	kivett	út	Mandulás utca	1626	100	1626	
2687/5	kivett	út	Napsugár utca	4468	100	4468	
2687/25	kivett	út	Galagonya utca	1069	100	1069	
2687/35	kivett	út	Kökény utca	1191	100	1191	
2687/39	kivett	út	Levendula utca	5175	100	5175	
2687/45	kivett	út	Kökény utca	1844	100	1844	
2687/61	kivett	út	Galagonya utca	2106	100	2106	
2687/85	kivett	közút	Hősök útja	5908	100	5908	
2704	kivett	közterület	Levendula utca	4117	100	4117	
2737	kivett	közterület	Napsugár utca	4256	100	4256	
2825	kivett	út	Nyírfá utca 5.	4518	100	4518	
2836	kivett	út	nincs elnevezése	2719	100	2719	Fenyő utca
2861	kivett	út	nincs elnevezése	2964	100	2964	Pipacs utca
2886	kivett	út	nincs elnevezése	4455	100	4455	Felsősor utca
2925	kivett	út	nincs elnevezése	4758	100	4758	Búzavirág utca
2944	kivett	út	Baczoni István utca	415	100	415	Látóhegy köz
2947	kivett	út	Baczoni István utca	408	100	408	
2950	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	400	100	400	
2952	kivett	út	nincs elnevezése	4444	100	4444	Látóhegy utca
2969	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Vécsey utca
2986	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Klapka utca
3003	kivett	út	nincs elnevezése	1933	100	1933	Csíktaresa utca
3012	kivett	út	nincs elnevezése	4432	100	4432	Török Ignác utca
3015/1	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1229	100	1229	
3015/2	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1208	100	1208	

3041	kivett	közút	Fegyverkovács utca	1121	100	1121	
3053	kivett	közút	Vadász utca	2186	100	2186	
3061	kivett	közút	Hasznos utca	4328	100	4328	
3062	kivett	közút	Hasznos utca	5297	100	5297	
3063/1	kivett	út	nincs elnevezése	227	100	227	
3063/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
3063/5	kivett	út	nincs elnevezése	726	100	726	
3069	kivett	közút	Vadász utca	1547	100	1547	
3096	kivett	közút	Iharos utca	5856	100	5856	
3099	kivett	közút	Bem utca	370	100	370	
3105	kivett	közút	Boncsoki utca	4230	100	4230	
3132	kivett	közút	nincs elnevezése	2967	100	2967	Sukoró utca
3146	kivett	közút	nincs elnevezése	308	100	308	
3153	kivett	közút	Sukoró utca	1685	100	1685	
3168	kivett	közút	Vadász utca	1835	100	1835	
3188	kivett	út	Lázár Vilmos utca	2342	100	2342	
3237	kivett	út	Margaréta utca	116	100	116	
3242	kivett	út	Damjanich utca	11254	100	11254	
3243	kivett	út	Fáy utca	1665	100	1665	Fáy Ferenc utca
3244	kivett	út	Fáy utca	1502	100	1502	Fáy Ferenc utca
3272	kivett	út	nincs elnevezése	2337	100	2337	Látóhegy utca
3273	kivett	út	Szondy utca	13693	100	13693	
3274	kivett	út	nincs elnevezése	2290	100	2290	Látóhegy utca
3292	kivett	út	nincs elnevezése	2116	100	2116	Széchenyi utca
3294	kivett	út	Honfoglalás út	9114	100	9114	
3309	kivett	út	Kelő utca	3726	100	3726	
3378	kivett	út	Bethlen Gábor utca	3737	100	3737	
3421	kivett	út	Bethlen Gábor utca	4245	100	4245	
3438/1	kivett	út	nincs elnevezése	453	100	453	
3438/4	kivett	út	Gárdonyi Géza utca	3609	100	3609	
3489	kivett	közút	nincs elnevezése	2786	100	2786	
3496	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1605	100	1605	
3518	kivett	út	nincs elnevezése	9819	100	9819	Álmos Vezér utca
3552	kivett	út	nincs elnevezése	4513	100	4513	Kond Vezér utca
3592	kivett	út	nincs elnevezése	4484	100	4484	Tas Vezér utca
3593	kivett	út	nincs elnevezése	3760	100	3760	Töhötöm Vezér utca
3629	kivett	út	nincs elnevezése	4334	100	4334	Csatári utca

3654	kivett	út	nincs elnevezése	5480	100	5480	Huba Vezér utca
3668	kivett	út	nincs elnevezése	3088	100	3088	
3669	kivett	út	nincs elnevezése	558	100	558	
3684	kivett	út	nincs elnevezése	5369	100	5369	Csatári utca
3685	kivett	út	nincs elnevezése	3479	100	3479	Ond Vezér utca
3723	kivett	út	nincs elnevezése	3792	100	3792	Kond Vezér utca
3761	kivett	út	nincs elnevezése	4119	100	4119	Tas Vezér utca
3799	kivett	út	nincs elnevezése	4245	100	4245	Előd Vezér utca
3828	kivett	út	Őz utca	1188	100	1188	
3861	kivett	út	nincs elnevezése	3256	100	3256	Reményik Sándor utca
3876	kivett	út	nincs elnevezése	3481	100	3481	Szondy utca
3897	kivett	út	nincs elnevezése	2358	100	2358	Reményik Sándor utca
3907	kivett	út	nincs elnevezése	8	100	8	
3966	kivett	út	nincs elnevezése	2709	100	2709	
3967	kivett	út	nincs elnevezése	289	100	289	
3989/4	kivett	közút	Százszorszép utca	763	100	763	
3989/12	kivett	közút	Cseresznyevirág utca	1554	100	1554	
3989/27	kivett	közút	Ligetszépe utca	5405	100	5405	
3989/57	kivett	közút	Százszorszép utca	7113	100	7113	
3989/97	kivett	közút	Cseresznyevirág utca	6084	100	6084	
3989/132	kivett	közút	Csillagfűrt utca	11501	100	11501	
3989/133	kivett	közút	Napraforgó utca	4102	100	4102	
4025/1	kivett	út	Napsugár utca	3109	100	3109	
4025/20	kivett	út	Levendula utca	2513	100	2513	
4025/47	kivett	út	Levendula utca	822	100	822	
4025/54	kivett	út	Napsugár utca	1954	100	1954	
4025/68	kivett	út	nincs elnevezése	3988	100	3988	Szeder utca
4025/69	kivett	út	nincs elnevezése	4937	100	4937	Hősök útja
4025/72	kivett	út	nincs elnevezése	206	100	206	Pihenő út
4025/89	kivett	út	nincs elnevezése	343	100	343	Pihenő út
4025/108	kivett	út	nincs elnevezése	1689	100	1689	Csipkebogyó utca
4043/1	kivett	út	Maros utca	1313	100	1313	
4043/3	kivett	út	Zsigmondi utca	3013	100	3013	
4043/12	kivett	út	Székely utca	2642	100	2642	
4043/36	kivett	út	Szamos utca	4788	100	4788	
4043/42	kivett	út	Ákosfalva utca	1848	100	1848	

4043/57	kivett	út	nincs cím	7215	100	7215	Szent Erzsébet körút
4043/67	kivett	út	Szent Erzsébet köz	745	100	745	
4043/98	kivett	út	Bercsényi utca	1763	100	1763	
4076/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	204	100	204	
4080	kivett	gazdasági épület, út	nincs elnevezése	169	100	169	
4082/17	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	343	100	343	
4082/20	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	406	100	406	
4082/21	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	124	100	124	
4084/5	kivett	közterület	nincs elnevezése	3097	100	3097	
4084/8	kivett	közterület	nincs elnevezése	2699	100	2699	
4084/106	kivett	út	nincs elnevezése	1152	100	1152	
4084/121	kivett	út	nincs elnevezése	1085	100	1085	
4084/136	kivett	út	nincs elnevezése	1149	100	1149	
4084/150	kivett	út	nincs elnevezése	2994	100	2994	
4084/159	kivett	út	nincs elnevezése	535	100	535	
4084/170	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4084/182	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4117/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2777	100	2777	
4117/4	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2147	100	2147	
4126/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	5154	100	5154	
4126/2	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2368	100	2368	
4137	kivett	közforgalom elől el nem zárt magánút	Hősök útja	655	100	655	
külterület							
02/142	kivett	út	nincs elnevezése	4896	100	4896	
02/147	kivett	közterület	nincs elnevezése	3652	100	3652	
02/224		szántó	nincs elnevezése	1414	100	1414	
02/245	kivett	út	nincs elnevezése	1990	100	1990	
02/284	kivett	közút	nincs elnevezése	1006	100	1006	
04/82	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	97	100	97	
012/11	kivett	út	nincs elnevezése	11190	100	11190	
012/14	kivett	út	nincs elnevezése	9303	100	9303	
012/18	kivett	út	nincs elnevezése	329	100	329	
012/57	kivett	út	nincs elnevezése	2379	100	2379	
012/168	kivett	út	nincs elnevezése	2534	100	2534	
014/18	kivett	út	nincs elnevezése	1083	100	1083	
019/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4293	100	4293	

019/6	kivett	út	nincs elnevezése	2181	100	2181	
024/88	kivett	út	nincs elnevezése	356	100	356	
024/96	kivett	út	nincs elnevezése	2385	100	2385	
030/38	kivett	magánút	nincs elnevezése	5611	100	5611	
034	kivett	közút	nincs elnevezése	3941	100	3941	
036/5	kivett	út	nincs elnevezése	84	100	84	
055/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	936	100	936	
055/6	kivett	út	nincs elnevezése	851	100	851	
055/8	kivett	út	nincs elnevezése	8852	100	8852	
055/10	kivett	út	nincs elnevezése	3140	100	3140	
066/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	870	100	870	
066/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6502	100	6502	
067/45	kivett	helyi közút	Maros utca	2375	100	2375	
067/46	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	3158	100	3158	
074	kivett	közút	nincs elnevezése	905	100	3337	
	legelő			2432			
075/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3288	100	3288	
077/2	kivett	út	nincs elnevezése	1778	100	1778	
077/4	kivett	út	nincs elnevezése	1015	100	1015	
077/5	kivett	út	nincs elnevezése	1936	100	1936	
077/44	kivett	út	nincs elnevezése	3951	100	3951	
094/1	kivett	út	nincs elnevezése	25452	100	25452	
0101/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	974	100	974	
0101/9	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4456	100	4456	
0101/11	kivett	út	nincs elnevezése	4686	100	4686	
0101/14	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	8564	100	8564	
0101/16	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1306	100	1306	
0101/17	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4545	100	4545	
0103/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3761	100	3761	
0106/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	13716	100	13716	

0113	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3320	100	3320	
0117	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3334	100	3334	
0118/3	kivett	út	nincs elnevezése	1942	100	1942	
0121/1	kivett	közút	nincs elnevezése	1392	100	1392	
0122/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4452	100	4452	
0122/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	461	100	461	
0123/3	szántó		nincs elnevezése	2336	100	2336	Trianon emlékpark
0123/6	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	570	100	570	
0123/8	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	1196	100	1196	
0125/136	kivett	út	Levendula utca	622	100	622	
0125/139	kivett	út	Napsugár utca	821	100	821	
0131/87	kivett	út	Hősök útja	923	100	923	
0134/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4188	100	4188	
0134/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	4873	100	4873	
0140/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2195	100	2195	
0142/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2970	100	2970	
0142/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1060	100	1060	
0151/1	kivett	út	nincs elnevezése	797	100	797	
0151/3	kivett	út	nincs elnevezése	3034	100	3034	
0153	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3264	100	3264	
0158	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10106	100	10106	
0159/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5082	100	5082	
0160/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4139	100	4139	
0160/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7910	100	7910	
0162/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6922	100	6922	
0162/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	579	100	579	
0170	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10099	100	10099	
0171	kivett	közút	nincs elnevezése	7758	100	7758	
0173/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2455	100	2455	

0177	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9769	100	9769	
0179	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7107	100	7107	
0187	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2187	100	2187	
0188/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9811	100	9811	
0191	kivett	közút	nincs elnevezése	16019	100	16019	
0197	kivett	közút	nincs elnevezése	4531	100	4531	
0209	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3349	100	3349	
0212	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7694	100	7694	
0217	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	913	100	913	
0219	kivett	közút	nincs elnevezése	6442	100	6442	
0220	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2935	100	2935.	
0224	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7219	100	7219	
0228/1	kivett	közút	nincs elnevezése	3870	100	3870	
0234	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7769	100	7769	
0248	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4118	100	4118	
0262	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3616	100	3616	
0271	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5071	100	5071	
0273	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	12387	100	12387	
0275/5	kivett	út	nincs elnevezése	13187	100	13187	
0275/7	kivett	út	nincs elnevezése	2808	100	2808	
0278	kivett	közút	nincs elnevezése	8618	100	8618	
0281	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2378	100	2378	
0284/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	350	100	350	
0284/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	159	100	159	
0293/106	kivett	út	nincs elnevezése	4035	100	4035	
0293/124	kivett	út	nincs elnevezése	613	100	613	

0295/77	kivett	út	nincs elnevezése	4037	100	4037	
0301/5	kivett	út	nincs elnevezése	956	100	956	
0301/10	kivett	út	nincs elnevezése	271	100	271	
0310	kivett	közút	nincs elnevezése	2245	100	2245	
0313/2	kivett	út	nincs elnevezése	1366	100	1366	
0313/3	kivett	út	nincs elnevezése	5137	100	5137	
0322/20	kivett	út	nincs elnevezése	3829	100	3829	
0327/2	kivett	út	nincs elnevezése	10144	100	10144	
0327/4	kivett	út	nincs elnevezése	2614	100	2614	
0327/32	kivett	út	nincs elnevezése	2042	100	2042	
0327/55	kivett	út	nincs elnevezése	2178	100	2178	
0327/74	kivett	út	nincs elnevezése	1233	100	1233	
0327/91	kivett	út	nincs elnevezése	948	100	948	
0327/113	kivett	út	nincs elnevezése	1209	100	1209	
0332/19	kivett	út	nincs elnevezése	1252	100	1252	
0334/39	kivett	út	nincs elnevezése	3025	100	3025	
0338/26	kivett	út	nincs elnevezése	2635	100	2635	
0339	kivett	közút	nincs elnevezése	4175	100	4175	
0340	kivett	közút	nincs elnevezése	108	100	108	
0342/23	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0343/1	kivett	közút	nincs elnevezése	8740	100	8740	
0344/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2535	100	2535	
0346	kivett	közút	nincs elnevezése	4082	100	4082	
0353/30	kivett	út	nincs elnevezése	4771	100	4771	
0353/31	kivett	út	nincs elnevezése	3136	100	3136	
0365/10	kivett	út	nincs elnevezése	2612	100	2612	
0365/76	kivett	út	nincs elnevezése	2013	100	2013	
0365/135	kivett	út	nincs elnevezése	4666	100	4666	
0365/172	kivett	út	nincs elnevezése	1025	100	1025	
0366/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2653	100	2653	
0367/2	kivett	közút	nincs elnevezése	47	100	47	
0370/24	kivett	út	nincs elnevezése	4972	100	4972	
0370/26	kivett	út	nincs elnevezése	794	100	794	
0370/27	kivett	út	nincs elnevezése	637	100	637	
0370/43	kivett	út	nincs elnevezése	1855	100	1855	
0370/58	kivett	út	nincs elnevezése	554	100	554	
0370/193	kivett	út	nincs elnevezése	7	100	7	
0370/194	kivett	út	nincs elnevezése	143	100	143	
0370/196	kivett	út	nincs elnevezése	161	100	161	

0370/198	kivett	út	nincs elnevezése	6017	100	6017	
0370/200	kivett	út	nincs elnevezése	656	100	656	
0370/293		legelő	nincs elnevezve	601	100	601	
0379	kivett	lakóház, közút	nincs elnevezése	21364	100	21364	
0384/41	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	11137	100	11137	
0384/45	kivett	közút	Akácvirág utca	6468	100	6468	
0384/47	kivett	út	nincs elnevezése	1535	100	1535	
0384/51	kivett	kivett lakóház, közút	Vadvirág utca	13254	100	13254	
0384/54	kivett	út	nincs elnevezése	103	100	103	
0384/56	kivett	út	nincs elnevezése	1118	100	1118	
0384/59	kivett	út	nincs elnevezése	24	100	24	
0384/60	kivett	út	nincs elnevezése	36	100	36	
0384/65	kivett	út	nincs elnevezése	114	100	114	
0384/66	kivett	út	nincs elnevezése	113	100	113	
0384/69	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7956	100	7956	
0384/72	kivett	út	nincs elnevezése	2758	100	2758	
0384/73	kivett	út	nincs elnevezése	13	100	13	
0384/120	kivett	út	nincs elnevezése	599	100	599	
0384/121	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0416	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	785	100	785	
0417/20	kivett	út	nincs elnevezése	1228	100	1228	
0419/5	kivett	út	nincs elnevezése	4243	100	4243	
0420	kivett	közút	nincs elnevezése	1268	100	1268	
0421/3	kivett	út	nincs elnevezése	958	100	958	

23

„2. melléklet

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
27	kivett	árok	nincs elnevezése	270	100	270	
50	kivett	árok	nincs elnevezése	139	100	139	
59	kivett	vízmű	nincs elnevezése	581	100	581	
63	kivett	árok	nincs elnevezése	240	100	240	
233	kivett	árok	nincs elnevezése	1161	100	1161	
346/1	kivett	vízfolyás	nincs elnevezése	1737	100	1737	
390	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1381	100	1381	
733	kivett	árok	nincs elnevezése	960	100	960	
762/3	kivett	távbeszélő-központ	nincs elnevezése	365	100	365	
763	kivett	vízmű	Maglódi út 59/B.	421	100	421	
767	kivett	árok	nincs elnevezése	4101	100	4101	
1194	kivett	árok	nincs elnevezése	7106	100	7106	
1198	kivett	árok	nincs elnevezése	511	100	511	
1451	kivett	árok	nincs elnevezése	146	100	146	
1509	kivett	árok	nincs elnevezése	222	100	222	
1528	kivett	árok	nincs elnevezése	217	100	217	
1539/2	kivett	árok	nincs elnevezése	198	100	198	
1558	kivett	árok	nincs elnevezése	335	100	335	
1573	kivett	árok	nincs elnevezése	436	100	436	
1584	kivett	árok	nincs elnevezése	979	100	979	
1603/2	kivett	árok	nincs elnevezése	345	100	345	
1612/4	kivett	vízmű	nincs elnevezése	2226	100	2226	
1625	kivett	árok	nincs elnevezése	261	100	261	
1692	kivett	beépítetlen terület	Rózsa utca 11.	577	100	577	vízmű
1699	kivett	árok	nincs elnevezése	303	100	303	
1706/1	kivett	vízmű	nincs elnevezése	399	100	399	
1712	kivett	vízmű	nincs elnevezése	226	100	226	
2289	kivett	vízmű	nincs elnevezése	401	100	401	
2294/4	kivett	udvar + telefonközpont	Petőfi Sándor utca 17.	272	100	272	
2296/1	kivett	árok	nincs elnevezése	8897	100	8897	

2296/2	kivett	árok	nincs elnevezése	36	100	36	
2353/19	kivett	vízmű	nincs elnevezése	3535	100	3535	
2941	kivett	gáznyomás szabályozó-állomás	nincs elnevezése	608	100	608	
3103	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	290	100	290	
3154	kivett	víztároló víztorony, R.torony	Sukoró u. 13.	1035	100	1035	
3236/57	kivett	töltés	nincs elnevezése	6651	100	6651	
3255	kivett	gázfogadó	nincs elnevezése	121	100	121	
3551	kivett	vízmű	nincs elnevezése	1932	100	1932	
3875	kivett	árok	nincs elnevezése	940	100	940	
3906	kivett	árok	nincs elnevezése	753	100	753	
4025/70	kivett	vízmű, kezelő épület	nincs elnevezése	1020	100	1020	
4042	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	396	100	396	
4043/4	kivett	árok	nincs elnevezése	913	100	913	
4084/53	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 1.	760	100	760	
külterület							
02/274	kivett	szennyvíztisztító (recirkulációs gépház, iszapprésház)	Rákos-patak közig. határ	13552	100	13552	
014/19	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	2117	100	2117	
076/3	kivett	árok	nincs elnevezése	1575	100	1575	
088/2	kivett	árok	nincs elnevezése	3485	100	3485	
089/60	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	76409	100	76409	
0151/2	kivett	árok	nincs elnevezése	6243	100	6243	
0182	kivett	árok	nincs elnevezése	2733	100	2733	
0188/1	kivett	árok	nincs elnevezése	6906	100	6906	
0195	kivett	árok	nincs elnevezése	5814	100	5814	
0198	kivett	árok	nincs elnevezése	2166	100	2166	
0201	kivett	árok	nincs elnevezése	18613	100	18613	
0216/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1493	100	1493	
0222	kivett	árok	nincs elnevezése	2316	100	2316	
0236/1	kivett	árok	nincs elnevezése	2291	100	2291	
0236/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1017	100	1017	
0236/3	kivett	árok	nincs elnevezése	605	100	605	
0255	kivett	árok	nincs elnevezése	8454	100	8454	
0292/2	kivett	Rákos-patak	nincs elnevezése	2590	100	2590	

0293/121	kivett	árok	nincs elnevezése	283	100	283	
0372/4	kivett	vízmű	nincs elnevezése	668	100	668	
0377/52	kivett	árok	nincs elnevezése	195	100	195	
0384/78	kivett	szennyvíztároló és udvar	nincs elnevezése	16072	100	16072	
zártkert							
3524/2	kivett	árok	nincs elnevezése	788	100	788	
3527/5		szántó	nincs elnevezése	1176	100	1176	

22

„3. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adat
belterület							
9/1	kivett	OTP 1 ép + udvar		677	100	677	rendezvényház és konyha / Kossuth tér 5.
9/2	kivett	iskola, udvar	3 épület + Kossuth tér 7.	15492	100	15492	
19/7	kivett	vásártér	Baross utca 5.	4430	100	4430	
326	kivett	intézményi terület	Isaszegi út 3.	7165	100	7165	
367/7	kivett	kultúrház	Maglódi út 12.	9470	100	9470	rendezvényház és vendéglátó egység
762/1	kivett	középiskola	Maglódi út 57.	27959	100	27959	
1013	kivett	óvoda	Szent Imre kör út 13.	1629	100	1629	
1222/2	kivett	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület		6726	100	6726	Maglódi út 5.
1232	kivett	zeneiskola	Kossuth tér 3.	1922	100	1922	
1274	kivett	bölcsőde	Szemere Pál utca 6.	1482	100	1482	
1371/1	kivett	orvosi rendelő	Pesti út 6.	1783	100	1783	
1919/80	kivett	beépítetlen terület	Baczoni István utca 5.	477	100	477	Baczoni utcai játszótér
2294/5	kivett	udvar + általános iskola	Petőfi utca 15.	10245	100	10245	

2294/7	kivett	udvar + óvoda	Petőfi utca 1/B.	2651	100	2651	
2295/1	kivett	udvar,2 egyéb épület (vízmű) és Vodafone torony, orvosi rendelő	Petőfi utca 1.	2787	100	2787	
2310	kivett	üzem	Kossuth Lajos utca 16.	3768	100	3768	Pécel Kft. Központi telephely
3800	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	7403	100	7403	Előd vezér utcai játszótér
4084/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	5177	100	5177	Csillagfürt utcai játszótér
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
1234/A/1	irodaház		Kossuth tér 1. I. ép.	647	100	647	660/1000
1293/1/A/1	gyógyszertár		Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 1.	122,72	100	122,72	2289/10000
külterület							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/6		legelő	nincs elnevezése	14425	100	14425	
0315/7		legelő	nincs elnevezése	579	100	579	
0376/5		szántó	nincs elnevezése	29454	100	29454	

22

„4. melléklet

Üzleti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület - osztatlan ingatlanok							
19/1	kivett	beépített terület	Baross utca 5/A.	350	100	350	
19/2	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/B.	324	100	324	
19/5	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/E.	306	100	306	
384/1	kivett	beépítetlen terület	Szőlőhegy utca 41.	683	100	683	
384/17	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 6.	471	100	471	
384/18	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Hegyalja utca 4.	341	100	341	
388/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	192	100	192	
1456/4	kivett	beépítetlen terület	Faiskola utca 50.	104	100	104	
1520/7	kivett	parkoló	nincs elnevezése	476	100	476	
1569	kivett	lakóház, udvar	Pesti út 9.	1297	100	1297	
1574	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	430	100	430	
1713/23	kivett	beépítetlen terület	Erkel Ferenc utca 2/C.	792	100	792	
2221/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	26	100	26	
2298/4	kivett	udvar	nincs elnevezése	601	100	601	
2353/20	legelő	nincs elnevezése	nincs elnevezése	8928	100	8928	

2358/1	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gyár utca	769	100	769	
2550/25	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 15/C	722	100	722	
2551/4	kivett	beépítetlen terület	Wesselényi utca 45/A	406	100	406	
3155	kivett	beépítetlen terület	Sukoró utca 11.	1000	100	1000	
3236/2	kivett	beépítetlen terület	Margaréta utca	95	100	95	
3236/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	623	100	623	
3236/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	209	100	209	
3236/28	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	202	100	202	
3236/29	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	199	100	199	
3236/31	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	194	100	194	
3236/40	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	185	100	185	
3236/45	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	148	100	148	
3236/55	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	183	100	183	
3236/56	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
3675	kivett	beépítetlen terület	Csatári utca 18.	480	100	480	
3898	kivett	beépítetlen terület	Reményik Sándor utca 27.	2121	100	2121	
3989/19	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 1.	1006	100	1006	
3989/21	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 5.	1006	631/7 060	89,91	
3989/33	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 17.	1010	631/7 060	90,27	
3989/46	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 43.	1009	631/7 060	90,18	
3989/56	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 63.	1009	631/7 060	90,18	

3989/130	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 43.	1012	631/7060	90,45	
4084/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	9999	100	9999	
4084/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1554	100	1554	
4084/9	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 83.	290	100	290	
4084/10	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 81.	283	100	283	
4084/11	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 79.	268	100	268	
4084/12	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 77.	252	100	252	
4084/13	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 75.	237	100	237	
4084/14	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 73.	275	100	275	
4084/15	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 71.	325	100	325	
4084/80	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/81	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/82	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	263	100	263	
4084/84	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/85	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/86	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/87	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/88	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/89	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4084/90	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4084/92	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/93	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

4084/94	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/95	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/96	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/97	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/98	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/99	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/100	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/101	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/102	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/103	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/184	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/185	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/186	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/187	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/188	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/189	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/190	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/191	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4085/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	

4085/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/6	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/7	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/8	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/10	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/11	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/12	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/13	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/14	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	3735	100	3735	
4085/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	440	100	440	
4085/16	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	392	100	392	
4085/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	236	100	236	
4085/18	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	225	100	225	
4085/19	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	264	100	264	
4085/20	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
4085/21	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	380	100	380	
4085/22	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/23	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	

4085/24	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/25	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	360	100	360	
4085/77	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1018	100	1018	
4085/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	414	100	414	
4085/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	10654	100	10654	
4085/195	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	55000	100	55000	
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
11/A/62		lakás	Ráday Gedeon tér 9. 3. em. 2.	60,33	100	60,33	
384/8/A/2		lakás	Hegyalja utca 1. A	80	100	80	
384/8/D/2		lakás	Hegyalja utca 1. D 2.	126	100	126	
745/A/4		üzlethelyiség	Maglódi út 73. A fsz. 4.	70	100	70	
762/5/C/5		egyéb helyiség	Kiss Ernő utca 1/B C.5.	241	100	241	
1221/2/A/2		lakás	Maglódi út 7. A 2.	35	100	35	
1221/2/A/3		lakás	Maglódi út 7. A 3.	50	100	50	
1221/2/B/3		lakás	Maglódi út 7. B 3.	49	100	49	
1221/2/D/2		lakás	Maglódi út 7. D 2.	53	100	53	
1224/1/A/10		garázs	Maglódi út 1. A. fsz. 10.	19,06	1/5	3,81	
1269/C/3		garázs	Szemere Pál utca 18. C 7.	9,6	100	9,6	
1269/C/4		egyéb helyiség	Szemere Pál utca 18. C 3.	6,3	100	6,3	

1293/1/A/3		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 3.	37,19	100	37,19	
1293/1/A/4		lakás	Szemere Pál utca 27. A fsz. 4.	51,61	100	51,61	
1293/1/B/1		lakás	Szemere Pál utca 27. B fsz. 5.	32,57	100	32,57	
1293/1/B/4		raktár		20,46	100	20,46	
1593/A/6		garázs	Rákos út 27. -2.	22,23	100	22,23	
1593/A/7		garázs	Rákos út 27. -3.	21,21	100	21,21	
1612/2/A/4		lakás	Baross utca 5. A ép. 1. em. 1.	57	100	57	
2309/A/1		lakás	Kossuth Lajos utca 16 A földszint 1.	44	100	44	
2309/A/4		lakás	Kossuth Lajos utca 16- 1. A. ép. 1. em. 2.	64	100	64	
2309/D/1		egyéb helyiség	Kossuth Lajos utca 16.D.	45	100	45	
2352/1/A/7		lakás	Gyár utca 32/A 1. em. 2.	52	100	52	
2356/2/A/2		lakás	Gyár utca 1.	23	100	23	
2551/3/A/4		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 4.	41	100	41	
2551/3/A/5		lakás	Wesselényi utca 45. A.fsz. 5.	29	100	29	
2551/3/A/6		lakás	Wesselényi utca 45. A. fsz. 6.	30	100	30	
2603/2/A/1		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.1	37,45	100	37,45	

2603/2/A/2		lakás	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.2.	37,45	100	37,45	
külterület							
02/189		szántó	nincs elnevezése	1512	88/35 2	1512	
012/16		szántó	nincs elnevezése	3033	100	3033	
024/68	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	219	100	219	
067/16	erdő		nincs elnevezése	5787	32	1829	
096/2	erdő		nincs elnevezése	14252	100	14252	
0123/2	erdő		nincs elnevezése	12448	100	12448	
0131/63	szántó		nincs elnevezése	504	100	504	
0140/2	legelő		nincs elnevezése	5400	100	5400	
0173/2	erdő		nincs elnevezése	2320	100	2320	
0173/3	erdő		nincs elnevezése	2604	100	2604	
0232/8	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1727	100	1727	
0238/14	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	2878	100	2878	
0274/2	kivett	tanya	nincs elnevezése	2885	100	2885	
0293/99	szántó		nincs elnevezése	185	100	185	
0293/101	szántó		nincs elnevezése	203	100	203	
0293/102	szántó		nincs elnevezése	672	100	672	
0293/103	szántó		nincs elnevezése	474	100	474	
0293/109	rét		nincs elnevezése	697	100	697	
0295/60	rét		nincs elnevezése	206	100	206	

0295/103	szántó		nincs elnevezése	445	100	445	
0295/110	szántó		nincs elnevezése	826	100	826	
0295/134	szántó		nincs elnevezése	96	100	96	
0295/135	szántó		nincs elnevezése	110	100	110	
0311/8	szántó		nincs elnevezése	665	100	665	
0311/15	szántó		nincs elnevezése	16751	100	16751	
0315/8	legelő		nincs elnevezése	1115	100	1115	
0315/10	kivett	gazdasági épület, udvar	nincs elnevezése	998	100	6726	
	legelő		nincs elnevezése	5728			
0315/13	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	720	100	720	
0315/14	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1899	100	1899	ÚJTELEP UTCA 6.
0327/123	szántó		nincs elnevezése	1066	100	1066	
0353/17	erdő		nincs elnevezése	6535	100	6535	
0370/190	szántó		nincs elnevezése	7240	100	7240	
0370/256	szántó		nincs elnevezése	527	100	527	
0377/160	szántó		nincs elnevezése	1847	100	1847	
0377/162	szántó		nincs elnevezése	1064	100	1064	
0399/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	2183	71	1546	
külterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/32/B/2		lakás	Újtelep -5. B. földszint. 2.	41	100	41	
0315/32/C/3		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 3.	21	100	21	
0315/32/C/4		lakás	Újtelep -5. C. földszint. 4.	35	100	35	

DOMONY külterület							
050/2	erdő		nincs elnevezése	145898	120/1		
	gyümölcsös			2100	1215		
080/36	erdő		nincs elnevezése	7655	2/375 0		
080/41	szántó		nincs elnevezése	526658	61/11 7794		
	erdő			8061			
	legelő			4071			
	szőlő			4871			
	legelő			31576			
0291/25	legelő		nincs elnevezése	2072	31260 /2091 340		
	szántó			399782			
	legelő			3694			
	szántó			217347			
	legelő			951			

22

Végső előterjesztői indokolás

A Kormány 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelete hatályon kívül helyezése miatti változások átvezetése, valamint a méltányossági jogkörgyakorlás a jelenlegi gazdasági környezetben is hatékonyan érvényesülhessen, továbbá a rászoruló lakosság számára gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés, segítség biztosítása miatt indokolt a követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának gyakorlati alkalmazhatósága érdekében a rendelet rendelkezéseinek több ponton történő kiegészítése, módosítása szükséges, valamint a mellékletekben feltüntetett ingatlanok adatainak egyezőségét biztosítani szükséges az ingatlan-nyilvántartás és az ingatlanvagyon-kataszter adataival.

A követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet, valamint a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítása során bekövetkező hatásköri változásokat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendeleten is szükséges átvezetni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítja a polgármesterre átruházott hatáskörök vonatkozásában.
2. §-hoz: A követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet szerinti követelések részletekben történő teljesítésének polgármesteri hatáskörbe tartozó engedélyezése jogosultsági értékhatárát módosítja.
3. §-hoz: A követelések elengedésének eseteiről szóló 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés i) pontját, valamint a 4. § (2a) és (2b) bekezdését helyezi hatályon kívül.
4. §-hoz: A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza az ingatlanforgalmi értékbecslés tekintetében.
5. §-hoz: A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. §-ának módosítására és kiegészítésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
6. §-hoz: A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
7. §-hoz: A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015 (III.31.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

HATÁLYOS: 2026.01.30.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések az Önkormányzatról

1. Az Önkormányzat elnevezése, székhelye

1. §

(1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Pécel Város Önkormányzata.

(2) Az Önkormányzat székhelye: 2119 Pécel Kossuth tér 1.

2. Az Önkormányzat jelképei, helyi kitüntetései és elismerő címei

2. §

(1) Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) hivatalos jelképei a város címere és zászlaja.

(2) A címer csücsköstalpú pajzs, kék pajzsfőjének alján a pajzs széleit érintő zöld hármashalom, alatta ezüst hullámos pólya (folyó). A pajzs osztott alsó kétharmadának jobb oldali része vörössel és ezüsttel hétszer vágott, bal oldali vörös mezőben zöld talajon jobbra fordult, fejével visszafelé tekintő arany bárány, felemelt jobbajával átlós helyzetű fekete pátriárcha keresztet tart. A város címerében a vágások a birtokos Crouy-Chanel családra, a pajzsforma a Szemere családra utal. A pajzs két színe a vörös és kék a Ráday családra utal. A folyó a régi címer megőrzött motívuma, a bárány a kereszténységre utal.

(3) Pécel zászlaja: A város zászlaja arany bojtokkal díszített, 1:2 arányú lobogó, kék mezejében a város címere, felette „PÉCEL” felirattal.

(4) Az Önkormányzat helyi kitüntetéseit és elismerő címeit, valamint azok adományozásának eljárási rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

3. Az Önkormányzat működésének nyilvánossága

3. §

(1)¹ Az Önkormányzat jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségének a Pécel című önkormányzati helyi lapban, valamint az Önkormányzat www.pecel.hu címen elérhető internetes honlapja útján, továbbá a a Péceli Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő kifüggesztéssel tesz eleget.

(2) A külön törvény szerinti közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés esetén is biztosítani kell.

4. Az Önkormányzat hazai és nemzetközi kapcsolatai

4. §

(1) Az Önkormányzat hazai és külföldi önkormányzattal vagy más szervezettel – a Képviselő-testület döntése alapján – együttműködési megállapodást köthet.

(2) A hazai vagy külföldi önkormányzattal, valamint más szervezettel történő kapcsolat felvételét kezdeményezheti a Képviselő-testület bármely tagja (továbbiakban: képviselő).

(3) Az Önkormányzat testvérvárosai: Mistelbach (Ausztria) és Iisalmi (Finnország).

II. Fejezet

A Képviselő-testület működése, ülései

5. A Képviselő-testület elnevezése, tagjai

5. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(2)² A Képviselő-testület 11 fő képviselőből áll. A Képviselő-testület tagja a polgármester.

6. A Képviselő-testület feladat- és hatásköre

6. §

(1) A Képviselő-testület ellátja a törvényekben számára meghatározott feladat- és hatásköröket, valamint minden olyan helyi közügyet, amelyet törvény nem utal más szerv feladat- és hatáskörébe.

(2) Az Önkormányzat önként vállalt feladatait e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. §

(1) A Képviselő-testület egyes hatásköreit a 2. melléklet szerint átruházza a polgármesterre.

(2) A Képviselő-testület egyes hatásköreit a 3. melléklet szerint átruházza a bizottságaira.

1 A 3. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja szerint módosított szöveg.

2 Az 5. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 5. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § a) pontja szerint módosított szöveg.

(3) A Képviselő-testület egyes hatásköreit a. 4. melléklet szerint átruházza a jegyzőre.

7. A Képviselő-testület munkaterve

8. §

(1)³ A Képviselő-testület éves munkaterv szerint dolgozik. A munkatervet a polgármester terjeszti elő a képviselők, a bizottságok, a helyi nemzeti önkormányzat és a jegyző javaslatainak figyelembe vételével.

(2) A munkaterv tartalmazza:

- a) a közmeghallgatás időpontját,
- b) a képviselő-testületi ülések időpontjait (az év, hónap, nap megnevezésével),
- c) a Képviselő-testület által meghatározott feladatokat, valamint azok ütemezését,
- d) a jogszabályok által kötelezően előírt és az egyéb javasolt napirendi pontokat,
- e) az előterjesztések előterjesztőjének megnevezését,
- f) az előterjesztések elkészítéséért felelős megnevezését,
- g) az előterjesztést tárgyaló bizottságot.

(3) A munkatervhez a javaslatok leadásának határideje október 31. napja. A Képviselő-testület az év utolsó rendes képviselő-testületi ülésén dönt a következő év munkatervének elfogadásáról.

(4)⁴ Az általános önkormányzati választások évében a munkatervhez a javaslatok leadásának határideje november 10. napja.

8. A Képviselő-testület üléseinek helyszíne és típusai

9. §

(1)⁵ A Képviselő-testület az Önkormányzat által biztosított helyszínen, általában a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti, a Polgármesteri Hivatal telephelyeként működő Irodaház II.-ben tartja üléseit. Az ülés csak olyan helyszínen tartható, ahol valamennyi képviselő részvétele biztosítható.

(2) A Képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.

9. A Képviselő-testület alakuló ülése

10. §

Az alakuló ülés első napirendi pontjaként a helyi választási bizottság elnöke tájékoztatást ad a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester-választás eredményéről.

10. A Képviselő-testület rendes ülése

3 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § a) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22.

4 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet . 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

5 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9. A 9. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8. § a) pontja szerint módosított szöveg.

11. §

(1)⁶ A Képviselő-testület munkaterve alapján – a július 1. és augusztus 31. közötti időszak és december hónap kivételével - általában havonta, minden hónap utolsó csütörtöki napján 9.00 órai kezdettel tartja rendes üléseit.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület az adott ülésen nem tudja megtárgyalni a napirendjére felvett valamennyi előterjesztést, akkor a meg nem tárgyalt napirendi pontokat az ülés folytatásaként a következő munkanapon tartandó ülésén tárgyalja meg.

11. A Képviselő-testület rendkívüli ülése

12. §

(1) A polgármester – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. §-ában meghatározott eseteken kívül is - indokolt esetben rendkívüli ülést hívhat össze, amennyiben a Képviselő-testületnek a hatáskörébe tartozó ügyben haladéktalanul döntenie kell, és a döntés meghozatalának elmaradása hátrányos helyzetbe hozná az Önkormányzatot.

(2)⁷ Rendkívüli ülésen kizárólag a rendkívüli ülés meghívójának napirendi javaslatában szereplő előterjesztések tárgyalhatók. Napirenden kívüli felszólalásra, kérdésre nincs mód.

(3) Amennyiben az összehívott rendkívüli ülés határozatképtelen volt, úgy a soron következő rendes képviselő-testületi ülés meghívójának napirendi javaslatában szerepeltetni kell a határozatképtelenség miatt elmaradt ülés meghívójában szereplő valamennyi napirendi javaslatot, kivéve azokat, amelyeket az előterjesztő időközben visszavont.

12. A képviselő-testületi ülés összehívása

13. §

(1)⁸ A Képviselő-testület ülését a polgármester, a polgármester akadályoztatása esetén a polgármester által általános helyettesként kijelölt főállású alpolgármester, mindkettőjük akadályoztatása esetén a polgármester által kijelölt főállású alpolgármester hívja össze elektronikus úton megküldött, kivételes esetben papíralapú írásbeli meghívóval. Kivételes esetnek minősül a hivatali informatikai rendszer meghibásodása.

(2) A polgármesteri és alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége vagy tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testületi ülést a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze.

(3) A meghívóhoz elektronikus úton (kivételes esetben papír alapon) mellékelni kell a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket. A 20. § szerinti sürgősségi indítvány esetén a napirendhez tartozó előterjesztések a képviselő-testületi ülésen papír alapon a helyszínen is kioszthatók.

6 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése a33/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. december 6. A 11. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja szerint módosított szöveg.

7 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

8 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9. A 13. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(4)⁹ A Képviselő-testület ülésére szóló meghívót

- a) a tervezett napirendi pontok előterjesztéseivel együtt a képviselők részére az Önkormányzat által a képviselők rendelkezésére bocsátott, adott feladatra felkészített notebookról elérhető tárhelyre történő elhelyezéssel úgy kell kézbesíteni, hogy azt a képviselők rendes ülés esetén legkésőbb az ülést megelőző nyolcadik napig, rendkívüli ülés esetén az ülést megelőző második napig megkapják,
- b) más meghívottak részére az általuk megadott elektronikus címre - a tervezett napirendi pontok előterjesztéseinek az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről szóló tájékoztatással együtt - úgy kell eljuttatni, hogy rendes ülés esetén legkésőbb az ülést megelőző ötödik napig, rendkívüli ülés esetén az ülést megelőző napig megkapják.

(5) A meghívónak tartalmaznia kell

- a) az ülés jellegét, helyét, időpontját,
- b) a javasolt napirendi pontokat,
- c) az előterjesztő nevét,
- d) annak a megjelölését, hogy a javasolt napirendi pontot melyik bizottságnak kell tárgyalnia.

(6) Amennyiben valamely előterjesztés a képviselők részére már korábban kiküldésre került, annak tényét a meghívóban jelezni kell, és az előterjesztést a meghívóhoz ismételtlen csatolni nem szükséges.

(7) A Képviselő-testület alakuló ülésére szóló meghívót és előterjesztéseket úgy kell a képviselők és a meghívottak részére eljuttatni, hogy azt legkésőbb az alakuló ülést megelőző második napon megkapják.

(8)¹⁰

(9)¹¹ Amennyiben a körülmények folytán a (4) bekezdésben meghatározott határidőnél rövidebb időn belül szükséges a Képviselő-testület rendkívüli ülésének megtartása, úgy az ülés írásbeli meghívó nélkül, szóban, telefonon vagy elektronikus levélben is összehívható, a napirendi javaslat megjelölésével. Ebben az esetben az írásos előterjesztést – a rendkívüli körülmény megjelölésével - legkésőbb a rendkívüli ülés megkezdéséig kell a képviselők és a meghívottak részére eljuttatni.

(10) A kivételes esetekben a papír alapon megküldött előterjesztésekhez tartozó nagyobb terjedelmű anyagok kiküldése takarékosági megfontolások alapján, a polgármester döntése szerint mellőzhető. Ennek tényét a meghívóban vagy az előterjesztésben jelezni kell. A betekintés lehetőségét azonban ez esetben is az előterjesztések nyilvánosságára vonatkozó általános szabályok szerint, továbbá a képviselő-testületi ülés alatt az ülésteremben biztosítani kell.

(11)¹²

9 A 13. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 13. § (8) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 13. § (9) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

12 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (11) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § b) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22. A 13. § (11) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

(12) Az esetenként tanácskozási joggal meghívottak részére csupán az őket érintő előterjesztéseket kell eljuttatni a meghívóval együtt.

(13) Az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit az intézmény e-mail címére küldött meghívóval kell meghívni.

13. Meghívottak

14. §

(1) A Képviselő-testület ülésére – a képviselőkön kívül – tanácskozási joggal azokat kell meghívni, akiknek meghívását jogszabály előírja, és akiknek meghívását a polgármester az adott napirendi pont előterjesztője véleményének kikérése mellett indokoltnak tartja.

(2) A Képviselő-testület ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni azoknak a városban székhellyel rendelkező vagy működő, bírósági nyilvántartásba vett, a polgármesternél hivatalosan írásban bejelentkezett önszerveződő közösségek képviselőit, amelyeknek a fő tevékenységi körét érintő jelentősebb ügyet tárgyal a Képviselő-testület.

(3) A Képviselő-testület ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) a jegyzőt és az aljegyzőt,
- b) ¹³a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökét,
- c) ¹⁴
- d) a polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek vezetőit,
- e) ¹⁵az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság ügyvezetőjét,
- f) ¹⁶az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények vezetőit,
- g) ¹⁷a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét,
- h) a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnokát,
- i) ¹⁸a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatóját.

15. §

A képviselő-testületi ülés helyéről, időpontjáról és tervezett napirendjéről a város lakosságát a meghívónak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével rendes ülés esetén az ülés előtt legalább 5 nappal, rendkívüli ülés esetén legkésőbb a meghívó kiküldését követő napon tájékoztatni kell.

13 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés b) pontja a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § c) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22.

14 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés c) pontja a 20/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2018. november 1. A 14. § (3) bekezdés c) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés e) pontja az 1/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. február 1. A 14. § (3) bekezdés e) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8. § b) pontja szerint módosított szöveg. A 14. § (3) bekezdés e) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-a szerint módosított szöveg.

16 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés f) pontja a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

17 A 14. § (3) bekezdés g) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja szerint módosított szöveg.

18 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés i) pontja az 1/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. február 1.

14. Az ülések nyilvánossága

16. §

- (1) A Képviselő-testület ülései a - 17. §-ban megjelölt kivételekkel – nyilvánosak.
- (2) A Képviselő-testület nyilvános ülésein – az erre a célra kijelölt helyen – hallgatóként bárki megjelenhet
- (3) Ha a hallgatóság az ülést zavarja, figyelmeztetés után a polgármester, akadályoztatása esetén a 22. § (1) bekezdése szerinti személy a rendzavarót az ülésterem elhagyására szólítja fel.
- (4) A meghívó 15. § szerinti közzétételét követően a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjén szereplő előterjesztések írásos anyagát az érdeklődők a www.pecel.hu honlapon, vagy a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

15. A Képviselő-testület zárt ülése

17. §

A Képviselő-testület törvényben meghatározott esetben zárt ülést tart.

III. Fejezet *Az előterjesztések*

16. Az előterjesztések benyújtása és az előterjesztések tartalmi követelményei

18. §

- (1) Az előterjesztést fő szabályként elektronikus úton, kivételes esetekben papír alapon kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az előterjesztés az előterjesztésnek a polgármesterhez történő benyújtásával történik, amennyiben nem a polgármester vagy a jegyző az előterjesztő.
- (2) A rendes képviselő-testületi ülésre az előterjesztést legkésőbb az ülést megelőző tizedik napon 12.00 óráig lehet benyújtani a polgármesterhez.
- (3) Az előterjesztésben szereplő döntési javaslat rendeletalkotásra vagy határozat meghozatalára irányulhat.
- (4)¹⁹ A Képviselő-testület ülésére előterjesztést a polgármester, az alpolgármesterek, bármely képviselő, a Képviselő-testület bizottsága nevében annak elnöke, a helyi nemzetiségi önkormányzat testülete nevében annak elnöke és a jegyző nyújthat be.
- (5) Az előterjesztő jogosult előterjesztését bármikor – annak napirendi pont keretében történő tárgyalása során is – a szavazás megkezdéséig visszavonni.

¹⁹ 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § d) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22. A 18. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 18. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § e) pontja szerint módosított szöveg.

(6)²⁰ A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket – a rendkívüli képviselő-testületi ülések előterjesztései kivételével - a feladata szerint hatáskörrel rendelkező bizottság véleményezi.

19. §

(1) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

1.	az előterjesztés tárgyának megjelölését,
2.	az előzményeket, különösen a témában hozott korábbi döntéseket, azok végrehajtásának eredményét,
3.	az előterjesztés tárgyának tényszerű bemutatását,
4.	a jogszabályi hivatkozásokat,
5.	a lefolytatott egyeztetések eredményét,
6.	több döntési változat esetén az egyes változatok mellett és ellen szóló érveket, valamint azok várható hatásait,
7.	a kalkulálható költségkihatásokat,
8.	minden olyan információt, amely a döntéshez szükséges,
9.	a határozati javaslatot vagy rendeletalkotási javaslatot,
10.	az előterjesztés készítőjének nevét, aláírását,
11.	határozati javaslat esetében a végrehajtásért felelő személy nevét, a végrehajtás határidejét,
12.	az előterjesztés aláírásának dátumát,
13.	az előterjesztő aláírását,
14.	a jegyző törvényességi észrevételét vagy azon nyilatkozatát, hogy az előterjesztésben foglaltakkal szemben nem emel kifogást, kivéve amennyiben a jegyző az előterjesztő,
15.	annak megjelölését, hogy a döntési javaslat elfogadásához a vonatkozó jogszabályi rendelkezés alapján milyen többség szükséges,
16.	a nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalásra való utalást,
17.	
18.	a döntéshez szükséges többség megjelölését,
19.	az előterjesztést előzetesen tárgyaló bizottságok megnevezését,
20.	a tanácskozási joggal meghívottak megnevezését,
21.	az előterjesztés mellékleteinek felsorolását.

(2) Rendeletalkotási javaslat esetén a döntési javaslat a rendelet megalkotására vonatkozik, a megalkotandó rendelet tervezete ez esetben az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

(3) Az előterjesztésben javaslatot kell tenni a tárgyban korábban hozott döntések (rendeletek, határozatok) szükség szerinti hatályon kívül helyezésére, visszavonására.

(4) Az előterjesztés részei a mellékletek is, amelyek a döntést megalapozó szükséges adatokat, tényeket tartalmazzák.

(5) A polgármester a jegyző útján szakmai segítséget nyújt a képviselőknek, a bizottságoknak és a helyi nemzeti önkormányzat testületének az általuk beterjeszteni kívánt előterjesztés e rendeletben előírtaknak megfelelő elkészítéséhez.

17. Sürgősségi indítvány

²⁰ A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

20. §

- (1) A sürgősségi indítvány a sürgősségi tárgyalásra irányuló, határidőn túl benyújtott napirendi javaslat.
- (2) Sürgősségi indítvány minden olyan indítvány, amely az ülés meghívóján, napirendjén nem szerepel.
- (3) Sürgősségi indítvánnyal rendelettervezet csak akkor tűzhető napirendre, ha a rendeletalkotási kötelezettséget jogszabály írja elő olyan határidővel, hogy a jogszabályi előírás másképp nem teljesíthető.
- (4) Sürgősségi indítvány legkésőbb az ülés napját megelőző nap 10.00 óráig - kizárólag írásban, a sürgősség tényének rövid indokolásával együtt - nyújtható be a polgármesternél.
- (5)²¹ Sürgősségi indítványt nyújthat be:
- a) a polgármester, alpolgármesterek,
 - b) a képviselő,
 - c) a képviselő-testület bizottsága nevében annak elnöke,
 - d) a jegyző,
 - e) ²²helyi nemzeti önkormányzat testülete nevében annak elnöke.
- (6)²³ Sürgősségi indítvány tárgyalásának kezdeményezése kizárólag rendes ülés esetén lehetséges.
- (7) A Képviselő-testület egyszerű többséggel, vita nélkül határoz a sürgősségi indítvány napirendre vételéről. Több sürgősségi indítvány esetén azok napirendre vételéről a Képviselő-testület egyenként szavaz.
- (8) A sürgősségi indítványt tartalmazó előterjesztést legkésőbb az ülés kezdetéig a képviselők rendelkezésére kell bocsátani.

18. Az előterjesztések bizottsági véleményezése

21. §

- (1) A rendes képviselő-testületi ülésre beterjesztett előterjesztéseket benyújtásuk után feladatkörükben az illetékes bizottságok véleményezik.
- (2) Bizottsági vélemény hiányában az előterjesztés – az 57. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – rendes képviselő-testületi ülésen nem tárgyalható. A polgármester javaslatára a Képviselő-testület ügyrendi szavazással dönt arról, hogy a megfelelően előkészített előterjesztést bizottsági vélemény nélkül is napirendjére tűzi.
- (3) A rendkívüli képviselő-testületi ülésen a napirendi javaslatban szereplő előterjesztések bizottsági véleményezés nélkül is napirendre vehetőek és megtárgyalhatóak.

21 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

22 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdés e) pontja a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § e) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22.

23 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 11. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

(4) Sürgősségi indítvány bizottsági véleményezés nélkül is napirendre vehető és megtárgyalható.

(5) A bizottsági vélemény lehet egyetértő vagy egyet nem értő, továbbá a bizottság az előterjesztésben foglalt határozati vagy rendeletalkotási javaslatához módosító vagy kiegészítő indítványt tehet.

(6) A bizottság véleményéről a bizottság elnöke a napirendi pont vitája során – a 27. § rendelkezései szerint – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

IV. Fejezet

A Képviselő-testület üléseinek vezetéséről, tanácskozási rendjéről

19. A képviselő-testületi ülés megnyitása

22. §

(1)²⁴ A képviselő-testületi ülést a polgármester, a polgármester akadályoztatása esetén az őt helyettesítő, a polgármester által általános helyettesként kijelölt főállású alpolgármester, mindkettőjük akadályoztatása esetén a polgármester által kijelölt főállású alpolgármester vezeti. A polgármesteri, alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén az ülést a Pénzügyi Bizottság elnöke (a továbbiakban együtt: levezető elnök) vezeti.

(2)²⁵ Az ülés levezető elnöke az ülés megkezdésekor a jelenléti ív alapján megállapítja a jelenlévő képviselők számát és ennek alapján a Képviselő-testület határozatképességét.

(3) Ha az ülés meghirdetett időpontját követő 30 percen belül a határozatképességhez szükséges létszámú képviselő nem jelenik meg, akkor az ülést el kell napolni. Az ülés levezető elnöke megállapítja a jelenlévő és az igazoltan és igazolatlanul távollévő képviselők névsorát, melynek alapján a jegyző összeállítja a bejelentés nélkül távollévók jegyzékét. Ezt követően bejelenti az ülés elnapolását, és kihirdeti az elnapolt ülés új időpontját. A képviselőket az új időpontról meghívó kiküldésével értesíteni kell. Az ülés elnapolása a napirendi javaslatot nem érinti.

20. Az ülés határozatképtelensége

23. §

(1) Amennyiben a Képviselő-testület az ülés közben válik határozatképtelenné, úgy a levezető elnök a határozatképtelenség megállapítását követően 15 perc szünetet rendel el. A szünet alatt a levezető elnök meggyőződik arról, hogy a határozatképtelenség okai elháríthatóak-e. A tizenöt perc szünet elteltével az ülés levezető elnöke megállapítja a határozatképességet, vagy ismételt határozatképtelenség esetén az ülést berekeszti, és egyidejűleg intézkedik az ülés ismételt összehívásáról.

(2) Az ülés (1) bekezdés szerint történő berekesztését követően a levezető elnök a képviselő-testületi ülés összehívására vonatkozó általános szabályok alkalmazásával az ülést ismét összehívja, és azt annál a napirendi pontnál kell folytatni, ahol berekesztették.

24 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 12. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9. A 22. § (1) bekezdése a Pécel Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

25 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése az 1/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. február 1.

21. A képviselő-testületi ülés napirendjének megállapítása és a napirendi pontok tárgyalása

24. §

(1) A meghívóban szereplő előterjesztés visszavonásáról, tárgyalásának elhalasztásáról, a sürgősségi indítványról az ülés levezető elnöke a napirendi javaslatról történő szavazás előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) A képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira az ülés levezető elnöke tesz javaslatot.

(3) A rendes ülés napirendjére kell tűzni a helyi népszavazás kezdeményezése útján benyújtott ügyet, ha az megfelel a külön önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek.

(4) A napirendről a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(5)²⁶ A napirendi pontok sorrendjét főszabályként a következők szerint kell meghatározni:

- a) rendeletalkotási javaslatok,
- b) határozati javaslatok,
- c) beszámolók,
- d) tájékoztatók,
- e) képviselői tájékoztatók,
- f) polgármesteri tájékoztató,
- g) kérdések, bejelentések.

(6) Amennyiben valamelyik napirendi ponthoz meghívott van, abban az esetben az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a meghívottat érintő előterjesztést az ülés elején kell tárgyalni.

25. §

(1) A napirendi pontokat a Képviselő-testület által elfogadott sorrendben kell tárgyalni. A tárgyalási sorrend megváltoztatására bármely képviselő javaslatot tehet, a javaslatot indokolni köteles. A javaslatról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(1a)²⁷ A rendes ülésen képviselői tájékoztató keretében, legfeljebb 3 percben minden képviselő köteles szóban tájékoztatást adni az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájával kapcsolatban.

(2)²⁸ A polgármester a rendes ülésen polgármesteri tájékoztató keretében ismerteti az előző rendes és rendkívüli képviselő-testületi ülésen zárt ülés keretében hozott, közérdekből nyilvános adatnak számító döntéseket, valamint tájékoztatást ad az előző rendes képviselő-testületi ülés óta történt, az Önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről. A tájékoztató felett vita nem nyitható.

26 A 24. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

27 A 25. § (1a) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be. A 25. § (1a) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

28 A 25. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 25. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3) A polgármester havonta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról beszámolót készít a Képviselő-testület részére. A beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület egyszerű többséggel dönt.

(4) A napirendi pontok megtárgyalását követően a képviselő jogosult valamely közérdekű ügyben legfeljebb 3 percben felszólalni, kérdést feltenni, bejelentést tenni, amely felszólalás és bejelentés felett vita nem nyitható.

26. §

A napirendi pont tárgyalásának rendje:

- a) az előterjesztő szóban összefoglalhatja a javaslat lényegét, szóbeli kiegészítést fűzhet az abban foglaltakhoz legfeljebb 5 perc időtartamban,
- b) az előterjesztés véleményezésére az illetékes bizottság elnöke vagy a bizottság elnökét helyettesítő bizottsági tag ismertetheti a bizottság állásfoglalását (az esetleges kisebbségi véleménnyel együtt), vagy a bizottság módosító, kiegészítő indítványát legfeljebb 5 perc időtartamban,
- c) képviselői hozzászólások, kérdések,
- d) a tanácskozási joggal jelenlévők hozzászólásai.

22. A napirendhez kapcsolódó felszólalás

27. §

(1) A napirendi ponthoz hozzászólásra gombnyomással, a szavazógép meghibásodása esetén kézfelemeléssel lehet jelentkezni az ülés levezető elnökénél.

(2) A képviselőknek a napirendhez kapcsolódó felszólalásra az ülés levezető elnöke adja meg a szót, jelentkezésük sorrendjében.

(3) A képviselő egy napirendi ponthoz legfeljebb két alkalommal, első alkalommal legfeljebb 3, második alkalommal legfeljebb 2 perc időtartamban szólhat hozzá.

(4) A (3) bekezdés szerinti alkalmakba és időtartamba nem számít bele az előterjesztő szóbeli kiegészítése, valamint a bizottsági elnöknek a bizottsági véleményt, módosító vagy kiegészítő indítványt ismertető felszólalása.

(5)²⁹ A vita folyamán a polgármester, az alpolgármester, a képviselő, a bizottság elnöke és a jegyző az ülést megelőző nap 12.00 óráig írásban benyújtott módosító vagy kiegészítő indítványát ismertetheti.

(6) A módosító vagy kiegészítő indítványt a vita lezárását megelőzően az ülés levezető elnöke vagy az indítvány előterjesztője felolvassa vagy szövegszerűen ismerteti.

(7) A tanácskozási joggal meghívottaknak – szólásra jelentkezésük alapján – az ülés levezető elnöke ad szót.

29 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22. A 27. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 27. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 5. § c) pontja szerint módosított szöveg.

(8) A jegyző törvényességi észrevétel megtétele céljából soron kívül és időkorlát nélkül felszólalhat.

(9) A vita során az előterjesztő a vita eredményessége, valamint előterjesztése pontosítása érdekében válasza és ügyrendi felszólalásra soron kívül szót kaphat, és indítványozhatja a meghívott szakértő meghallgatását.

28. §

Személyes megtámadtatás esetén a képviselő a sérelmes hozzászólást követően azonnal, az ülés levezető elnökének engedélyével, legfeljebb egy percben elháríthatja az ellene irányuló, sérelmesnek vélt megjegyzést. Amennyiben az ülés levezető elnökének álláspontja szerint a személyes megtámadtatás okán hozzászólásra jelentkező képviselőnek nincs oka e címen hozzászólnia, a Képviselő-testület döntését kezdeményezi a szó megadásáról. A Képviselő-testület ez ügyben vita nélkül, egyszerű többséggel határoz. A felszólalást követően viszontválasznak, valamint a sérelmesnek vélt megjegyzésről további vitának helye nincs.

23. Az ügyrendi javaslat

29. §

(1) A képviselő a napirend megállapításakor, valamint a napirendi pontok tárgyalásakor a döntéshozatalt megelőzően, soron kívül, ügyrendi javaslatot tehet az ülés vezetésével, rendjével, a felszólalások korlátozásával kapcsolatban, valamint a vita lezárására és a szavazás módjára vonatkozóan.

(2) Az ügyrendi javaslat előterjesztésére az ülés levezető elnöke ad szót legfeljebb egy perc időtartamban. Az ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.

24. A képviselő-testületi ülés vezetése

30. §

(1)³⁰ Az ülés levezető elnöke minden napirendi pont felett vitát nyit. A polgármester, az alpolgármester, a képviselő, a bizottság és a jegyző a napirendi ponthoz, a napirendi pont tárgyát képező előterjesztéshez az ülést megelőző nap 12.00 óráig az ülés levezető elnökéhez, kizárólag írásban módosító vagy kiegészítő indítványt nyújthatnak be. Az indítványt pontosan, szabatosan kell megfogalmazni, megjelölve azt is, hogy az eredeti javaslat mely részéhez kapcsolódik. A módosító vagy kiegészítő indítványt úgy kell megfogalmazni, hogy az teljes terjedelmében a módosítani, kiegészíteni kívánt szövegrész helyébe illeszthető legyen.

(2) Az ülés levezető elnöke megvonhatja a szót attól a képviselőtől, valamint más felszólalótól, aki a felszólalásra megállapított időkeretét túllépi, vagy a Képviselő-testületet vagy másokat sértő kifejezést használ vagy sértő magatartást tanúsít, megvonja továbbá attól a képviselőtől, aki ügyrendi hozzászólásra kapott szót, ám hozzászólása nem ügyrendi jellegű. Az ülés levezető elnökének e döntésével szemben vitának nincs helye.

30 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 11. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22. A 30. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 30. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 5. § d) pontja szerint módosított szöveg.

(3) Az ülés levezető elnöke az ülés időtartama alatt folyamatosan ellenőrzi a Képviselő-testület határozatképességét.

(4) A képviselő-testületi ülésen résztvevők kötelesek a tanácskozás rendjét és méltóságát tiszteletben tartani.

(5) Az ülés levezető elnöke gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.

(6) Az ülés levezető elnöke a tanácskozás rendjének és folyamatosságának megtartása érdekében

- a) a tárgytól eltérő, önmagát ismétlő vagy a képviselőhöz és a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsító felszólalót figyelmezteti, ismételt esetben megvonja tőle a szót;
- b) rendre utasítja azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés méltóságát, sértő kifejezést használ;
- c) rendzavarás esetén figyelmeztetésben részesíti, ismételt figyelmeztetést követően kiutasítja a tanácssteremből a rendbontót vagy a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsítót;
- d) amennyiben a rendzavarás a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, az ülést határozott időre félbeszakíthatja;
- e) indokolt esetben kezdeményezheti a képviselő-testületi ülés elnapolását, melyről a Képviselő-testület vita nélkül, minősített többséggel dönt.

(7)³¹ A (6) bekezdés c) pontja nem alkalmazható a Képviselő-testület tagjával, a jegyzővel, a helyi nemzetiségi önkormányzat elnökével, valamint a könyvvizsgálóval szemben.

(8) Amennyiben a (6) bekezdés d) pontja szerint félbeszakított ülés a rendes ülésnapon harminc perc elteltével sem folytatható, az ülés levezető elnöke a képviselő-testületi ülés összehívására vonatkozó általános szabályok alkalmazásával az ülést ismét összehívja, és azt annál a napirendi pontnál kell folytatni, ahol az félbeszakadt.

(9) Az ülés levezető elnöke a napirendi pont előterjesztőjének, a Képviselő-testület bizottsága elnökének javaslatára vagy saját döntése alapján a módosító vagy kiegészítő indítványokról történt szavazásokat követően, a végszavazás előtt, legfeljebb 10 perc időtartamra tárgyalási szünetet rendelhet el.

(10) Az ülés levezető elnöke szót adhat a tanácskozási joggal nem rendelkező jelenlévőnek is.

(11) Az ülés levezető elnöke tárgyalási szünetet rendelhet el a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor.

25. A napirendi pont tárgyalásának felfüggesztése vagy elnapolása, a vita lezárása

31. §

(1) Az ülés levezető elnöke vagy bármelyik képviselő indítványozhatja az éppen tárgyalt napirendi pont tárgyalásának felfüggesztését vagy elnapolását. A javaslattevő indítványát legfeljebb 2 percben indokolhatja.

(2) A napirendi pont tárgyalásának felfüggesztéséről vagy elnapolásáról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.

³¹ 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 30. § (7) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § f) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22.

(3) Az elnapolt napirendi pontot legkésőbb a következő rendes képviselő-testületi ülésen napirendre kell tűzni.

(4) Ha a napirendi ponthoz több hozzászólás vagy ügyrendi javaslat nincs, az ülés levezető elnöke a vitát lezárja. A vita lezárását követően érdemi hozzászólásra nincs lehetőség.

(5) A vita lezárása után az előterjesztőnek lehetősége van a vitában elhangzottak összefoglalására és a felmerült kérdések megválaszolására. Ezt követően az ülés levezető elnöke elrendeli a szavazást.

V. Fejezet

A döntéshozatal szabályai és dokumentumai

26. A személyes érintettség bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményei

32. §

(1) Amennyiben az Mötv. szerint a Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható képviselő a személyes érintettség bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, egy havi képviselői tiszteletdíjának megvonásával büntethető.

(2) A képviselői tiszteletdíj megvonásának alkalmazásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt a kötelezettség elmulasztásáról történő tudomásszerzést követő képviselő-testületi ülésen.

33. §

(1) A rendeletalkotási és a határozati javaslatot, valamint a módosító, kiegészítő indítványt egyértelműen kell megfogalmazni.

(2) Az ülés levezető elnöke határozza meg, hogy a benyújtott módosító és kiegészítő indítványokról milyen sorrendben történjék a szavazás. Az előterjesztő minden egyes szavazás előtt nyilatkozik arról, hogy a szavazásra feltett módosító vagy kiegészítő indítvány elfogadását támogatja-e.

(3) Szavazásra csak az az indítvány bocsátható, amelyet a képviselők előzetesen írásban megkaptak vagy amelyet az ülés levezető elnöke a vita lezárása előtt ismertetett.

(4) Az ülés levezető elnöke először a módosító és kiegészítő indítványokat, végül a módosított eredeti javaslatot bocsátja szavazásra. Ha a módosító vagy kiegészítő indítványt az előterjesztő a vita lezárásáig befogadja, úgy az a döntési javaslat részévé válik, arról külön szavazni már nem lehet.

(5) Több azonos szövegű módosító indítványt csak egy esetben kell szavazásra bocsátani.

(6) Az eredeti határozati javaslat helyett benyújtott módosító indítvány elfogadása esetén az eredeti javaslatról nem kell szavazni.

(7) A szavazás előtt a jegyzőnek szót kell adni, amennyiben bármely javaslat törvényességét érintően észrevételt kíván tenni.

(8) A napirendi pontok tárgyalása során beszámolónak minősül az az előterjesztés, ahol a jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése beszámolási kötelezettséget ír elő, amelyet a Képviselő-testület döntési jogkörében tárgyal, és elfogadásáról határozattal dönt.

(9) A napirendi pontok tárgyalása során tájékoztatónak minősül az olyan tájékoztatást nyújtó dokumentum, amelyet a Képviselő-testület tudomásulvételi jogkörben tárgyal, és határozathozatalt nem igényel.

27. A minősített többség

34. §³²

Minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-ában, 55. § (1) bekezdésében, a 68. § (1) bekezdésében, a 88. § (2) bekezdésében és a 89. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a következő ügyek eldöntéséhez:

1. gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, a társasági szerződés, alapító okirat módosításával, a gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek megválasztásával, visszahívásával, valamint az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaságok működésével kapcsolatos egyéb tulajdonosi döntések;
2. titkos szavazás elrendelése, a szavazatszámláló bizottság tagjainak, elnökének megválasztása;
3. önkormányzati jelképek, kitüntetések, elismerő címek adományozása;
4. személyes érintettséggel kapcsolatos bejelentési kötelezettség elmulasztása miatti képviselői tiszteletdíj megvonása;
5. hitelfelvétel, hitel visszafizetésének ütemezése;
6. a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó fegyelmi ügyben a fegyelmi vizsgálat elrendelése és a fegyelmi határozat meghozatala;
7. kötvénykibocsátás, befektetés vagy más, az éves költségvetés által nem részletezett kiadás és kötelezettségvállalás;
8. alapítvány létrehozása, alapítvány, közalapítvány megszüntetése;
9. a mindenkori éves költségvetés kiadási főösszegének 1 %-át meghaladó forgalmi értékű ingatlan hasznosításához, vagyonkezeléséhez, elidegenítéséhez és a mindenkori éves költségvetés kiadási főösszegének 1 %-át meghaladó kötelezettségvállaláshoz;
10. vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásával kapcsolatos döntés;
11. polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedése, mérséklése, 1 évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezése, és ehhez kapcsolódóan a kamat vagy költség címen fennálló követelés elengedése 500.000 Ft értékhatár felett;
12. elidegenítési címjegyzék elfogadása;
13. forgalomképtelen önkormányzati tulajdon esetén a tulajdonosi jogok gyakorlása;
14. forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyontárgy megterhelése, közalapítványba, közhasznú társaságba, gazdasági társaságba történő bevitele;
15. önkormányzati vagyon ingyenes átadása, átruházása esetén;
16. helyi népszavazás kiírására irányuló kérelem elutasítása, népszavazás kiírása;
17. felterjesztési jog gyakorlásakor;
18. reorganizációs program és egyezségi javaslat elfogadásakor;
19. saját halottá nyilvánítás esetén;
20. közpénzből nyújtott támogatás odaítélése vagy a pályázatból kizárás tárgyában;
21. önkormányzati tulajdonban álló információs tábla, utasváró pavilon reklámfelületének hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása, az elbírálása szempontjairól való döntés esetében;
22. közterület elnevezése és magánút kérelemre történő elnevezése;
23. normatív határozat esetén;
24. a helyi nemzetiségi önkormányzattal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt közigazgatási szerződés megkötése és felülvizsgálata esetén;

32 A 34. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

25. a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése szerinti döntéshozatal esetén.

28. Nyílt szavazás

35. §

- (1) A képviselők csak személyesen szavazhatnak.
- (2) Szavazást elrendelni - a határozatképességre figyelemmel- az ülésteremben tartózkodó képviselők számának megállapítását követően lehet.
- (3) A Képviselő-testületi ülésen a szavazás számítógépes szavazatszámláló berendezéssel történik. A berendezés meghibásodása vagy egyéb technikai akadályok esetén a szavazás kézfeltartással történik.
- (4) Szavazni igennel vagy nemmel lehet, vagy tartózkodni lehet a szavazástól.

36. §

- (1) Kézfeltartással történő szavazás esetén a szavazatok összeszámolása során először a javaslat mellett, majd az ellene szavazók számát kell megállapítani, végül pedig a szavazástól tartózkodók számát. Az összes szavazat számát össze kell vetni a jelenlévő képviselők számával.
- (2) Szavazás előtt az ülés levezető elnöke közli a Képviselő-testülettel, hogy a javaslat elfogadásához milyen többség szükséges. A szavazás számszerű eredményének megállapítását követően az ülés levezető elnöke kihirdeti a döntést.
- (3) Téves szavazás esetén a tévedését jelző képviselő kérésére meg kell ismételni a szavazást legfeljebb egy alkalommal, feltéve, hogy téves szavazását még a szavazás eredményének megállapítását megelőzően jelzi az ülés levezető elnökének.

29. A név szerinti szavazás

37. §

- (1) Bármely képviselő indítványozhatja, hogy a Képviselő-testület adott ügyben név szerinti szavazással döntsön. A név szerinti szavazásra irányuló ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.
- (2)³³ A név szerinti szavazás lebonyolításakor a jegyző a polgármester, a főállású alpolgármesterek nevének felolvasását követően betűrendben egyenként felolvassa a képviselők nevét - egyúttal jelzi a távollévő, és jelenlévő, de nem szavazó képviselőket is -, miközben a képviselők jól érthető „igen” vagy „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.
- (3) A jegyző a nyilatkozatot a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámolja, és a szavazás eredményét – a névsorral együtt - átadja a levezető elnöknek, aki ismerteti a szavazás eredményét. Az eredményt tartalmazó jegyzéket – mely a képviselő-testületi jegyzőkönyv mellékletét képezi – a levezető elnök és a jegyző aláírásával hitelesíti.

³³ A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 15. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

38. §

A Képviselő-testület név szerinti szavazással dönt az alábbi ügyekben:

- a) hitelfelvétel,
- b) ³⁴a mindenkori éves költségvetés kiadási főösszegének 1 %-át meghaladó forgalmi értékű ingatlan hasznosítása, vagyonkezelésbe adása, elidegenítése és a mindenkori éves költségvetés kiadási főösszegének 1 %-át meghaladó kötelezettségvállalás,
- c) költségvetési és zárszámadási rendelet elfogadása,
- d) a Képviselő-testület megbízásának lejártá előtti feloszlásáról szóló döntés,
- e) reorganizációs program, egyezségi javaslat elfogadása.
- f) ³⁵A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése szerinti döntéshozatal esetén.

30. A titkos szavazás

39. §

- (1) A titkos szavazás szavazatszámláló berendezés alkalmazásával történik, a szavazás titkosságának biztosításával.
- (2) A szavazatszámláló berendezés hibája esetén vagy amennyiben technikailag nem biztosítható a szavazatszámláló berendezés alkalmazása, a titkos szavazás szavazólapon történik, amelyet a Önkormányzat bélyegzőlenyomatával kell ellátni.
- (3) Érvényesen szavazni csak a szavazólapon szereplő jelöltre vagy jelöltekre, vagy döntési alternatívára lehet.
- (4) Érvényesen szavazni a jelölt vagy jelöltek neve, vagy döntési alternatíva melletti körbe tollal írt két, egymást metsző vonallal lehet.
- (5) Érvénytelen a szavazat, ha
 - a) nem hivatalos – bélyegzőlenyomat nélküli – szavazólapon adták le,
 - b) nem tollal töltötték ki a szavazólapot,
 - c) nem lehet kétséget kizáróan megállapítani, hogy a képviselő melyik jelöltre vagy melyik döntési alternatívára szavazott,
 - d) a szavazó képviselő a lehetségesnél több jelölt nevét vagy több döntési alternatívát jelöl meg.

40. §

- (1) Amennyiben a szavazatszámláló berendezés a szavazás titkosságának biztosítására nincs alkalmas állapotban vagy technikailag nem biztosítható, a titkos szavazás lebonyolításához a Képviselő-testület minősített többséggel a Képviselő-testület tagjai közül háromtagú szavazatszámláló bizottságot választ, a három tagból megjelölve a bizottság elnökét.
- (2) A szavazatszámláló bizottság gondoskodik a szavazólapok elkészítéséről, a szavazatok leadásához szükséges urnáról, ellenőrzi a szavazólapok épségét, átadja a képviselőknek a szavazólapokat, akik

³⁴ A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 38. § b) pontja a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9.

³⁵ A 38. § f) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

az átvételt aláírásukkal igazolják. A szavazás lezárását követően a szavazatszámoló bizottság összeszámolja a szavazatokat, és megállapítja a titkos szavazás eredményét. A szavazatszámoló bizottság a titkos szavazás eredményéről jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek alapján a bizottság elnöke a Képviselő-testület előtt kihirdeti a szavazás eredményét.

(3) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a) a szavazás helyét és időpontját,
- b) a szavazás tárgyát,
- c) a szavazás során történt fontosabb eseményeket,
- d) a szavazás eredményét (érvényes és érvénytelen szavazatok száma, az érvényes szavazatok számszerű megoszlását jelöltenként, döntési alternatívánként).

(4) A jegyzőkönyvet a szavazatszámoló bizottság elnöke és tagjai aláírásukkal hitelesítik. A jegyzőkönyvet a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

31. A Képviselő-testület döntései és azok közzététele

41. §

(1) A Képviselő-testület által alkotott rendeletek jelölése: Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének / (... ..) (a rendelet sorszáma/évszám, valamint a kihirdetés dátuma a hónap és a nap megjelölésével) önkormányzati rendelete a ...-ról/ről (a tárgy megjelölése).

(2) Az önkormányzati rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 8 napra történő kifüggesztéssel történik. A határidőbe a kifüggesztés és levétel napja nem számít be.

(3)³⁶ A rendeleteket kihirdetésüket követően az Önkormányzat internetes honlapján is közzé kell tenni. Az Önkormányzat fontosabb – az állampolgárok széles körét érintő – rendeleteit a Képviselő-testület egyedi határozata vagy a polgármester döntése alapján a Pécel című önkormányzati helyi lapban is közzé kell tenni.

42. §

(1) A határozatok jelölése: ... / ... (... ..) (a határozat sorszáma/évszám, valamint az ülés időpontja a hónap és a nap megjelölésével) Kt. határozat.

(2) A nyilvános képviselő-testületi határozatokat tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat egy példánya a nyilvános képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvvel együtt a Polgármesteri Hivatalban bárki számára megtekinthető.

43. §³⁷

(1) Az előterjesztések rendjéről szóló szabályok értelemszerű alkalmazása mellett a Képviselő-testület a normatív határozatot hoz

- a) az Önkormányzat gazdasági programja;
- b) a Polgármesteri Hivatal alapító okirata;

36 A 41. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja szerint módosított szöveg.

37 A 43. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- c) a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, létszáma, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje;
- d) az önkormányzat fenntartásában alatt működő intézmények alapító okirata és megszüntető okirata;
- e) az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság alapító okirata;
- f) a Képviselő-testület munkaterve;
- g) esélyegyenlőségi program;
- h) környezetvédelmi program;
- i) pedagógiai program;
- j) szociális szolgáltatástervezési koncepció,
- k) a helyi nemzetiségi önkormányzattal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt közigazgatási szerződés megkötése és felülvizsgálata;
- l) a Polgármesteri Hivatalt érintő igazgatási szünet elrendelése;
- m) az Önkormányzat éves ellenőrzési tervének jóváhagyása elfogadása ügyében.

(2) A normatív határozatok jelölése a következő szöveggel történik aláhúzva: Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) (a határozat sorszáma/évszám, valamint az ülés időpontja, a hónap, nap megjelölésével) Kt. határozata a(tárgy)-ról/ről.

(3) A jegyző a normatív határozatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján hirdeti ki, az Önkormányzat internetes honlapján teljes terjedelmében közzéteszi.

32. A kérdés

44. §

(1) Írásbeli válaszadás esetén a választ a soron következő rendes képviselő-testületi ülés meghívójával együtt meg kell küldeni minden képviselőnek.

(2) A kérdést írásban a polgármesternél, legkésőbb a képviselő-testületi ülés megkezdéséig kell benyújtani. Az ülés levezető elnöke az ülés elején a napirend megállapításáról szóló döntést megelőzően bejelenti a beterjesztett kérdéseket.

(3) A kérdező a kérdést – a 25. § (4) bekezdésben meghatározott rend szerint – legfeljebb 3 percben felolvassa, majd – szóbeli válasz esetén – a válaszadó válaszol legfeljebb 3 percben.

(4) Ha a kérdést feltevő képviselő az ülésen nincs jelen, a kérdést elnapoltnak kell tekinteni.

(5) Amennyiben a kérdést feltevő képviselő a választ nem fogadja el, annak elfogadásáról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.

(6) Amennyiben a választ a Képviselő-testület sem fogadja el, az ügy kivizsgálását az arra feladatköre alapján illetékes bizottságnak adja ki.

(7) A bizottság a vizsgálat befejezését követően annak eredményéről, megállapításairól a Képviselő-testületet előterjesztés benyújtásával tájékoztatja, a vizsgálat befejezését követő első rendes képviselő-testületi ülésen, amely előterjesztésben intézkedési javaslatot tesz.

33. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve

45. §

(1) A Képviselő-testület üléséről hangfelvétel és írásos jegyzőkönyv készül.

(2) A jegyzőkönyv az Mötv. 52. § (1) bekezdésében felsoroltakon kívül tartalmazza:

- a) az ülés alakuló, rendes vagy rendkívüli, nyílt vagy zárt jellegét,
- b) az ülés megnyitásának és bezárásának idejét,
- c) az igazoltan vagy igazolatlanul távollévő képviselők névsorát,
- d) a polgármesteri tájékoztató tartalmát,
- e) bármely képviselő kérésére saját hozzászólásának szó szerinti szövegét,
- f) a benyújtott módosító kiegészítő indítványokat,
- g) a döntéshozatal módját (névszerinti szavazás, titkos szavazás)
- h) az ülés levezető elnökének esetleges intézkedéseit,
- i) a képviselő-testületi ülésen történt fontosabb eseményeket,
- j) a kérdést, valamint az arra adott választ,
- k) a napirend utáni felszólalás és bejelentés tartalmát,
- l) a határozatképtelenség miatt berekesztett ülés berekesztésének időpontját és az akkor jelenlévő képviselők névsorát.

(3) A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a meghívót, a jelenléti ívet, az egyes napirendi pontokhoz készült írásos előterjesztéseket, az írásban benyújtott módosító és kiegészítő indítványokkal együtt, valamint a kérdést. Ha a szavazás név szerint vagy titkos szavazás útján történik, akkor az erről készült okiratok is a jegyzőkönyv mellékletét képezik. A jegyzőkönyv mellékletét képezik továbbá az ülésen megalkotott, és kihirdetési záradékkal ellátott rendeletek.

VI. Fejezet

A lakossággal való kapcsolattartás formái

34. A közmeghallgatás

46. §

(1) A közmeghallgatás összehívására, levezetésére és az azon történő részvételre a képviselő-testületi ülésre vonatkozó szabályok irányadóak.

(2) A választópolgárok közérdekű kérdéseiket, javaslataikat a közmeghallgatást öt nappal megelőzően írásban is eljuttathatják a polgármesterhez. Erről az érintetteket a közmeghallgatás helyéről és idejéről szóló tájékoztatással egyidejűleg – annak keretében – értesíteni kell.

(3) A közmeghallgatás napirendje:

- a) polgármesteri beszámoló a várost érintő eseményekről,
- b) válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre,
- c) a résztvevők közérdekű kérdései, javaslatai,
- d) válaszadás a helyben feltett kérdésekre,
- e) polgármesteri zárszó.

(4) A kérdésekre a polgármester, vagy a polgármester döntése alapján az alpolgármester vagy az illetékes bizottság elnöke ad választ.

(5) A lakosság tájékoztatása céljából a közmeghallgatás helyét, időpontját és témáit legalább 15 nappal korábban az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztéssel közzé kell tenni.

(6)³⁸ A lakosság tájékoztatása céljából a közmeghallgatás helyét, időpontját és témáit lehetőség szerint – amennyiben a lap a közmeghallgatást megelőző 10. napig kézbesítésre kerül - a Pécel című önkormányzati helyi lapban is közzé kell tenni.

(7) A Képviselő-testület határozatképtelensége esetén lakossági fórumot lehet tartani külön döntés nélkül.

35. A lakossági fórum

47. §

(1) A Képviselő-testület lakossági fórumok szervezésével teremt lehetőséget az állampolgárok és közösségeik számára a helyi ügyekben való részvételre, a fontosabb döntések előkészítése során a véleménynyilvánításra, a közvetlen tájékoztatásra, közérdekű bejelentésre vagy javaslattevésre.

(2) A Képviselő-testület határozatával közérdekű kérdésben a település egészére vagy jelentős részére kiható döntés előkészítéséről történő tájékoztatás, valamint az érintett polgárok véleményének megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze.

(2a)³⁹ Településrendezési eszközök megalkotásával, elfogadásával, módosításával összefüggésben a polgármester is jogosult lakossági fórumot összehívni.

(3) A lakossági fórum meghirdetésére a közmeghallgatás meghirdetésének szabályai irányadóak. A lakossági fórum tárgyát pontosan, közérthetően kell megfogalmazni.

36. A lakossági önszerveződő közösségekkel való kapcsolattartás

48. §

(1) A Képviselő-testület – a költségvetésben meghatározott összeg erejéig – anyagilag is támogatja a lakossági önszerveződő közösségek tevékenységét, valamint az ilyen közösségekkel együttműködik.

(2) Az együttműködés formái:

- a) a képviselő-testületi ülésre való meghívás,
- b) együttműködési megállapodás alapján az önszerveződő közösségek rendezvényein való részvétel,
- c) képviselői fogadóóra.

VII. Fejezet

A képviselő

37. A képviselők jogállása, jogai és kötelezettségei

49. §

(1) A képviselő jogállását az Alaptörvény és az Mötv. vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

38 A 46. § (6) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja szerint módosított szöveg.

39 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 47. § (2a) bekezdése a 8/2018. (V. 4.) önkormányzati rendelet 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2018. május 5.

(2) A képviselő részt vehet a Képviselő-testület döntéseinek előkészítésében, végrehajtásuk szervezésében és ellenőrzésében.

50. §

A képviselők jogai különösen:

- a) egyénileg vagy képviselőtársaival közösen képviselői fórumot szervezhet,
- b) ki kell kérni az egyéni választókerületben megválasztott egyéni választókerületi képviselő előzetes véleményét minden olyan önkormányzati ügyben, amely az ő választókerületét, annak lakosságát érinti.

51. §

A képviselő kötelessége különösen:

- a) közéleti szerepéhez és esküjéhez méltó magatartást tanúsítani;
- b) a Képviselő-testület, bizottsági tag képviselő esetén a bizottság ülésén megjelenni és a munkában érdemben részt venni,
- c) ⁴⁰akadályoztatása esetén távolmaradását a polgármesternek, bizottsági ülés esetén a bizottság elnökének előre bejelenteni az e rendeletben meghatározottak szerint.

51/A. §⁴¹

(1) A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán mandátumot szerző helyi önkormányzati képviselők a képviselői tevékenységük összehangolására képviselőcsoportot alakíthatnak.

(2) A képviselőcsoport tagjainak a száma legalább három fő.

(3) Egy helyi önkormányzati képviselő csak egy képviselőcsoportnak lehet a tagja. A független helyi önkormányzati képviselő bármelyik képviselőcsoporthoz csatlakozhat, ha a képviselőcsoport a csatlakozást elfogadja.

(4) A képviselőcsoport a működési rendjét maga alakítja ki, vezetőjét a tagjai közül választja meg.

(5) A képviselőcsoport megszűnik, ha a tagjainak a száma 30 napot meghaladóan három fő alá csökken.

51/B. §⁴²

(1) A képviselőcsoport megalakulását, az adatokban bekövetkezett változást, továbbá a képviselőcsoport megszűnését a képviselőcsoport vezetője a megalakulástól, a megszűnéstől vagy a változás bekövetkezésétől számított öt napon belül a polgármesternek írásban bejelenti.

(2) A képviselőcsoport megalakulásáról szóló bejelentésnek tartalmaznia kell a képviselőcsoport

- a) elnevezését,
- b) vezetőjének a nevét,

40 Az 51. § c) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

41 Az 51/A. §-t a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

42 Az 51/B. §-t a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

- c) vezetőhelyettesének a nevét, továbbá
- d) a képviselőcsoport tagjainak a nevét.

(3) A képviselőcsoportot a jogai gyakorlásában a képviselőcsoport vezetője képviseli.

51/C. §⁴³

Az Önkormányzat biztosítja a képviselőcsoport működéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket, így különösen frakcióirodát a Polgármesteri Hivatalban, számítógépet, nyomtatót, fénymásolót.

38. A képviselők juttatásai

52. §⁴⁴

(1) A képviselők, a bizottsági elnökök és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) A képviselő-testületi ülésről vagy azon bizottsági ülésről, amelynek a képviselő tagja, igazolatlan távolmaradás az egy havi képviselői tiszteletdíj 25%-ának megvonásával jár.

(3) Két képviselő-testületi ülésről igazolatlan távolmaradás a képviselői tiszteletdíj 25%-ának megvonásával jár 12 hónapon keresztül.

(4) Nem képviselő bizottsági tag bizottsági ülésről igazolatlan távolmaradása egy havi tiszteletdíj 25%-ának megvonásával jár.

(5) Nem képviselő bizottsági tag két bizottsági ülésről igazolatlan távolmaradása a tiszteletdíj 25%-ának 12 hónapon keresztüli megvonásával jár.

(6) Igazolt távolmaradásnak minősül:

- a) az utazás megkezdése előtt legalább 3 naptári nappal előbb bejelentett külföldi tartózkodás, vagy belföldi üdülés, kiküldetés, továbbképzés,
- b) ⁴⁵amennyiben az érintett elektronikus levélben jelzi megbetegedését vagy távolmaradásának egyéb okát a bizottsági vagy a képviselő-testületi ülést megelőzően legalább 3 órával.

(7) Az előre látható távolmaradást a polgármesternél - akadályoztatása esetén az őt helyettesítő alpolgármesternél -, bizottsági ülés esetén a bizottság elnökénél kell bejelenteni.

(8) A távolmaradó képviselők, nem képviselő bizottsági tagok nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

(9)⁴⁶ Amennyiben a képviselő, valamint a nem képviselő bizottsági tag a megválasztásától számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételét nem kérelmezi és a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő

43 Az 51/C. §-t a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

44 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 52. §-a az 1/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. február 1.

45 Az 52. § (6) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

46 Az 52. § (9) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

felvételét a kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig a Képviselő-testületnél nem igazolja, úgy ennek megállapítását követően, a Képviselő-testület döntése alapján a megállapítást követező hónaptól kezdődően a képviselő és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tag tiszteletdíja 3 havi időtartamra 50%-kal csökkentésre kerül. A csökkentés ismételt kötelezettségszegés esetén újra megállapítható.

VIII. Fejezet
A Képviselő-testület bizottságai, a tanácsnok⁴⁷

39. A bizottságok létrehozása, feladatai

53. §

(1) A Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása, és munkájának segítése érdekében bizottságokat hoz létre.

(2) A Képviselő-testület bizottságai előkészítő, véleményező, javaslattevő, ellenőrzési feladatokat ellátó egymással egyenrangú viszonyban álló, választott képviselő-testületi szervek.

(3)⁴⁸ Az ideiglenes bizottság a létrehozásakor meghatározott idő elteltével, a feladat teljesítésével megszűnik. Az ideiglenes bizottság által elvégzett feladat a bizottsági jelentés Képviselő-testület általi elfogadásával tekintendő teljesítettnek. Az ideiglenes bizottság működésére, az állandó bizottságra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni. Az ideiglenes bizottság elnökének és tagjainak a bizottsági tagságért külön javadalmazást nem lehet megállapítani, kivéve, ha az ideiglenes bizottság létrehozását jogszabály írja elő.

54. §

(1) A képviselő egyidejűleg több bizottságnak lehet tagja.

(1a)⁴⁹ A képviselő egyidejűleg két bizottságnak is lehet elnöke.

(2) A bizottság elnöke a bizottság képviseletében külön felhatalmazás nélkül eljárhat, kivéve, ha a bizottság másként dönt.

55. §

(1)⁵⁰ A Képviselő-testület a következő bizottságokat hozza létre:

- a) Fejlesztési Bizottság,
- b) Humán Bizottság,
- c) Pénzügyi Bizottság.

47 A VIII. Fejezet címe a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

48 Az 53. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

49 Az 54. § (1a) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

50 Az 55. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(2)⁵¹ A bizottságok tagjainak létszáma bizottságonként nem haladhatja meg az 5 főt.

(3) A bizottságok feladat- és hatásköreinek jegyzékét e rendelet 6-9. mellékletei tartalmazzák.

(4) A bizottságok működésük részletes szabályait a jogszabályok irányadó keretei között ügyrendjükben maguk határozzák meg.

56. §

Valamennyi állandó bizottság feladata:

- a) feladatkörében előkészíti a Képviselő-testület döntéseit, szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását,
- b) ⁵²megtárgyalja a költségvetési rendelet (kivéve az annak módosítására irányuló rendeletek) és a zárszámadási rendelet tervezetét, figyelemmel kíséri a költségvetés végrehajtását,
- c) megtárgyalja és véleményezi a feladatkörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket,
- d) előkészíti a Képviselő-testület munkatervében meghatározott, a bizottság feladatkörébe tartozó előterjesztéseket,
- e) közreműködik a bizottság feladatkörébe tartozó előterjesztések előkészítésében,
- f) feladatkörében ellenőrzi a Polgármesteri Hivatalnak a képviselő-testületi döntések előkészítésére, végrehajtására irányuló munkáját.
- g) ⁵³megtárgyalja és véleményezi az Möt. 116. §-a szerinti gazdasági programot.

40. A bizottságok működése

57. §

(1) A bizottságok rendes üléseit havonta egy alkalommal, a Képviselő-testület rendes ülésének hetében tartják. Az ülést az elnök, az elnök akadályoztatása esetén a bizottság ügyrendjében meghatározott bizottsági tag hívja össze úgy, hogy az érdekeltek a meghívót és az előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző harmadik napon megkapják.

A bizottságok nem helyi önkormányzati képviselő tagjai részére a meghívó kézbesítése az általuk megadott elektronikus címre történik. A bizottságok nem helyi önkormányzati képviselő tagjai az előterjesztéseket az e rendelet 3. § (1) bekezdésében megadott internetes honlapon érhetik el.

(2) A bizottsági ülés időpontjáról, napirendjéről a polgármestert, az alpolgármestereket, a képviselőket, valamint a jegyzőt legalább három nappal korábban értesíteni kell. A bizottsági ülésről és napirendjéről a nem bizottsági tag képviselőket a meghívó megküldésével kell tájékoztatni.

(3) A bizottság ülését – az (1)-(2) bekezdésekben foglaltak rendelkezések megtartása mellett – haladéktalanul össze kell hívni a legkorábbi olyan időpontra, amelyen a bizottság határozatképessége biztosítható, ha a bizottság összehívását a Képviselő-testület, valamelyik másik bizottság, a polgármester vagy a bizottság legalább 2 tagja írásban indítványozza.

51 Az 55. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. Az 55. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

52 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 56. § b) pontja az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. február 4.

53 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 56. § g) pontja az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2020. február 4.

(4) Szükség esetén rendkívüli bizottsági ülés tartható, mely esetben az (1)-(3) bekezdésektől eltérően a bizottság legkésőbb 24 órával a bizottsági ülést megelőzően írásbeli meghívó nélkül, telefonon is összehívható a napirendi javaslat megjelölésével.

(5) Amennyiben az (1) bekezdés szerint összehívott bizottsági ülést határozatképtelenség miatt nem lehet megtartani, úgy a bizottsági ülés meghívójában megtárgyalásra javasolt képviselő-testületi előterjesztések a Képviselő-testület következő ülésén bizottsági vélemény hiányában is megtárgyalhatóak.

(6) A bizottságok elnökei megállapodhatnak valamely ügy együttes ülés keretében történő megtárgyalásáról. A bizottságoknak együttes ülést kell tartani a Képviselő-testület döntése alapján vagy a polgármester felkérésére. Az együttes ülésen a bizottságok határozataikat külön-külön hozzák meg.

(7) Az együttes bizottsági ülés megkezdésekor a bizottságok külön-külön döntenek az ülést levezető elnök személyéről.

(8)⁵⁴ A bizottsági döntéshez minősített többség szükséges a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéshez, valamint a bizottság ügyrendjének elfogadásához, módosításához, továbbá amennyiben a bizottság által véleményezendő képviselő-testületi döntési javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

58. §

(1) Két vagy több bizottság között keletkezett feladat- és hatásköri összeütközés esetén a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság kijelöléséről a Képviselő-testület a legközelebbi rendes ülésén dönt.

(2) A bizottság ülését az elnök, az elnök akadályoztatása esetén a bizottság ügyrendjében meghatározott bizottsági tag vezeti. Az elnököt akadályoztatása, tartós távolléte vagy összeférhetetlenség esetén a bizottság ügyrendjében meghatározott személy helyettesíti.

59. §

(1) A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv – a testületi ülés jegyzőkönyvével szemben támasztott követelményeken kívül - tartalmazza a bizottság ülésén megfogalmazott kisebbségi véleményt a bizottsági tag kérésére, amelyet a képviselő-testületi ülésen ismertetni kell.

(2) A bizottsági határozat jelölése: a határozat sorszáma /évszám (hónap, nap) valamint a bizottság rövidített megnevezése.

60. §⁵⁵

A Képviselő-testület a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozatainak, összeférhetetlenségének és méltatlanságának vizsgálatára a Pénzügyi Bizottságot jelöli ki.

61. §

54 Az 57. § (8) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

55 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 60. §-a a 2/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2016. február 4. napjától.

A bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.

61/A. §⁵⁶

A bizottságok nem helyi önkormányzati képviselő tagjai az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Vnyt.) 3. § (3) bekezdés e) pontja alapján a Vnyt. rendelkezéseinek megfelelő vagyonyilatkozatot kötelesek tenni.

40/A.⁵⁷ Tanácsnok

61/B. §⁵⁸

IX. Fejezet

Pécel Város Önkormányzatának tisztségviselői

41. A polgármester

62. §

(1) A polgármester megbízását főállásban látja el.

(2)⁵⁹

(3)⁶⁰

(4)⁶¹ A polgármester negyedévente (az áprilisi, a szeptemberi, a novemberi és a januári képviselő-testületi üléseken) köteles beszámolni a Képviselő-testület részére a 2. mellékletben meghatározott átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

42. Az alpolgármester

63. §⁶²

A Képviselő-testület saját tagjai közül egy főállású alpolgármestert választ, valamint saját tagjai közül további egy főállású alpolgármestert választhat.

56 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61/A. §-a a 16/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2017. június 30.

57 A 40/A. alcímet (61/B. §-t) a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

58 A 61/B. §-t a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

59 A 62. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

60 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 62. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2015. október 1. napjától.

61 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése a 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2019. március 6.

62 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 63. §-a a 28/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. november 9. A 63. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg. A 63. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

43. A jegyző, aljegyző

64. §

- (1) A jegyző és az aljegyző közötti munkamegosztást a jegyző határozza meg.
- (2)⁶³ a jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a polgármester által kijelölt, a jegyző részére jogszabályban meghatározott képesítési előírásokkal rendelkező hivatali köztisztviselő látja el.
- (3) A jegyző a jogszabálysértésre vonatkozó észrevételét
- a) az előterjesztésen írásban, vagy
 - b) a Képviselő-testület és a bizottságok ülésén szóban, vagy
 - c) a Képviselő-testület és a bizottságok ülését követő 5 napon belül írásban teszi meg.
- (4) A jegyző minden év május 31. napjáig a Képviselő-testület előtt beszámol a Polgármesteri Hivatal előző évi munkájáról.

44. A polgármesteri hivatal

65. §

- (1) A Képviselő-testület hivatalának megnevezése: Péceli Polgármesteri Hivatal.
- (2) A Képviselő-testület hivatalának székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

X. Fejezet

Az Önkormányzat gazdasági alapjai

45. Az önkormányzat költségvetése, vagyona

66. §

- (1) Képviselő-testület külön törvény szerint, évente határozza meg költségvetését.
- (2) A költségvetést az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján kell összeállítani.
- (3) A költségvetési rendelettervezetet valamennyi állandó bizottság megtárgyalja.

67. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

⁶³ A 64. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

67/A. §⁶⁴

Az Önkormányzat kormányzati funkcióit a 10. melléklet tartalmazza.

46. Ellenőrzés

68. §

Az Mötv. 57. § (2) bekezdése alapján kötelezően létrehozott pénzügyi bizottság ellenőrző tevékenysége kiterjed az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társasága teljes gazdálkodására. A feladatokat a Pénzügyi Bizottság látja el.

XI. Fejezet

A nemzetiségi önkormányzat

47. Az Önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzatok kapcsolata

69. §

(1)⁶⁵ A helyi nemzetiségi önkormányzat működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosításával, valamint az azzal összefüggő végrehajtási feladatok ellátásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján megkötött közigazgatási szerződés szabályozza.

(2)⁶⁶ A közigazgatási szerződés legfontosabb elemei a következők:

- a) Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget biztosít a helyiség ingyenes használatával, a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselésével,
- b) ⁶⁷a személyi feltételeket a jegyző által kijelölt köztisztviselők biztosítják, a közigazgatási szerződésben, szabályzatokban rögzítve a felelősök konkrét megnevezését,
- c) költségvetés előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségek,
- d) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az Önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatok,
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírások.

(3)⁶⁸ A közigazgatási szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő feladatok elvégzésével járó költségek viselését az Önkormányzat költségvetésében biztosítja.

64 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 67/A. §-a a 7/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos 2019. március 6.

65 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése a 42/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 9. § g) pontjának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. december 22.

66 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. február 4.

67 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdés b) pontja az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. február 4.

68 A 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 69. § (3) bekezdése az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. február 4.

XII. Fejezet
Záró rendelkezések

70. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Az Önkormányzat önként vállalt feladatai

1. beruházások
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
3. bűnmegelőzés
4. egyéb oktatást kiegészítő tevékenységek
5. helyi és helyközi közlekedés támogatása
6. intézményi felújítások
7. kitüntetések adományozása
8. közterület rendjének fenntartása
9. lakossági esővíz-hasznosítás támogatása
10. munkáltatói szociális támogatás
11. nyári gyermektáboroztatás
12. önkormányzati lap kiadása
13. önkormányzati támogatás
14. péceli újszülöttek támogatása
15. szelektív hulladékgyűjtés
16. települési támogatás, a rendkívüli települési támogatás kivételével
17. útépítés

⁶⁹ Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

A Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházza át a polgármesterre:

1. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos hatáskörök:

- 1.1. Dönt - a Vagyondöntés 17. § (3) bekezdésében foglalt kivételekkel - a 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó értékű forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről.
- 1.2. Dönt a 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó forgalomképes vagyontárgy 1 évet meg nem haladó időtartamra bérbe- vagy ingyenes használatba adásáról.
- 1.3. Dönt 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó esetben az Önkormányzat tulajdonában álló, tagsági jogot megtestesítő értékpapírok eladásáról.
- 1.4. Eltérő rendelkezések hiányában gyakorolja a tulajdonosi jogokat a törzsvagyon 1 évet meg nem haladó bérbe- vagy ingyenes használatba adása esetén.
- 1.5. Dönt vagyontárgy elidegenítésére vagy hasznosítására eredményesen lefolytatott versenyeztetési eljárást követően 15 napon belül az adásvételi vagy hasznosításra irányuló szerződés aláírásáról.
- 1.6. Aláírja a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződéseket.
- 1.7. Kialakítja a Képviselő-testület által nem szövegszerűen elfogadott szerződéseket a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, és aláírja azokat.
- 1.8. Jognyilatkozatot tesz a Vagyonnak, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából polgári jogi szerződések felbontására vagy megszüntetésére és igényérvényesítésre.
- 1.9. Dönt a nettó 2 millió Ft vételárát meg nem haladó szerződések esetén a telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötéséről.
- 1.10. Dönt a 2 millió forint értékhatárt meg nem haladó, az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.
- 1.11. Dönt a közművezeték elhelyezése céljára vezetékjog, szolgalmi jog vagy közérdekű használati jog biztosításáról, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési tervben rögzített funkciói tekintetében.
- 1.12. Dönt közigazgatási peres vagy nemperes eljárások megindításáról.
- 1.13. Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez.
- 1.14. Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és egyéb ingatlanokon hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna, egyéb

⁷⁰ A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

hírközlőeszköz, valamint az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, továbbá bővítésével, áthelyezésével kapcsolatban.

1.15. Tulajdonosi nyilatkozatot tesz a vagyontárgy tulajdonjogát, használatát nem érintő, a Vagyonderrendelet a 3. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb tulajdonosi jogok tekintetében.

1.16. Dönt az Önkormányzat behajthatatlannak minősülő követeléseiről történő lemondásról a 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt számviteli előírások alapján és a 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kis összegű követelésekről írásba foglalt – a számviteli politikában előírt dokumentumokkal alátámasztva.

1.17. Dönt az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek esetében az intézményvezető javaslata alapján az intézmény behajthatatlannak minősülő követeléseiről történő lemondásról a 26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt számviteli előírások alapján és a 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kis összegű követelésekről írásba foglalt – a számviteli politikában előírt dokumentumokkal alátámasztva.

1.18. Dönt az 500 ezer Ft értékhatárt el nem érő összegű követelések vonatkozásában az Önkormányzat esetében a követelés, a polgári jogi jogviszonyból származó követelés részletekben történő teljesítésének engedélyezéséről.

1.19. Dönt értékhatárra való tekintet nélkül – az intézményvezető javaslata alapján - az Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szervek esetében a követelés, a polgári jogi jogviszonyból származó követelés részletekben történő teljesítésének engedélyezéséről.

1.20. Megkötöti a Pécel Város Önkormányzatának a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, parkoló-alap képzésről és felhasználásról szóló 17/2008. (VI. 5.) számú rendelet 1. sz. függelék szerinti parkoló-megváltási megállapodást.

1.21. Engedélyezi a Pécel Kft. éves feladat-ellátási tervében, üzleti tervében előirányzott összegek közötti, a Pécel Kft. ügyvezetője által írásban kezdeményezett, 1 millió forintot el nem érő összegű átcsoportosításokat.

1.22. Elfogadja Pécel Kft. által teljesített, a fenntartói-támogatói megállapodásban rögzített negyedéves adatszolgáltatást, továbbá annak nem teljesítése esetén, vagy amennyiben a Pécel Kft. azt teljesítette, de abból az tűnik ki, hogy a támogatást a Pécel Kft. a fenntartói-támogatói megállapodástól eltérően használta fel, felfüggeszti a további támogatás folyósítását.

2. A település rendjével kapcsolatos hatáskörök:

2.1. Dönt a közterület használatáról a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet II. Fejezetében meghatározott esetekben és módon.

2.2.⁷¹ Dönt közérdekű felajánlás elfogadásáról vagy szerződésben bármely személy megbízásáról – a Fejlesztési Bizottság előzetes véleményének kikérése mellett - az önkormányzat tulajdonába vagy kezelésébe tartozó külterületi földutak karbantartására, takarítására.

⁷¹ A 2. melléklet 2.2. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2.3.⁷² Dönt a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló 43/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint a hozzájárulás kiadásáról vagy annak elutasításáról.

3. Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatos hatáskörök:

3.1. Dönt önkormányzati lakások bérbeadásáról és a bérleti jogviszony felmondásáról az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontjában, és (3) bekezdésében foglalt kivételekkel.

3.2.⁷³ Dönt a 11/2007. (VI.08.) számú rendeletben korlátozással nem érintett, üresen álló vagy várhatóan megüresedő lakások szociális feltételekkel, költségelven és piaci feltételekkel történő bérbeadásáról. Szociális feltételekkel meghirdetett lakásokra beérkezett pályázatok esetén a beérkezett pályázatokat a Humán Bizottsággal előzetesen egyeztetett szempontok szerint értékeli.

3.3. Dönt önkormányzati tulajdonban álló lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.

3.4. Dönt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával – így különösen a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, a bérleti jog megszűnésekor a helyiség visszaadásával – valamint bérbeadói hozzájárulás megadásával kapcsolatosan a 75 m²-ig terjedő alapterületű helyiségek tekintetében.

3.5.⁷⁴ Dönt a Fejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárásban – versenytárgyalás útján lefolytatott pályázat kivételével - a beérkezett pályázatok elbírálásáról.

3.6. Dönt a 15.000.000 Ft/ingatlan értékhatár alatti önkormányzati lakások elidegenítéséről.

3.7.⁷⁵ Dönt a - Fejlesztési Bizottság véleményének birtokában – a 15.000.000 Ft/ingatlan értékhatár alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről.

3.8. Dönt a bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodásának részletes tartalmáról az Önkormányzat mint bérbeadó részéről a Ltv. és a 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet keretei között.

4. Szociális ellátásokkal kapcsolatos hatáskörök:

Dönt I. fokon a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott

4.1. települési támogatásról és a rendkívüli települési támogatásról,

4.2. a köztemetésről,

72 A 2. melléklet 2.3. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

73 A 2. melléklet 3.2. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

74 A 2. melléklet 3.5. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

75 A 2. melléklet 3.7. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4.3. a települési támogatásokkal összefüggő jogosulatlanul vagy rosszhiszeműen felvett ellátások tekintetében a visszafizetés részletekben történő teljesítésének engedélyezéséről, a részbeni vagy teljes elengedéséről,

4.4. a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások tekintetében a fizetendő térítési díj megállapításáról.

5.⁷⁶ Beszerzésekkel, közbeszerzésekkel kapcsolatos hatáskörök:

5.1. Dönt az Önkormányzat beszerzéseiről, közbeszerzéseiről - értékhatártól függetlenül - a Pécel Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata rendelkezéseinek betartásával. A beszerzési, közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződések, megrendelők tartalmát kialakítja, valamint ezeket aláírja. A beszerzési, közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések módosításáról a polgármester dönt, a polgármester szövegezi meg azt és írja alá.

5.2. Elkészítteti és jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását.

6. Költségvetéssel kapcsolatos hatáskörök:

6.1. Dönt a Pécel Város Önkormányzata éves költségvetési rendelete bevételi és kiadási előirányzatainak módosításáról, valamint a bevételi és kiadási előirányzatok átcsoportosításáról az - Áht. 34. § (3) bekezdése és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 36. § (1)-(3) bekezdése és a 43. § (2) bekezdése alapján a költségvetési kiadások kiemelt előirányzatai és kiemelt előirányzaton belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

6.2. Dönt az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásával kapcsolatosan.

6.3. Pályázati eljárás mellőzésével - Pécel Város Önkormányzatának éves önkormányzati költségvetéséből nem vagy csak részben támogatott programokra, vagy alacsony (250.000 Ft alatti) forrásigényű, helyi kezdeményezésű programokra, rendezvényekre – kivéve az alapítványok támogatását – nyújt támogatást az éves költségvetési rendeletben biztosított polgármesteri keret előirányzat terhére.

6.4.⁷⁷ A képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett az ideiglenesen szabad pénzeszközök rövid távú – 12 hónapnál nem hosszabb időtartamú – hasznosításáról dönt (az adó- és pénzügyi irodavezető ellenjegyzésével).

7. Közneveléssel kapcsolatos hatáskörök:

7.1.⁷⁸ A Pécel Város Óvodái intézményegységeivel összefüggő, a tavaszi, az őszi és a téli iskolai szünetek időtartamához igazodó nyitvatartási renddel kapcsolatos döntések meghozatala, az igazgató írásbeli kérelmének benyújtását követően.

7.2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerinti iskolai felvételi körzetek véleményezése.

76 A 2. melléklet 5. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet 5. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

77 A 2. melléklet 6.4. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

78 A 2. melléklet 7.1. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8. § c) pontja szerint módosított szöveg.

7.3.⁷⁹ Az óvodáztatási támogatással kapcsolatos döntések meghozatala, feladatok ellátása az önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint.

8.⁸⁰ Munkáltatói jogkör gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök:

Gyakorolja a munkáltatói jogokat az Önkormányzatnál munkaszerződés alapján foglalkoztatott munkavállalók és az Önkormányzatnál munkaszerződés alapján, egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalók tekintetében.

9. Településfejlesztési és településrendezési dokumentumok véleményezésével, valamint a településképi véleményezési eljárással kapcsolatos hatáskörök:

9.1. Véleményezi a közvetlenül szomszédos települési önkormányzatok által megküldött településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat. Nyilatkozik, hogy részt kíván-e venni Pécel Város Önkormányzata az adott szomszédos települési önkormányzat településrendezési eszközeinek egyeztetési eljárásában.

9.2. Dönt a településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról.

9.3.⁸¹ Lefolytatja a településképi véleményezési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint.

9.4. Kiadja a településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

10. A Pécel név, valamint a Pécel Város Önkormányzata jelképeinek használatával kapcsolatos hatáskörök:

Dönt zászló-, címer- és településnév használattal kapcsolatban.

11. az útépitési érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos hatáskörök:

11.1. Kötelezi útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére az Önkormányzat illetékességi területén megépülő, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése szerint alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) létrejött együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt, a közút mentén fekvő építési telek tulajdonjogával rendelkező természetes és jogi személyeket, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokat, amennyiben az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz.

11.2. Dönt legfeljebb 36 havi részletfizetés vagy legfeljebb 36 havi fizetési halasztás engedélyezéséről az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a magánszemély kötelezett kérelmére.

12.⁸² Dönt a babaköszöntő csomag iránti kérelem elbírálásáról.

79 A 2. melléklet 7.3. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

80 A 2. melléklet 8. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

81 A 2. melléklet 9.3. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

82 A 2. melléklet 12. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

13.⁸³ Dönt a lakossági esővíz-hasznosítással kapcsolatban beérkező pályázatok elbírálásáról.

14.⁸⁴ Dönt a víziközműre történő utólagos csatlakozással kapcsolatos csatlakozási hozzájárulás megállapításáról, annak összegéről és megfizetésének módjáról.

83 A 2. melléklet 13. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

84 A 2. melléklet 14. pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

A Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházza át bizottságaira:

1. Fejlesztési Bizottság:

1.1. Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban: Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m²-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

1.2. Vásárokkal kapcsolatban:

1.2.1. Alkalmanként meghatározza az Önkormányzat által rendezett - az Önkormányzat által fenntartott piac helyszínétől eltérő - alkalmi (ünnepi) vásárok helyét.

1.2.2. Meghatározza az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárok nyitvatartási rendjét.

2. Humán Bizottság:

2.1. Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekkel kapcsolatban:

2.1.1. Dönt az Önkormányzat fenntartásában működő óvodába történő jelentkezések rendjéről.

2.1.2. Dönt az Önkormányzat fenntartásában működő óvoda heti és éves nyitvatartási idejének, valamint a nyári zárvatartási idejének meghatározásáról.

2.1.3. Dönt az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődébe történő jelentkezések rendjéről valamint a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről.

2.1.4. Dönt az önkormányzat fenntartásában működő köznevelési, közművelődési és könyvtári intézmények szervezeti és működési szabályzata, szakmai programja, jogszabály szerint a fenntartó által elfogadandó dokumentumai – az át nem ruházható hatáskörök kivételével - és beszámolója elfogadásáról.

2.2. Dönt a Péceli Települési Értéktár Bizottság évenkénti beszámolójának elfogadásáról.

2.3. Dönt a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról a támogatások odaítéléséről.

2.4.⁸⁶ Dönt az önkormányzat fenntartásában működő család- és gyermekjóléti szolgálat szervezeti és működési szabályzata, szakmai programja és az önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde intézményi dokumentumai jogszabály szerint – az át nem ruházható hatáskörök kivételével - a fenntartó által elfogadandó dokumentumai és beszámolója elfogadásáról, jóváhagyásáról.

3. Pénzügyi Bizottság:

⁸⁵ A 3. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 3. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

⁸⁶ A 3. melléklet 2.4. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

3.1. Közbeszerzésekkel kapcsolatban:

Dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás alkalmasságra vonatkozó előírásairól, az értékelés módszeréről (értékelési szempontok, pontkiosztás).

3.2. Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt részletre történt lakásértékesítéskor, vételár hátralék keletkezése esetén – külön rendeletben meghatározott feltételek esetén - a vételár hátralék törlesztésének felfüggesztéséről és a felfüggesztés időtartamáról.

A Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházza át a jegyzőre:

1. Dönt a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő személlyel szemben kiszabandó közigazgatási bírságról.
2. A település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, szakember véleménye alapján dönt a közterületen telepítendő fás szárú növény meghatározásáról.
3. Gyakorolja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közútkezelői hatásköröket.

üres cím

A Humán Bizottság feladat- és hatáskörei:

1. Véleményezi a köznevelési intézmények létesítésére, átszervezésére, szerkezetátalakítására, megszüntetésére irányuló javaslatokat.
2. Véleményezi az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény szakmai működését érintő döntéseire irányuló előterjesztéseket, köztük az óvodák helyi nevelési programját, és az azok megvalósításához szükséges feltételek biztosítására vonatkozó javaslatokat is, amennyiben az a fenntartó hatáskörébe tartozik.
3. Véleményezi a köznevelési, közművelődési és kulturális tárgyú önkormányzati rendeletek tervezetét, vizsgálja azok gyakorlati érvényesülését, szükség esetén javaslatot tesz azok módosítására.
- 4.⁸⁸ Véleményezi az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény igazgatói, valamint a közművelődési és könyvtári intézmény igazgatói megbízatásának lejárta előtt az igazgatói feladatok ellátására vonatkozó pályázati kiírások tervezetét.
- 5.⁸⁹ Véleményt nyilvánít az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény, valamint közművelődési és könyvtári intézmény igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázatokról.
6. Véleményezi a testvérvárosi kapcsolatok keretein belüli kulturális tevékenységet, javaslatot tesz kulturális programok szervezésére.
7. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz városi ünnepek, kulturális rendezvények megtartására, évfordulók megünneplésére.
8. Véleményezi az Önkormányzat által rendezendő képző- és iparművészeti, helytörténeti kiállítások tervét.
9. Véleményezi vagy javaslatot tesz kulturális közalapítványok kuratóriumi tagjainak személyére.
10. Véleményezi a könyvtár, a közművelődési intézmény létesítésére, megszüntetésére, átszervezésére irányuló javaslatokat.
11. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon elhelyezésre kerülő képzőművészeti alkotásokkal kapcsolatban, közreműködik emlékművek állításának előkészítésében.

87 A 6. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 6. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 6. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

88 A 6. melléklet 4. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

89 A 6. melléklet 5. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

12. Véleményezi vagy javaslatot tesz művészeti alkotás nem önkormányzati épületen történő elhelyezésére.
13. Véleményezi a költségvetési rendeletben elkülönített, helyi civil szervezetek támogatására biztosított, pályázati úton felhasználható előirányzatok felhasználására kiírandó pályázat tervezetét, véleményezi a pályázatra benyújtott pályázatokat és az egyedi támogatási kérelmeket, javaslatot tesz a támogatás mértékére.
14. Véleményezi a közterületek elnevezését.
15. Véleményezi a közművelődési megállapodás tervezetét.
16. Véleményezi a szociális és gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatos, valamint az egészségügyi tárgyú önkormányzati rendeletek tervezetét, vizsgálja azok gyakorlati érvényesülését, szükség esetén javaslatot tesz azok módosítására.
17. Véleményezi a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati kiírások tervezetét és véleményezi a beérkezett pályázatokat.
18. Véleményezi a szociális és a gyermekjóléti intézmények alapítására, működési rendjük meghatározására, átszervezésére, szerkezet-átalakítására tett előterjesztéseket, javaslatokat.
19. Véleményezi a megüresedő háziorvosi, házi gyermekorvosi, az alapellátást biztosító fogorvosi praxisra kiírt pályázatra benyújtott pályázatokat, vagy véleményezi praxisátadás esetén az előszerződéseket.
20. Véleményezi a háziorvosi körzethatárok kialakítására és módosítására vonatkozó előterjesztéseket.
21. Véleményezi a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.
22. Véleményezi a bölcsődei felvételi kérelmek elutasítása miatt benyújtott fellebbezés elbírálására irányuló döntési javaslatokat.
23. Véleményezi a Pécel Város Önkormányzatának közétkeztetési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására vonatkozó eljárásokban a Képviselő-testület által tárgyalandó döntési javaslatokat.
24. Szakmailag véleményezi a város egészségügyi ellátásának fejlesztésére irányuló kezdeményezéseket.
25. Figyelemmel kíséri az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény működését, a gyermekjog érvényesülését, szükség esetén javaslattal él a polgármester vagy a Képviselő-testület felé.
26. Figyelemmel kíséri a város kulturális, művelődési, szellemi életét, kezdeményezéseivel elősegíti annak gazdagítását, javaslatot tesz városi ünnepségek megrendezésére.
27. Figyelemmel kíséri a városi fiatalok körében végzett bűnmegelőzési tevékenységet.
28. Figyelemmel kíséri a város sportéletét.
29. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtását.

30. Figyelemmel kíséri a szociális és a gyermekjóléti intézmények szakmai és törvényességi működését, valamint a szociális ellátásokkal és szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységeket.
31. Figyelemmel kíséri a szociális és a gyermekjóléti intézmények tevékenységét.
32. Figyelemmel kíséri a város egészségügyi ellátottságát, a gyógyító-megelőző egészségügyi ellátást végző háziorvosi, fogorvosi szolgálat működését, a védőnőket, a foglalkozás-egészségügyi orvosi ellátást, a szerződött járóbeteg ellátást és a közegészségügy helyzetét.
33. Figyelemmel kíséri az egészségügyi ellátórendszer tevékenységének színvonalát, és az ahhoz kapcsolódó lakossági észrevételeket.
34. Kapcsolatot tart az egyházakkal és a városban működő társadalmi szervezetekkel.
35. Kapcsolatot tart a város ifjúsági szervezeteivel.
36. Kapcsolatot tart a város sportszervezeteivel.
37. Kapcsolatot tart a mozgáskorlátozottak, vakok egyesületeivel, a szociális és egészségügyi ellátásban résztvevő karitatív szervezetekkel, közreműködik a hajléktalanokról, szenvedélybetegekről való gondoskodásban, szociális vagy egészségügyi témájú rendezvényeket szervez.
38. Támogatja a művelődéssel és tájékoztatással kapcsolatos programok megvalósítását.
39. Javaslatot tesz a péceli pedagógusnapra ünnepség megrendezésére, a pedagógus kitüntetések felterjesztésére.
40. Javaslatot tesz a nyári táborozások támogatására biztosított költségvetési előirányzat felhasználására.
41. Javaslatot tesz képzőművészeti események, kiállítások támogatására.
42. Javaslatot tesz önkormányzati kiadványok megjelentetésére.
43. Javaslatot tesz vagy véleményezi a város ifjúságának szélesebb körét érintő előterjesztéseket, kezdeményezéseket.
44. Javaslatot tesz vagy véleményt nyilvánít a szabadidővel, az óvodai-, a tömeg- és diáksport támogatásával kapcsolatos kérdésekben.
45. Javaslatot tesz a szociális és az egészségügyi ágazat költségvetési előirányzatára, figyelemmel kíséri a költségvetés végrehajtását, a szociális támogatásokra és ellátásokra biztosított előirányzatok időarányos felhasználását.
46. Javaslatot tesz a város szociális és egészségügyi ellátó rendszerének bővítésére, fejlesztésére.
47. Ellenőrzi az óvodák felvételi ügyeit.
48. Ellenőrzi az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény törvényes működését.
49. Ellenőrzi az Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézmény házirendjének és belső szabályzatainak elfogadására előírt eljárási rendelkezések betartását.

50. Ellenőrzi, hogy az egészségügyi alapellátás működéséhez szükséges tárgyi feltételek rendelkezése állnak-e, hiányosság esetén kezdeményezi azok megszüntetését.
51. Kidolgozza az Önkormányzat hosszú távú kulturális és ifjúsági koncepcióját.
52. Kidolgozza az Önkormányzat hosszú távú sportkoncepcióját.
53. Közreműködik a kulturális és ifjúsági célú pályázatok kiírásában és elbírálásában.
54. Közreműködik a sport célú pályázatok kiírásában és elbírálásában.
55. Ellátja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 9/2019. (III. 5.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a bizottság közművelődéssel kapcsolatos feladatait.

A Pénzügyi Bizottság feladat- és hatáskörei:

1. Véleményezi a pénzügyi, gazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek, a Képviselő-testület szervezetével, működésével kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a más bizottság feladat- és hatáskörébe egyértelműen be nem sorolható önkormányzati rendeletek tervezetét, vizsgálja azok gyakorlati érvényesülését, szükség esetén javaslatot tesz azok módosítására.
2. Ellenőrzi a költségvetési előirányzatok teljesítését.
3. Véleményezi és ellenőrzi a költségvetési beszámolókat, az éves költségvetési terveket, azok végrehajtását, az intézmények részére biztosított keretszámok elosztását és felhasználását, az Önkormányzatot érintő adókkal kapcsolatos tevékenységet.
4. Véleményezi önkormányzati érdekeltsgű gazdasági társaság alapítását, végelszámolását, a társaság működésének fontosabb kérdéseit.
5. Véleményezi és ellenőrzi önkormányzati intézmény alapítását, szervezeti átalakítását, összevonásának és megszűnésének indokoltságát.
6. Véleményezi az Önkormányzat által alapított közalapítvány létesítését, alapító okiratának költségvetési kihatással járó módosítását.
7. Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, véleményezi az erre irányuló javaslatokat, ellenőrzi a hitelfelvételt.
8. Ellenőrzi a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények gazdálkodását a belső ellenőrrrel együtt, a polgármesterrel együttműködve összeállítja a vizsgálati szempontokat.
9. Vizsgálatot indít, tájékozódik, elemzést készít minden általa fontosnak tartott, az Önkormányzat költségvetését érintő pénzügyi kérdésben.
10. Figyelemmel kíséri és értékeli a költségvetési bevételek és kiadások alakulását - különös tekintettel a saját bevételekre -, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
11. Közreműködik a költségvetés általános irányelveinek kidolgozásában, a költségvetés összeállításában, a pénzmaradványok elosztására vonatkozó döntés előkészítésében.
12. Véleményezi mindazokat az előterjesztéseket, amelyek döntési javaslatai a költségvetés kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosítást igényelnek.
13. Ellenőrzi a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését.
14. Az Mőtv. 120. §-a szerinti tárgykörökben végzett vizsgálatairól készült vizsgálati megállapításait a vizsgálat befejezését követően haladéktalanul közli a Képviselő-testülettel. Ha a Képviselő-testület

⁹⁰ A 7. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (4) bekezdésével megállapított szőveg. A 7. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szőveg.

a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.

15. Figyelemmel kíséri és vizsgálja a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában foglaltak érvényesülését, szükség esetén javaslatot tesz azok módosítására, állást foglal a szervezeti és működési szabályzat értelmezésével kapcsolatos vitában.

16. Képviselő és bizottsági tag felkérésére vizsgálja a bizottságok jogszerű működését.

17. Állást foglal a bizottságok közötti hatásköri összeütközések esetén.

18. Véleményezi a Képviselő-testület üléseiről készült jegyzőkönyv kiigazításának kérését.

19. Véleményezi az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok első számú felelős vezetőinek foglalkoztatásával kapcsolatos kérdéseket.

20. Véleményezi az önkormányzati alapítású alapítványok létrehozására, az önkormányzati alapítású alapítványok, közalapítványok működésére vonatkozó javaslatokat, továbbá az Önkormányzatnak alapítványhoz, egyesülethez, társuláshoz vagy szövetséghez történő csatlakozására vonatkozó javaslatokat.

21. Ellenőrzi a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásának érvényesülését.

22. Ellenőrzi más képviselő-testületekkel, a testvérvárossal, gazdasági szervezetekkel, pénzügyi szervekkel kötött megállapodások jogszerűségét.

23. Kivizsgálja a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők vonatkozásában az írásban benyújtott etikai vonatkozású bejelentéseket, panaszokat, s ennek megfelelően intézkedést kezdeményez.

24. Vizsgálja a képviselő-testületi tagok jogainak érvényesülését és kötelezettségeinek teljesítését.

25.⁹¹ Véleményezi a polgármester jutalmazására irányuló előterjesztést.

26. Véleményezi a polgármester éves szabadságolási tervét.

27. Ellátja a képviselők, a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai vagy nyilatkozatainak nyilvántartásával és vizsgálatával kapcsolatos feladatokat.

28. Állást foglal a képviselők, a polgármester és a Képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai összeférhetlenségének, méltatlanságának kérdésében.

29. Véleményezi a Pécel Város Díszpolgára, valamint a Pécelért Díj kitüntető címek adományozására a Képviselő-testület részére a polgármester által benyújtott előterjesztést.

30. Véleményezi a költségvetési rendeletben elkülönített, helyi közérdekű tevékenységek, és szervezetek támogatására biztosított, pályázati úton felhasználható előirányzatok felhasználását, a kiírt pályázatokra benyújtott pályázatokat és az egyedi támogatási kérelmeket.

91 A 7. melléklet 25. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 8. § d) pont, 9. § h) pontja szerint módosított szöveg. A 7. melléklet 25. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31. Véleményezi az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, önkormányzati alapítású közalapítványok, gazdasági társaságok alapító okiratait és azok módosítását.
32. Véleményezi a helyi népszavazás elrendelésére irányuló előterjesztést.
- 33.⁹² Véleményezi a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódására, létszámára, munkarendjére, valamint ügyfelfogadási rendjére vonatkozó előterjesztést.
34. Véleményezi a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.
35. Véleményezi a más bizottság feladat- és hatáskörébe egyértelműen be nem sorolható témákat, előterjesztéseket.

92 A 7. melléklet 33. pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

93 A 8. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. mellékletet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 7. §-a hatályon kívül helyezte.

A Fejlesztési Bizottság feladat-és hatáskörei:⁹⁵

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés-előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, a vagyon felmérését, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére, az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira irányuló előterjesztéseket.

94 A 9. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdésével megállapított szöveg.

95 A 9. melléklet címe a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

14. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
15. Véleményezi az önkormányzati vagyon megszerzését, elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
16. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
17. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
18. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
19. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
20. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
21. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket
22. Véleményezi a település rendjével, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével, a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
23. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
24. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
25. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterületek elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
26. Kapcsolatot tart a falugazdással.
27. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat - a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemláját követően - véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

Az Önkormányzat kormányzati funkciói:

1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
6	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
7	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
8	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
9	016030	Állampolgársági ügyek
10	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
11	031030	Közterület rendjének fenntartása
12	031050	Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek
13	041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
14	041140	Területfejlesztés igazgatása
15	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
16	041234	Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
17	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
18	045110	Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
19	045120	Út, autópálya építése
20	045130	Híd, alagút építése
21	045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
22	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
23	047120	Piac üzemeltetése
24	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
25	064010	Közvilágítás
26	066010	Zöldterület-kezelés
27	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
28	072111	Háziorvosi alapellátás
29	072311	Fogorvosi alapellátás
30	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
31	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
32	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás

96 A 10. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. A 10. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

33	081010	Sportügyek igazgatása
34	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
35	081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
36	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
37	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
38	082044	Könyvtári szolgáltatások
39	083030	Egyéb kiadói tevékenység
40	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
41	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
42	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
43	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
44	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
45	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
46	102031	Idősek nappali ellátása
47	102032	Demens betegek nappali ellátása
48	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
49	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
50	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
51	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
52	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
53	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
54	107016	Utcai szociális munka
55	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
56	107052	Házi segítségnyújtás
57	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
58	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete
a követelések elengedésének eseteiről
(egységes szerkezetbe foglalva. 2021. április 30-tól hatályos állapot)**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §¹ A rendelet hatálya kiterjed Pécel Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervre.

2. § (1)² A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat és valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv által nyilvántartott követelésre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a közhatalmi bevételekkel kapcsolatosan behajtandó követelésekre.

3. § (1)³ Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az Önkormányzatot és a fenntartásában működő költségvetési szerveket illető követelésekről történő lemondás eseteit a következők szerint határozza meg:

- a) a követelés – a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján – behajthatatlannak minősül,
- b) a követelés kis összegű és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- c) a követelés behajtandó, de a behajtással kapcsolatos becsült (várható) költségek a követelés összegét eléri vagy meghaladják,
- d) csődegyezségi megállapodás esetén,
- e) bírói egyezség keretében,
- f) jogszabály által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az Áht. rendelkezéseivel,
- g) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt.
- h)⁴ Az Önkormányzat a fenntartásában működő költségvetési szervei javára, valamint az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek az Önkormányzat javára ellenszolgáltatás nélkül, ingyenesen átruházhatják, engedményezhetik követeléseiket.
- i)⁵ a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet idején a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában keletkezett követelések, a 4. § (2a) bekezdés szerinti esetekben

(2) Az (1) bekezdés g) pontja szerinti méltánylást érdemlő körülmény különösen:

- a) a kötelezett rendszeres jövedelemmel legalább egy éve nem rendelkezik, vagy
- b) a kötelezett egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható, vagy
- c) olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a követelésről való lemondást indokoltá teszi.

(3) A behajthatatlan követeléseket a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt egyéb ráfordításként kell leírni. A behajthatatlan követelés meghatározását az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm.

¹ Az 1. § a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

² A 2. § (1) bekezdés a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

³ A 3. § (1) bekezdése a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

⁴ A 3. § (1) bekezdés h) pontja a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 12. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

⁵ A 3. § (1) bekezdés i) pontja a 8/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. április 30.

rendelet és az Önkormányzat számviteli politikája rögzíti. A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének.

(4)⁶ A számviteli szabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt az Önkormányzat és valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a behajthatatlan követelések leírására, az értékvesztés elszámolására. A követelés elengedése tárgyában a döntési hatáskör címzettje - egyedi kérelem alapján - az itt megjelölt időponttól eltérő időpontban is határozhat.

4. § (1) Az Önkormányzat és az irányítása alatt működő költségvetési szervek a 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt számviteli előírások alapján behajthatatlannak minősülő követelésekről és a 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kis összegű követelésekről írásba foglalt – a számviteli politikában előírt dokumentumokkal alátámasztott – megalapozott döntésével mondhat le

a) az Önkormányzat esetében a polgármester,

b) a Péceli Polgármesteri Hivatal esetében a jegyző,

c)⁷ az Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szervek esetében az intézményvezető javaslata alapján a polgármester.

(2) A 3. § (1) bekezdés c) – g) pontjaiban foglalt esetekben a polgármester előterjesztése alapján a követelés részbeni vagy teljes elengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2a)⁸ A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet idején a polgármester az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával összefüggésben a veszélyhelyzet időszakában, a 2020. március 11. napját követő időszakra vonatkozó bérleti díjakkal kapcsolatban keletkező követelések összegét korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti, amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiséget kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára bérlő személy mint kötelezett (adós) írásban kéri a követelés csökkentését vagy elengedését az Önkormányzattól és büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység céljára bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség a követelés csökkentésére vagy elengedésére irányuló kérelme szerinti időszakban a veszélyhelyzet idején - a veszélyhelyzet miatt vagy azzal összefüggésben - zárva volt.

(2b)⁹ A (2a) bekezdésben meghatározott esetben nem szükséges vizsgálni a 3. § (2) bekezdés és a 4. § (3) bekezdés szerinti feltételeket.

(3)¹⁰ A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során kötelesek mérlegelni a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervvel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítőképességét, az elengedés előnyeit és hátrányait.

(4) Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, így különösen jövedelemigazolásokat, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot.

(5) A követelésekről történő lemondás elbírálására jogosult megállapodhat a kötelezettel (adóssal) a követelés behajtása és beszedése érdekében az Önkormányzat részére felajánlott szolgáltatás teljesítésének módjában is. Köthető részletfizetési vagy követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogszerződés.

⁶ A 3. § (4) bekezdése a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

⁷ A 4. § (1) bekezdés c) pontja a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

⁸ A 4. § (2a) bekezdése a 8/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. április 30.

⁹ A 4. § (2b) bekezdése a 8/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2021. április 30.

¹⁰ A 4. § (3) bekezdése a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

(6) 11 A követelés, a polgári jogi jogviszonyból származó követelés részletekben történő teljesítésének engedélyezésére

a) Önkormányzat esetében az 500 ezer Ft értékhatárt el nem érő összegű követelések vonatkozásában a polgármester, az 500 ezer Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó összegű követelések vonatkozásában a Képviselő-testület

b) a Péceli Polgármesteri Hivatal esetében – értékhatárra való tekintet nélkül - a jegyző

c) az Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szervek esetében – értékhatárra való tekintet nélkül – az intézményvezető javaslata alapján a polgármester jogosult, amennyiben a követelés egy összegben való megfizetése a kötelezettnek vagy családjának – jövedelmi, vagyoni körülményeire való tekintettel – aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, vagy a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.

5. §¹² A mindenkori éves központi költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból, az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervekkel foglalkoztatási jogviszonyban állókkal szembeni követelésből származnak.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés i) pontja és 14. §-a.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2018. december 3. napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

¹¹ A 4. § (6) bekezdése a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 13. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

¹² Az 5. § a 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos 2020. április 23.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

HATÁLYOS:2025.04.01.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 143. § (4) bekezdése i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, a tulajdonába kerülő vagyonnak a védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodás során törekedni kell az átláthatóság, a hatékonyság, az értékmegőrzés és a költségtakarékosság alapelveinek érvényre juttatására.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és szerveire,
- b) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt álló költségvetési szervekre,
- c) vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog jogosultjára (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és
- d) a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatba kerülő személyekre az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.
- e) ¹a 10. § (10)-(12) bekezdése vonatkozásában az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságra (a továbbiakban: Pécel Kft.), a részére az

¹ A 2. § (1) bekezdés e) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatással összefüggő tulajdonosi joggyakorlás tekintetében.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő nemzeti vagyont (a továbbiakban: Vagyon), különösen a Vagyon alábbi elemeire:

- a) ingatlan vagyonelemek,
- b) ingó vagyonelemek,
- c) vagyoni értékű jogok és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalások, opciók (vételi jog) garanciák,
- d) immateriális javak,
- e) tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető egyéb gazdasági részesedések, valamint egyéb vállalkozásban az Önkormányzatot megillető részesedés (a továbbiakban: Portfólió vagyon).
- f) ²a Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatások

(3)³ E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha

- a) a közterületek hasznosítása esetén az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet,
 - b) a piacokról és vásárokról szóló önkormányzati rendelet,
 - c) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet
- eltérően nem rendelkezik.

(4) A Vagyonra vonatkozó vagy azt érintő, a (3) bekezdésben felsorolt önkormányzati rendeletekben nem szabályozott esetekben is – eltérő rendelkezés hiányában – e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a települési nemzeti önkormányzatok vagyonyjuttatására,
- b) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szervek működési célú pénzeszköz átadására-átvételére vonatkozó döntésekre,
- c) a beszerzési, valamint a közbeszerzési eljárásokra és
- d) ⁴a pénzeszközökre, kivéve a Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásokkal összefüggő tulajdonosi joggyakorlást.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) közfeladat: olyan jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az ellátásra kötelezett közérdekből, jogszabályi követelmények és feltételek szerint végez, ilyen különösen a lakossági közszolgáltatás és e feladatok ellátáshoz infrastruktúra biztosítása;
- b) pénzeszközök: készpénz, bankszámlán lévő pénz, csekk, betét;

2 A 2. § (2) bekezdés f) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

3 A 2. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (5) bekezdés d) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) követelések: a külön jogszabályban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek (ideértve a helyi adókból és illetékek meg nem fizetéséből származó hátralékot is), az államháztartás szervezete által teljesített, és az igénybe vevő által szerződésekből jogszerűen elfogadott, elismert termékek értékesítéséből és szolgáltatások nyújtásából származó – általános forgalmi adót is tartalmazó – pénzürtékben kifejezett fizetési igények, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések, valamint a rövid lejáratú kölcsönök, visszterhesen átadott pénzeszközök;
- d) vagyon megterhelése: különösen a biztosítékul adás, zálogjog és jelzálog, kezesség vállalása, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog, gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás, elővásárlási, vételi- vagy visszavásárlási jog;
- e) egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása: különösen a társasházi alapító okirat kiadása és aláírása, építési (bontási), használatbavételi engedélyhez, bejelentéshez, tudomásul vételhez tulajdonosi hozzájárulás adása, közüzemi szerződések megkötésével összefüggő jognyilatkozatok, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybe vétele, kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése, használoval, bérlővel szembeni követelés érvényesítése és elengedése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése;
- f) elidegenítési címjegyzék: az önkormányzati vagyon forgalomképes és beépítetlen ingatlanainak köréből elidegenítésre kiválasztott ingatlanok felsorolása, amely sorszámozva tartalmazza az elidegenítésre szánt ingatlanok helyrajzi számát és és ingatlan-nyilvántartás szerinti elhelyezkedését;

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben e rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai az irányadóak.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona, a vagyon nyilvántartása és kimutatása

4. Az Önkormányzat vagyona

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonba tartozik és törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani.

(3) Az üzleti vagyon célja, hogy a működtetéséből, hasznosításából, elidegenítéséből származó bevétel elsősorban a törzsvagyon fejlesztését, újabb befektetések finanszírozási lehetőségét, várospolitikai célkitűzések megvalósítását szolgálja.

5. A törzsvagyon vagyontárgyai

5. §

(1) A forgalomképtelen ingatlanvagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartoznak

a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdés a) - c) pontja szerinti vagyontárgyak,

- b) az Önkormányzat tulajdonában álló levéltári anyagok,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló terv- és irattárak tervi és iratanyagai,
- d) a helyi jelentőségű védett természeti területek,
- e) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) az önkormányzati alapítású közalapítványok használatába adott vagyon,
- g) az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv használatába adott vagyon,
- h) a vagyonkezelői szerződéssel – ilyen tartalommal – kezelésbe adott vagyon,
- i) az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi erdő,
- j) a köztéri műalkotások, továbbá
- k) mindazon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánít.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület a vagyontárgy – forgalomképességét is érintő – e rendelet szerinti besorolását megváltoztathatja.

(6) A vagyontárgy forgalomképessége vagy korlátozott forgalomképessége megszűnik, amennyiben jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárás során közterületi lejegyzésre kerül sor.

(7) Az ingatlan forgalomképtelensége vagy korlátozott forgalomképessége megszűnhet, ha

- a) telekalakítás során hozott határozat végrehajtása érdekében az érintett tulajdonosok megállapodása alapján az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképesé válik,
- b) jogszabályban foglalt eljárás szerint végrehajtott funkcióváltás esetén, vagy
- c) ha az azt használó Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv jogutód nélküli megszűnik.

6. Az üzleti vagyon vagyontárgyai

6. §

(1) Az üzleti vagyon ingatlanvagyon vagyontárgyainak körét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról és hasznosításáról, a vagyon értékének megállapítását követően a tulajdonosi jog gyakorlója dönt.

7. Vagyonkataszter

7. §

(1) A vagyonkataszter ingatlan-nyilvántartási adatain alapul az 1-4. melléklet, melyeket az évente frissített ingatlan-nyilvántartási adatbázis és az év közben megérkező végrehajtható földhivatali döntéseknek megfelelően, külön testületi döntés nélkül is aktualizálni kell.

(2) Az önkormányzati tulajdon valamennyi vagyoneleméről jogszabályban meghatározott módon vagyonkatasztert (vagyonnyilvántartást) kell vezetni. A vagyonkataszter folyamatos vezetéséről és az adatok hitelességének biztosításáról a jegyző gondoskodik.

(3)⁵ A vagyonszámvetés naprakész vezetéséért a jegyző a felelős.

(4) A vagyonszámvetésnek tartalmaznia kell a nemzeti vagyon azonosításra alkalmas megjelölését, értékét és értékének változásait, valamint a vagyonelem elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megnevezését. A vagyonszámviteli adatok – a minősített adatok védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

8. Vagyonskimutatás

8. §

(1) A vagyonskimutatás a Vagyonnak – a költségvetési év zárónapján – állapota szerinti kimutatása, melynek célja a Vagyon számbavétele mennyiségben és értékben. A vagyonszámviteli adatokat az éves számviteli beszámolóhoz csatolt leltárban kell a Képviselő-testület számára kimutatni.

(2) A vagyonskimutatásban szerepeltetni kell a vagyonelemeket terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonskimutatás a Vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon bontásban veszi számba, továbbá tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket is. A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonszámviteli csoportokon belül az ingatlanokat a jellemző ismérvek feltüntetésével kell szerepeltetni, külön feltüntetve, ha az ingatlan valamely az Önkormányzat által fenntartott és a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szerv, vagy szerződés alapján más személy használatában van.

(4) A vagyonskimutatás elkészítésénél a számviteli törvény, az ingatlanok tekintetében az vagyonszámvetés készítésére vonatkozó szabályok rendelkezései az irányadók.

(5) A vagyonskimutatás és alapszámviteli elkészítéséről, valamint folyamatos vezetéséről, ingatlanok esetében az alapszámviteli és vagyonszámvetés adatainak egyezőségéről, közzétételéről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

(6) A jegyző köteles gondoskodni a vagyonskimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati ingatlanok vagyonszámvetésében szereplő adataival való egyezőségéről.

9. Jogügylet-nyilvántartás

9. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó Vagyon értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére kötött szerződésekről jogügylet-nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

(2) A jogügylet-nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatnak minősülnek, amelynek tartalmáról az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki adatok.

(3) A Képviselő-testület az üzleti titok védelmében a jogszabályok keretei között dönthet – az érintett javaslatára – az adott szerződés titkos kezeléséről.

5 A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(4) A Vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül köteles megküldeni a jogügylet-nyilvántartásnak a szerződés eredeti példányát.

III. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jog gyakorlójának, a vagyontárgy értékének meghatározása

10. A tulajdonosi jog gyakorlója

10. §

(1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltéréssel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása kizárólag az Nvtv.-ben szabályozott módon engedhető át másnak.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő Vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – a (7) bekezdés kivételével – az adott vagyontárgy 12. § szerint megállapított értéke alapján kell meghatározni.

(6) Ha a tulajdonosi jog gyakorlásának tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazáskor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) A vagyontárgy tulajdonjogát, használatát nem érintő, a 3. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb tulajdonosi nyilatkozat megtételére a polgármester jogosult.

(8) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére jogosultat az érintett vagyontárgy értéke alapján kell meghatározni.

(9) Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti, előhaszonbérleti jog gyakorlása az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra meghatározott előirányzat terhére történhet.

(10)⁶ A Pécel Kft. feletti tulajdonosi joggyakorlás a Pécel Kft. alapító okiratában foglaltak szerint történik.

(11)⁷ A (10) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület gyakorolja a Pécel Kft.-vel kapcsolatos következő tulajdonosi jogokat:

a) a Pécel Város közigazgatási területén a Pécel Kft. által kizárólagosan ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladatok vonatkozásában, az Önkormányzat és a Pécel Kft. között kötendő, a

6 A 10. § (10) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

7 A 10. § (11) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

Pécel Kft. részére az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatásokkal összefüggő fenntartói-támogatói megállapodás (a továbbiakban: fenntartói-támogatói megállapodás) elfogadása és módosítása,

- b) a fenntartói-támogatói megállapodás szerinti, a Pécel Kft. által minden tárgyévet megelőző év november 10. napjáig az Önkormányzat részére benyújtandó éves feladat-ellátási terv elfogadása és módosítása,
- c) a Pécel Kft. által minden év március 10. napjáig az Önkormányzat részére benyújtandó üzleti terv elfogadása és módosítása, a Pécel Kft. éves feladat-ellátási tervében, üzleti tervében előirányzott összegek közötti, a Pécel Kft. ügyvezetője által írásban kezdeményezett, 1 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű átcsoportosítások engedélyezése.

(12)⁸ A (10) bekezdésben foglaltakon kívül a polgármester gyakorolja a Pécel Kft.-vel kapcsolatos következő tulajdonosi jogokat:

- a) a Pécel Kft. éves feladat-ellátási tervében, üzleti tervében előirányzott összegek közötti, a Pécel Kft. ügyvezetője által írásban kezdeményezett, 1 millió forintot el nem érő összegű átcsoportosítások engedélyezése,
- b) a Pécel Kft. által teljesített, a fenntartói-támogatói megállapodásban rögzített negyedéves adatszolgáltatás elfogadása, továbbá annak nem teljesítése esetén, vagy amennyiben a Pécel Kft. azt teljesítette, de abból az tűnik ki, hogy a támogatást a Pécel Kft. a fenntartói-támogatói megállapodástól eltérően használta fel, a további támogatás folyósításának felfüggesztése.

11. Vagyongazdálkodási terv

11. §

(1) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodás alapelveinek biztosítása céljából az Nvtv. 9. §-a szerint 5 éves közép- és 15 éves hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

(2) A vagyongazdálkodási tervek tartalmazzák a Vagyon kezelésére, hasznosítására, elidegenítésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket a Vagyon forgalomképességének megfelelően, a következők szerint

- a) forgalomképtelen törzsvagyoni körben: az előrelátható (tervezhető) hasznosítás fő célját, időtartamát, a koncesszióba adható vagyonelemeket és azok indokát, időtartamát, ellenértékét;
- b) korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját; hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy az ideiglenesen, vagy véglegesen történik és milyen fontos (várospolitikai, környezetvédelmi vagy egyéb) szempontokat kell érvényesíteni;
- c) üzleti vagyoni körben meg kell határozni
 - ca) a vállalkozói vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő városépítészeti, környezetvédelmi vagy egyéb szempontokat;
 - cb) azokat a vagyonelemeket, amelyek értékesítésének az adott évben és távlatilag akadálya nincs;
 - cc) azon vagyonelemeket, melyek értékesítése indokolt (fenntartása, üzemeltetése gazdaságtalan).

(3) A vagyongazdálkodási tervek tartalmazzák, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra, a költségvetésen keresztül a közszolgáltatások finanszírozására.

⁸ A 10. § (12) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(4) A vagyongazdálkodási tervek meghatározásakor arra kell törekedni, hogy az Önkormányzat vagyonának hasznosítása és elidegenítése ne vezessen a Vagyon feléléséhez, azoknak a Vagyon reálértéken való szinten tartását, kedvező esetben növelését kell szolgálniuk.

(5) A vagyongazdálkodási terveket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

12. A Vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingóvagyonát könyv szerinti értéken, a Portfólió vagyonát és a várományi vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván (nyilvántartott érték).

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján több érték is rendelkezésre áll, úgy a legmagasabb vagy a legfrissebb vagyonértékelés szerinti értéket kell figyelembe venni.

(3) A Vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, valamint az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan vagy ingóvagyon tárgy megszerzésére irányuló döntést, továbbá vagyon tárgy vagyonleltárba történő felvételét megelőzően az adott vagyon tárgy piaci forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, kivéve az ingyenes vagyonszerzést. Ingyenes vagyonszerzés esetén a 13. § (9) bekezdése szerint kell eljárni.

(4) Ingóvagyon esetén vagyonértékelés helyett a vagyon tárggyal azonos vagy meghatározó tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára is elfogadható.

(5) Amennyiben az adott vagyon tárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

(6) Amennyiben a vagyon tárgy elidegenítése vagy hasznosítása legalább a forgalmi értékbecslésben szereplő értéken azért nem valósult meg, mert arra hat hónapon belül a legalább két alkalommal meghirdetett versenyeztetési eljárás során nem érkezett a forgalmi értékbecslésben szereplő értéket elérő ajánlat, úgy a Képviselő-testület az aktualizált forgalmi értékbecslés ismeretében név szerinti szavazással és minősített többséggel dönthet az aktualizált forgalmi értékbecslésben szereplő értéknél alacsonyabb értéken történő elidegenítésről vagy hasznosításról.

(7) A vagyon tárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyon tárgy értékétől függően kell megállapítani. Ha a hasznosítás, elidegenítés tárgya több vagyon tárgy (együttes értékesítés, egyéb módon történő hasznosítás, megterhelés), az értékhatárra a vagyon tárgyak együttes értéke az irányadó.

(8) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok bérbe- vagy használatba adása esetén az adott vagyon tárgy forgalmi értéke a számviteli nyilvántartás szerinti nettó érték, a korlátozottan forgalomképes ingatlan egy részének bérbeadása esetén a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéknek az ingatlanrész alapterületével arányos része.

IV. Fejezet

A Vagyonnal történő rendelkezés általános és különös szabályai

13. A rendelkezési jog gyakorlásának általános szabályai

13. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonosi jogait a Vagyonnal való rendelkezés során a Képviselő-testület gyakorolja és e jogát a polgármesterre e rendelet rendelkezései szerint ruházza át.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló bruttó 25 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani, – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás mellőzhető az Nvtv. 11. § (17) és (18) bekezdéseiben felsorolt, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben.

(3) Nem kötelező versenyeztetni, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

(4) Vagyont elidegeníteni csak természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére lehet.

(5) A Vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(6) Ingatlan elidegenítése esetén az elővásárlással joggal kapcsolatos előírásokat az Nvtv. 14. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint érvényesíteni kell.

(7)⁹ Ingó vagyontárgy, immateriális javak és ezekkel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának visszterhes megszerzéséről a 12. § (2) - (3) bekezdése szerinti értékmeghatározás birtokában, a polgármester javaslatára, a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
- b) az ajánlati árat,
- c) a szerzés módját,
- d) az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket és
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát.

(8)¹⁰ Ingatlan és ezzel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának visszterhes megszerzéséről a 12. § (2) - (3) bekezdése szerinti értékmeghatározás birtokában, a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
- b) az ingatlan helyrajzi számát,
- c) az ajánlati árat,
- d) a tulajdonjogszerzés módját,
- e) az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- g) rendelkezést a vagyontárgynak forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes minősítésének meghatározásáról.

9 A 13. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja szerint módosított szöveg.

10 A 13. § (8) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

(9)¹¹ Vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez forgalmi értékbecslés csak az Önkormányzatot érintő adó- vagy járulékkötelezettség, vagy a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése esetén van szükség. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi számát is),
- b) az ingyenes tulajdonjogszerzés jogcímét,
- c) az Önkormányzat által vállalt, a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak megfizetése határidejét, továbbá
- d) a vagyontárgynak – ha az ingatlan – a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon minősítésének meghatározását.

(10) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításhoz és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságrendjét.

(11) A Vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést csak azzal a természetes személlyel vagy átlátható szervezettel lehet kötni, amely a hasznosításra vonatkozó szerződésben vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségek teljesítését.

(12) A Vagyont ingyenesen használatba vagy vagyonkezelésbe adni csak az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetekben lehet.

(13) Az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés során az Nvtv. rendelkezéseibe ütköző szerződés, egyéb jogügylet vagy rendelkezés semmis.

(14)¹² Önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának 50 millió forint értéket meghaladó összegű átruházása esetén legfeljebb 12 hónapra és két részletben történő részletfizetést engedélyezhet a polgármester azzal, hogy

- a) erről már a pályázati kiírásban rendelkezni kell és
- b) a második részlet nem lehet több, mint a teljes vételi ár 50 %-a és
- c) a vételi ár mellé az éves jegybanki alapkamat egy évre vonatkozó összegét is meg kell fizetnie az első részlettel a vevőnek.

Ettől eltérő időtartamról vagy részletfizetési módról a polgármester javaslatára a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt.

14. A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

14. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyon – az 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti vizekben élő halakra, más hasznos víziállatokra és növényekre vonatkozó átruházást, valamint az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése szerinti ingyenes átruházást kivéve – nem idegeníthető el – vagyonkezelői vagy haszonélvezeti jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat (vezetékjog) kivételével – nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

11 A 13. § (9) bekezdés nyitó szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja szerint módosított szöveg.

12 A 13. § (14) bekezdés záró szövegrésze a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § d) pontja szerint módosított szöveg.

(2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti korlátozásba ütköző elidegenítésre, megterhelésre kötött szerződés semmis.

(3) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgyak (1) bekezdés szerinti tulajdonosi jogai gyakorlásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyontárgy a közfeladat ellátásához nem szükséges, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgyat korlátozottan forgalomképesnek minősítette.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai – az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül – hasznosíthatóak, vagyonkezelésbe adhatóak.

(7) Bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén, eltérő rendelkezések hiányában

- a) 1 évet meg nem haladó bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén a polgármester,
- b) 1 évet meghaladó időtartamú bérbe- vagy ingyenes használatba adás esetén a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(8) Ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a bérlő által végzett és a bérbeadó által megengedett és elismert beruházások költségeit legfeljebb 10 évig lehet elismerni.

(9) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

15. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. §

(1) A forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről – a 17. § (3) bekezdésében foglalt kivételekkel –

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó értékű vagyontárgy esetén a polgármester,
- b) 2 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgy esetén a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület döntéséhez minősített többség szükséges.

(2) Beépítetlen terület elidegenítéséről csak abban az esetben lehet dönteni, amennyiben a terület szerepel az Önkormányzat éves elidegenítési címjegyzékében (a továbbiakban: Címjegyzék). A Címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a tárgyévi költségvetési rendelettervezet benyújtásáig terjeszti be, elfogadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. A Címjegyzékben az egyes ingatlanok irányadó értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés (irányadó érték) alapján kell meghatározni. Az elidegenítésre vonatkozó versenyeztetési eljárás csak az elidegenítésre kerülő ingatlanra vonatkozó szerződéstervezet birtokában és hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján írható ki.

(3) Beépítetlen terület hasznosításáról Képviselő-testület dönt.

(4) A forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, közalapítványba, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt. A döntéshez minősített többség szükséges.

(5) A forgalomképes vagyontárgyak bérbe- vagy ingyenes használatba adásáról

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy 1 évet meg nem haladó időtartamra bérbe- vagy ingyenes használatba adása esetén a polgármester,
- b) minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában álló, tagsági jogot megtestesítő értékpapírok eladásáról

- a) 2 millió Ft értékhatárt meg nem haladó esetben a polgármester,
- b) 2 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(7) Vagyontárgy elidegenítésére vagy hasznosítására eredményesen lefolytatott versenyeztetési eljárást követően a polgármester 15 napon belül dönt az adásvételi vagy hasznosításra irányuló szerződés aláírásáról.

16. A Vagyon ingyenes használatba adása

16. §

(1) A Vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó szerződésnek tartalmaznia kell a használat

- a) idejét,
- b) tartalmát, valamint
- c) a használat során felmerülő költségek viselésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2) A Vagyon ingyenes használata során felmerülő olyan költségek, amelyek viseléséről a vonatkozó szerződés nem rendelkezik, minden esetben a használót terhelik.

17. Polgármesterre és bizottságra átruházott tulajdonosi jogok

17. §

(1) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza át:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) nem szövegszerűen elfogadott szerződés esetén, a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján a szerződés tartalmának kialakítása, aláírása,
- c) a Vagyonnak, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából polgári jogi szerződések felbontására vagy megszüntetésére és igényérvényesítésre irányuló jognyilatkozatok megtétele,
- d) közigazgatási peres vagy nemperes eljárások megindítása,
- e) döntés a telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötéséről nettó 2 millió Ft vételárat meg nem haladó szerződések esetén,
- f) döntés a közművezeték elhelyezése céljára vezetékjog, szolgalmi jog vagy közérdekű használati jog biztosításáról, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési tervben rögzített funkciói tekintetében.

(2) A polgármester gyakorolja

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges és

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és egyéb ingatlanokon hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna, egyéb hírközlőeszköz, valamint az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, továbbá bővítésével, áthelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

a) 2 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingóság esetében a polgármester,

b) ¹³a 2 millió forint értékhatárt meghaladó, de 5 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingóság esetében a Fejlesztési Bizottság dönt.

(4)¹⁴ A rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak hasznosítására, elidegenítésére, vagyonkezelésbe adására vonatkozó javaslatot – eltérő rendelkezés hiányában – a polgármester a Fejlesztési Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett terjeszti a Képviselő-testület elé.

18. Jegyzőre átruházott tulajdonosi jogok

18. §

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közútkezelői hatásköröket a jegyző gyakorolja.

19. Az önkormányzati vagyon kezelése

19. §

(1) Vagyonkezelői jog

- a) vagyonkezelési szerződéssel vagy
- b) törvényben történő kijelöléssel jöhet létre.

(2) Vagyonkezelési szerződés kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontja szerinti személyekkel hozható létre és a szerződés versenyeztetés nélkül megkötendő.

(3) Vagyonkezelői jog kizárólag közfeladat ellátáshoz, átadásához kapcsolódva a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben, ellenérték fejében vagy ingyenesen létesíthető.

(4) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről, annak tartalmáról, továbbá a vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell különösen a következőket:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységet,
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezelésbe adott eszközökről készült eszközléltárt,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgynak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét),

13 A 17. § (3) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § e) pontja szerint módosított szöveg.

14 A 17. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § f) pontja szerint módosított szöveg.

- e) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése nem ingyenes,
- f) a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolás módját, továbbá a vagyonkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak a saját vagyonhoz kapcsolódó bevételektől, költségektől és ráfordításoktól elkülönítetten történő nyilvántartásának kötelezettségét,
- g) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- h) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- i) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- j) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- k) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- l) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- m) a vagyonkezelés ellenőrzésére vonatkozó, a 21. § (3)-(6) bekezdése szerinti ellenőrzési jogosultságokat, kötelezettségeket,
- n) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(6) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, melyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

20. §

(1) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

(2) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására és használatára.

(3) A vagyonkezelő köteles a külön jogszabályban előírt kötelezettségeken túl

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére vagy teljesítésére.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen a vagyontárgy értéknövelő felújítása vagy ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének esetleges általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét a vagyonkezelő viseli.

(5) A Vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adása esetén a vagyonkezelésbe adott vagyonton értéknövelő felújítási tevékenység, beruházás csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása és a Képviselő-testület által elfogadott megállapodásban foglaltak alapján végezhető, végezteszhető.

(6) A vagyonkezelő a közfeladatok ellátását saját szervezete útján vagy a szerződésben foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével – látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

21. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi jogok gyakorlója – a Péceli Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen

- a) az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá
- b) a jogszerűtlen, szerződéssellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója az ellenőrzés keretein belül jogosult

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingatlanrész, épület, építmény területére belépni,
- b) az ingó és ingatlan vagyonelemeket megtekinteni,
- c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentációkba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekintni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,
- d) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást vagy információt kérni.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi ellenőrzés során köteles

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és
- c) a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött szerv vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője jogosult

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni,
- c) a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője köteles

- a) az ellenőrzés végrehajtását segíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) érvényességéről és teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A tulajdonosi joggyakorló az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésnek legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 1. napjáig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

22. §

(1) A vagyonkezelői jog megszűnik

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- c) a (3)–(4) bekezdés szerinti felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- f) szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkeztével, továbbá ha
- g) a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete az Nvtv. 11. § (4) bekezdése szerint megváltozik.

(2) A felmondási idő jogszabály vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 2 hónap,

ide nem értve a (4)–(5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

(3) Az Önkormányzat a határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szünteti meg, ha a vagyonkezelő

- a) a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi vagy a vagyonkezelési szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megsérti,
- b) ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, nem tájékoztatja,
- c) ellene a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő

- a) a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy
- b) a vagyonban kárt okoz.

(5) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott esetben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással lehet megszüntetni.

(6) A vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan-nyilvántartásból való töröltetéséről.

(7) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

V. Fejezet Záró rendelkezések

23. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Forgalomképtelen vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
3/2	kivett	út és 2 gazdasági épület	Wass Albert köz	2598	100	2598	
9/3	kivett	út	nincs elnevezése	307	50	154	
12	kivett	üzlet	Gagarin tér	246	100	246	
13	kivett	közterület	Ráday Gedeon tér	2430	100	2430	
46	kivett	közterület	- köz	188	100	188	Isaszegi köz
70	kivett	közterület	Isaszegi út	19687	100	19687	
91	kivett	közterület	Kodály Zoltán utca	3135	100	3135	
93	kivett	közterület	Honvéd utca	2619	100	2619	
112	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	2923	100	2923	Somogyi Béla utca
115	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	795	100	795	
135	kivett	közterület	Dózsa György utca	2132	100	2132	
163	kivett	közterület	Bem utca	4325	100	4325	
164	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	1536	100	1536	
179	kivett	közterület	Bem utca	1038	100	1038	
210	kivett	közterület	Táncsics Mihály utca	4530	100	4530	
251	kivett	közterület	Huszár utca	2710	100	2710	
257	kivett	közterület	Bacsó Béla utca	2704	100	2704	
291	kivett	közterület	Ráday utca	5215	100	5215	
329	kivett	közterület	- köz	66	100	66	Iskola köz
337	kivett	közterület	Iskola utca	1896	100	1896	
344/5	kivett	közterület	Eszperantó köz	1806	100	1806	
344/6	kivett	közterület	Hősök útja	10421	100	10421	
344/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	447	100	447	
346/2	kivett	közterület	Hősök útja	1787	100	1787	

15 Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
346/18	kivett	közterület	nincs elnevezése	3004	100	3004	Hajnal utca
346/62	kivett	közterület	nincs elnevezése	1269	100	1269	Nefelejcs utca
351	kivett	közterület	nincs elnevezése	3523	100	3523	Szőlőhegy utca
352/6	kivett	út	nincs elnevezése	346	100	346	
367/3	kivett	út	Maglódi út	1000	100	1000	
383/8	kivett	út	Ibolya utca	769	100	769	
384/9	kivett	út	nincs elnevezése	658	100	658	Hegyalja utca
384/16	kivett	út	nincs elnevezése	5352	100	5352	Üdülő utca
388/6	kivett	út	Ibolya utca	742	100	742	
388/7	kivett	út	nincs elnevezése	100	100	100	
391/1	kivett	közterület	Temető utca	6114	100	6114	
400	kivett	közterület	József Attila utca	2378	100	2378	
410/11	kivett	út	Károli Gáspár utca	694	100	694	
410/20	kivett	út	nincs elnevezése	924	100	924	Károli Gáspár utca
410/21	kivett	út	nincs elnevezése	921	100	921	Károli Gáspár utca
412/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
415/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	65	100	65	
418/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
420/3	kivett	út	nincs elnevezése	57	100	57	
422/3	kivett	út	nincs elnevezése	67	100	67	
423/3	kivett	út	nincs elnevezése	56	100	56	
424/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	58	100	58	
425/3	kivett	út	nincs elnevezése	63	100	63	
429/3	kivett	út	nincs elnevezése	62	100	62	
431/1	kivett	közút	Kelecsényi utca	1692	100	1692	
431/5	kivett	közút	Pekáry utca	852	100	852	
432	kivett	közterület	József Attila utca	11006	100	11006	
442	kivett	közterület	Sárközi utca	1407	100	1407	
506/1	kivett	tér	Landler Jenő tér	1988	100	1988	Kossuth tér
506/2	kivett	közterület	Kálvin tér	2174	100	2174	
548	kivett	közterület	Bercsényi utca	423	100	423	
550	kivett	közterület	Zsigmondi utca	6009	100	6009	
556	kivett	közterület	Bercsényi utca	827	100	827	
570	kivett	közterület	Sárközi utca	2590	100	2590	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
614	kivett	közterület	Kun József utca	4642	100	4642	
615	kivett	közterület	Felsősor utca	5284	100	5284	
656	kivett	közterület	Zoltán utca	4472	100	4472	
670	kivett	közterület	nincs elnevezése	658	100	658	Árpád köz
708	kivett	közterület	Árpád utca	5120	100	5120	
743	kivett	közterület	Árpád utca	709	100	709	
752	kivett	közterület	Kiss Ernő utca	1404	100	1404	
790	kivett	közterület	Deák Ferenc utca	3238	100	3238	
833	kivett	közterület	Zoltán utca	4177	100	4177	
874	kivett	közterület	Madách utca	4097	100	4097	
897	kivett	közterület	Felsősor utca	5298	100	5298	
899	kivett	közterület	Margaréta utca	137	100	137	
914	kivett	közterület	Komló utca	565	100	565	
939	kivett	közterület	Felsősor utca	2248	100	2248	
955	kivett	közterület	Akácfa utca	2705	100	2705	
967	kivett	közterület	Bartók Béla utca	1737	100	1737	
982	kivett	közterület	Felsősor utca	3443	100	3443	
995	kivett	közterület	Bartos-hegy utca	3469	100	3469	
1028	kivett	közterület	Erdei utca	1744	100	1744	
1052	kivett	közterület	Tompa utca	2928	100	2928	
1089	kivett	közterület	Blaha Lujza utca	4270	100	4270	
1116	kivett	közterület	Kinizsi út	2760	100	2760	
1117	kivett	közterület	Hunyadi János utca	3758	100	3758	
1142	kivett	közterület	Zrínyi utca	1668	100	1668	
1143	kivett	közterület	Szent Imre körút	10091	100	10091	
1171	kivett	közterület	Mikszáth Kálmán utca	2508	100	2508	
1195	kivett	közterület	nincs elnevezése	2960	100	2960	Szent Imre körút
1209/3	kivett	út	nincs elnevezése	183	100	183	
1212/5	kivett	út	nincs elnevezése	144	100	144	
1221/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
1222/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	162	100	162	
1224/3	kivett	út	nincs elnevezése	160	100	160	
1225/5	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	92	100	92	
1226/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	191	100	191	
1229/1	kivett	közút	nincs elnevezése	191	100	191	Kolozsvári köz

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
1233	kivett	közterület	Kolozsvári utca	916	100	916	
1239	kivett	közterület	Városház utca	2062	100	2062	
1240	kivett	közterület	Kovács utca	3954	100	3954	
1250	kivett	közterület	Asztalos utca	605	100	605	
1280	kivett	közterület	Szemere Pál utca	4602	100	4602	
1297	kivett	közterület	Kolozsvári utca	2480	100	2480	
1327/3	kivett	közterület (járda)	Köztársaság tér	100	100	100	
1327/4	kivett	közterület (út)	Köztársaság tér	1500	100	1500	
1327/7	kivett	közterület	nincs elnevezése	420	100	420	
1377	kivett	közterület	Völgy utca	3139	100	3139	
1429	kivett	közterület	nincs elnevezése	131	100	131	Faiskolai átjáró
1455/2	kivett	út	Faiskola utca	11965	100	11965	
1456/38	kivett	közterület	Mátyás király tér	2793	100	2793	
1456/39	kivett	közterület	nincs elnevezése	3926	100	3926	
1460/10	kivett	közút	Határ út	502	100	502	
1473/5	kivett	gyalogút	nincs elnevezve	568	100	568	
1520/1	kivett	közút	nincs elnevezése	184	100	184	
1582	kivett	közterület	Mikes Kelemen utca	561	100	561	
1585	kivett	országos közút	Rét utca	1267	100	1267	
1586	kivett	országos közút	Pesti út	5412	100	5412	Rákos utca
1589/1	kivett	út	nincs elnevezése	142	41	58	
1605/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	483	100	483	
1605/6	kivett	út	Baross utca	1815	100	1815	
1612/1	kivett	út	Baross utca	188	100	188	
1628/3	kivett	közterület	címképzés alatt	3615	100	3615	
1640/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	561	100	561	
1649	kivett	közterület	Május 1. utca	2960	100	2960	
1673	kivett	közterület	Fűzfa út	943	100	943	Fűzfa utca
1682	kivett	közterület	Április utca	2421	100	2421	
1691	kivett	közterület	Rózsa utca	1512	100	1512	
1705/2	kivett	út	nincs elnevezése	95	100	95	
1707/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	5149	100	5149	Rét utca
1713/26	kivett	út	nincs elnevezése	2431	100	2431	Erkel Ferenc utca
1713/35	kivett	út	nincs elnevezése	1050	100	1050	Topolya utca

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
1713/44	kivett	út	nincs elnevezése	2472	100	2472	Erkel Ferenc utca
1714/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	80	100	80	
1714/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	800	100	800	
1728/4	kivett	közterület	nincs elnevezése	4223	100	4223	Állomás utca
1729	kivett	közterület	Rákóczi út	10763	100	10763	
1884	kivett	közterület	Damjanich utca	4712	100	4712	
1885/1	kivett	közterület	Fáy utca	598	100	598	Fáy Ferenc utca
1895	kivett	közterület	Tarcsai utca	1624	100	1624	
1896	kivett	közterület	Szondy utca	9291	100	9291	
1897	kivett	közterület	Tarcsai utca	1687	100	1687	
1916/1	kivett	közterület	Fáy utca	1398	100	1398	Fáy Ferenc utca
1918	kivett	közterület	Széchenyi utca	14210	100	14210	
1919/10	kivett	saját használatú út	Jókai utca	245	100	245	
1919/29	kivett	út	Lázár Ervin utca	5600	100	5600	
1919/78	kivett	helyi közút	Baczoni István utca	983	100	983	
1964	kivett	közterület	Aradi utca	3677	100	3677	
2002	kivett	közterület	Csokonai utca	3695	100	3695	
2027	kivett	közterület	Pozsonyi utca	3025	100	3025	
2043	kivett	közterület	Tarcsai utca	4116	100	4116	
2044	kivett	közterület	Jókai utca	11856	100	11856	
2045	kivett	közterület	Tarcsai utca	4057	100	4057	
2074	kivett	közterület	Thököly utca	2456	100	2456	
2129	kivett	közterület	Arany János utca	2400	100	2400	
2156	kivett	közterület	Vörösmarty utca	2518	100	2518	
2182	kivett	közterület	Bocskai utca	3704	100	3704	
2187/2	kivett	közterület	Március utca	2781	100	2781	
2259	kivett	közterület	- út	1147	100	1147	Berzsenyi Dániel utca
2267	kivett	közterület	Március utca	1015	100	1015	
2286	kivett	közterület	Zöldmező utca	937	100	937	
2288/1	kivett	út	Petőfi utca	299	100	299	
2288/3	kivett	út	Petőfi S. utca	16733	100	16733	Petőfi utca
2294/3	kivett	közterület, vegyesbolt	Petőfi utca	451	100	451	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
2294/6	kivett	közterület + 4 garázs	nincs elnevezése	4759	100	4759	
2295/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	142	100	142	
2307	kivett	közút	nincs elnevezése	540	100	540	Széplepke köz
2332	kivett	közterület	Apaffy utca	2243	100	2243	
2353/18	kivett	út	Apaffy utca	592	100	592	
2362	kivett	közterület	Gyár utca	5419	100	5419	
2367	kivett	közterület	Kossuth Lajos utca	7958	100	7958	
2392	kivett	közterület	Dobó utca	1287	100	1287	
2417	kivett	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	5942	100	5942	
2454	kivett	közterület	Korányi köz	998	100	998	
2467	kivett	közterület	Ady Endre utca	1657	100	1657	
2468	kivett	közterület	Kazinczy utca	2706	100	2706	
2481	kivett	közterület	Kölcsey utca	1858	100	1858	
2496	kivett	közterület	Korányi utca	5240	100	5240	
2511	kivett	közterület	Kölcsey utca	1857	100	1857	
2525	kivett	közterület	Ady Endre utca	1576	100	1576	
2534	kivett	közterület	Várhegy utca	4037	100	4037	
2549	kivett	közterület	- út	3323	100	3323	Bajcsy-Zsilinszki utca
2550/10	kivett	út	nincs elnevezése	1580	100	1580	
2550/11	kivett	közpark	nincs elnevezése	758	100	758	
2550/12	kivett	út	nincs elnevezése	272	100	272	
2553/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	95	100	95	
2554/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	1499	100	1499	Wesselényi utca
2554/3	kivett	közterület	nincs elnevezése	6994	100	6994	Wesselényi utca
2592	kivett	közterület	Erzsébet sétány	515	100	515	
2601	kivett	közterület	Mihály Dénes utca	3816	100	3816	
2628/1	kivett	közterület	Béke utca	1885	100	1885	
2628/2	kivett	közterület	Béke utca	1076	100	1076	
2638	kivett	közterület	Karsai Zsigmond utca	2393	100	2393	
2668	kivett	közterület	Erzsébet sétány	12491	100	12491	
2671	kivett	közterület	nincs elnevezése	4499	100	4499	Üdülő utca
2687/1	kivett	út	Mandulás utca	1626	100	1626	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
2687/5	kivett	út	Napsugár utca	4468	100	4468	
2687/25	kivett	út	Galagonya utca	1069	100	1069	
2687/35	kivett	út	Kökény utca	1191	100	1191	
2687/39	kivett	út	Levendula utca	5175	100	5175	
2687/45	kivett	út	Kökény utca	1844	100	1844	
2687/61	kivett	út	Galagonya utca	2106	100	2106	
2687/85	kivett	közút	Hősök útja	5908	100	5908	
2704	kivett	közterület	Levendula utca	4117	100	4117	
2737	kivett	közterület	Napsugár utca	4256	100	4256	
2825	kivett	út	Nyírfa utca	4518	100	4518	
2836	kivett	út	nincs elnevezése	2719	100	2719	Fenyő utca
2861	kivett	út	nincs elnevezése	2964	100	2964	Pipacs utca
2886	kivett	út	nincs elnevezése	4455	100	4455	Felsősor utca
2925	kivett	út	nincs elnevezése	4758	100	4758	Búzavirág utca
2944	kivett	út	Baczoni István utca (hibás)	415	100	415	Látóhegy köz
2947	kivett	út	Baczoni István utca	408	100	408	
2950	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	400	100	400	
2952	kivett	út	nincs elnevezése	4444	100	4444	Látóhegy utca
2969	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Vécsey utca
2986	kivett	út	nincs elnevezése	1935	100	1935	Klapka utca
3003	kivett	út	nincs elnevezése	1933	100	1933	Csíktarcsa utca
3012	kivett	út	nincs elnevezése	4432	100	4432	Török Ignác utca
3015/1	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1229	100	1229	
3015/2	kivett	út	Lázár Vilmos utca	1208	100	1208	
3041	kivett	közút	Fegyverkovács utca	1121	100	1121	
3053	kivett	közút	Vadász utca	2186	100	2186	
3061	kivett	közút	Hasznos utca	4328	100	4328	
3062	kivett	közút	Hasznos utca	5297	100	5297	
3063/1	kivett	út	nincs elnevezése	227	100	227	
3063/4	kivett	út	nincs elnevezése	169	100	169	
3063/5	kivett	út	nincs elnevezése	726	100	726	
3069	kivett	közút	Vadász utca	1547	100	1547	
3096	kivett	közút	Iharos utca	5856	100	5856	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
3099	kivett	közút	Bem utca	370	100	370	
3105	kivett	közút	Boncsok utca	4230	100	4230	
3132	kivett	közút	nincs elnevezése	2967	100	2967	Sukoró utca
3146	kivett	közút	nincs elnevezése	308	100	308	
3153	kivett	közút	Sukoró utca	1685	100	1685	
3168	kivett	közút	Vadász utca	1835	100	1835	
3188	kivett	út	Lázár Vilmos utca	2342	100	2342	
3237	kivett	út	Margaréta utca	116	100	116	
3242	kivett	út	Damjanich utca	11254	100	11254	
3243	kivett	út	Fáy utca	1665	100	1665	Fáy Ferenc utca
3244	kivett	út	Fáy utca	1502	100	1502	Fáy Ferenc utca
3272	kivett	út	nincs elnevezése	2337	100	2337	Látóhegy utca
3273	kivett	út	Szondy utca	13693	100	13693	
3274	kivett	út	nincs elnevezése	2290	100	2290	Látóhegy utca
3292	kivett	út	nincs elnevezése	2116	100	2116	Széchenyi utca
3294	kivett	út	Honfoglalás út	9114	100	9114	
3309	kivett	út	Kelő utca	3726	100	3726	
3378	kivett	út	Bethlen Gábor utca	3737	100	3737	
3421	kivett	út	Bethlen Gábor utca	4245	100	4245	
3438/1	kivett	út	nincs elnevezése	453	100	453	
3438/4	kivett	út	Gárdonyi Géza utca	3609	100	3609	
3489	kivett	közút	nincs elnevezése	2786	100	2786	
3496	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1605	100	1605	
3518	kivett	út	nincs elnevezése	9819	100	9819	Álmos Vezér utca
3552	kivett	út	nincs elnevezése	4513	100	4513	Kond Vezér utca
3592	kivett	út	nincs elnevezése	4484	100	4484	Tas Vezér utca
3593	kivett	út	nincs elnevezése	3760	100	3760	Töhötöm Vezér utca
3629	kivett	út	nincs elnevezése	4334	100	4334	Csatári utca
3654	kivett	út	nincs elnevezése	5480	100	5480	Huba Vezér utca
3668	kivett	út	nincs elnevezése	3088	100	3088	
3669	kivett	út	nincs elnevezése	558	100	558	
3684	kivett	út	nincs elnevezése	5369	100	5369	Csatári utca

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
3685	kivett	út	nincs elnevezése	3479	100	3479	Ond Vezér utca
3723	kivett	út	nincs elnevezése	3792	100	3792	Kond Vezér utca
3761	kivett	út	nincs elnevezése	4119	100	4119	Tas Vezér utca
3799	kivett	út	nincs elnevezése	4245	100	4245	Előd Vezér utca
3828	kivett	út	Őz utca	1188	100	1188	
3861	kivett	út	nincs elnevezése	3256	100	3256	Reményik Sándor utca
3876	kivett	út	nincs elnevezése	3481	100	3481	Szondy utca
3897	kivett	út	nincs elnevezése	2358	100	2358	Reményik Sándor utca
3907	kivett	út	nincs elnevezése	8	100	8	
3966	kivett	út	nincs elnevezése	2709	100	2709	
3967	kivett	út	nincs elnevezése	289	100	289	
3989/4	kivett	közút	nincs utca neve	763	100	763	Százsorszép utca
3989/12	kivett	közút	nincs utca neve	1554	100	1554	Cseresznyevirág utca
3989/27	kivett	közút	nincs utca neve	5405	100	5405	Ligetszépe utca
3989/57	kivett	közút	nincs utca neve	7113	100	7113	Százsorszép utca
3989/97	kivett	közút	nincs utca neve	6084	100	6084	Cseresznyevirág utca
3989/132	kivett	közút	nincs utca neve	11501	100	11501	Csillagfűrt utca
3989/133	kivett	közút	nincs utca neve	4102	100	4102	Napraforgó utca
4025/1	kivett	út	Napsugár utca	3109	100	3109	
4025/20	kivett	út	Levendula utca	2513	100	2513	
4025/47	kivett	út	Levendula utca	822	100	822	
4025/54	kivett	út	Napsugár utca	1954	100	1954	
4025/68	kivett	út	nincs elnevezése	3988	100	3988	Szeder utca
4025/69	kivett	út	nincs elnevezése	4937	100	4937	Hősök útja
4025/72	kivett	út	nincs elnevezése	206	100	206	Pihenő út
4025/89	kivett	út	nincs elnevezése	343	100	343	Pihenő út
4025/108	kivett	út	nincs elnevezése	1689	100	1689	Csipkebogyó utca
4043/1	kivett	út	nincs utca neve	1313	100	1313	Maros utca
4043/3	kivett	út	nincs utca neve	3013	100	3013	Zsigmondi utca
4043/12	kivett	út	Székely utca	2642	100	2642	
4043/36	kivett	út	Szamos utca	4788	100	4788	
4043/42	kivett	út	Ákosfalva utca	1848	100	1848	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
4043/57	kivett	út	Szent Erzsébet körút	7215	100	7215	
4043/67	kivett	út	Szent Erzsébet köz	745	100	745	
4043/98	kivett	út	Bercsényi utca	1763	100	1763	
4076/3	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	204	100	204	
4082/17	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	343	100	343	
4082/20	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	406	100	406	
4082/21	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	124	100	124	
4084/5	kivett	közterület	nincs elnevezése	3097	100	3097	
4084/8	kivett	közterület	nincs elnevezése	2699	100	2699	
4084/106	kivett	út	nincs elnevezése	1152	100	1152	
4084/121	kivett	út	nincs elnevezése	1085	100	1085	
4084/136	kivett	út	nincs elnevezése	1149	100	1149	
4084/150	kivett	út	nincs elnevezése	2994	100	2994	
4084/159	kivett	út	nincs elnevezése	535	100	535	
4084/170	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4084/182	kivett	út	nincs elnevezése	609	100	609	
4117/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2777	100	2777	
4117/4	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2147	100	2147	
4126/1	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	5154	100	5154	
4126/2	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	2368	100	2368	
4137	kivett	közforgalom elől el nem zárt magánút	nincs elnevezése	655	100	655	
külterület							
02/142	kivett	út	nincs elnevezése	4896	100	4896	
02/147	kivett	közterület	nincs elnevezése	3652	100	3652	
02/245	kivett	út	nincs elnevezése	1990	100	1990	
02/284	kivett	közút	nincs elnevezése	1006	100	1006	
04/82	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	97	100	97	
012/11	kivett	út	nincs elnevezése	11190	100	11190	
012/14	kivett	út	nincs elnevezése	9303	100	9303	
012/18	kivett	út	nincs elnevezése	329	100	329	
012/57	kivett	út	nincs elnevezése	2379	100	2379	
012/168	kivett	út	nincs elnevezése	2534	100	2534	
014/18	kivett	út	nincs elnevezése	1083	100	1083	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
019/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4293	100	4293	
019/6	kivett	út	nincs elnevezése	2181	100	2181	
024/88	kivett	út	nincs elnevezése	356	100	356	
024/96	kivett	út	nincs elnevezése	2385	100	2385	
030/38	kivett	magánút	nincs elnevezése	5611	100	5611	
034	kivett	közút	nincs elnevezése	3941	100	3941	
036/5	kivett	út	nincs elnevezése	84	100	84	
055/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	936	100	936	
055/6	kivett	út	nincs elnevezése	851	100	851	
055/8	kivett	út	nincs elnevezése	8852	100	8852	
055/10	kivett	út	nincs elnevezése	3140	100	3140	
066/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	870	100	870	
066/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6502	100	6502	
067/45	kivett	helyiközút	Maros utca	2375	100	2375	
067/46	kivett	helyiközút	nincs elnevezése	3158	100	3158	
074	kivett	közút	nincs elnevezése	905	100	3337	
	legelő			2432			
075/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3288	100	3288	
077/2	kivett	út	nincs elnevezése	1778	100	1778	
077/4	kivett	út	nincs elnevezése	1015	100	1015	
077/5	kivett	út	nincs elnevezése	1936	100	1936	
077/44	kivett	út	nincs elnevezése	3951	100	3951	
094/1	kivett	út	nincs elnevezése	25452	100	25452	
0101/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	974	100	974	
0101/9	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4456	100	4456	
0101/11	kivett	út	nincs elnevezése	4686	100	4686	
0101/14	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	8564	100	8564	
0101/16	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1306	100	1306	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0101/17	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4545	100	4545	
0103/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3761	100	3761	
0106/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	13716	100	13716	
0113	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3320	100	3320	
0117	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3334	100	3334	
0118/3	kivett	út	nincs elnevezése	1942	100	1942	
0121/1	kivett	közút	nincs elnevezése	1392	100	1392	
0122/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4452	100	4452	
0122/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	461	100	461	
0123/3	szántó		nincs elnevezése	2336	100	2336	Trianon emlékpark
0123/6	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	570	100	570	
0123/8	kivett	helyi közút	nincs elnevezése	1196	100	1196	
0125/136	kivett	út	Levendula utca	622	100	622	
0125/139	kivett	út	Napsugár utca	821	100	821	
0131/87	kivett	út	nincs elnevezése	984	100	984	
0134/1	kivett	közterület	nincs elnevezése	4188	100	4188	
0134/2	kivett	közterület	nincs elnevezése	4873	100	4873	
0140/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2195	100	2195	
0142/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2970	100	2970	
0142/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	1060	100	1060	
0151/1	kivett	út	nincs elnevezése	797	100	797	
0151/3	kivett	út	nincs elnevezése	3034	100	3034	
0153	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3264	100	3264	
0158	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10106	100	10106	
0159/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5082	100	5082	
0160/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4139	100	4139	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0160/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7910	100	7910	
0162/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	6922	100	6922	
0162/5	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	579	100	579	
0170	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	10099	100	10099	
0171	kivett	közút	nincs elnevezése	7758	100	7758	
0173/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2455	100	2455	
0177	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9769	100	9769	
0179	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7107	100	7107	
0187	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2187	100	2187	
0188/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	9811	100	9811	
0191	kivett	közút	nincs elnevezése	16019	100	16019	
0197	kivett	közút	nincs elnevezése	4531	100	4531	
0209	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3349	100	3349	
0212	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7694	100	7694	
0217	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	913	100	913	
0219	kivett	közút	nincs elnevezése	6442	100	6442	
0220	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2935	100	2935	
0224	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7219	100	7219	
0228/1	kivett	közút	nincs elnevezése	3870	100	3870	
0234	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7769	100	7769	
0248	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	4118	100	4118	
0262	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	3616	100	3616	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0271	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	5071	100	5071	
0273	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	12387	100	12387	
0275/5	kivett	út	nincs elnevezése	13187	100	13187	
0275/7	kivett	út	nincs elnevezése	2808	100	2808	
0278	kivett	közút	nincs elnevezése	8618	100	8618	
0281	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2378	100	2378	
0284/1	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	350	100	350	
0284/2	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	159	100	159	
0293/106	kivett	út	nincs elnevezése	4035	100	4035	
0293/124	kivett	út	nincs elnevezése	613	100	613	
0295/77	kivett	út	nincs elnevezése	4037	100	4037	
0301/5	kivett	út	nincs elnevezése	956	100	956	
0301/10	kivett	út	nincs elnevezése	271	100	271	
0310	kivett	közút	nincs elnevezése	2245	100	2245	
0313/2	kivett	út	nincs elnevezése	1366	100	1366	
0313/3	kivett	út	nincs elnevezése	5137	100	5137	
0322/20	kivett	út	nincs elnevezése	3829	100	3829	
0327/2	kivett	út	nincs elnevezése	10144	100	10144	
0327/4	kivett	út	nincs elnevezése	2614	100	2614	
0327/32	kivett	út	nincs elnevezése	2042	100	2042	
0327/55	kivett	út	nincs elnevezése	2178	100	2178	
0327/74	kivett	út	nincs elnevezése	1233	100	1233	
0327/91	kivett	út	nincs elnevezése	948	100	948	
0327/113	kivett	út	nincs elnevezése	1209	100	1209	
0332/19	kivett	út	nincs elnevezése	1252	100	1252	
0334/39	kivett	út	nincs elnevezése	3025	100	3025	
0338/26	kivett	út	nincs elnevezése	2635	100	2635	
0339	kivett	közút	nincs elnevezése	4175	100	4175	
0340	kivett	közút	nincs elnevezése	108	100	108	
0342/23	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0343/1	kivett	közút	nincs elnevezése	8740	100	8740	
0344/3	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	2535	100	2535	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0346	kivett	közút	nincs elnevezése	4082	100	4082	
0353/30	kivett	út	nincs elnevezése	4771	100	4771	
0353/31	kivett	út	nincs elnevezése	3136	100	3136	
0365/10	kivett	út	nincs elnevezése	2612	100	2612	
0365/76	kivett	út	nincs elnevezése	2013	100	2013	
0365/135	kivett	út	nincs elnevezése	4666	100	4666	
0365/172	kivett	út	nincs elnevezése	1025	100	1025	
0366/4	kivett	közút	nincs elnevezése	2653	100	2653	
0367/2	kivett	közút	nincs elnevezése	47	100	47	
0370/24	kivett	út	nincs elnevezése	4972	100	4972	
0370/26	kivett	út	nincs elnevezése	794	100	794	
0370/27	kivett	út	nincs elnevezése	637	100	637	
0370/43	kivett	út	nincs elnevezése	1855	100	1855	
0370/58	kivett	út	nincs elnevezése	554	100	554	
0370/193	kivett	út	nincs elnevezése	7	100	7	
0370/194	kivett	út	nincs elnevezése	143	100	143	
0370/196	kivett	út	nincs elnevezése	161	100	161	
0370/198	kivett	út	nincs elnevezése	6017	100	6017	
0370/200	kivett	út	nincs elnevezése	656	100	656	
0379	kivett	közút és lakóház	nincs elnevezése	21364	100	21364	
0384/41	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	11137	100	11137	
0384/45	kivett	közút	nincs elnevezése	6468	100	6468	
0384/47	kivett	út	nincs elnevezése	1535	100	1535	
0384/51	kivett	közút	nincs elnevezése	13254	100	13254	
0384/54	kivett	út	nincs elnevezése	103	100	103	
0384/56	kivett	út	nincs elnevezése	1118	100	1118	
0384/59	kivett	út	nincs elnevezése	24	100	24	
0384/60	kivett	út	nincs elnevezése	36	100	36	
0384/65	kivett	út	nincs elnevezése	114	100	114	
0384/66	kivett	út	nincs elnevezése	113	100	113	
0384/69	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	7956	100	7956	
0384/72	kivett	út	nincs elnevezése	2758	100	2758	
0384/73	kivett	út	nincs elnevezése	13	100	13	
0384/120	kivett	út	nincs elnevezése	599	100	599	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0384/121	kivett	út	nincs elnevezése	452	100	452	
0416	kivett	saját használatú út	nincs elnevezése	785	100	785	
0417/20	kivett	út	nincs elnevezése	1228	100	1228	
0419/5	kivett	út	nincs elnevezése	4243	100	4243	
0420	kivett	közút	nincs elnevezése	1268	100	1268	
0421/3	kivett	út	nincs elnevezése	958	100	958	

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület							
27	kivett	árok	Isaszegi út	270	100	270	
50	kivett	árok	Isaszegi köz	139	100	139	
59	kivett	vízmű	Isaszegi út 42.	581	100	581	
63	kivett	árok	Isaszegi út 42.	240	100	240	
233	kivett	árok	Táncsics Mihály utca	1161	100	1161	
346/1	kivett	vízfolyás	Hősök útja	1737	100	1737	
390	kivett	beépítetlen terület (árok, vez.)	Temető utca	1381	100	1381	
733	kivett	árok	Maglódi út	960	100	960	
762/3	kivett	távbeszélő-központ	nincs elnevezése	365	100	365	
763	kivett	vízmű	Maglódi út	421	100	421	
767	kivett	árok	Szent Imre körút	4101	100	4101	
1194	kivett	árok	Lélek-patak	7106	100	7106	
1198	kivett	árok	Zrínyi Miklós utca	511	100	511	
1451	kivett	árok	Pesti út	146	100	146	
1509	kivett	árok	Pesti út	222	100	222	
1528	kivett	árok	Pesti út	217	100	217	
1539/2	kivett	árok	nincs elnevezése	198	100	198	
1558	kivett	árok	Pesti út	335	100	335	
1573	kivett	árok	Pesti út	436	100	436	
1584	kivett	árok	Rákos út	979	100	979	
1603/2	kivett	árok	Rákos út	345	100	345	
1612/4	kivett	vízmű	Baross utca	2226	100	2226	
1625	kivett	árok	nincs elnevezése	261	100	261	
1692	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	577	100	577	vízmű / Rózsa utca
1699	kivett	árok	Rózsa utca	303	100	303	
1706/1	kivett	vízmű	Rét utca	399	100	399	
1712	kivett	vízmű	Topolyos	226	100	226	
2289	kivett	vízmű	Petőfi Sándor utca 15/a.	401	100	401	
2294/4	kivett	udvar + telefonközpont	Petőfi Sándor utca 17.	272	100	272	

16 A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
2296/1	kivett	árok	Petőfi Sándor utca	8897	100	8897	
2296/2	kivett	árok	Petőfi Sándor utca	36	100	36	
2353/19	kivett	vízmű	Gyár utca	3535	100	3535	
2941	kivett	gáznyomás szabályozó-állomás	nincs elnevezése	608	100	608	
3103	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	290	100	290	
3154	kivett	víztároló víztorony, rádiótorony	nincs elnevezése	1035	100	1035	
3236/57	kivett	töltés	nincs elnevezése	6651	100	6651	
3255	kivett	gázfogadó	Damjanich utca	121	100	121	
3551	kivett	vízmű	nincs elnevezése	1932	100	1932	
3875	kivett	árok	nincs elnevezése	940	100	940	
3906	kivett	árok	nincs elnevezése	753	100	753	
4025/70	kivett	vízmű, kezelő épület	Hősök útja	1020	100	1020	
4042	kivett	beépítetlen terület (gázfogadó)	nincs elnevezése	396	100	396	
4043/4	kivett	árok	nincs elnevezése	913	100	913	
4084/53	kivett	beépítetlen terület (termálkút)	Termál terület	760	100	760	
külterület							
02/274	kivett	szennyvíztisztító (recirkulációs gépház, iszapprésház)	Rákospatak közig. határ	13552	100	13552	
014/19	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	2117	100	2117	
076/3	kivett	árok	nincs elnevezése	1575	100	1575	
088/2	kivett	árok	nincs elnevezése	3485	100	3485	
089/60	kivett	vízmosás	nincs elnevezése	72170	100	72170	
0151/2	kivett	árok	nincs elnevezése	6243	100	6243	
0182	kivett	árok	nincs elnevezése	2733	100	2733	
0188/1	kivett	árok	nincs elnevezése	6906	100	6906	
0195	kivett	árok	nincs elnevezése	5814	100	5814	
0198	kivett	árok	nincs elnevezése	2166	100	2166	
0201	kivett	árok	nincs elnevezése	18613	100	18613	
0216/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1493	100	1493	
0222	kivett	árok	nincs elnevezése	2316	100	2316	
0236/1	kivett	árok	nincs elnevezése	2291	100	2291	
0236/2	kivett	árok	nincs elnevezése	1017	100	1017	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingyen-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0236/3	kivett	árok	nincs elnevezése	605	100	605	
0255	kivett	árok	nincs elnevezése	8454	100	8454	
0292/2	kivett	Rákos-patak	nincs elnevezése	2590	100	2590	
0293/121	kivett	árok	nincs elnevezése	283	100	283	
0372/4	kivett	vízmű	nincs elnevezése	668	100	668	
0377/52	kivett	árok	nincs elnevezése	195	100	195	
0384/78	kivett	szennyvíztároló és udvar	nincs elnevezése	16072	100	16072	
zártkert							
3524/2	kivett	árok	nincs elnevezése	788	100	788	
3527/5	szántó	14. kút	nincs elnevezése	1176	100	1176	

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adat
belterület							
9/1	kivett	OTP 1 ép + udvar		677	100	677	rendezvényház és konyha / Kossuth tér 5.
9/2	kivett	iskola, udvar	épület + Kossuth tér 7.	15492	100	15492	
19/7	kivett	vásártér		4430	100	4430	Baross utca 5.
326	kivett	intézményi terület	Isaszegi út 3.	7165	100	7165	
367/7	kivett	kultúrház	Maglói út 12.	9470	100	9470	rendezvényház és vendéglátó egység
762/1	kivett	középiskola		27959	100	27959	Maglói út 57.
1013	kivett	óvoda	Kör út 13.	1629	100	1629	Szent Imre körút 13.
1222/2	kivett	lakóház, udvar, 2 gazdasági épület		6726	100	6726	Maglói út 5.
1232	kivett	zeneiskola	Kossuth tér 3.	1922	100	1922	
1274	kivett	bölcsőde	Szemere Pál utca 6.	1482	100	1482	
1371/1	kivett	orvosi rendelő	Pesti út	1783	100	1783	Pesti út 6.
1919/80	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	477	100	477	Baczoni utcai játszótér
2294/5	kivett	udvar általános iskolára	Petőfi utca 7.	10245	100	10245	
2294/7	kivett	udvar + óvoda	Petőfi utca 1/B.	2651	100	2651	
2295/1	kivett	udvar + 2 egyéb épület (vízmű) és Vodafone torony,	Petőfi utca 1.	2787	100	2787	

17 A 3. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő adat
		orvosi rendelő					
2310	kivett	üzem	Kossuth Lajos utca 16--2	3768	100	3768	Pécel Kft. Központi telephely
3800	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	7403	100	7403	Előd vezér utcai játszótér
4084/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	5177	100	5177	Csillagfürt utcai játszótér
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
1234/A/1	irodaház	társasház	Kossuth tér 1. I. ép.	647	100	647	660/1000
1293/1/A/1	gyógyszertár	társasház	Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 1.	123	100	123	2289/10000
külterület							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/6	legelő		nincs elnevezése	14425	100	14425	Pécel Kft. Telephely
0315/7	legelő		nincs elnevezése	579	100	579	Pécel Kft. Telephely
0376/5	szántó		nincs elnevezése	29454	100	29454	Topolyos, felnőtt játszótér

Forgalomképes vagyontárgyak köre

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
belterület - osztatlan ingatlanok							
19/1	kivett	beépített terület / társasház	Baross utca 5/A.	350	100	350	
19/2	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/B.	324	100	324	
19/5	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/E.	306	100	306	
19/6	kivett	épület, udvar	Baross utca 5/F.	198	100	198	
384/1	kivett	beépítetlen terület	Szőlőhegy utca 41.	683	100	683	
384/17	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	471	100	471	
384/18	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	341	100	341	
388/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	192	100	192	
1456/4	kivett	beépítetlen terület	Faiskola utca 50.	104	100	104	
1520/7	kivett	parkoló	nincs elnevezése	476	100	476	
1569	kivett	lakóház, udvar	Pesti út 9.	1297	100	1297	
1574	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	430	100	430	
1713/23	kivett	beépítetlen terület	Erkel Ferenc utca 2/C.	792	100	792	
2221/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	26	100	26	
2298/4	kivett	udvar	nincs elnevezése	601	100	601	

18 A 4. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
2353/20	legelő	nincs elnevezése	nincs elnevezése	8928	100	8928	
2358/1	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gyár utca	769	100	769	
2550/25	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	722	100	722	
2551/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	406	100	406	
3155	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1000	100	1000	
3236/2	kivett	beépítetlen terület	Margaréta utca	95	100	95	
3236/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	623	100	623	
3236/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	209	100	209	
3236/28	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	202	100	202	
3236/29	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	199	100	199	
3236/31	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	194	100	194	
3236/40	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	185	100	185	
3236/41	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	165	100	165	
3236/45	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	148	100	148	
3236/55	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	183	100	183	
3236/56	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
3675	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	480	100	480	
3898	kivett	beépítetlen terület	Reményik Sándor utca 27.	2121	100	2121	
3989/2	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 3.	1002	631/7060	89,56	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
3989/19	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 1.	1006	100	1006	
3989/21	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 5.	1006	631/7060	89,91	
3989/33	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 17.	1010	631/7060	90,27	
3989/46	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 43.	1009	631/7060	90,18	
3989/52	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 55.	1009	100	1009	
3989/53	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 57.	1009	100	1009	
3989/56	kivett	beépítetlen terület	Százszorszép utca 63.	1009	631/7060	90,18	
3989/130	kivett	beépítetlen terület	Csillagfűrt utca 43.	1012	631/7060	90,45	
4084/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	9999	100	9999	
4084/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1554	100	1554	
4084/9	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 83.	290	100	290	
4084/10	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 81.	283	100	283	
4084/11	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 79.	268	100	268	
4084/12	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 77.	252	100	252	
4084/13	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 75.	237	100	237	
4084/14	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 73.	275	100	275	
4084/15	kivett	beépítetlen terület	Termál utca 71.	325	100	325	
4084/80	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/81	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/82	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	263	100	263	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
4084/84	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/85	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/86	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/87	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4084/88	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4084/89	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4084/90	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4084/92	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/93	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/94	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/95	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/96	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/97	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/98	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/99	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/100	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/101	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/102	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/103	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/184	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
4084/185	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/186	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/187	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/188	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/189	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/190	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/191	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4084/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	215	100	215	
4085/1	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/2	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/3	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/4	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/5	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/6	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/7	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/8	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	261	100	261	
4085/9	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	323	100	323	
4085/10	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
4085/11	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/12	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/13	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/14	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	3735	100	3735	
4085/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	440	100	440	
4085/16	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	392	100	392	
4085/17	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	236	100	236	
4085/18	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	225	100	225	
4085/19	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	264	100	264	
4085/20	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	459	100	459	
4085/21	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	380	100	380	
4085/22	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	354	100	354	
4085/23	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/24	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	262	100	262	
4085/25	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	360	100	360	
4085/77	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	1018	100	1018	
4085/192	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	442	100	442	
4085/193	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	414	100	414	
4085/194	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	10654	100	10654	
4085/195	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	55000	100	55000	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingyenhasználatban nem szereplő elnevezés
belterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
11/A/62	lakás	szövetkezeti ház	Ráday Gedeon tér 9. 3. em. 2.	60	100	60	/
384/8/A/2	lakás	társasház	Hegyalja utca 1. A ép. 2.	80	100	80	86/1000
384/8/D/2	lakás	társasház	Hegyalja utca 1. D ép. 2.	126	100	126	137/1000
745/A/4	üzlethelyiség	társasház	Maglódi út 73. A ép.	70	100	70	364/1000
762/5/C/5	egyéb helyiség	társasház	Maglódi út 57. C ép.	241	100	241	337/1000
1221/2/A/2	lakás	társasház	Maglódi út 7. A ép. 2.	35	100	35	50/1000
1221/2/A/3	lakás	társasház	Maglódi út 7. A ép. 3.	50	100	50	72/1000
1221/2/B/3	lakás	társasház	Maglódi út 7. B ép. 3.	49	100	49	71/1000
1221/2/D/2	lakás	társasház	Maglódi út 7. D ép. 2.	53	100	53	76/1000
1224/1/A/10	garázs	társasház	Maglódi út 1.	19			358/10000
1269/C/3	garázs	társasház	Szemere Pál utca 18. C ép. - 7.	10	100	10	467/10000
1269/C/4	egyéb helyiség	társasház	Szemere Pál utca 18. C ép. -3.	6	100	6	307/10000
1293/1/A/3	lakás	társasház	Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 3.	37	100	37	940/10000
1293/1/A/4	lakás	társasház	Szemere Pál utca 27. A ép. fsz. 4.	52	100	52	963/10000
1293/1/B/1	lakás	társasház	Szemere Pál utca 27. B ép. fsz. 5.	33	100	33	668/10000
1293/1/B/4	raktár	társasház	Szemere Pál utca 27. B ép. - 8.	20	100	20	382/10000

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
1593/A/6	garázs	társasház	Rákos út 27. -2.	22	100	22	691/10000
1593/A/7	garázs	társasház	Rákos út 27. -3.	21	100	21	659/10000
1612/2/A/4	lakás	társasház	Baross utca 5. A ép. 1. em. 1.	57	100	57	184/1000
2309/A/1	lakás	társasház	Kossuth Lajos utca 16-1. A. ép. fsz. 1.	44	100	44	66/1000
2309/A/4	lakás	társasház	Kossuth Lajos utca 16-1. A. ép. 1. em. 2.	64	100	64	96/1000
2309/D/1	egyéb helyiség	társasház	Kossuth Lajos utca 16-1. D. ép. -	45	100	45	68/1000
2352/1/A/7	lakás	társasház	Gyár utca 32. A ép. 1. em. 2.	52	100	52	174/1000
2356/2/A/2	lakás	társasház	Gyár utca 1. A ép. fsz. 2.	23	100	23	172/1000
2551/3/A/4	lakás	társasház	Wesselényi utca 45. A ép. fsz. 4.	41	100	41	226/1000
2551/3/A/5	lakás	társasház	Wesselényi utca 45. A ép. fsz. 5.	29	100	29	160/1000
2551/3/A/6	lakás	társasház	Wesselényi utca 45. A ép. fsz. 6.	30	100	30	165/1000
2603/2/A/1	lakás	társasház	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.	37	100	37	180/1000
2603/2/A/2	lakás	társasház	Erzsébet sétány 11. alagsor 1.	37	100	37	180/1000
külterület							
02/189	kivett	szántó	nincs elnevezése	1512	88/352	1512	
012/16	kivett	szántó	nincs elnevezése	3033	100	3033	
024/68	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	219	100	219	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan- nyilvántartásb an	Terül et (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan- nyilvántartásba n nem szereplő elnevezés
067/16	erdő		nincs elnevezése	5787	32	1829	
096/2	erdő		nincs elnevezése	14252	100	14252	
0123/2	erdő		nincs elnevezése	12448	100	12448	
0131/63	szántó		nincs elnevezése	504	100	504	
0140/2	legelő		nincs elnevezése	5400	100	5400	
0173/2	erdő		nincs elnevezése	2320	100	2320	
0173/3	erdő		nincs elnevezése	2604	100	2604	
0232/8	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1727	100	1727	
0238/14	kivett	lakóház, udvar, gazdasági épület	nincs elnevezése	2878	100	2878	
0274/2	kivett	tanya	nincs elnevezése	2885	100	2885	
0293/99	szántó		nincs elnevezése	185	100	185	
0293/101	szántó		nincs elnevezése	203	100	203	
0293/102	szántó		nincs elnevezése	672	100	672	
0293/103	szántó		nincs elnevezése	474	100	474	
0293/109	rét		nincs elnevezése	697	100	697	
0295/60	rét		nincs elnevezése	206	100	206	
0295/103	szántó		nincs elnevezése	445	100	445	
0295/110	szántó		nincs elnevezése	826	100	826	
0295/134	szántó		nincs elnevezése	96	100	96	

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0295/135	szántó		nincs elnevezése	110	100	110	
0311/8	szántó		nincs elnevezése	665	100	665	
0311/15	szántó		nincs elnevezése	16751	100	16751	
0315/8	legelő		nincs elnevezése	1115	100	1115	
0315/10	kivett	gazdasági épület, udvar	nincs elnevezése	998	100	6726	
	legelő		nincs elnevezése	5728			
0315/13	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	720	100	720	
0315/14	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	1899	100	1899	ÚJTELEP UTCA 6.
0327/123	szántó		nincs elnevezése	1066	100	1066	
0353/17	erdő		nincs elnevezése	6535	100	6535	
0370/190	szántó		nincs elnevezése	7240	100	7240	
0370/256	szántó		nincs elnevezése	527	100	527	
0377/160	szántó		nincs elnevezése	1847	100	1847	
0377/162	szántó		nincs elnevezése	1064	100	1064	
0382/12	kivett	lakóház, udvar	nincs elnevezése	2748	100	2748	
0399/15	kivett	beépítetlen terület	nincs elnevezése	2183	71	1546	
külterület - társasházak, egyéb							tulajdoni hányad az ingatlanban
0315/32/B/2	lakás	szövetkezeti ház	Újtelep -5. B. ép. fsz. 2.	41	100	41	110/1000
0315/32/C/3	lakás	társasház	Újtelep -5. C. ép. fsz. 3.	21	100	21	58/1000

Helyrajzi szám	Jogi jelleg	Megnevezés	Elnevezés ingatlan-nyilvántartásban	Terület (m2)	Önk. tul. (%)	Önk. tul. (m2)	Ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő elnevezés
0315/32/C/4	lakás	társasház	Újtelep -5. C. ép. fsz. 4.	35	100	35	94/1000
DOMONY külterület							
050/2	erdő	osztatlan közös	nincs elnevezése	145898		147998	120/11215 azaz 1584 m2
	gyümölcsös			2100			
080/36	erdő	osztatlan közös	nincs elnevezése	7655		7655	2/3750 azaz 4,0 m2
080/41	szántó	osztatlan közös	nincs elnevezése	526658		575237	61/117794 azaz 298 m2
	legelő			8061			
	legelő			4071			
	szőlő			4871			
	legelő			31576			
0291/25	legelő	osztatlan közös	nincs elnevezése	2072		623846	3126/209134 azaz 9325 m2
	szántó			399782			
	legelő			3694			
	szántó			217347			
	legelő			951			