



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/468-3/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 27-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján ellátásért felelősnek minősül. A kötelező önkormányzati feladatellátás érdekében a víziközmű-szolgáltatás biztosítására és a hálózat üzemeltetésére az Önkormányzat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: DPMV Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződést kötött 2012. április 30. napján, mely két alkalommal, 2013. április 25-én (1. melléklet), majd 2017. május 8-án (2. melléklet) módosításra került.

A Vksztv. rendelkezik a víziközművek 10 éves gördülő fejlesztési tervének (a továbbiakban: GFT) elkészítéséről. A tervezési időszak 2 ütemből áll: I. ütem 1 év, II. ütem 9 év.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdésének megfelelően a GFT víziközmű-rendszerekre vonatkozó hosszú távú, felújítási és beruházási tervrészekből álló terv. A GFT-t víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerekenként 10 évre kell elkészíteni.

A GFT részei:

- 1 db ivóvízes felújítási terv,
- 1 db ivóvízes beruházási terv,
- 1 db szennyvízes felújítási terv és
- 1 db szennyvízes beruházási terv.

A Vksztv. 11. §-a értelmében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra GFT-et szükséges készíteni, melyet a felügyeletet ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) kell megküldeni minden év szeptember 30-ig.

A GFT-t a víziközmű-szolgáltató (Pécel esetében a DPMV Zrt.) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a MEKH-hez. A Vksztv. értelmében az ellátásért felelős (Pécel Város Önkormányzata) a GFT tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, az annak kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az ellátásért felelős határidőben közölt írásba foglalt véleménye a jóváhagyásra benyújtott GFT mellékletét képezi.

A GFT-vel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a DPMV Zrt. elkészítette a 2026-2035. évi GFT ivóvízre vonatkozó tervét (3. melléklet) és a 2026-2035. évi GFT szennyvízre vonatkozó tervét (4. melléklet), amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Jogsabályi változás, hogy a felülvizsgálatról írásban, hivatali kapun tájékoztatja az önkormányzatokat a víziközmű szolgáltató, azaz képviselő-testületi döntést nem vár el a MEKH, igazolás azonban szükséges arról, hogy a víziközmű szolgáltató, a GFT tartalmáról az érintett önkormányzatot tájékoztatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2026-2035. időszakra vonatkozóan DPMV Zrt. által elkészített, GFT elfogadására.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2026-2035 időszakra szóló, a határozat mellékletét képező gördülő fejlesztési tervét megismerte, azt véleményezte, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Szolgáltató vezérigazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. október 30.

Pécel, 2025. október 22.

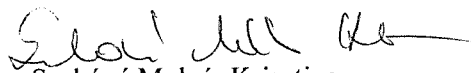


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

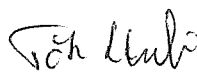
1. a 2012. évben módosított Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés, egybeszerkesztve a 2013. évi módosításokkal
2. 2017. évben módosított Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés
3. a 2026-2035. évi GFT ivóvízre vonatkozó terve (egyben a határozati javaslat melléklete is)
4. a 2026-2035. évi GFT szennyvízre vonatkozó terve (egyben a határozati javaslat melléklete is)
5. a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt megkeresése (2025.08.28.)

Az előterjesztést készítette:



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. melléklet

KÖTVÁLL. Iktatószám: 02.1.2017/0.000226

Iktatta: _____

Pécel, 2017-05-10

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a 2012. május 01. határnaptól
jogérvényes
bérleti-üzemeltetési szerződéssel.

amely létrejött egyrészről

PÉCEL Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
nyilvántartási szám: ÁHT 730523
képviseli: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

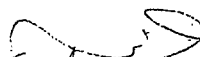
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok
figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően, a mérlegforduló határnappal, a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá átalakuló jogelőd Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-t (cg. 13-09-066292), majd a 2012. évi névváltoztatását követően Dél-Pest Megyei Víziközmű Kft.-t érintően az alaptőke emelés során részvényt vásárolt. Az átalakulás tényét jogérvényesen a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. július 05. határnappal jegyezte be.

Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

Ellátásért felelős Pécel Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek. ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 79/2012. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

2012. május 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok

szerint kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzéseiben foglalt előírásoknak

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettek tekintettel jogervényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Pécel Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat

ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket

ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat

ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékletként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett forrsvagyon vagyonértékelésben rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden tárgyévet követő május 30. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős elkülönítetten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül

az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk.

A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértéket, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} V_i * \partial_i = \text{Árindex}$$

$$f_{11}^T = f_{11}^B * V_1$$

f_{11}^B : bázis-időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségen belül

V_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_{11}^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

- c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

- d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a köz-

művagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
 - a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
 - a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz
 - b) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) az eszközhasználati (bérleti) díj Szolgáltató terhére történő olyan egyoldalú módosítása, növelése, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - d) a szolgáltatói tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős többletköltségek előírása Szolgáltató termére, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - e) törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

- 16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra hármló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerintit vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyonot, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt hatánapig Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

- 17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszerrel illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalanul teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért felelősnek.

Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát,

várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért felelős jelen szerződés szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelős beruházásai során a Szolgáltató javára engedményezett és biztosított ellenőrzési lehetőségekre, amely keretében Szolgáltató jogosult a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére, okiratokba történő betekintésre, valamint az átadás-átvétel során észrevételezésre. A Szolgáltató e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására és soron kívüli észrevételezésére Ellátásért felelős irányába. Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős beruházásban megvalósult víziközmű szolgáltatásra történő átvételének megtagadására, amennyiben a kivitelezés során tett észrevételeit, javaslatait Ellátásért felelős figyelmen kívül hagyta.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okirattal rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg. Az elszámolásig e jogot Szolgáltató jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelős szavatolja, hogy a jelen szerződés átadás-átvételi vagyonleltárában feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyon tárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyon a jó gazda gondossággal kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22./ A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani. Szerződő felek között az ellátási területet érintő éves biztosítási díj elszámolása az eszközhasználati (bérleti) díj terhére történik.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

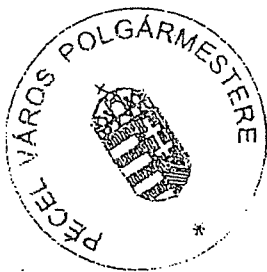
Melléklet:

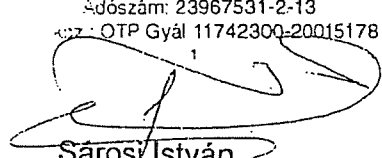
Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

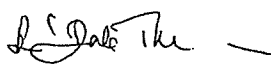
- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv*.

Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester



MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
CZ: OTP Gyál 11742300-20015178

Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 

nb. pénzügyi igazgató

Pécel, 2013. október 25.

2. melléklet

Iktatási szám: 373. 2013. KÖTVÁLL. Iktatási szám: 82.1297/0000226
Iktatási szám: 2018.02.05. 2018.02.21. Pécel, 2017-05-10.
52.18.12.10/105

Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 730534
adószám: 15730538-2-13
bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006
képviselő: Szöllősi Ferenc polgármester
mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt.)
2360 Gyál, Körösi út 190.
cégjegyzékszám: 13 10 041281
adószám: 23967531-2-13
bankszámlaszám: 11742300-20015178-00000000
képviselő: Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja, illetve a 18. § (1) bekezdésére figyelemmel, az alábbiak szerint.

I.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2012. április 30-án határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek, amelyet a 2013. április 25-én kiegészítettek (a továbbiakban: szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 16. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek való megfelelés céljából.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 18. § (3) bekezdésének értelmében a szerződés 13./ pontja a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeiben megállapított bérleti díj (a továbbiakban: használati díj) mértékéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke dönt. A használati díj mértékét így a Szerződő Felek hatáskörük hiányában nem módosíthatják.

II.

A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés 13. a) pontjának első és második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A Szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek:

A szolgáltatás időszakát figyelembe véve az évente felszámított használati díjak összege megegyezik az eszközök élettartama alatt elszámolható, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített értékcsökkenés összegével. A tárgyévi használati díj összegszerűségében nem változik, csupán az elszámolás üteme, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének alkalmazása szempontjából elfogadhatónak minősül. Így az elszámolás módja a következő:

A használati díj elszámolásának alapja a 2013. 04. 25-i egybeszerkesztett bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pontja alapján használatba adott eszközök vagyoni értékének összege, mértéke a második és harmadik francia bekezdésben megállapított, a számviteli törvényben foglaltaktól eltérő leírási kulcs.

- A Szerződő Felek közösen rögzítik, hogy 2017. január 01-től 5 év időtartamra a felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 2,039 százaléka.
- A 2022. január 01-től 10 év időtartamra felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 3,63 százaléka.
- 2032. január 01-től pedig az éves használati díj összege a mindenkori számvitelről szóló törvényben meghatározott mérték, korrigálva az eszközök felújítási igényének megfelelően a jegyzőkönyv 3. pontja szerinti kumulált összegek mértékéig.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az első francia bekezdésben rögzített használati díj és a ténylegesen, a tárgyévre elszámolt amortizáció összegének különbségét minden év december 31-i állapotnak megfelelően, legkésőbb tárgyévet követő év február 28-ig rögzítik a szerződés c) melléklete szerinti jegyzőkönyvben.

Az Ellátásért felelős a fentiekben meghatározott időtartamot és értékcsökkenést alapul véve számlát bocsát ki a Szolgáltató részére, a tárgyévet követő év január 15. napjáig.

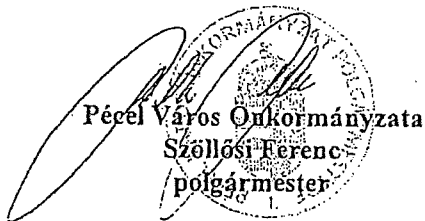
A számla kiegyenlítése történhet megállapodás szerint beszámítással vagy átutalással. Beszámítás esetén a számlát a beszámításról szóló, azt jóváhagyó, az Ellátásért felelős Képviselő-testületének döntését követően aláírt beszámítási (kompenzációs) megállapodás után kell kiegyenlítettnek tekinteni."

A szerződés a következő c) melléklettel egészül ki, mely jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

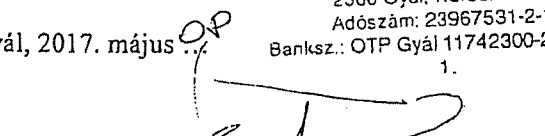
Jelen szerződésmódosítás 2017. január 01. napjától hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást közösen 2018. április 30-ig felülvizsgálják.

Jelen szerződésmódosítást Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2017. (IV. 27.) Kt. határozatával elfogadta.

Pécel, 2017. május 3.


Pécel Város Önkormányzata
Szöllősi Ferenc
polgármester

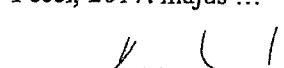
Gyál, 2017. május 3.


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Sárosi István
elnök-vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2017. május 3.


Kovácsné Borbás Csilla
gazdasági irodavezető

Melléklet: kimutatás az önkormányzat által víziközművekre elszámolt amortizáció és a tárgyévben elszámolt használati díjról

melléklet

Jegyzőkönyv

Tárgy: Kimutatás a bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti használati (bérleti) díj és a tárgyévben elszámolt használati (bérleti) díjról

Készült: év. hónap.....nap.

Helyszín:.....

Jelenlévő felek:

1. Pécel Város Önkormányzata képviselőjében:

.....
.....
.....

2. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében:

.....
.....
.....

A jelenlévő felek rögzítik, hogy

1. a.....évben (tárgyévben) a kiszámlázott (elszámolt) használati díj nettó + ÁFA összege
Ft

2. a tárgyévre vonatkozó, önkormányzati könyvekben kimutatott értékcsökkenés összege Ft

3. a tárgyévi és az azt megelőző évekre vonatkozó el nem számolt értékcsökkenés kumulált (felhalmozott) összege Ft.

Kelt,

Pécel Város Önkormányzata képviselőjében

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében

Önk / Sz / 2018 / 103

Bérleti-Üzemeltetési Szerződés /2012.05.01-től/

2017. évi Eszközhasználati díj elszámolása
Számítás alapja

Vkr. azonosító kód	Vkr. megnevezés	Mégnevezés	Bruttó érték	Számítás		
				2017. évi Nettó	2017. évi Áfa (27%)	2017. évi Bruttó
			[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]
11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV	Ivóvíz	992 519 931,00	20 237 481,00	5 464 120,00	25 701 601,00
21-04057-1-001-00-01	Pécel-SZ	Szennyvíz	1 455 648 200,00	29 680 667,00	8 013 780,00	37 694 447,00
Összesen			2 448 168 131,00	49 918 148,00	13 477 900,00	63 396 048,00

Dátum: 2018.02.15.

Műszaki leírás

Pécel-IV-B:

Új víztermelő kút létesítése:

Az érintett településen az elmúlt évek során jelentős népességnövekedés következett be, amely megnövekedett vízfogyasztással járt. Emellett a település vízellátását korábban biztosító régebbi termelőkút műszaki állapota leromlott, hozamcsökkenése miatt már nem képes a szükséges vízmennyiség biztosítására. Habár a közelmúltban történtek új kútlétesítések, az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy a nyári csúcs időszakokban még így sem képesek teljes mértékben kiszolgálni a megnövekvő vízigényt. Ebből adódóan a csúcsfogyasztási időszakokban - különösen a nyári hónapokban - időszakos vízhiány jelentkezik a rendszerben. A fenti okok miatt egy új termelő kút létesítése vált szükségessé a meglévő vízellátó rendszer tehermentesítése, valamint a megnövekedett lakossági igények kielégítése érdekében.

Pécel-IV-B:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

Víztermelő kutak felújításai:

A víztermelő kutak korából fakadó műszaki állapota miatt, a kutak csövezésének, szivattyúinak, gépészeteinek műszakilag szükségszerű felújítása, cseréje, pótlása vált szükségessé.

Nyomásfokozók gépészeti felújítása:

Az ivóvíz nyomásfokozók korából fakadó műszaki állapota miatt a szivattyúk műszakilag szükségszerű felújítása, cseréje, pótlása vált szükségessé.

Tűzcsapok felújítása vagy pótlása:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alátámasztják, hogy indokolt a régi tűzcsapokat cserélni.

Vízhálózati szakaszoló tolózárak felújítása-pótlása:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a településen található aknás és földalatti szakaszoló szerelvények elavultak. Karbantartásuk és használatuk során észrevehető, hogy feladatukat csak részben vagy egyáltalán nem képesek ellátni.

Ivóvízhálózati vezetékszakaszok rekonstrukciója:

Némely ivóvízhálózati szakaszon megfigyelhető az átlagosnál sűrűbb meghibásodás, csőtörés (pl. Baross u.), melyek helyreállítása oly mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely már számveteli szempontból is felújításnak minősül.

Vízhálózati szakaszok belső mechanikus tisztítása:

Évtizedek alatt a vízelosztó-hálózati szakaszokban felgyűlt, normál öblítéssel el nem távolítható szennyeződések (főleg vas-mangán iszap) célzott mechanikai módon történő eltávolítása vált szükségessé.

Víztermelő kutak belső tisztítása:

Évtizedek alatt a kút belső csövezésén, a szűrőréteg (közvetlen közelében lévő kavicsos szűrő réteg), valamint a termelőcsőben felgyűlt normál öblítéssel el nem távolítható szennyeződések (főleg vas-mangán lerakódás) célzott mechanikai módon történő eltávolítása vált szükségessé.

Víztároló medencék nyílászáróinak és szellőzőinek felújítása:

A víztároló medencék vízterének zárhatósága érdekében szükséges a nyílászárók és szellőzők felújítása. A rekonstrukció fontos a vízellátás minőségi biztonsága szempontjából.

ELLENŐRZÉS [teljes kitöltés]	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája - <u>IVÓVÍZ</u>	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése
Kitöltés rendben!	1.	1111_TERM_KÚT	Új víztermelő kút létesítése	Tervezése folyamatban	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV

Víziközmű- rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - <u>KEZDÉS</u>	Megvalósítás várható időtartama - <u>BEFEJEZÉS</u>	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>I. ütem</u>	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>II. ütem</u>	Előkészítettsége
Pécel-IV	Pécel Város Önkormányzata	70 000	2026	2026	70 000	0	Nincs előkészítve

ELLENŐRZÉS	Fontossági sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - <u>IVÓVÍZ</u>	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű- rendszer hivatali kódja	Víziközmű- rendszer megnevezése
Kitöltés rendben!	1.	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	2.	1110_TERM_EGYÉB	Víztermelő kutak felújításai	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	3.	1331_ELOSZT_SZIVATTYÚ	Nyomásfokozók gépészeti felújítása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	4.	1342_ELOSZT_SZERELV_TÚZCSAP	Tűzcsapok felújítása vagy pótlása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	5.	1343_ELOSZT_SZERELV_TOLÓZÁR	Vízhálózati szakaszoló tolózárak felújítása-pótlása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	6.	1310_ELOSZT_EGYÉB	Ivóvízhálózati vezetékszakaszok rekonstrukciója	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	7.	1312_ELOSZT_VEZETÉK_GERINC	Vízhálózati szakaszok belső mechanikus tisztítása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	8.	1121_TERM_VEZETÉK	Víztermelő kutak belső tisztítása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV
Kitöltés rendben!	9.	1211_TELEP_TÁROLÁS	Víz tároló medencék nyílászáróinak és szellőzőinek felújítása	Nr.	11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV

Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Használati díj [eFt]
Pécel Város Önkormányzata	3 237	2026	2026	3 237	0	3 237
Pécel Város Önkormányzata	5 000	2026	2026	5 000	0	5 000
Pécel Város Önkormányzata	2 000	2026	2026	2 000	0	2 000
Pécel Város Önkormányzata	2 000	2026	2026	2 000	0	2 000
Pécel Város Önkormányzata	3 000	2026	2026	3 000	0	3 000
Pécel Város Önkormányzata	15 000	2026	2026	15 000	0	5 000
Pécel Város Önkormányzata	10 000	2026	2026	10 000	0	0
Pécel Város Önkormányzata	20 000	2026	2026	20 000	0	0
Pécel Város Önkormányzata	3 000	2026	2026	3 000	0	0

ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 237
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000
0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	15 000
0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	10 000
0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000
0	0	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000

Műszaki leírás

Pécel-SZ-B:

Péceli szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésének kivitelezése:

A település szennyvíztisztító kapacitása a jelentős népességnövekedés következtében a maximális határához közelít, ezért új tisztítási sor létesítése szükséges a további növekedés biztosítása érdekében. Az új tisztítási sor révén a település képes lesz kezelni a megnövekedett szennyvízmennyiséget, miközben fenntartja a tisztítási hatékonyságot és a hosszú távú működőképességét. Az új létesítmény kialakítása a modern technológiai megoldások alkalmazásával történik, amelyek biztosítják a fenntartható működést és minimalizálják a környezeti hatásokat.

Pécel-SZ-FP:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása értéknövelő műszaki beavatkozást igényel. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, eszköz felújítása, pótlása. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

Tisztítónyílások és aknák rekonstrukciója:

A szennyvízcsatorna hálózaton lévő kisműtárgyak (aknák, tisztítónyílások) időszakos felújítása-pótlása szükséges, azok elhasználódott állapota miatt.

Házi szennyvízbeemelők gépészeti felújításai:

A házi szennyvízbeemelők elhasználódott állapota és a szivattyúik meghibásodásai miatt időnkénti felújításuk szükséges.

Szennyvízátemelők gépészeti felújításai:

A szennyvízátemelők elhasználódott gépészeti állapota és a szivattyúik meghibásodásai miatt időnkénti felújításuk szükséges.

Szennyvízátemelők irányítástechnikai rekonstrukciója:

A szennyvízátemelők elektromos vezérlőszekrényeinek elhasználódott állapota és a műszaki korszerűsítésük miatt rekonstrukciójuk vált szükségessé.

Rákos-patak parti főgyűjtőcsatorna rekonstrukciójának tervezése és engedélyeztetése:

A Rákos-patak mentén húzódó főgyűjtőcsatorna állapotfelmérése során megállapítást nyert, hogy az érintett rendszer több szakaszán gyökerbenövések okozta szerkezeti károsodások találhatók. Emellett a csatorna keresztmetszete helyenként jelentősen beszűkült a csatornaidegen anyagok (beton, silt, stb.) következtében, amely az áramlási viszonyok romlását és a szennyvíz szállítóképesség csökkenését eredményezte.

A fentiek alapján szükségessé vált a csatorna teljes rekonstrukciója, amelynek első fázisa a szükséges tervezési feladatok elvégzése és engedélyeztetése

Péceli Szennyvíztisztító Telep gépészeti felújításai:

A meghibásodások csökkenthetik a rendszer hatékonyságát és megbízhatóságát, ezért az elhasználódott berendezések, időnkénti felújítása és pótlása elengedhetetlen. A rendszeres felújítások célja, hogy biztosítsák a folyamatos működést, minimalizálják a leállásokat és megfeleljenek a környezetvédelmi előírásoknak.

Péceli Szennyvíztisztító Telep térfigyelőrendszerének a felújítása:

A Péceli Szennyvíztisztító Telep térfigyelőrendszerének felújítása a telepen történő illetéktelen behatolások megelőzését és dokumentálását biztosítaná. A feladat során a jelenlegi korszerűtlen és energetikai szempontból sem megfelelő térbevilágító rendszer is felújításra kerülne. Az új rendszer segítségével biztosítható a telep védelme és a szakszerű megfigyelés, amely elősegíti a zavartalan és biztonságos működést, különös figyelmet fordítva az illetéktelenek számára jelentkező fokozott biológiai veszélyek elleni védelemre.

ELLENŐRZÉS [teljes kitöltés]	Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája - <u>SZENNYVÍZ</u>	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése
Kitöltés rendben!	2	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Péceli szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésének kivitelezése	Nincs	21-04057-1-001-00-01	Pécel-SZ

Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - <u>KEZDÉS</u>	Megvalósítás várható időtartama - <u>BEFEJEZÉS</u>	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>I. ütem</u>	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - <u>II. ütem</u>	Előkészítettsége
1 500 000	2028	2029	0	1 500 000	Megvalósíthatósági Tanulmánnyal rendelkezik

ELLENŐRZÉS	Fontossági sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - <u>SZENNYVÍZ</u>	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízközmű- rendszer hivatali kódja	Vízközmű-rendszer megnevezése
Kitöltés rendben!	1	2811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2221_AKNA_ÉPÍTÉSZET	Tisztítónyílások és aknák rekonstrukciója	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2212_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁZI	Házi szennyvízbeemelő gépeszeti felújításai	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Szennyvízáttemelők gépeszeti felújításai	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Szennyvíztemelők irányítástechnikai rekonstrukciója	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2611_EGYÉB	Rákospatak parti főgyűjtőcsatorna rekonstrukciójának tervezése és engedélyeztetése	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2411_TELEP_SZV KEZELÉS	Péceli Szennyvíztisztító Telep gépeszeti felújításai	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ
Kitöltés rendben!	1	2400_TELEP_KOMPLEX	Péceli Szennyvíztisztító Telep térfigyelőrendszerének a felújítása	nem szükséges	21-04057-1- 001-00-01	Pécel-SZ

Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - <u>KEZDÉS</u>	Megvalósítás várható időtartama - <u>BEFEJEZÉS</u>	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem	Használati díj [eFt]
Pécel Város Önkormányzata	4 681	2 026	2026	4 681	0	4 681
Pécel Város Önkormányzata	10 000	2 026	2026	10 000	0	10 000
Pécel Város Önkormányzata	2 000	2 026	2026	2 000	0	2 000
Pécel Város Önkormányzata	5 000	2 026	2026	5 000	0	5 000
Pécel Város Önkormányzata	6 000	2 026	2026	6 000	0	0
Pécel Város Önkormányzata	5 000	2 026	2026	5 000	0	5 000
Pécel Város Önkormányzata	3 000	2 026	2026	3 000	0	3 000
Pécel Város Önkormányzata	6 000	2 026	2026	6 000	0	0

ÉCS [eFt]	Közműfejlesztési hozzájárulás [eFt]	Egyéb saját forrás [eFt]	VFEA 2. melléklet [eFt]	Állami támogatás [eFt]	Önkormányzati támogatás [eFt]	EU-s támogatás [eFt]	Egyéb támogatás [eFt]	Banki hitel, kötvénykibocsátás [eFt]	Összesítés [eFt]
0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 681
0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	6 000	0	0	0	0	0	6 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000
0	0	0	6 000	0	0	0	0	0	6 000

6. melléklet



**Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.**
2360 Gyál,
Körösi út 190.



Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Dr. Kővári Alexandara Polgármester Asszony részére

Tárgy: 2026-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatjuk Önkormányzatukat, hogy a 2025. évtől kezdődően a jogszabályi változásoknak köszönhetően a GFT készítési és benyújtási kötelezettség a továbbiakban csak a víziközmű-szolgáltatót terheli, ugyanakkor az Önkormányzatok írásbeli véleményezési joga továbbra is feltétele a GFT kérelem beadásának.

A fentiek figyelembevételével, a Társaságunknál korábban megrendezésre került, GFT tájékoztatón is elhangzottaknak megfelelően, elkészítettük és mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek, beruházási és felújítási tervrészét, műszaki leírását tartalmazó, egyedi megjelöléssel (az adott GFT időszakkal, az elkészítés dátumával és a település elnevezésével) ellátott gördülő fejlesztési tervét.

A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésére.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton kérjük Önkormányzatuktól, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) írásba foglalt véleményének megadását.

Kérjük továbbá, hogy írásba foglalt véleményük megadásakor legyenek szívesek az általunk megjelölt „GFT2026-2035_20250826_Pecel” elnevezésű tervre hivatkozva döntést hozni.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatukat, hogy a törv a jogszabályi előírásoknak megfelelően, 2025. szeptember 30. napjáig, jóváhagyásra megküldésre kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a bruderagnes@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2025. augusztus 28.

Tisztelettel:

Horváth Attila
Vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Melléklet:

- gördülő fejlesztési tervek