

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. július 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2026. (VII. 16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy - a praxiskezelőnek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése szerinti véleménye ismeretében - a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 5. számú háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziorvosi körzet) praxisjogát megszerezni kívánó dr. Gáspár-Tarr Bettina háziorvos (az egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Tarr Bettina, működési nyilvántartási száma: 90354, a továbbiakban: Háziorvos) által alapított Peot Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal. Az 5. számú háziorvosi körzet praxisjogának Háziorvos által történő megszerzését követően, Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Háziorvossal mint leendő egészségügyi szolgáltatóval (Peot Medical Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli: dr. Gáspár-Tarr Bettina ügyvezető, székhely: 1102 Budapest, Füzér utca 54/B főemelet 5., adószám: 33088215-1-42, a személyes ellátásra kötelezett: dr. Gáspár-Tarr Bettina háziorvos, az egészségügyi tevékenység során használt neve: dr. Tarr Bettina) a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától 6 évre, a feladat-ellátási előszerződés melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést megkötö. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi feltételekkel helyiséghasználati megállapodást, valamint használatbaadási szerződést (ingóságok, tárgyi eszközök) kíván kötni a Peot Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal:

- az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására az Önkormányzat a Peot Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) mint leendő egészségügyi szolgáltató térítésmentes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 217. számú orvosi rendelőhelyiséget és a hozzátartozó vizsgáló helyiséget, az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére;
- az Önkormányzat a jelen határozat 2. mellékletét képező tárgyi eszközöket (ingóságokat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató ingyenes használatába adja, azzal, hogy azok működőképes rendelkezésre állásáról a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató gondoskodik;
- a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (rezsiköltséget) – melyek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is - az Önkormányzat fizeti meg;
- az Önkormányzat saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a klímakarbantartást, a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáltatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- az Önkormányzatot terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzátartozó egyéb helyiségeket kizárólag az Önkormányzat engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet;

- a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő (jelenleg az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerinti) szakmai minimumfeltételek - személyi és tárgyi feltételek - biztosítása a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató feladata;

- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba és az 5. számú háziiorvosi körzettel összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződés aláírására.

A feladat-ellátási előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a jelen határozat szerinti főbb tartalmi követelményeket is tartalmazó helyiséghasználati megállapodás (2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 217. számú orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó vizsgáló helyiség), valamint használatba adási szerződés (tárgyi eszközök, ingóságok) előkészítésére és a Kft.-vel mint leendő egészségügyi szolgáltatóval történő aláírására, továbbá a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2026. július 22.

a feladat-ellátási előszerződés aláírására 2026. július 22.

a feladat-ellátási szerződés aláírására a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató által

a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő 15 napon belül

a helyiséghasználati megállapodás és a használatba adási szerződés aláírására a feladat-ellátási szerződés aláírását követő 8 napon belül

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző