

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

308/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel településszerkezeti tervének módosítását:
 - a) jelen határozat 1. mellékletét képező, a szerkezeti tervlapot módosító tervlapot, a módosítás területi hatályára vonatkozóan (TSZT),
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.
2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításával
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik,
 - b) a BATrT térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik,
 - c) a települési térség területi mértéke nem változik.
3. Pécel Város a települési térségén belül kijelölt 0,0840 ha új beépítésre szánt terület kijelölésével és ezzel egyidejűleg 0,1117 ha beépítésre szánt terület visszasorolásával beépítésre nem szánt területbe, a továbbiakban Pécel 12,9 ha új beépítésre szánt területi tartalékkal rendelkezik.
4. Jelen határozat hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
5. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
6. Jelen határozat, valamint az annak az 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2025. augusztus 19. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. augusztus 19.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző