

1.1.2.b. Településközpont és intézményi vegyes területek (Vt,Vi) című fejezetben a területek listája az alábbiakkal egészül ki:

Vegyes célú módosítások:

- 62. terület: Topolyos városrészen Zkk területfelhasználásból 0,0840 ha kerül Vi területfelhasználási kategóriába,
- 63. terület: Topolyos városrészen Lk területfelhasználásból 0,1977 ha kerül Vi területfelhasználási kategóriába.

A „2.2. A 2022-ben elkészült felülvizsgálatot követő módosítások során történt területfelhasználás változások adatai és mutatói” című táblázat kiegészül az alábbi változással járó módosításokkal:

1.beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	0370/259 0370/263	0,0840 ha	Zkk közkert	Vi Intézmény terület
2.beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	4079 0370/196 0370/197 0370/195 egy része	0,1977 ha	Lk kisvárosias lakóterület	Vi Intézmény terület
3.beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	0370/293 0370/26 egy része	0,1117 ha	Vi Intézmény terület	Zkk közkert

A „3.1. A Település közigazgatási területének területi mérlege” című fejezet táblázatának adott sorai helyébe az alábbiak lépnek:

	hatályos	tervezett
Intézményterület (Vi)	25,38	+0,28 azaz 25,66
Kisvárosias lakó (Lk)	38,73	-0,1977 azaz 38,53
Közkert (Zkk)	16,79	+0,0277, azaz 16,81

A „4.2. A felülvizsgálatot követő módosítások területrendezési tervvel való összhang igazolása „című fejezet helyébe az alábbi fejezet lép:

Települési térségek való megfeleléség

<i>BATrT Szerkezeti tervében települési térségbe sorolt területek</i>	1016,15 ha
<i>A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti térség területének 2%-át.</i>	20,32 ha
A TSZT 2022 évben történt felülvizsgálatakor települési térségen kívül jelölt (23. sorszámú) új beépítésre szánt terület	0,1683 ha
A TSZT 2022 évben történt felülvizsgálatakor települési térségen belül jelölt (2/a, 5, 7/a, 13/cd, 13/cf, 43, 44. sorszámú) új beépítésre szánt terület	1,2631 ha

2019. március 15 és 2022. február között külön "tárgyalásos" eljárásban kijelölt új beépítésre szánt területi növekményt jelentő módosítás a 324/2021.(XII.14.) Kt. határozat alapján	0,647 ha
138/2023.(V.31.) Kt. határozat alapján kijelölt új beépítésre szánt terület	5,37 ha
308/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat települési térségen belül jelölt új beépítésre szánt terület	0,084 ha
308/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat települési térségen belül beépítésre szánt terület visszasorolása beépítésre nem szánt területhasználati kategóriába	- 0,1117 ha
felhasznált területi kontingens összesen:	7,4207ha
még felhasználható területi kontingens:	12,9 ha

A tervezett TSZT továbbra is megfelel az előírásoknak, mivel a 2%-ot nem lépi túl az igénybe vett terület aránya.