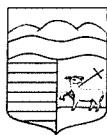


Ö/398-4/2025.



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. szeptember 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Javaslat a PVO Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

Az Isaszegi út 3 szám alatt található Gesztenyés Tagóvoda épületének teljes körű felújítása és megfelelő színvonalú rendelkezésre állás biztosítása gazdaságilag nem vállalható. Az épület állagromlása, statikai hiányosságai miatt aránytalanul nagy ráfordítással lenne csak alkalmas arra, hogy a gyermekek ellátását ott biztosítani lehessen. Ezen férőhelyek kiesése miatt átmeneti megoldásként az önkormányzat az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága tulajdonában lévő ingatlant vette igénybe. Ez lehetővé tette, hogy az óvodai nevelés a nevelési év kezdetén folytatódhasson, ugyanakkor az ingatlant a megállapodás értelmében téli szünet alatt vissza kell adni az Egyházmegyének.

A PVO Gesztenyés Óvodának ideiglenes jelleggel így kellett megnyitnia -a korábbi döntéseknek megfelelő módon és tartalommal 2025. december 31. napjáig.

Pécel Város Önkormányzatának feladata, az óvodai ellátás folyamatosságát és biztonságát a következő években is garantálja. Az önkormányzat törvényben meghatározott kötelező feladata, hogy biztosítsa az óvodai nevelést minden, a megfelelő életkort elérő gyermek számára, amelyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyértelműen rögzít.

2. Jelenlegi helyzet:

A kialakult helyzet sürgős és tartós megoldást követel. Ennek érdekében az önkormányzat a Topolyos városrészben jelölné ki a konténeróvoda helyszínét. A terület elhelyezkedése, közlekedési kapcsolatai és infrastrukturális adottságai egyaránt alkalmassá teszik arra, hogy egy korszerű, minden követelménynek megfelelő óvodai intézmény létesüljön rajta. A konténeróvoda létesítése lehetőséget ad arra, hogy a gyermekek ellátása zökkenőmentesen folytatódjon, miközben a város hosszabb távú óvodafejlesztési tervei előkészíthetők. A konténeróvoda korszerű építészeti megoldás, amely rövid idő alatt kivitelezhető, teljes mértékben megfelel a nevelési és biztonsági előírásoknak, és olyan komfortot nyújt, amely összevethető a hagyományos épületekkel. A jól szigetelt, fűthető és klimatizált épület biztosítja a csoportszobák, mosdók, konyhai és kiszolgálóhelyiségek zavartalan működését, megfelel az óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet és a köznevelési intézményekre vonatkozó szakmai szabályok előírásainak, valamint hosszú távon is alkalmas arra, hogy a gyermekek biztonságos és egészséges környezetben nevelkedjenek.

A férőhelyek biztosításának társadalmi jelentősége nyilvánvaló. A konténeróvoda megvalósítása biztosítja, hogy az érintett gyermekek hozzáférjen az óvodai neveléshez, amely a családok számára alapvető szolgáltatás.

Összességében elmondható, hogy a Topolyos városrészben megvalósítandó konténeróvoda nemcsak a törvényi kötelezettségek teljesítését szolgálja, hanem sürgető és szükségszerű válasz az Isaszegi úti épület kiesésére és az ideiglenesen igénybe vett egyházi ingatlan visszaadásának kötelezettségére valamint a Szivárvány tagóvoda felújításának idejére átmeneti elhelyezést biztosít az óvodások részére.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a Pécel Topolyos városrészben konténeróvodát létesít.

A Képviselő-testület a beruházásra legfeljebb bruttó 381.000.000 Ft összeget biztosít, 36 hónapos részletre történő megfizetéssel az alábbiak szerint.

A 2025. évben a várhatóan kifizetendő három havi részlet, azaz összesen a bruttó 31.750.000 Ft pénzügyi fedezet biztosítására a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 26. § (3) bekezdés alapján kapott felhatalmazása szerint a kiemelt előirányzatok között a fel nem használt, kötelezettségvállalással nem terhelt előirányzatokat csoportosítsa át a rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék és a 2.1 Beruházások, valamint a 2.2. Felújítások soráról bruttó 31.750.000 Ft összeg mértékéig.

Ezen felül a Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., és 2028. évi önkormányzati költségvetéseiben az alábbiak szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a 2026. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2027. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2028. évben: bruttó 97.250.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2028. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

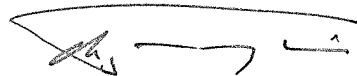
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében gondoskodjon a

- a beruházás részletes előkészítéséről, engedélyezéséről,
- a közbeszerzési dokumentáció összeállításáról, az eljárás lefolytatásáról,
- valamint az illetékes hatóságokkal, társszervekkel való egyeztetésről, és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

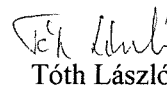
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15. és 2028. február 15.

Pécel, 2025. szeptember 10.



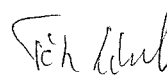
dr. Ferdinandy István
alpolgármester



Tóth László

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.