

59/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát, azt az elvi döntést hozza, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Pécel, 1222/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű, 6726 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Maglódi úton található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanát el kívánja cserélni a Magyarországi Baptista Egyház (a továbbiakban: Egyház, 1068 Budapest, Benczúr utca 31.) tulajdonát képező Pécel, 1235 hrsz.-ú, kivett templom, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1586 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Kovács utcában található (a cím felülvizsgálat alatt) ingatlanra (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával az Ingatlanok cseréjére vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Egyházzal.

A Képviselő-testület az Ingatlanok cseréjével kapcsolatos végleges, érdemi döntését a tárgyalások lefolytatását, a részletek egyeztetését követően kívánja meghozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lefolytatását követően, amennyiben az Egyház elfogadja a csereszerződés alapját képező feltételeket, a végleges döntés tervezetét és a dr. László Jenő ügyvéd által elkészített csereszerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyházat és a Péceli Baptista Gyülekezet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. március 7., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2025. április 24.

2025. április 2. napján egyeztetés történt a Péceli Baptista Gyülekezet vezetőivel a cserével kapcsolatban. Az ott megbeszéltek szerint a Péceli Baptista Gyülekezet tanulmánytervet fog benyújtani a Pécel, Maglódi út 5. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan, valamint tájékoztatást adnak a Baptista Imaház további használatára vonatkozóan. A dokumentumok a mai napig még nem kerültek benyújtásra önkormányzatunkhoz. A fentiekből megállapítható, hogy a végleges döntés tervezetének előkészítése hosszabb időt vesz igénybe, ezért a 2025. május 29-ei rendes képviselő-testületi ülésen javaslatot tettünk a határidő 2025. szeptember 25. napjára történő módosítására. A Képviselő-testület a 205/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a határidőt 2025. szeptember 25-re módosította.

A Képviselő-testület a 393/2025. (X. 27.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

77/2025. (II. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező ingatlan ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a Pécel, 0370/293 helyrajzi számú, kivett legelő megnevezésű, 601 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ingatlan) Aszódi Csaba () ajándékoztól. Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület Pécel Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Ingatlan megszerzését és annak tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjog megszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékfizetési kötelezettséget és annak határidőre történő teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a 0370/293 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. március 7., az érintett fél értesítésére: 2025. március 7., a Vagyonrendelet módosítására: 2025. augusztus 31.

A felek értesítése 2025. március 11. napján elektronikus úton megtörtént. A szerződés minden érintett fél által aláírásra került 2025. március 26. napján.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2025. június 24. napján értesítette hivatalunkat a Pécel Város Önkormányzatát érintő tulajdonosváltás átvezetéséről. A vagyonrendelet módosítását akkor javaslom végrehajtani, amikor a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által elkészített földkönyvi adatokat megkapjuk és így a vagyontaszteri nyilvántartás egyeztetetősége biztosítottá válik.

106/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel területén eddig kiépített, ám helyenként nem működő közterületi térfigyelő kamerarendszert felülvizsgálja, valamint a közbiztonság növelése érdekében a következő helyekre újabb közterületi térfigyelő kamerákat kíván kihelyezni:

- a Szondy utca és a Rákóczi út kereszteződése,
- Petőfi 1. (2295/1 hrsz.),
- Petőfi 1/b (2295/1 hrsz.),
- a Rákóczi út és az Erzsébet sétány találkozásánál fekvő „S” kanyar (2668 hrsz.),
- Önkormányzati területen található játszóterek - 2119 Pécel, Maglódi út 12. (367/7 hrsz.), 2119 Pécel, Csillagfürt utca (4084/1 hrsz.), 2119 Pécel, Előd vezér utca (3800 hrsz.), 2119 Pécel, Bacsoni István utca (1919/80 hrsz.).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti szempontokra figyelemmel kérjen be indikatív árajánlatokat a péceli közterületi térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatára, valamint az újabb közterületi térfigyelő kamerák kihelyezésére és az azokkal kapcsolatos költségigényekre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett indikatív ajánlatok alapján nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Indikatív ajánlat bekérésére került sor a határozatban szereplő feladatokra, amelyben bruttó 48.777.438 Ft összeg került megjelölésre. A 206/2025. (V. 29.) Kt. határozattal a határidő 2025. szeptember 25. napjáig meghosszabbítására került. A Szondy utca és a Rákóczi út kereszteződése esetében a Versenyképes Járások Programban sebességmérő kamera kerül majd telepítésre. A pénzügyi fedezet továbbra sem áll rendelkezésre, így csak annak rendelkezésre állását követően tudjuk a tervezői szerződésre vonatkozó előterjesztést előkészíteni.

114/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Pécel Város Önkormányzata és a DPMV Zrt. között fennálló kapcsolat teljeskörű átvilágítására, valamint a cselekvési program kidolgozására, az együttműködés rendezésére” tárgyban hozott, a 23/2025. (I. 23.) Kt. határozattal, a 48/2025. (II. 14.) Kt. határozattal, valamint a 49/2025. (II. 14.) Kt. határozattal módosított 302/2024. (XI. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. május 29.” szöveg lép.

A Határozat az „együttműködés rendezésére” szövegrésze helyébe az „együttműködés rendezésére; valamint a víztakarékosság és a vízmegtartás lehetőségeinek kidolgozására” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2025. április 2. napján átveztük.

A Képviselő-testület a 204/2025. (V. 29.) Kt. határozatával a határidőt 2025. szeptember 25. napjára módosította.

A Képviselő-testület a 346/2025. (IX. 25.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

115/2025. (III. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Közép-magyarországi ASzC Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium előtti biztonságos közlekedéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott, a 24/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 304/2024. (XI. 28.) Kt. határozatában (a továbbiakban: Határozat1) szereplő feladat ellátásával a 26/2025. (I. 23.) Kt. határozattal módosított 306/2024. (XI. 28.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Határozat2) létrehozott ideiglenes bizottságot bízta meg.

A Határozat1 és a Határozat2 „Határidő:” részében a „2025. március 27.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat1 és a Határozat2 módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2025. április 2. napján átveztük.

A Képviselő-testület a 347/2025. (IX. 25.) Kt. határozatával a határozatot visszavonta.

128/2025. (IV. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által meghirdetett pályázati felhívásra, az Okos Zebra gyalogosvédelmi rendszernek a Pécel, Pesti út-Rét utcai gyalogosátkelőnél történő kialakítása érdekében Pécel Város Önkormányzata pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület a jelen határozat szerinti pályázat benyújtásához szükséges önerő 2.300.000 Ft-os összegét a következők szerint biztosítja:

a benyújtandó pályázathoz szükséges 2.300.000 Ft összegű önerő a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék során rendelkezésre áll, azt nyertes pályázat esetén annak önerejére kívánja felhasználni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, nyertes pályázat esetén pedig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a pályázat megvalósítása érdekében az Alapítvány szerződött partnerével, a SafeCross® Okos Zebra rendszer kifejlesztőjével.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. május 9.

A Generali a Biztonságért Alapítvány által meghirdetett pályázati felhívásra, az Okos Zebra gyalogosvédelmi rendszernek a Pécel, Pesti út - Rét utcai gyalogosátkelőnél történő kialakítása érdekében a pályázatot 2025. április 30. napján benyújtottuk. A Generali Biztosító Zrt. 2025. július 18. napján értesített arról, hogy 2025. július 14. napján elfogadták az Okos Zebra kialakításával kapcsolatos pályázatunkat. A szerződést 2025. augusztus 12. napján írtuk alá. A kivitelezést a Pearl Enterprises Kft. (4031 Debrecen, Richter Gedeon u. 41.) végezte el 2025. december 1. napján.

132/2025. (IV. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, külterület 0195 hrsz.-ú földrészlet értékesítését elviekben támogatja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről és a szükséges intézkedések megtételéről tájékoztassa a Kérelmezőt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárás során felmerülő, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntéseket szükség szerint terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A kérelmező értesítése 2025. április 30. napján megtörtént. A telepítési tanulmánytervet szükséges elkészíteni, mert a földrészlet jelenleg a HESZ-ben árokként szerepel, és ennek módosítása a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál alapfeltétele a további ügyintézésnek (művelési ág változása, adásvétel átvezetése).

A kérelmező 2026. január 12. napjáig nem nyújtott be telepítési tanulmánytervet.

163/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 43/2024. (II. 15.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével az elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Pécel, Topolyos városrészen a 4079 helyrajzi számú ingatlanon álló épület rendeltetésének módosításával köznevelési intézmény megvalósítása témában történő – településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján úgy határoz, hogy

- a) tudomásul veszi, hogy a módosítandó településrendezési eszköz TTr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, így a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;
- b) a tervezet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a TTr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban dönt arról, hogy a jelen határozattal összefüggő településrendezési eszköz módosítása tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozat szerinti településrendezési terv módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a TTr. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérését kezdeményezze.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat a továbbiakban jelen döntés figyelembevételével és felhasználásával lássa el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal,
a kezdeményezés megtételére 2025. május 23.,
a Határozattal kapcsolatos feladatok elvégzésére folyamatos

A tervező részére 2025. május 19. napján került kiküldésre a Kt. határozat. A tervező 2025. május 27. az önkormányzat részére megküldte a záró szakmai vélemény lezárásához szükséges dokumentációt, amelyről azonban a szakmai áttekintést követően megállapításra került, hogy az javításra szorul, melyről a tervezőt 2025. május 27. napján főépítésünk levélben tájékoztatta. A tervező részéről a javítás megtörtént, így az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérése 2025. június 5. napján megtörtént. Az állami főépítész a PE/AF/00265-24/2025. ügyiratszámom, 2025. július 10. napján kiadta a záró szakmai véleményét. A rendeletmódosítást a Képviselő-testület a 2025. augusztus 15. napján tartott ülésén fogadta el.

164/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 2670 helyrajzi számú, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m² nagyságú területű ingatlan – a határozat melléklete szerinti változási vázrajzon jelölt – megosztása során kialakuló 2670/2 hrsz.-ú 1385 m² nagyságú és 2670/3 hrsz.-ú 1656 m² nagyságú, összesen 3041 m² nagyságú területének (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlanokat Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Az Ingatlanok egy része természetben jelenleg is közterületként funkcionál.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlanok nem állnak védetség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi, az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot tegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok megszerzését és azok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyonrendelet módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlanokat – azok tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyongazdálkodási módosításának betérjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

Az MNV Zrt. részéről 2025. augusztus 1. napján érkezett levélben arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy álláspontjuk kialakítása folyamatban van, így annak kialakításáig kérik szíves türelmünket. A vagyongazdálkodási módosítására azért nem került sor 2025. december 31. napjáig, mert érdemi válasz nem érkezett az ügyben 2026. január 12. napjáig.

165/2025. (V. 8.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Pécel, 1728/15 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 736 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek céljára kívánja tulajdonba venni és használni.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Az Ingatlan nem áll védelem alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi az Ingatlan tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan megszerzését és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a Vagyongazdálkodási módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé.

Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozata szerinti döntéséről értesítse a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. május 23.

a megállapodás aláírására 2025. szeptember 30.

a vagyongazdálkodási módosításának betérjesztésére 2025. december 31.

A Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-t 2025. május 27. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

Az MNV Zrt. részéről 2025. augusztus 1. napján érkezett levélben arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy álláspontjuk kialakítása folyamatban van, így annak kialakításáig kéri szíves türelmünket. Az ügyben 2026. január 12. napjáig nem érkezett érdemi válasz.

A Vagyongrendelet módosítására azért nem került sor 2025. december 31. napjáig, mert érdemi válasz csak 2026. január 15. napján érkezett hivatali kapun keresztül, mely 2026. január 16. napján került letöltésre.

275/2025. (VI. 26.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy visszavonja a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékében szereplő ingatlanok értékesítéséről szóló 62/2025. (II.27.) Kt. határozatot.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7-23. §-a, valamint 24-25. §-a alapján Pécel Város Önkormányzata nyilvános árverésen értékesíti a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékében (a továbbiakban: címjegyzék) szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatár feletti ingatlanokat, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére; a címjegyzékben szereplő bruttó 25.000.000 Ft értékhatárt el nem érő ingatlanokat pedig pályázati úton (nyilvános pályázat) kívánja értékesíteni, elidegeníteni, minimálisan az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapul vételével, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, az árverés eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánlóval a szerződés aláírására. A Képviselő-testület az árverés levezetésével a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának vezetőjét bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció (pályázati felhívás, pályázati kiírás) Rendelet előírásai szerinti összeállítására, a pályázat meghirdetésére, a pályázat eredményének megállapítására és a legmagasabb vételárat megajánló pályázóval a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 31.

A Műszaki és Beruházási Iroda érintett dolgozója dokumentált módon megismerte a határozatot 2025. július 4. napján. A pályázati felhívásokat 2025. július 14. napján előkészítettük.

Az árverés 2025. augusztus 27. napján sikeresen lezajlott. Az árverésen a 3989/52 helyrajzi számú ingatlan 38.077.000 Ft-ért, míg a 3989/53 helyrajzi számú ingatlan 37.700.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződések aláírása 2025. szeptember 24. napján megtörtént.

A 62/2025. (II. 27.) Kt. határozat visszavonása a nyilvántartáson 2025. július 4. napján átvezetésre került.

302/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. július 31. napjával visszahívja Angyal Mónikát a Humán Bizottságból, Angyal Mónika nem helyi önkormányzati képviselői bizottsági tagságát 2025. július 31. napjával a Humán Bizottságban megszünteti.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 31.

A személyi változás a honlapon 2025. július 18. napján átvezetésre került.

A határozat 2025. július 21. napján az Önkormányzati Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon történő megismertetésre került. Angyal Mónika értesítése megtörtént, aki a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

304/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2025. július 31. napjával visszahívja Varga Zsuzsannát a Humán Bizottságból, Varga Zsuzsanna nem helyi önkormányzati képviselői bizottsági tagságát 2025. július 31. napjával a Humán Bizottságban megszünteti.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 31.

A személyi változás a honlapon 2025. július 18. napján átvezetésre került.

A határozat 2025. július 21. napján az Önkormányzati Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon történő megismertetésre került. Varga Zsuzsanna értesítése megtörtént, aki a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

306/2025. (VII. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti 1. számú fogorvosi körzet (a továbbiakban: 1. számú fogorvosi körzet) feladatainak ellátására – dr. Bátoriné Nóra egészségügyi alkalmassági igazolásának és a hatósági erkölcsi bizonyítványának benyújtása, valamint az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) feladatellátásra és a praxisjog megszerzésére alkalmas véleményének megküldése esetén – Pécel Város Önkormányzata az 1. számú fogorvosi körzet vállalkozási formában történő működtetését vállaló Bátoriné Pro-Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: [REDACTED] képviseli: dr. Bátoriné Nóra ügyvezető, a személyes ellátásra kötelezett: dr. Bátoriné Nóra fogorvos, a továbbiakban: Kft.) mint egészségügyi szolgáltatóval a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától 5 évre, az 1. számú fogorvosi körzet praxisjogának megszerzéséhez és feladatainak ellátásához az alábbi feltételekkel feladat-ellátási előszerződést kíván kötni:

- az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kft. térítésmentes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiséget és a hozzátartozó vizsgáló helyiséget (az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja);
- az Önkormányzat a tulajdonát képező fogorvosi eszközöket a Kft. térítésmentes használatába adja, azzal, hogy a fogászati eszközök elhasználódásából eredő karbantartásáról és pótlásáról Kft. gondoskodik;
- a Kft. köteles gondoskodni a fogorvosi feladatokat személyesen ellátó fogorvos távolléte esetén a fogorvosi feladatok helyettesítéséről;
- a vonatkozó jogszabályban írt szakmai minimumfeltételek (személyi, tárgyi) biztosítása a Kft. feladata;
- a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (rezsiköltségeket, melynek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is) a Kft. viseli az általa a rendelés céljára igénybe vett épületrész mérete arányában, azzal, hogy 2025. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig a rezsiköltség mértékét az Önkormányzat 1.900 Ft + ÁFA/m²/hó összegben állapítja meg, 2026. január 1. napjától pedig a rezsiköltségeket az Önkormányzat fizeti meg;

- az Önkormányzat saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- a Kft.-t a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által megállapított mindenkor finanszírozás teljes összege illeti meg, melyen felül a feladatellátással összefüggésben az Önkormányzattól további díjazás nem illeti meg (a NEAK-kal a finanszírozási szerződést a Kft. mint egészségügyi szolgáltató köti meg);
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak Kft. általi feladatellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlan telephelyeként a cégnyilvántartásba és az 1. számú fogorvosi körzettel összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az OKFŐ feladatellátásra és a praxisjog megszerzésére való alkalmassági véleményének megkérésére, alkalmas vélemény megküldése, valamint a dr. Batori Nórára vonatkozó egészségügyi alkalmassági igazolás és hatósági erkölcsi bizonyítvány rendelkezésre állása esetén a jelen határozat szerinti tartalmú előszerződés aláírására, az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése és a fogorvosi körzet működtetéséhez szükséges engedélyek Kft. által történő megszerzése esetén a feladat-ellátási szerződés Kft.-vel történő aláírására, a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Batori Pro-Dent Kft. ügyvezetőjét, valamint gondoskodjon az OKFŐ alkalmassági véleményének megkéréséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. július 25.

az alkalmassági vélemény megkérésére 2025. augusztus 15.

Az Országos Kórházi Főigazgatóságtól 2025. július 18-án megkértük az alkalmassági véleményt, melyet 2025. július 29-én megküldtek részünkre.

Dr. Batori Nóra ügyvezetőt 2025. július 23. napján a képviselő-testületi döntést tartalmazó határozat megküldésével elektronikus úton értesítettük a döntésről.

Az előszerződést 2025. szeptember 10. napján, a feladat-ellátási szerződést pedig 2025. szeptember 24. napján aláírtuk.

A rendelőhelyiség, valamint a felszerelések és a berendezési tárgyak térítésmentes használatára vonatkozó szerződéseket 2025. október 21. napján aláírtuk.

Az ingatlan térítésmentes használatára vonatkozó szerződést 2025. október 31. napján aláírtuk.

308/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a következők szerint módosítja, azzal kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel településszerkezeti tervének módosítását:
 - a) jelen határozat 1. mellékletét képező, a szerkezeti tervlapot módosító tervlapot, a módosítás területi hatályára vonatkozóan (TSZT),
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.
2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításával
 - a) a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitás érték nem változik,
 - b) a BATrT térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel nem történik,
 - c) a települési térség területi mértéke nem változik.

3. Pécel Város a települési térségén belül kijelölt 0,0840 ha új beépítésre szánt terület kijelölésével és ezzel egyidejűleg 0,1117 ha beépítésre szánt terület visszasorolásával beépítésre nem szánt területbe, a továbbiakban Pécel 12,9 ha új beépítésre szánt területi tartalékkal rendelkezik.
4. Jelen határozat hatálybalépését követően a TSZT elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
5. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
6. Jelen határozat, valamint az annak az 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2025. augusztus 19. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. augusztus 19.

A módosítás a nyilvántartáson 2025. szeptember 2. napján átvezetésre került.

A tervező értesítésére 2025. szeptember 8. napján került sor. A módosítás 2025. október 29. napján az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

309/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának a Pécel belterület 4079. hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Párhuzamos utca 1/B szám alatti ingatlanban történő ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos szerződésnek az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságával (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.), a Pécel Város Önkormányzata érdekeit nem sértő módon való megkötésére, a következő lényeges tartalmi elemekkel:

- a szerződés időtartama 2025. augusztus 22 – 2025. december 31.
- az ingatlan használatát nem terheli bérleti díj,
- az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi díjak, az ingatlan biztosításának díja, hulladékszállítás díja továbbá valamennyi a szerződés időtartama alatt fellépő, állammegóvás karbantartás költségét az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megkötött szerződésről tájékoztassa a Képviselő-testületet, azt a Képviselő-testület részére mutassa be.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: a szerződés aláírására 2025. augusztus 22., a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatásra 2025. szeptember 25.

Pécel Város Óvodái igazgatóját 2025. augusztus 26. napján értesítettük. A szerződést 2025. augusztus 26. napján aláírtuk. A szerződéssel kapcsolatos beszámolót a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25. napján tartott ülésen megismerte.

311/2025. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások során legfeljebb bruttó 15.000.000 Ft kötelezettségvállalással nem terhelt, le nem kötött szabad előirányzatot biztosít a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Óvoda ideiglenes elhelyezésére, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) tulajdonában álló épületben négy csoportszoba, a gyermekek biztonságos ellátását és nevelését kiszolgáló és szociális helyiségek kialakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, a felmerülő kötelezettségek vállalására, egyben felkéri, hogy a határozat végrehajtásáról számoljon be a következő rendes képviselőtestületi ülésen.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

A beszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása megtörtént. A munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződéseket 2025. augusztus 26. napjáig aláírtuk. A munkálatok elvégzésével kapcsolatos beszámolót a Képviselő-testület a 2025. szeptember 25. napján tartott ülésen megismerte.

401/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2026. január 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A határozat az Adó- és Pénzügyi Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon megismertetésre került 2025. november 10. napján.

A bérlők értesítése 2025. november 13. napján megtörtént.

403/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. és 2027. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Önkormányzata lapjának nyomdai munkálatai: bruttó 5.800.000 Ft/év

A beszerzési eljárás 2026. január 6. napján megkezdődött. Az ajánlattételi felhívás 3 lehetséges ajánlattevő részére került megküldésre. Technikai okok miatt eredménytelenné nyilvánítottuk 2026. január 19. napján a beszerzési eljárást, ezért az ajánlattételi felhívás újból megküldésre került.

- a Péceli Polgármesteri Hivatal foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátása: bruttó 250.000 Ft/év

A foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátására 2025. november 11. napján 3 személytől kértünk ajánlatot. A megkeresésre 1 ajánlat érkezett 2025. november 12. napján, mely alapján a feladat 2026. január 1. napjától történő ellátására a Grozner és Társa Kft.-vel került megkötésre a megbízási szerződés. A szerződés a felek által 2025. december 1. és 2025. december 2. napján került aláírásra.

A szerződéses összeg:

A „B” foglalkozás-egészségügyi osztály esetében 10.000 Ft/fő/alkalom

a „C” foglalkozás-egészségügyi osztály esetében 9.000 Ft/fő/alkalom

- a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátása:
bruttó 132.000 Ft/év

A feladatra 2025. december 15. napján megbízási szerződés került aláírásra a Pécel Med Kft.-vel, a 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 132.000 Ft/év összegben.

- a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére tűzoltó készülékek felülvizsgálata, karbantartása:
bruttó 50.800 Ft/év

A feladatra 2025. december 8. napján megbízási szerződés került aláírásra a Pyro-Fób Kft.-vel, a 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 50.800 Ft/év összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026. és a 2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza a jegyzőt, továbbá a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Tóth László jegyző

Sárvári Éva intézményvezető

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15. és 2027. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

404/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027. és 2028. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Óvodái részére felvonó műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat: bruttó 45.105 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Marton Szakértő Kft.-vel. A szerződés 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozik, bruttó 38.405 Ft/év, valamint 6.700 Ft igazgatási szolgáltatási díj összegben.

- Pécel Város Óvodái részére tűzoltó készülékek karbantartása: bruttó 240.000 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Pyro-Fób Tűzvédelmi Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 240.000 Ft/év összegben. Az adatok pontosítása érdekében a szerződéstervezet visszaküldésre került a szolgáltató részére, a javítás jelenleg folyamatban van.

- Pécel Város Óvodái részére tűzjelző rendszer karbantartása, javítása: bruttó 669.000 Ft/év

A feladatra vállalkozási szerződéskötés folyamatban van a Pyro-Fób Tűzvédelmi Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 669.000 Ft/év összegben. A beszerzési eljárás során az előző szerződő féltől árajánlat nem érkezett be, ezért a beszerzési eljárás megismétlésére került sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2028. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során, valamint felhatalmazza Pécel Város Óvodái igazgatóját a fenti beszerzésekkel kapcsolatos eljárások megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

György Szidónia igazgató

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15. és 2028. február 15.

a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Pécel Város Óvodái igazgatója részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

405/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben biztosítja az alábbi feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet:

- Pécel Város Óvodái foglalkozás-egyeszségügyi feladatok ellátása: 864.000 Ft/év

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza Pécel Város Óvodái igazgatóját a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására, valamint a beszerzési és közbeszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

György Szidónia igazgató

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. és 2029. február 15.

a beszerzési eljárás megindítására, illetve lebonyolítására 2025. december 31.

A Pécel Város Óvodái igazgatója részére a Kt. határozat 2025. november 8. napján megküldésre került.

A feladatra 2026. január 9. napján vállalkozási szerződés került megkötésre a Pécel Med Kft.-vel 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra, nettó 864.000 Ft/év összegben, amely tartalmazza az esetlegesen belépő új munkavállalók vizsgálati díját, valamint a munkakörből adódó változásokkal összefüggő vizsgálatokat is.

406/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes bíróságnál a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Közalapítvány) megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Közalapítvány közfeladatainak ellátása, az általa ellátott feladatok más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítottak, illetve megvalósíthatók.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, illetve az esetlegesen szükséges további alapítói döntéseket készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A Közalapítvány megszüntetésével kapcsolatos bírósági eljárás megindításához további döntések meghozatala szükséges, mellyel összefüggésben újabb előterjesztés készül.

407/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Gyömrői Polgárőr Szervezet és Önkéntes Tűzoltó

Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnökével, a Pécel Város Önkormányzata és az Egyesület közötti hosszú távú együttműködés részleteinek kidolgozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményéről, illetve az együttműködéshez szükséges további döntési javaslatokat terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. január 29.

Az együttműködés részét képező pénzügyi fedezet a 2026-os költségvetési rendeletben kerül tervezésre, így az együttműködési megállapodás a Képviselő-testület 2026. februári rendes ülésére terjeszthető be.

412/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába veszi dr. Schuller-Komonyi Judit (Lakcím: [REDACTED]) által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket 100 %-os tulajdoni arányban, 3.294.249.- ft értékben.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 7.

A megállapodást 2025. november 10. napján aláírtuk az ajándékozóval.

413/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a dr. Schuller-Komonyi Judit (Lakcím: [REDACTED]) által megvalósított, a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsap és szerelvények 100 %-os részének Önkormányzati tulajdonba kerülését követően, a víziközmű 100 %-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére üzemeltetésbe adja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: a víziközmű tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

Az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyvet 2025. november 10. napján aláírtuk az ajándékozóval.

414/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. és 8. pontja, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 4064/1 helyrajzi számú közforgalom elől el nem zárt magánútnak, valamint a 0370/198 helyrajzi számú útnak a "Patakpart dűlő" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az utak elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 14.

Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtétele 2025. november 13. napján megtörtént, valamint a közterületi táblát kihelyeztük 2025. december 19. napján.

415/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 132. § (3) és (5) bekezdése, valamint a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2025. december 1. napjától a Pécel 0353/5 helyrajzi számú ingatlanak a "Zöld liget" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlantulajdonosokat, hogy a címképzési eljárásban érintett ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közműcsatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület, az ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (a kérelmezők, a lakosság, a közszolgáltatók értesítése, a változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 14.

Az ingatlantulajdonosok értesítése és az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtétele 2025. november 13. napján megtörtént.

417/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatókkal szerződést köt, melynek keretében biztosítja részükre a következő helyiségek ingyenes, térítésmentes használatát:

- Grozner és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. ([REDACTED]), képviseli dr. Gróznér István ügyvezető), a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház I. emeleti 129. számú, összesen 39,9 m2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. ([REDACTED]), képviseli dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető), a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 16. számú, összesen 32,9 m2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. ([REDACTED]), képviseli dr. Tamás Ágnes ügyvezető), a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében (a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja), a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- Dr Török Jolán egyéni vállalkozó (2119 Pécel, Pesti út 6.), a gyermek- és iskolafogászati körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 12. számú, összesen 21,6 m2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség.

A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzat viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszakos felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatókat, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. november 14.

szerződések aláírására 2025. december 1.

Az érintett egészségügyi szolgáltatók kiértékelése megtörtént 2025. november 14. napján, a szerződéseket 2025. december 10. napján aláírtuk.

418/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközöket és berendezéseket a 2. számú házi gyermekorvosi szolgálat (körzet) feladatellátása céljából a PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. (székhely: [REDAKTORVA], képviseli: dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető) ingyenes, térítésmentes használatába adja határozott időre, a 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időszakra, de legfeljebb a 2. számú házi gyermekorvosi szolgálat feladatainak a PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. általi ellátásának idejére, a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződésének fennállásáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adással kapcsolatos szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

Az egészségügyi szolgáltatót 2025. november 12. napján e-mailben értesítettük. A használatba adási szerződést 2025. november 28. napján aláírtuk.

419/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a jelen határozat melléklete szerinti, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő eszközöket és berendezéseket a 2. számú felnőtt fogorvosi szolgálat (körzet) feladatellátása céljából a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: [REDAKTORVA], képviseli: dr. Tamás Ágnes ügyvezető) ingyenes, térítésmentes használatába adja határozott időre, a 2026. január 1. és 2030. december 31. közötti időszakra, de legfeljebb a 2. számú felnőtt fogorvosi szolgálat feladatainak a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. általi ellátásának idejére, a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződésének fennállásáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adással kapcsolatos szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

Az egészségügyi szolgáltatót 2025. november 12. napján e-mailben értesítettük. A használatba adási szerződést 2025. november 26. napján aláírtuk.

431/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat ingatlancserére vonatkozó elvi döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

432/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében pénzügyi fedezet biztosítására” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

433/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

434/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat az 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

435/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. november 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló új rendelet megalkotására**

- Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 5. **Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 6. **Javaslat a helyi önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 35/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Vajda Tamás helyi önkormányzati képviselő
 7. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2026. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 8. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző
 9. **Javaslat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 10. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata új beszerzési és közbeszerzési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 11. **Javaslat a Pécel Kft.-vel kötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 12. **Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 13. **Javaslat Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 14. **Javaslat ingó vagyontárgyak, háziiorvosi eszközök tulajdonjogának megszerzésére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 15. **Javaslat fogászati kezelőegység beszerzésére és térítésmentes használatba adására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 16. **Javaslat egészségügyi szolgáltató támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 17. **Javaslat temetkezéssel kapcsolatos támogatással összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 18. **Javaslat egyedi támogatási kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
 19. **Javaslat a Pécel újság hirdetési díjainak módosítására**

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

20. Javaslat a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

21. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programjának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

22. Javaslat Tudománybarát Település Mozgalomhoz való csatlakozásra

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

23. Javaslat a polgármester által a 2025. III. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

24. Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

25. Javaslat ingatlancsereire vonatkozó elvi döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

26. Javaslat Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében pénzügyi fedezet biztosítására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

27. Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

28. Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

29. Tájékoztató Pécel Város Önkormányzata gazdálkodásának 2025. III. negyedévi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

30. Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról

Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő

31. Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. november 27-ei rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

436/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a „Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára” tárgyban hozott 340/2025. (IX. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

A Határozatban szereplő „1.3. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” szövegrészek helyébe az „1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” szövegek lépnek.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

437/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök és a bizottsági tag tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásairól szóló 35/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 438/2025. (XI. 27.) Kt. határozata Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervének elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. évi ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, döntéséről értesítse a belső ellenőrzési vezetőt, valamint, hogy intézkedjék az ellenőrzési tervben megjelölt vizsgálatok lefolytatásáról és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Tóth László jegyző
Határidő: az értesítésre 2025. december 12.
a tájékoztatásra 2027. május 30.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

2025. december 2. napján írásban értesítettük dr. Hosszuné Szántó Anita belső ellenőrzési vezetőt a Képviselő-testület döntéséről.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 439/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A határozatot valamennyi szervezeti egység 2025. december 2. és 2025. december 9. között dokumentált módon megismerte.

440/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Pécel Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit, valamint Dobsa Sándor közbeszerzési szakértőt 2025. december 5. napján a határozat megküldésével értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

A szabályzatot valamennyi hivatali szervezeti egység 2025. december 3. és 2025. december 9. között dokumentált módon megismerte.

441/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata elfogadásáról szóló 199/2017. (VI. 29.) Kt. határozatát, valamint az azt módosító 299/2017. (IX. 28.) Kt. határozatot, a 387/2017. (XII. 19.) Kt. határozatot, a 30/2018. (I. 30.) Kt. határozatot, a 142/2018. (IV. 26.) Kt. határozatot, a 337/2018. (X. 25.) Kt. határozatot, a 119/2020. (IV. 30.) számú határozatot és a 184/2024. (VI. 27.) Kt. határozatot 2025. december 31. napjával visszavonja, azokat hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 31.

A visszavonás a nyilvántartáson 2026. január 5. napján átvezetésre került.

442/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő új fenntartói-támogatói megállapodást. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, illetve felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

A fenntartói-támogatói megállapodást a felek 2025. december 3. napján aláírták, mely ezzel egyidejűleg az ügyvezető részére 2025. december 3. napján ugyancsak dokumentált módon átadásra került.

443/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Halász Antal Györgyöt [REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Halász Antal Györgyöt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Halász Antal Györgyöt elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

444/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés II. határozati javaslatához a Karsai András helyi önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Dobrai András Attilát 2025. december 4. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

445/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Imre Istvánt (született: [REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Imre Istvánt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Imre Istvánt elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

446/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Kónya Józsefet (született: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kónya Józsefet, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot.

Kónya Józsefet elektronikus úton 2025. december 2. napján értesítettük a döntésről.

447/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottsági elnökének a tiszteletdíját 2026. január 1. napjától havi bruttó 165.000 Ft összegben, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának tiszteletdíját havi bruttó 143.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pécel Kft. 2026. január 1. napjától megválasztott tagjait, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonatot.

Halász Antal Györgyöt, Imre Istvánt és Kónya Józsefet 2025. december 2. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 351/2025. (IX. 25.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 351/2025. (IX.25.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 13. pontjának

„Név: Halász Antal György

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejáratára: 2025. december 31.

Név: Imre István

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.

Név: Kónya József

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. április 1.

A megbízatás lejárata: 2025. december 31.”

szövegrész helyébe a

„Név: Halász Antal György

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Imre István

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Kónya József

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejárata: 2026. december 31.”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot. Dr. László Jenő ügyvéd részére 2025. december 10. napján – a szükséges további iratokkal együtt –átadásra került a határozat. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2025. december 19. napján a változásokat bejegyezte.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat

melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 12.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Pécel Kft. ügyvezetője 2025. december 3. napján személyesen, dokumentált módon átvette a Képviselő-testület döntését tartalmazó határozatot. Dr. László Jenő ügyvéd részére 2025. december 10. napján – a szükséges további iratokkal együtt – átadásra került a határozat. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2025. december 19. napján a változásokat bejegyezte.

450/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét küldje meg a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 10.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére a jóváhagyott vízkár-elhárítási tervet 2025. december 3. napján megküldtük.

452/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt. () szándéknyilatkozatát elfogadja és a jelen határozat mellékletében felsorolt eszközöket Pécel Város Önkormányzata a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.-től bruttó 250.000 Ft összeg ellenében, adásvétel útján megvásárolja. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a vételárát egyösszegben, átutalás útján kívánja megfizetni és az ajánlatát 2025. december 31. napjáig tartja fenn.

A Képviselő-testület a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 250.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére (megszövegezésére) és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2026. február 28., az adásvételi szerződés aláírására 2025. december 31.

Az adásvételi szerződés 2025. december 1. napján aláírásra, és a vételár átutalásra került.

455/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a péceli Magyarok Nagyasszonya Egyházközség (2119 Pécel, Szent Imre körút 8., a továbbiakban: Egyházközség) számára – az Egyházközséggel 2021. március 3. napján létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, a temetőfenntartás költségeihez való hozzájárulásként – a 2025. évre 520.000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A fenti összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 3. során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az Egyházközséget és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre és a szerződéskötésre 2025. december 5.

Az Egyházközség kiértesítése és a támogatási szerződés aláírása 2025. december 8. napján megtörtént.

456/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) által benyújtott egyedi támogatási kérelmet - a pénzügyi fedezet hiányára való tekintettel – nem támogatja, azt elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 5.

A Giusto-Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2025. december 5. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

457/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Spartacus Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely: [REDACTED]) részére 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, előfinanszírozással az Egyesület működési célú költségeihez (pályakarbantartási munkálatok, pálya- és terembérlet, működési adminisztratív költségek, rezsiköltségek, személyi jellegű kifizetések).

A Képviselő-testület a támogatás pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 9. Helyi sportegyesület támogatása soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesület képviselőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5.

a támogatási szerződés aláírására 2025. december 12.

a közzétételre 2025. december 18.

A Péceli Spartacus Sportegyesület elnökét 2025. december 5. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről. A támogatási szerződést 2025. december 15. napján aláírtuk. A támogatás adatait a honlapon 2026. január 13. napján közzétettük.

458/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel című önkormányzati lap hirdetési díjait 2026. január 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. január 1.

A határozatot az Adó- és Pénzügyi Iroda, valamint az Önkormányzati Iroda illetékes dolgozói 2025. december 4. és 2025. december 15. között dokumentált módon megismerték.

459/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a HUMÁN SZTRÁDA Nonprofit Kft. és Pécel Város Önkormányzata között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/A. §-ában meghatározott közösségi ellátások szociális alapszolgáltatásra létrejött, 2007. november 30. napján kelt ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Az ellátási szerződés megszűnéséről szóló megállapodás 2025. november 28. napján mindkét fél által aláírásra került.

460/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/A. §-ában meghatározott közösségi ellátások szociális alapszolgáltatásra vonatkozóan a Pécel Város Önkormányzata és a Községi Ellátás a Mentális Egészségért Szociális Nonprofit Kft. között kötendő ellátási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Az ellátási szerződés 2025. november 28. napján mindkét fél által aláírásra került.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2025. (XI. 27.) Kt. határozata a Pécel Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján Pécel Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja (a továbbiakban: HEP) 2025. évi felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált HEP módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a felülvizsgálatról szóló dokumentum aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a HEP Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről, annak helyben szokásos módon való közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 12.

A normatív határozat 2025. november 27. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Képviselő-testület döntéséről a határozat és a módosított HEP 2025. december 10. napján történő megküldésével elektronikus úton tájékoztattuk a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot.

462/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Magyar Tudományos Akadémia által indított Tudománybarát Település Mozgalomhoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 5.

A Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozási szándéknyilatkozat önkormányzatunk részéről 2025. december 9. napján aláírásra és megküldésre került.

463/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése alapján elfogadja a polgármester által a 2025. III. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

464/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

465/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

466/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 394/2025. (X. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat melléklete 7. pontjának a) alpontjában a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint” szövegrész helyébe a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat melléklete 7. pontjának b) alpontjában a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint” szövegrész helyébe a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

467/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Fejlesztésért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 406/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. december 31.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

468/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat rendőrségi túlórák finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 409/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. március 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

469/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 417/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első francia bekezdésében a „2119 Budapest, Porzó utca 15.” szövegrész helyébe a „1171 Budapest, Porzó utca 15.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. december 5. napján átvezetésre került.

471/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 402/2025. (X. 30.) Kt. határozatában a Pécel Város Önkormányzata részére Pécel település teljes közigazgatási területére vonatkozó, TÉKA alapú településterv készítésére vonatkozó bruttó 7.000.000 Ft pénzügyi fedezet mellé további bruttó 18.000.000 Ft pénzügyi fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tóth László jegyző

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2026. január 30.

A beszerzési eljárás lebonyolítását követően 2025. december 12. napján szerződést kötöttünk a nyertes ajánlattevővel, a TTI Tanácsadó és Tervező Kft.-vel, a szerződéses összeg nettó 19.000.000 Ft.

472/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elviekben támogatja, hogy Pécel Város Önkormányzata a tulajdonát képező Pécel, 3897 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, természetben a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszának lezárását, ezzel a Reményik Sándor utca zsákutcává tételét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2026. március 30.

A kérelmező értesítése elektronikus úton, a határozat megküldésével 2025. december 3. napján megtörtént.

473/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 5. számú háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziorvosi körzet) feladatainak 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig, legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzet betöltésének napjáig, annak helyettesítéssel történő ellátására Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) szerződést köt a Pharma and Rose Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Pharma and Rose Kft., székhelye: [REDACTED], képviseli: dr. Varga Agnes Mária ügyvezető) és PÉCEL Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: PÉCEL Med Kft., székhelye: [REDACTED], képviseli: dr. Takács Györgyi ügyvezető), az alábbi feltételekkel:

- a feladat ellátása megbízási szerződéssel, vállalkozási formában történik;
- a feladat ellátása 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig, de legfeljebb az 5. számú háziorvosi körzet betöltésének idejéig történik;
- az 5. számú háziorvosi körzet betegeinek ellátását, a megbízottak az alábbi rendelési időben megosztva vállalják:
 - hétfő: 12:00-13:30 (Pharma and Rose Kft.)
 - kedd: 11:30-13:00 (Pharma and Rose Kft.)
 - szerda: 13:00-14:30 (PÉCEL Med Kft.)
 - csütörtök: 11:30-13:00 (Pharma and Rose Kft.)
 - péntek: 7:30-9:00 (PÉCEL Med Kft.);
- a feladatellátást a megbízottak rendelési alkalmanként (1,5 óra/rendelési alkalom) bruttó 100.000 forint összeg ellenében vállalják, mely számla ellenében utólag kerül megfizetésre;
- a helyettesítés a megbízottak rendelőhelyiségében (2119 Pécel, Pesti út 6., 2119 Pécel Kölcsey u. 6.), a saját tulajdonukat képező, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő és térítésmentesen használatukba adott eszközök, berendezések használatával történik;

- a jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó fogyóeszközök pótlásáról (pl. gyógyszerek, nyomtatópapír, toner) a helyettesítést nyújtó háziorvos gondoskodik;
- a háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szakdolgozó (ápoló) alkalmazásáról, rendelkezésre állásáról és szükség esetén helyettesítéséről a megbízottak gondoskodnak;
- a háziorvosi ellátás helyettesítésének informatikai feltételeiről (orvosi szoftver, levelezőrendszer, az előbbiek távoli elérése) és az 5. számú háziorvosi körzet telefonos elérhetőségének biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik;
- a megbízottak részéről személyesen közreműködő háziorvos akadályoztatása esetén a helyettesítést ellátó megbízott gondoskodik a helyettesítéséről, és viseli annak költségeit.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig az 5. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi asszisztensi feladatok segítésére 1 fő egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatását biztosítja, heti 20 órában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2025. évben felmerülő dologi kiadások (úgy mint: háziorvosi szoftver telepítése 4 eszközre, szoftver üzemeltetési költsége), beruházások (úgy mint: virtuális gép Windows licenc beszerzés), valamint az esetlegesen felmerülő további kiadásainak fedezetét, 120.000 Ft erejéig a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése alapján az általános tartalék terhére átcsoportosítás útján biztosítsa.

A Képviselő-testület az 5. számú háziorvosi körzet háziorvosi és kiegészítő asszisztensi feladatainak 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időre történő ellátásának – 1.806.000 Ft illetmény, 240.000 Ft járulék, 192.000 Ft cafeteria, valamint 15.000.000 Ft dologi kiadás (helyettesítést ellátó orvosok díja és szoftver üzemeltetési költségek) pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 5. számú háziorvosi körzet 2025. december 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időre történő helyettesítéssel való ellátására, valamint a háziorvosi asszisztensi feladatok ellátására vonatkozó, a jelen határozat szerinti tartalommal történő szerződések elkészítésére és aláírására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 5. számú háziorvosi körzetére vonatkozó működési engedélyének és finanszírozási szerződésének módosításához szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatói felelősségbiztosításának módosítására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 1.

A megbízási szerződések az önkormányzat részéről 2025. december 1. napján, a helyettesítést ellátók részéről 2025. december 2. és 2025. december 3. napján aláírásra kerültek.

Az egészségügyi alapellátásra kötött felelősségbiztosítás az Allianz Hungária Zrt.-nél 2025. december 1. napjától módosításra került. 2025. december 1. napján az ESZENY felületen benyújtottuk a működési engedély módosítása iránti kérelmet. A Kormányhivatal a 2025. december 4. napján megküldött határozatával módosította önkormányzatunk egészségügyi alapellátásra vonatkozó működési engedélyét.

474/2025. (XI. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. november 27-ei közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri beszámoló a várost érintő eseményekről
2. Válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre

3. A résztvevők közérdekű kérdései, javaslatai
4. Válaszadás a helyben feltett kérdésekre
5. Polgármesteri zárszó

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 2025. november 27-ei közmeghallgatása a határozatban foglaltak szerint zajlott le.

475/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezeti tagozódásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat az 5. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat Pécel Város Óvodái alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat a Pécel 19/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat térinformatikai rendszerek elkészítéséhez és működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezetek biztosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. december 15-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 476/2025. (XII. 15.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról, létszámáról, munkarendjéről, valamint ügyfélfogadási rendjéről:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti tagozódását, létszámát, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét 2026. január 1. napjától a következők szerint állapítja meg:

1. A Hivatal belső szervezeti tagozódása:

A Hivatal a hivatali vezetéshez tartozó jegyzőn és aljegyzőn kívül az alábbi szervezeti egységekre (kabinetre, irodákra, azon belül csoportokra) tagozódik:

- 1.1. Kabinet,
- 1.2. Önkormányzati Iroda,
- 1.3. Adó- és Pénzügyi Iroda (a Hivatal gazdasági szervezete),
 - 1.3.1. Adócsoporthoz,
 - 1.3.2. Pénzügyi Csoport,
- 1.4. Műszaki és Beruházási Iroda,
- 1.5. Igazgatási Iroda,
- 1.6. Rendészeti Iroda

2. A Hivatal létszáma:

A Hivatal engedélyezett álláshelyeinek számát a mindenkor évi önkormányzati költségvetési rendelet állapítja meg.

3. A Hivatal munkarendje:

Hétfő: 8.00 órától 18.00 óráig
Kedd-csütörtök: 8.00 órától 16.00 óráig
Pénteken: 8.00 órától 14.00 óráig

Ebédidő: Hétfő: 12.10 órától 13.00 óráig
Kedd-csütörtök: 12.30 órától 13.00 óráig

A mezei őrszolgálati feladatokat ellátó munkavállalók és a közterület-felügyelői feladatokat ellátó köztisztviselők munkarendjét a jegyző az általános munkarendtől eltérően is megállapíthatja, a foglalkoztatásukra irányadó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával.

4. A Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 8.30 órától 12.00 óráig és 13.00 órától 17.30 óráig
Szerda: 8.30 órától 12.00 óráig és 13.00 órától 15.30 óráig

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. január 1.

A normatív határozat 2025. december 15. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A hivatal új szervezeti és működési szabályzatára vonatkozó jegyzői utasítás 2025. december 18. napján aláírásra, 2025. december 19. napján a hivatali meghajtón és a honlapon szerepeltetésre került.

A normatív határozatot valamennyi hivatali szervezeti egység dolgozója 2025. december 18. és 2026. január 8. között dokumentált módon megismerte.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 477/2025. (XII. 15.) Kt. határozata a Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, létszáma, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje tárgyában hozott 110/2025. (III. 27.) Kt. határozat visszavonásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 31. napjával visszavonja a Péceli Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, létszáma, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje tárgyában hozott 110/2025. (III. 27.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A határozat 2025. december 15. napján kihirdetésre, a hirdetőtáblán, a honlapon és a hivatali meghajtón pedig szerepeltetésre került.

A visszavonás a nyilvántartáson 2026. január 6. napján átvezetésre került.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 480/2025. (XII. 15.) Kt. határozata Pécel Város Óvodái alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1)-(2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján úgy határoz, hogy a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Pécel Város Óvodái alapító okiratát és azt a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja, tekintettel arra, hogy Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (a továbbiakban: Gesztenyés Tagóvoda) telephelyének és telephelycímének megváltoztatására azért kerül sor a nevelési évben, mert az Isaszegi út 3. szám alatti épületet megfelelő időben nem lehetett birtokba venni, mivel az jelenleg óvodai nevelési feladatok ellátására, a rendeltetészerű használatra alkalmatlan, illetve a jelenleg a Gesztenyés Tagóvoda ideiglenes elhelyezésére szolgáló épület használatára (haszonkölcsönére) vonatkozó szerződés 2025. december 31. napján lejár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóságához való megküldéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. december 19.

A normatív határozat 2025. december 15. napján kihirdettük, a hirdetőtáblán, és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került. 2025. december 16. napján a változásbejelentési kérelem benyújtásra került a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága felé. A Magyar Államkincstár 2025. december 17. napján módosította a PVO közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatait. A Magyar Államkincstár által bejegyzett alapító okirat 2025. december 17. napján elektronikus úton továbbításra került a PVO igazgatója, valamint az Adó- és Pénzügyi Iroda felé. Az új alapító okirat 2026. január 9. napján a honlapon szerepeltetésre került.

481/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesület (██████████, a továbbiakban: Egyesület) Pécel Város közigazgatási területén való végleges elhelyezése érdekében felkéri a polgármestert, hogy

folytasson tárgyalásokat az Egyesület hosszú távú működésének biztosítása céljából, és annak eredményéről, a döntési javaslat beterjesztésével számoljon be a Képviselő-testület részére.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyesület elnökét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19., a beszámoló beterjesztésére 2026. szeptember 24.

Az Egyesület részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.

482/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (8) bekezdése, valamint 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel belterület, 19/1/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36,6 m² alapterületű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A földszint 5. ajtó alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada, továbbá Pécel belterület 19/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület” megnevezésű, 350 m² területű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A szám alatt található – társasházi külön tulajdonú albetétek tulajdonosainak közös tulajdonában álló – földrészlet 35/700-35/700 tulajdoni hányada (a továbbiakban: tulajdoni hányad) mint dologösszesség tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával, a dologösszességet nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan és a tulajdoni hányad (együttesen: dologösszesség) elidegenítésére vonatkozó, a 2025. november 24. napján kelt ingatlan adásvételi szerződésben megnevezett eladókat értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19.

Az Eladók részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.

486/2025. (XII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, Pécel, 1558 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 335 m² nagyságú, természetben a 2119 Pécel, Pesti úton található ingatlannak – a jogszabályi feltételek fennállása esetén - a Kármel Pünkösdi Gyülekezet () (a továbbiakban: Gyülekezet) részére ingyenes használatba történő átadása érdekében, dr. László Jenő ügyvéd bevonásával folytasson tárgyalásokat a Gyülekezet képviselőjével.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lefolytatást követően, az Ingatlannak a térítésmentes használatba adásával kapcsolatos jogszabályi feltételek teljesülése esetén, az Ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatos döntési javaslatot terjessze be a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a Gyülekezet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. december 19., a döntési javaslat beterjesztésére 2026. június 25.

A Gyülekezet részére 2025. december 17. napján megküldtük a határozatot.