

C S E R E S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, statisztikai számjele: 15391607-8411-321, bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester), mint Tulajdonos I. vagy Vevő, másrészről

PAPP REBEKA

(születési név: Papp Rebeka, anyja neve: Horváth Julianna, született:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:, bankszámlaszáma:, lakcíme: 2119 Pécel, Pesti út 81.), mint Tulajdonos II. vagy Eladó között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A tulajdoni lap másolat szerint a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában szereplő **1331 helyrajzi számú**, természetben **2119 Pécel, Szent Imre körút 1. sz.** alatt található 2.264 m² területű, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan **1/1-ed arányban Tulajdonos I.** tulajdonát képezi.
2. A tulajdoni lap másolat szerint a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában szereplő **383/2 helyrajzi számú**, természetben **2119 Pécel, Ibolya utcában** található 5.646 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan **1/1-ed arányban Tulajdonos II.** tulajdonát képezi.
3. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1-ed és a 2. pontban körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdonjoga. A felek megállapodnak abban, hogy tulajdonukat a jelen szerződéssel egymásnak kölcsönösen eladják, illetve megveszik, azaz elcserélik értékkiegyenlítés mellett. Ennek megfelelően az 1. pont alatt megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Papp Rebeka, míg a 2. pont alatt megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Pécel Város Önkormányzata szerzi meg. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben körülírt ingatlanokat kölcsönösen megtekintették, egymást a Szerződés tárgyát képező ingatlanok minden lényeges sajátosságáról a szerződéskötést megelőzően részletesen tájékoztatták.
4. A felek az 1. pont alatt megjelölt, Pécel **1331 helyrajzi számú** ingatlan vételárát – értébecslés alapján - **22.600.000,- Ft**-ban, azaz huszonkettőmillió-hatszáz ezer forintban határozták meg.
5. A felek a 2. pont alatt megjelölt, Pécel **383/2 helyrajzi számú** ingatlan vételárát **44.000.000,- Ft**-ban, azaz negyvennégy millió forintban határozták meg.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönös tulajdon-átruházás folytán Vevőt a 4. és 5. pontra tekintettel 21.400.000 Ft, azaz huszonegymillió-négyszáz ezer forint értékkülönbséget (továbbiakban: „**Vételár Különbség**”) megfizetése terheli. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a Vételár Különbséget az alábbiak szerint köteles Eladó részére, **Eladó Banknál vezetett ... sz. számlájára** átutalással megfizetni:
 - a) **5.000.000 Ft**-ot 2017. május 31-ig
 - b) **6.400.000 Ft**-ot 2017. november 30-ig
 - c) **10.000.000 Ft**-ot 2018. március 31-ig

7. Tulajdonos I. jelen Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1. pont alatt megjelölt, Pécel 1331 helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed hányadára Tulajdonos II. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csere jogcímén bejegyzésre kerüljön.
8. Tulajdonos II. jelen Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a 2. pont alatt megjelölt, Pécel 383/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1-ed hányadára Tulajdonos I. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csere jogcímén bejegyzésre kerüljön.
9. Felek a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházzák egymásra. Felek az 1. pontban, valamint a 2. pontban körülírt ingatlant a Szerződés aláírását követő 15 napon belül adják egymás birtokába, mely időponttól viselik azok költségeit, terheit és ezen időponttól jogosultak a használatra és a hasznok szedésére. Felek a birtokbaadás napján írásban rögzítik a közüzemi mérőórák állását, és ennek megfelelően számolnak el a közüzemi szolgáltatók felé.
10. Felek kölcsönösen szavatolják, hogy harmadik személynek nincs a Szerződés tárgyát képező ingatlanokon fennálló olyan joga, amely a tulajdonjog megszerzését és az ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést akadályozhatná, illetve az ingatlanok jövőbeni használatát korlátozná, zavarná. Felek szavatosságot vállalnak az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
11. Vevő kijelenti, hogy Magyarország önkormányzata, magyar jogi személy. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, a tulajdonjog átruházását jogszabályi rendelkezések nem zárják ki, és nem korlátozzák.
12. Vevő a Szerződést Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2016. (XI. 24.) Kt. határozata és/2016. (XII.) Kt. határozata alapján köti meg.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével felmerülő költségeket Vevő viseli.
14. Felek jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségükről a szükséges tájékoztatást megkapták.
15. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása és megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Megbízók kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül Megbízott ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Megbízók az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték.

Pécel Város Önkormányzata
Kép.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos I./Vevő

Papp Rebeka
Tulajdonos II./Eladó

Megbízók kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették.

A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16. Felek a jelen csereszerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34.,** 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást. Eladó és Vevő a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40. § (7) bekezdés alapján kéri a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

17. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a három oldalból és 17 pontból álló Szerződést elolvasták, értelmezték, jogaikról, kötelezettségeikről történt kioktatásukat követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és abból eredeti példányt átvettek.

Pécel, 2016. december ...

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos I./Vevő

Papp Rebeka
Tulajdonos II./Eladó

Ellenjegyzem: Pécel, 2016. december ...