

**Beszámoló Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
2015. évi munkájáról**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása és munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében, a 2014. november 5-i ülésén a 344-350/2014. (XI.5.) Kt. számú határozataival választotta meg a Városfejlesztési Bizottság tagjait.

A Városfejlesztési Bizottság elnöke Zsadányi János Zsolt, a bizottság tagjai Karsai András, Kővári Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla, Birtalan Sándor, Sára János és Kónya József lettek.

Az SZMSZ 3. melléklet 5. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Városfejlesztési Bizottságra:

Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m²-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Városfejlesztési Bizottság feladatai 2015. évben az alábbiak voltak:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.

11. Véleményezi az Önkormányzat gazdasági programját, költségvetési tervezetét, a zárszámadást.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az Önkormányzatot érintő vállalkozásfejlesztési elképzeléseket.
14. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére. Javaslatot dolgoz ki az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira.
15. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
16. Véleményezi az önkormányzati vagyon elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
17. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
18. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
19. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
20. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
21. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
22. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
23. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.
24. Kidolgozza az Önkormányzat hosszú távú sportkonceptióját.
25. Figyelemmel kíséri a város sportéletét.
26. Javaslatot tesz vagy véleményt nyilvánít a szabadidővel, az óvodai-, a tömeg- és diáksport támogatásával kapcsolatos kérdésekben.
27. Közreműködik a sport célú pályázatok kiírásában és elbírálásában.
29. Kapcsolatot tart a város sportszervezeteivel.
30. Véleményezi a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
31. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
32. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
33. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
34. Kapcsolatot tart a falugazdással.

A Városfejlesztési Bizottság a 4/2014. (XI.24.) VfB határozatával fogadta el ügyrendjét.

Az elfogadott ügyrend értelmében az elnököt tévolléte, akadályoztatása esetén Karsai András helyi önkormányzati képviselő bizottsági tag helyettesítette.

A Városfejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napon tartotta.

A Városfejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Településfejlesztési és Építéshatósági Irodája, Műszaki Irodája és Önkormányzati Irodája segítette.

A Városfejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Szervezési Irodája, illetve Önkormányzati Irodája végezte.

A Városfejlesztési Bizottság a 3/2015. (I.26.) VfB határozatával fogadta el a 2015. évi munkatervét.

A Városfejlesztési Bizottság 2015. évi munkájának statisztikai adatai:

a) bizottsági ülések száma: 10 (ebből 2 együttes ülés a Pénzügyi Bizottsággal)

b) tárgyalt előterjesztések száma összesen: 59

ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 57

bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalta előterjesztés: 2

c) bizottsági határozatok száma összesen: 139

ca) véleményezési jogkörben: 118

cb) saját vagy átruházott hatáskörben: 21

A Városfejlesztési Bizottság a következő témákban nyújtott be előterjesztést a Képviselő-testület részére:

- Javaslat Pécel Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjában szereplő 2014. évi bevételek felhasználására

A Városfejlesztési Bizottság a 2015. évben nem hozott határozatot átruházott hatáskörben.

A Városfejlesztési Bizottság működésével, döntéseivel összefüggésben sem, a jegyző, sem a Pest Megyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel: 2016. május ...

Zsadányi János Zsolt
bizottsági elnök