

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. május 26-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2016. (V.26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, valamint a Pécel Város helyi építési szabályzaáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet) módosítását megindítja a következő célok teljesülése érdekében:

- a. A Pécel, Levendula u. - Kőkény u. – Hősök útja – Szeder u. közötti terület kertvárosias lakóövezetének lakásszámra vonatkozó előírásai úgy módosuljanak, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.
- b. A Pécel, Szent Erzsébet krt. déli szakasza melletti kertvárosias lakóövezet lakásszámra vonatkozó előírásai úgy módosuljanak, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.
- c. Szent Imre körút 1. szám alatti, 1331 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége úgy módosuljon, hogy azon 30-35 lakás legyen kialakítható.
- d. A 383/2, 383/3, 387/5, 383/5, 383/1 hrsz.-ú területen új alközpont kialakítása javasolt, amelyen az új óvoda területe is kijelölhető (5646 m²). Ennek kapcsán kerüljön szabályozásra a Temető, Ibolya, Üdülő és Szőlőhegy utca is és épülhessen itt kistársasház, 7 db 8 lakásos épülettel.
- e. A 0131/46, 0131/82, 0131/83, 0131/85, 0131/86, 0131/97, 0131/103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 0131/84, 0131/100 és 0131/101 hrsz.-ú területeken kertvárosias lakóterület kialakítása, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek céljára.
- f. A Pécel 3206/6, 3206/8, 3206/9, 1485/8, 1473/4, 1473/3 hrsz.-ú ingatlanokon lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetésű terület kialakítása településközponti vegyes övezetben.
- g. A Pécel, 0125/501 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági üzemi terület kialakítása a szomszédos és már mezőgazdasági hasznosítású 0123/7 hrsz.-ú területtel megegyezően.
- h. A Pécel, Baross utca menti városközponti településrész 18 hrsz.-ú ingatlanán településközponti vegyes területen társasház és üzlet kialakítása.
- i. A Pécel 0132/79-84,86-94,102,104,105 hrsz.-ú területek olyan mezőgazdasági övezetbe legyen sorolva, amely lehetővé teszi azok OTÉK szerinti beépíthetőségét a legalább 6000 m² nagyságú telkein.
- j. A Pécel Napsugár és Mandulás utca által határolt tömb 2687/2, 2687/3, 2687/4 hrsz.-ú ingatlanok lakásszámát 2-ről 4-re emelni.
- k. A Kölcsey utca mentén a Korányi és Wesselényi utca által határolt tömbökben nevelési, oktatási célra rendeltetésmód-változás lehetővé tétele.
- l. Újtelep 1. völgy (Királyvölgy) rendezése. A tárgyi terület településrendezési eszközeit hibajavítási eljárás keretében javítja az Önkormányzat, amellyel megfeleltetik a tervet a Képviselő-testület 2014. október 9-i ülésén elhangzott szándékoknak, a határozat 1. mellékletét képező egyeztetési jegyzőkönyv tartalmának megfelelően.
- m. Az átereszek szabályozásáról szóló, a HÉSz 141., 144. §-a kerüljön hatályon kívül helyezésre.
- n. A 0342/4 hrsz.-ú ingatlanok legyen közúti kapcsolata az Apafi Mihály utcáig, és az út kerüljön kiszabályozásra 5 m szélességben.
- o. Az Előd vezér utca melletti Lke-Z/1 jelű övezet lakásszáma egyről kettőre emelkedhessen.
- p. Baptista temető melletti közterület (Temető, Előd, Csatári utcák csomópont) szabályozása, és a sírhelyek rendezése céljából.
- q. A temető József Attila utcai oldalán a lakóházak és a temetkezési hely közötti előírások szerinti védőtávolság kialakítása.
- r. Az állattartó épületekre vonatkozó védőtávolság meghatározására.
- s. A 4060 hrsz.-ú telken tervezett út megszüntetésére

2. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján úgy határoz, hogy az 1.a-k. pontok szerinti célok megvalósítása érdekében Pécel Város Önkormányzata az érintett tulajdonosokkal (kezdeményezőkkel), legkésőbb a településrendezési eszközök jóváhagyása előtt településrendezési szerződést köt a határozat 2. mellékletét képező, lényeges szerződési elemeket rögzítő táblázat szerinti tartalommal..
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pont szerinti célok megvalósítása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosítására Pécel Város Önkormányzata az 1.a-k. pontok szerinti érintett tulajdonosokkal (kezdeményezőkkel), valamint a telepítési tanulmányterveket készítő tervezővel háromoldalú tervezési szerződést köt. A tervezési szerződést úgy kell megkötni, hogy a teljesítés igazolására Pécel Város Önkormányzata mint megrendelő legyen jogosult az egyes tervezési szakaszok lezárását követően, amely alapján a költségviselők (kezdeményezők, tulajdonosok) egyenlítsék ki a teljesítés (szerződés) ellenértékét. A szerződésben a költségviselők a 2. pont szerinti feltételeket vállaló tulajdonosok (kezdeményezők) lesznek, akik a tervezési díjat, a tervezési szerződés aláírását megelőzően ügyvédi letétbe helyezik.
4. A jelen határozat elfogadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tervezési szerződés tervezetének kézhezvételétől számított 15 napon belül a 3. pont szerinti feltételekkel a tervezési szerződést a feleknek alá kell írniuk.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti tartalmú településrendezési szerződések és tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2016. szeptember 30.

Szöllősi Ferenc
polgármester

dr. Szolnoki Imre
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző