

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

339/2020. (X. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) álló Pekáry-kastély épületében bérliként éttermet üzemeltető Éléskamra Gastro Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Baross u. 31.) (a továbbiakban: Bérló) részére a csatolt mellékletek szerint az 'építendő terasz lefedés építéséhez' és 'építendő hűtőkamra építéséhez' (rajzai és műszaki leírása a határozat melléklete), az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a Bérló a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a terasz építés és lefedés és hűtőkamra építés létesítéséhez szükséges összes hatósági engedélyt, beleértve az építésügyi hatóság engedélyét is,
- a Bérló a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a terasz építés és lefedés és hűtőkamra építés létesítéséhez a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület alakítására a településképi véleményt,
- a Bérló szerződésébe annak folyamatban lévő módosítása során kerüljön bele, hogy bérleti szerződése bármely okból való megszűnése, vagy a vendéglátó tevékenység megszűnése esetén valamennyi általa épített teraszlefedést és toldalékot le kell bontania, az Ingatlant ezek tekintetében eredeti állapotába kell visszaállítani, az épület homlokzatát helyre kell állítani és ezekkel a munkálatokkal kapcsolatosan – jogcímtől függetlenül - semmilyen jogi vagy pénzügyi igénytel nem élhet Pécel Város Önkormányzatával szemben, bele értve beépítés és ráépítés jogkövetkezményét és a jogalap nélküli gazdagodás megtérítését is,
- Bérló a fenti feltételek maradéktalan elfogadásáról 30 napon belül cégszerűen aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozzon Pécel Város Önkormányzata részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző