

a 311/2020. (IX. 24.) Kbt.
határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA FELADAT ÉS KÖLTSÉGMEGOSZTÁS - EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről a

Pécel Város Önkormányzata

székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

képviseli: Horváth Tibor polgármester

törzsszáma: 730534

adóigazgatási azonosító száma: 15730538-2-13

bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

KSH statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120. Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) valamint a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyონra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A vagyonkezelői jog jogosultságára tekintettel a tankerületi központ az ingó-, és ingatlan vagyon átvétele és vagyonkezelése mellett a hozzájuk kapcsolódó feladatok és költségek megosztására vonatkozóan is felülvizsgálják a korábban aláírt Megállapodásokat és a 2017. január 1. napjától hatályos jogszabályok alapján módosítják és kiegészítik azokat.

A módosító szerződések alapján rögzítik mind az Átadó-, mind az Átvevő által önzóllóan és kötelezően teljesítendő feladatokat.

A fentiek alapján Felek kijelentik, hogy Pécelen, 2016. december 13. napján Pécel Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ Megállapodást kötöttek, majd a Felek az Eredeti Szerződést módosították az I. sz. módosítással (Pécel, 2017. 12. 04.) a feladat és költségmegosztás vonatkozásában (továbbiakban: Eredeti Szerződés; Megállapodás I. sz. módosítása), amely Eredeti szerződést és a Megállapodás I. sz. módosítását a jelen okiratban módosítanak, egységes szerkezetbe foglalnak.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	PIOK, székhely
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 15.	2294/5	PIOK Petőfi Sándor Általános Iskolája
3.	2119 Pécel, Kossuth tér 3.	1232	Péceli Alapfokú Művészeti Iskola

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m2)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m2)	Felépítmény teljes alapterülete (m2)
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	394,19	6398,38	6577,57
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 15.	2294/5	296,07	3074,77	3370,84
3.	2119 Pécel, Kossuth tér 3.	1232	0,00	501,00	501,00

2. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását jelen megállapodásukban rögzítik.

III. Felek jogai és kötelezettségei

3. Jelen szerződéssel a Felek rögzítik, hogy a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: POK) köznevelési intézmény tekintetében maradtak olyan épületrészek, melyek a vagyonkezelési szerződés alapján nem kerültek az Átvevő részére átadásra. Ezek az épületrészek az alábbiak.

Sor szám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	PIOK, székhely konyha és kiszolgáló helyiségei
2.	2119 Pécel, Petőfi u. 15.	2294/5	PIOK Petőfi Sándor Általános Iskolája konyha és kiszolgáló helyiségei

- 3.1 A megosztott használatra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az 1. és a 2. sorszám alatt meghatározott épületrészek esetében valamennyi költség viselője a közétkeztetést végző cég, melyért az Önkormányzat úgy felel, mintha maga látná el a közétkeztetési feladatokat.
- 3.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy a közétkeztetést végző cég és az Átvevő között a költségtérítésre vonatkozó megállapodásban közreműködik. Az Önkormányzat kötelezi a közétkeztetést végző céget arra, hogy a tevékenysége által a 2020. szeptember 1-jétől kezdődően elfogyasztott közüzemi díjakat az Átvevő részére megfizeti.
4. Jelen szerződéssel a Felek rögzítik, hogy a PIOK székhelyén lévő aula, a PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola aulája és a Péceli Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Zeneiskola) nagyterme vonatkozásában – mint az Átvevő részére átadásra került ingatlanrészek használatára -, az alábbiak szerint állapodnak meg.
- 4.1. Az Önkormányzat az Átvevőnek átadott, a 4. pontban meghatározott ingatlanrészek használatát tanítási időn kívül - a köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül – önkormányzati rendezvények lebonyolítása céljából igénybe veszi (állami ünnepségek, kitüntetések, stb.).
- 4.2. Az Önkormányzat a 4. pontban meghatározott ingatlanrészek használatáért fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Átvevőnek.
5. Kiegészítő informatikai ellátás biztosítása a PIOK és a Zeneiskola székhelyén, valamint a PIOK tagintézményben és a Zeneiskola telephelyén
- 5.1. Az informatikai feladatok az alábbiak:
- szerverek üzemeltetése
 - munkaállomások (PC és laptop) üzemeltetése
 - strukturált hálózat üzemeltetése
 - nyomtatók, faxok üzemeltetése,
 - kapcsolattartás informatikai (hw, sw) szolgáltatókkal
 - adatmentés készítése, kezelése,
 - felhasználók informatikai támogatása
 - telefonrendszer működtetésének támogatása
 - biztonsági rendszerek (tűzfal, vírusirtó stb.) üzemeltetése
- 5.2. Az Önkormányzat által külső szolgáltató által biztosított, az 5.1. pontban megjelölt feladatokhoz a jelen szerződés 1. mellékletben rögzített eszközök tartoznak.
- 5.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat intézményeiben központosított informatikai szolgáltatás üzemel, melynek egyik szerver szobája a PIOK székhelyén található.

- 5.4. Felek kölcsönösen elfogadták, hogy a Klebelsberg Központ az Átvevőn keresztül egy informatikai fejlesztést hajtott végre az Intézményekben, a 2017. év végén. A fejlesztés eredményeképpen az új és a régi eszközök 5.1-es ponti informatikai feladatokat az Átvevő az Intézményi rendszergazdával végezteti el. Ennek következménye, hogy a Tankerület 2018. 03. 31-i teljesítésig fogadta be külső szolgáltató által végzett tevékenység során a szolgáltatási számlákat.
6. Vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása a PIOK székhelyén és tagintézményében, valamint a Zeneiskolában:

6.1. Vezetékes telefonszolgáltatás:

	szolgáltató:	telefonszám	intézmény:
1.		+36 28 66 2033	Zeneiskola
2.	Mikroháló Kft.	+36 28 66 2041	PIOK, székhely
		+36 28 66 2042	
		+36 28 66 2043	
		+36 28 66 2044	
		+36 28 66 2045	
		+36 28 66 2046	
		+36 28 66 2047	
		+36 28 66 2048	
		+36 28 66 2049	
		+36 28 66 2050	
		+36 28 66 2085	
		+36 28 66 2086	
		+36 28 66 2061	PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola
		+36 28 66 2062	
		+36 28 66 2063	
		+36 28 66 2064	
		+36 28 66 2065	
		+36 28 66 2066	
		+36 28 66 2067	
		+36 28 66 2068	
		+36 28 66 2069	

- 6.2. Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt, hogy az Önkormányzatnak a Mikroháló Kft.-vel megkötött szerződésében összesen 200 db telefonszám van lekötve. A 6.1. pontban lévő telefonok száma 22 db. Ez az összes mennyiség 11%-a.
7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Zeneiskola az egyes foglalkozásait az Önkormányzat által fenntartott és működtetett Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház (a továbbiakban: Művelődési Ház, székhelye: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.) épületében működteti, heti maximum 20 óra időtartamban. Az Önkormányzat – figyelemmel arra, hogy a Zeneiskola tevékenysége a péceli gyermek- és ifjúsági korosztály művészeti és zenei nevelését alapozza meg - az Átvevővel szemben fizetési kötelezettséget nem állapít meg.

8. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Péceli Alapfokú Művészeti Iskola 2020. szeptember 1-jétől hatályos szakmai alapidokumentumában a 2.1.1. pont alatt telephelyként szerepel a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház épülete (2119 Pécel, Isaszegi út 3.). A Felek megállapodnak arról, hogy a telephelyről szükség szerint egyeztetnek a telephely törlése tekintetében.
9. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Önkormányzat a Zeneiskola területén állami esküvői ceremóniákat tart. A Felek megállapodnak arról, hogy az Önkormányzat az esküvő időtartamára – a Zeneiskola területén lévő vagyonelemek biztonsága érdekében – portást biztosít. Az Önkormányzat vállalja, hogy a ceremóniák végeztével a násznép által szétszórt rizsszemek összegyűjtéséről gondoskodik. A Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Zeneiskola területén (épületen belül) a rizsszemek szórását nem engedélyezik. A Felek kölcsönösen elfogadják azt, hogy a ceremóniák megtartása miatti időtartamra, a Felek nem támasztanak egymással szembe semmilyen fizetési kötelezettséget.

IV. A szerződés hatálya

10. A Felek a jelen szerződést 2017. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést évenként, közösen előre egyeztetett időpontban felülvizsgálják, mely során megvizsgálják a szerződés azonos tartalommal való fenntarthatóságának és a szerződés szerinti feladatok mikénti elláthatóságának kérdését a gyakorlati tapasztalatok tükrében. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen – amennyiben azok jogos érdekeiket nem sértik – minden olyan módosítást és szükséges intézkedést megtesznek, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés szerinti feladatok a megszokott színvonalon, biztonságosan elláthatóak legyenek.

V. Fizetési feltételek

11. Felek megállapodnak abban, hogy az 6. ponthoz kapcsolódó feladatok költségét a Felek oly módon rendezik, hogy a szolgáltató által kiállított az Önkormányzathoz érkező számlákat az aktuális teljesítést követő hónap 10. napjáig a számlarészletezés szerint az Önkormányzat továbbszámolja 15 napos fizetési határidővel. A számlák mellékleteit képezik az Önkormányzat részére kiállított a számlázás alapját képező számlák másolatai. Az Önkormányzat az Átvevő részére kiállított számlát legkésőbb a számla kiállítását követő munkanapon postázza az Átvevő részére. Az Átvevő köteles – a számla fizetési határidejének lejártáig – a számla összegét a számlán feltüntetett számlaszámra átutalással teljesíteni.

VI. Egyéb rendelkezések

12. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
13. Kapcsolattartók kijelölése:

Pécel Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Horváth Tibor polgármester

Tel.: +36 28 662 007

E-mail: polgarmester@pecel.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató
Tel.: +36 27 795 208
E-mail: gabriella.forgacs@kk.gov.hu

14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező gödöllői székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Átadó Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
17. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
18. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2020. szeptember 1. napjával hatályos.
19. Jelen Megállapodást a Pécel Város Önkormányzatának .../2020. (X.) sz. képviselő-testületi határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: informatikai eszközök jegyzéke

Kelt: Pécel, 2020. szeptember 25.

.....
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pécel Város Önkormányzata
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Oláh János
jegyző

.....
dr. Brückner Melinda
jogi ellenjegyző

Tankerület

	Össz	PIOK – Petőfi Sándor Általános Iskola Petőfi u. 15.	PIOK – Szemere Pál Általános Iskola, PLOK – Ráday Pál Gimnázium Kossuth tér 7.	Gimnáziumi rész	Péceli Alapfokú Művészeti Iskola Kossuth tér 3.
Szűnetmentes hálózat		nincs	van		
UPS		van	40kVA		-
Digi Sötét-szál VLAN SW		van	van		-
VOIP		x	x		van
DMZ		x	x		x
PHLAN			x		x
PIOKLAN		x	x		
SEC			x		
KEKKH22			x		
DIGIPUBLIC			x		
A GW szerveren TARTALOMSZÜRÉS KELL!!					
Internet/szolgáltató		Sulinet – NIIF -UPC	Sulinet – NIIF – UPC		PH_DMZ
sávszélessége:		100 Mb/10 Mbps	100 Mb/10 Mbps		25/25
Internet 2/szolgáltató		PIOK LAN	DIGI PUBLIC		
sávszélessége:		70/70 Mbps	70/70 Mbps		-
LAN		van	van	van	-
végpontok száma		24 & WiFi	minden terem & Vezérelt WiFi	minden terem	van
Szerver	5	1			3
Virtuális SERVER	1		4		-
asztali PC	177	54	91	29	
Notebook	63	34	26	2	3
Nyomtató	0				1
tintasugaras	1				
lézer -fekete	18	7	7	3	1
lézer - színes	6	3	1	1	1
Multi funkciós	0				
színes	1		1		
fekete	4		1		-
Scanner	1	1		2	1
(csak) Fénymásoló	3	3			0
Interaktív tábla	2	1	1	0	0
Projektor	60	24	33	3	0