

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről a

Pécel Város Önkormányzata

székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

képviseli: Horváth Tibor polgármester

törzsszáma: 730534

adóigazgatási azonosító száma: 15730538-2-13

bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006

KSH statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyონra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiek alapján Felek kijelentik, hogy Pécelen, 2016. december 13. napján Pécel Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ KLIK/122/767-1/2017. iktatószámú vagyonkezelési szerződést kötöttek köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: eredeti Vagyonkezelési Szerződés), amely eredeti szerződést a jelen okiratban módosítanak, kiegészítenek és egységes szerkezetbe foglalnak.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig **vagyonkezelésbe veszi** az alábbiakban felsorolt ingatlanokat, azzal, hogy a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: PÍOK) székhelyén lévő konyha a kiszolgáló területeivel, valamint a PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola konyhája a kiszolgáló területeivel az Önkormányzat tulajdonában és működtetésében marad.

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	PÍOK, székhely
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 15.	2294/5	PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskolája
3.	2119 Pécel, Kossuth tér 3.	1232	Péceli Alapfokú Művészeti Iskola

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ **vagyonkezelésébe** kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)	Felépítmény teljes alapterülete (m ²)
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	394,19	6398,38	6577,57
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 15.	2294/5	296,07	3074,77	3370,84
3.	2119 Pécel, Kossuth tér 3.	1232	0,00	501,00	501,00

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII.29.) FVM rend. 3.§ g) pontja és a 7.§ (2) bek. alapján - a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kéri.

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete és azon az egész felépítmény alapterülete a tulajdoni lap alapján (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért tulajdoni hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 7.	9/2	15492 (felép.: 6577,57)	15097,81	15098/15492-ed rész
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 15.	2294/5	10245 (felép.: 3370,84)	9948,93	9949/10245-öd rész
3.	2119 Pécel, Kossuth tér 3.	1232	1922 (felép.: 501,00)	1922,00	1/1-ed rész

2. Az **1. számú melléklet** (helyiséglista) tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A 2119 Pécel, Kossuth tér 7. szám alatt lévő kézilabdapálya vagyonkezelői jogát az Átvevő gyakorolja (40x20m pálya).
4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig a 2. számú mellékletnek megfelelően megtörtént.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
6. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez **mind a Dunakeszi Tankerületi Központ, mind az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 2119 Pécel, Kossuth tér 7. szám és a 2119 Pécel, Petőfi utca 15. szám alatti köznevelési intézményekben működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás szükségesség esetén külön megállapodást köt, melyhez az Önkormányzat segítséget és támogatást nyújt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2018. december 31. napjáig rendelkezett vagyonbiztosítással. 2019. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata

- alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
 25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyi évet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóvácson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a. az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c. az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d. az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2016. december 13-án határozatlan időtartamra kötötték és jelen szerződés módosításban foglaltak szerint módosították, kiegészítették és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Pécel Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Horváth Tibor polgármester

Tel.: +36 28 662 007

E-mail: polgarmester@pecel.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

Tel.: +36 27 795 208

E-mail: gabriella.forgacs@kk.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 6.) kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. július 17. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.

48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2020. (X.....) sz. Kt. határozatával elfogadta.
50. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2020. szeptember 1. napjával hatályos.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai (helyiséglisták)
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajzok
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolatok
5. számú melléklet: térkép másolatok

Kelt: Pécel, 2020. szeptember 25.

.....
Pécel Város Önkormányzata
képviseli
Horváth Tibor
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pécel Város Önkormányzata
Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

.....
Olah János
jegyző

.....
dr. Brückner Melinda
jogi ellenjegyző

[illegible]

Mrsz: 1232

Hasznosítók által használt terület

10

4.1.1.3. MELETKUET

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Péceli Alapfokú Művészeti Iskola
2119 Pécel, Kossuth tér 3. szám alatti Péceli Alapfokú Művészeti Iskola ingatlan helyiséglistája
Hrsz: 1232

Összesítő
2020. szeptember 1.

Épületrészlet	Dunakeszi Tankerületi Központ				Pécel Város Önkormányzata				Építési összesen			
	Terasz és Iroda terület (m2)	Terasz és Iroda terület (m2)	Terasz és Iroda terület (m2)	Összesen (m2)	Terasz és Iroda terület (m2)	Terasz és Iroda terület (m2)	Terasz és Iroda terület (m2)	Összesen (m2)	Összesen (m2)	Kiszolgáló terület (m2)	Kiszolgáló terület (m2)	Összesen (m2)
Iskola épülete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iskola földszint	233,65	817,79	0,00	1 051,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iskola épület összesen	233,65	817,79	0,00	1 051,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
területi arány, összes terület (m2)				100,00%				100,00%				100%

Algsor

1

Földszint

1

Klebelberg Intézményfenntartó Központ
Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Péceli Integrált Oktatási Központ
2119 Pécel, Kossuth tér 7, szám alatti iskola ingatlan helyiséglistája
Hrsz: 9/2

Használók által használt terület

[illegible]

Kleibelsberg Interményfenntrő Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Péceli Integrált Oktatási Központ
2119 Pécel, Kussuth tér 7. szám alatti iskola ingatlan helyiségeiben
11rsz: 9/2

Tornicsarnok

[illegible]

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Péceli Integrált Oktatási Központ
22119 Pécel, Kossuth tér 7, szám alatti iskola ingatlan helyiséglistája
Hrsz: 9/2

Összesítő
2020. szeptember 01.

Építészeti	Dunakeszi Tankerületi Község				Pécel Város Önkormányzata				Építési összesen			
	Tervezési terület (m ²)	Tervezési terület (m ²)	Összesen (m ²)	Összesen (m ²)	Tervezési terület (m ²)	Tervezési terület (m ²)	Összesen (m ²)	Összesen (m ²)	Tervezési terület (m ²)	Tervezési terület (m ²)	Összesen (m ²)	Összesen (m ²)
Építészeti	216,48	671,10	2 151,43	731,14	0,00	0,00	0,00	0,00	316,48	671,10	2 151,43	2 151,43
Iskola alagsor	1 060,08	3 182,04	9 794,80	2 330,06	0,00	0,00	1 182,57	394,19	1 060,08	3 182,04	9 794,80	10 977,37
Iskola földszint	964,12	2 989,25	7 437,15	2 482,18	0,00	0,00	0,00	0,00	964,12	2 989,25	7 437,15	7 437,15
Iskola emelet	6 640,00	6 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 640,00	0,00	6 640,00	6 640,00	6 640,00	6 640,00
Tornacsarnok	2 881,48	13 642,39	26 223,38	6 182,28	0,00	0,00	1 182,57	394,19	2 881,48	13 642,39	26 223,38	27 405,95
Iskola építési összesen			95,68%	94,01%			4,32%	5,99%			100%	100%

Meibelsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Földszint

1

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Emuler

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tanközületi Központ

2119 Pécel, Petőfi út 15. Petőfi Sándor Általános Iskola helyiséglisztája

2119 Pécel, Petőfi út 15. Petőfi Sándor Általános Iskola helyiséglisztája

[illegible]

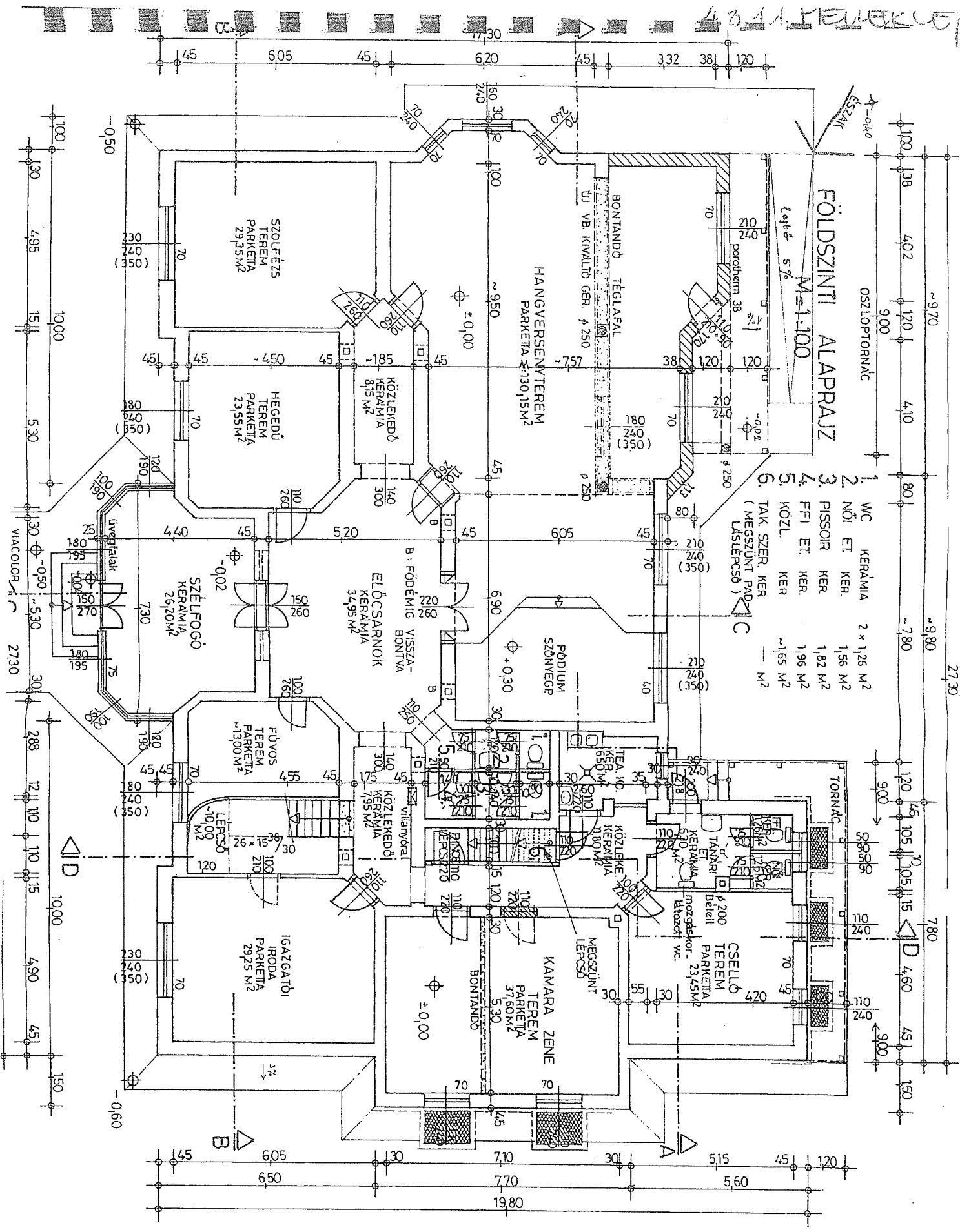
4.1.3.4. MELEKKEI

Kichelsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankertületi Központ

2119 Pécel, Petőfi út 15.
2119 Pécel, Petőfi út 15. Petőfi Sándor Általános Iskola helyiséglistája

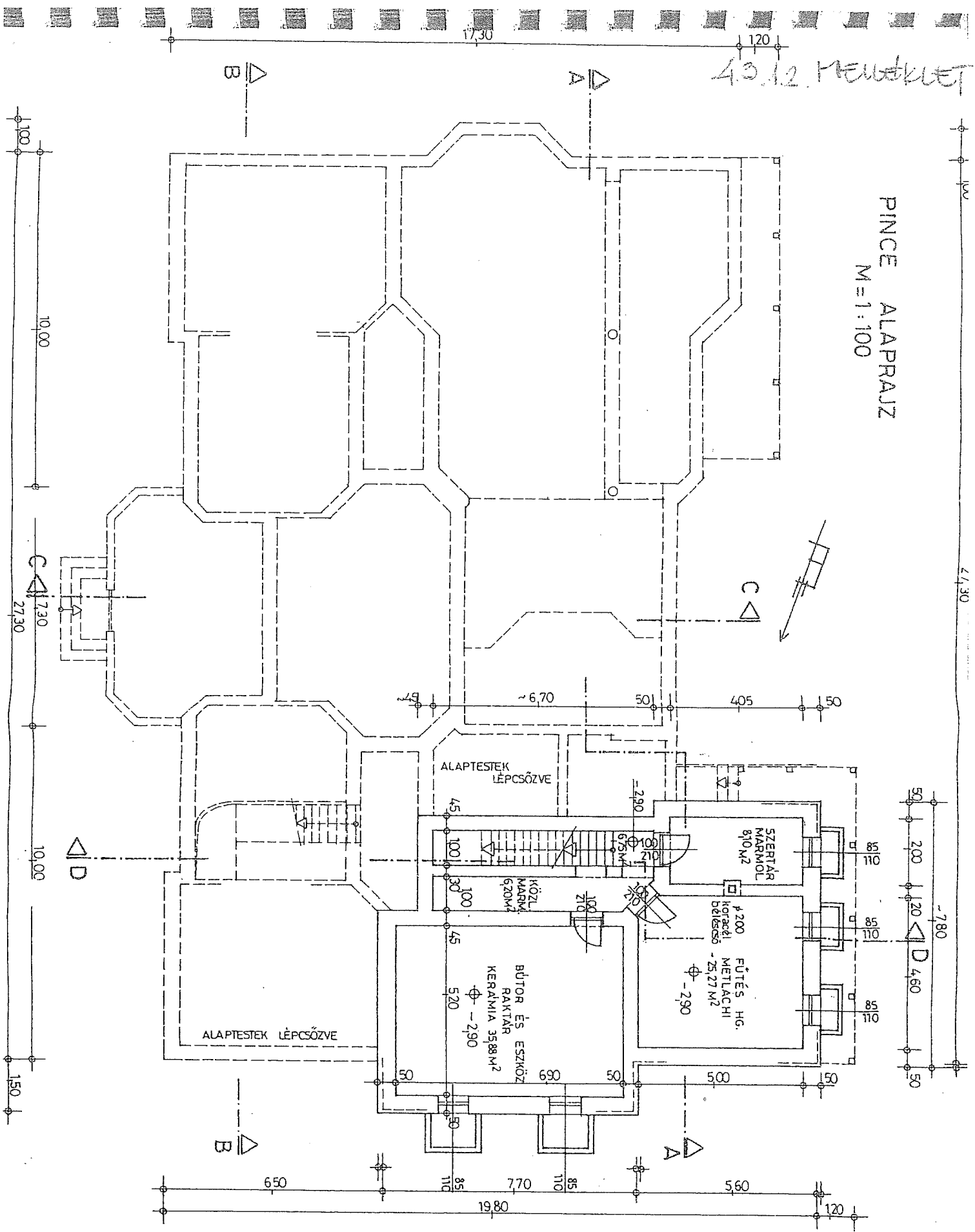
Összesítő
2020. szeptember 1.

Építészeti	Dunakeszi Tankertületi Központ				Pécel Város Önkormányzata				Épület összesen			
	Terasz és Iroda terület (m ²)	Terasz és Iroda terület (m ³)	Összesen (m ²)	Összesen (m ³)	Terasz és Iroda terület (m ²)	Terasz és Iroda terület (m ³)	Közelgő terület (m ²) (rakár, ablaktalan helyiség)	Közelgő terület (m ³) (rakár, ablaktalan helyiség)	Terasz és Iroda terület (m ²)	Terasz és Iroda terület (m ³)	Közelgő terület (m ²) (rakár, ablaktalan helyiség)	Közelgő terület (m ³) (rakár, ablaktalan helyiség)
Iskola földszint	460,07	2 337,15	1 263,28	4 830,10	0,00	0,00	296,07	977,03	460,07	2 337,15	1 099,28	3 469,98
Iskola emelet	406,13	1 340,23	936,54	3 090,58	0,00	0,00	0,00	0,00	406,13	1 340,23	530,41	1 750,35
Iskola tetőter	464,37	1 532,42	874,95	2 887,32	0,00	0,00	0,00	0,00	464,37	1 532,42	410,58	1 351,90
Iskola épület összesen	1 330,57	5 209,80	3 074,77	10 808,00	0,00	0,00	296,07	977,03	1 330,57	5 209,80	2 040,27	6 575,23
területarány, összes terület (%)			91,22%	91,71%								100%



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

a Péceli Városi Zeneiskola felújításának és bővítésének ENGEDÉLYEZÉSI TERVE PÉCEL, 2003. SZÉPT.	Építtető: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám építkezés helye: 2119 Pécel, Kossuth tér 3. szám hrsz: 1232
TERVEZTE: VÁRADY ISTVÁN, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 2119 PÉCEL, KÖR U. 50.	PÉK. E2-13-0390-02

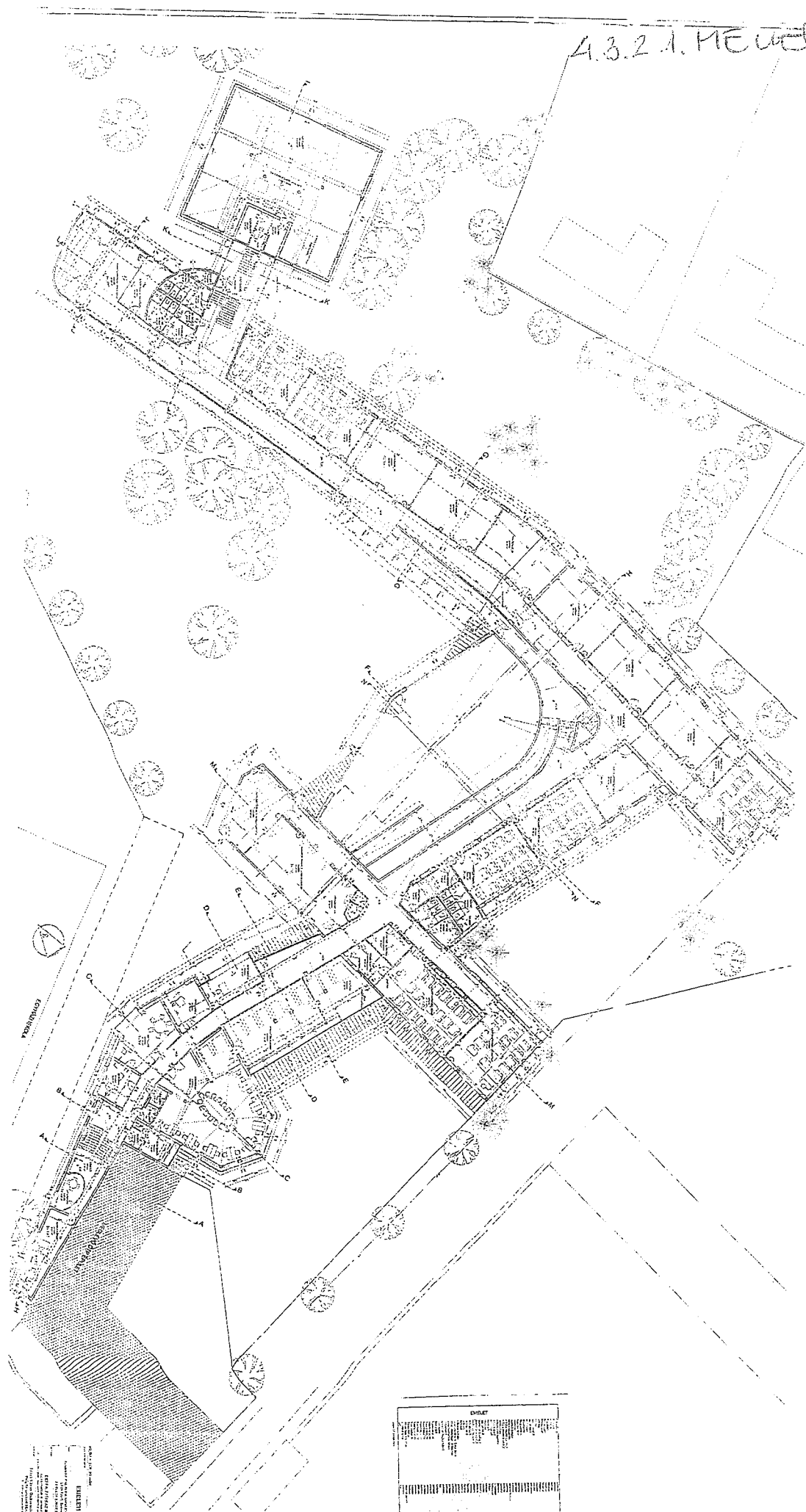


PINCE ALAPRAJZ

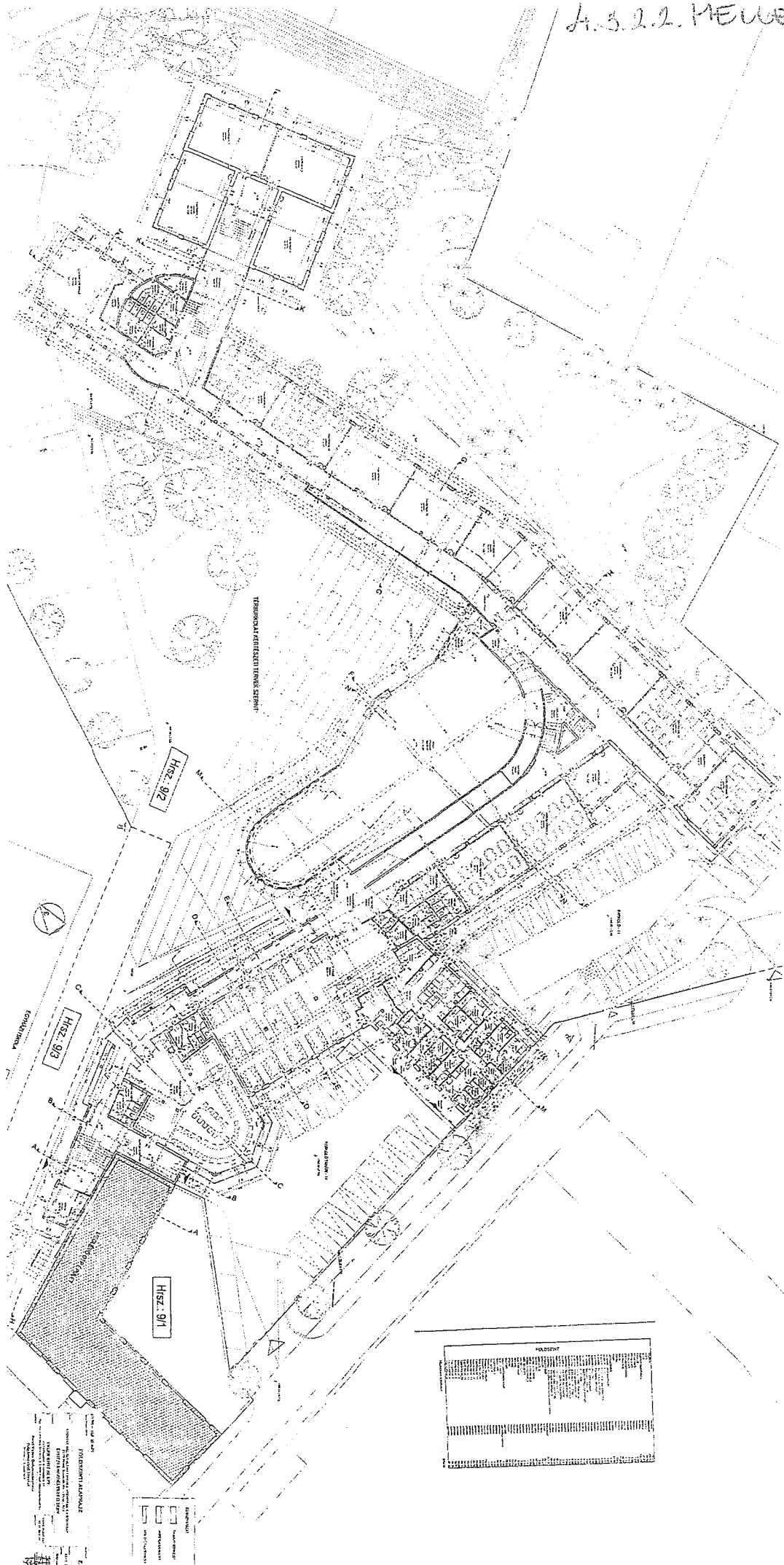
a Péceli Városi Zeneiskola felújításának és bővítésének ENGEDÉLYEZÉSI TERVE PÉCEL, 2003. SZEP.	Építető: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám Építkezés helye: 2119 Pécel, Kossuth tér 3. szám hírsz: 1232
---	--

TERVEZTE: VÁRADY ISTVÁN, OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, PÉCEL, 2119 PÉCEL, KÖR U. 50. E2-13-0390-02

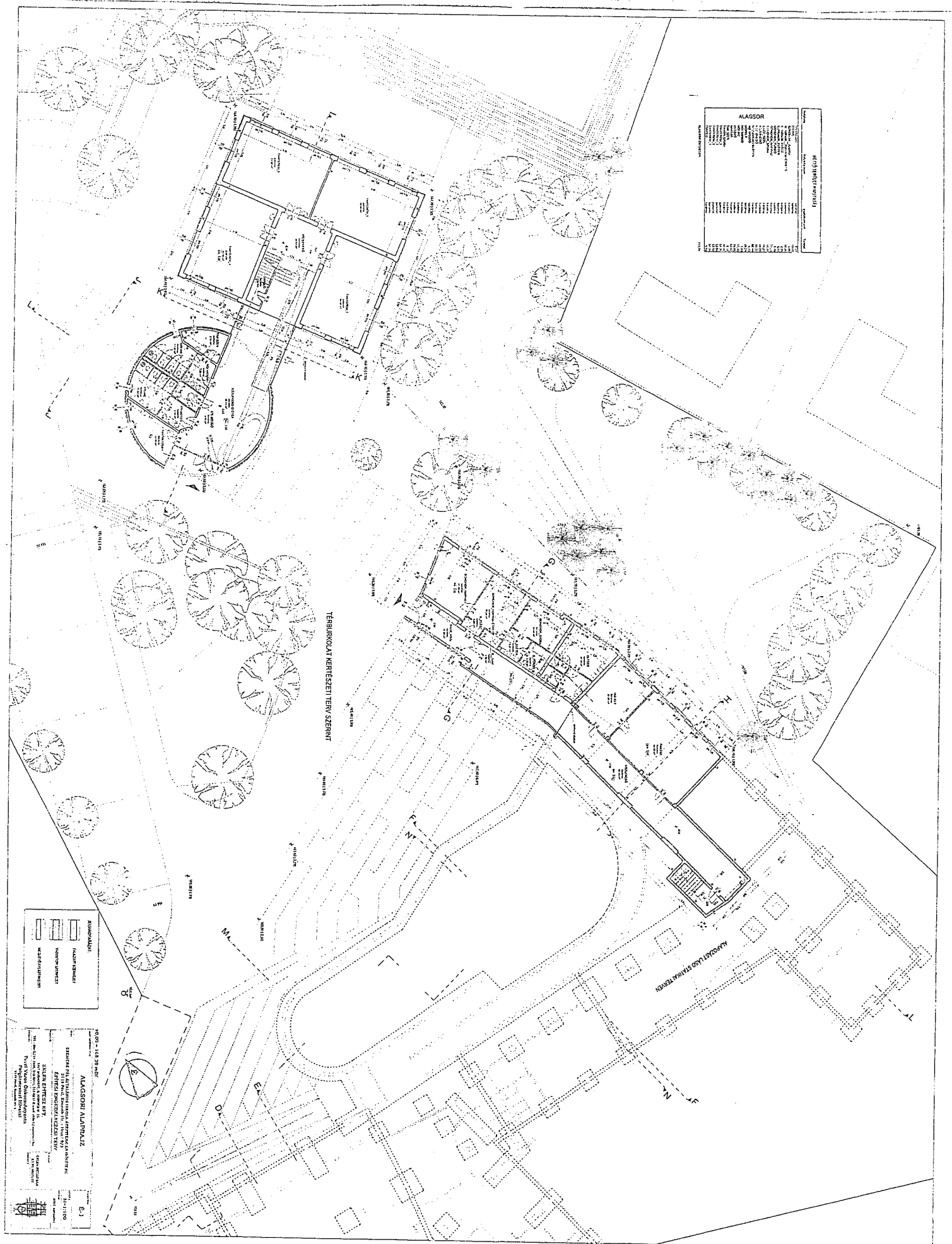
4.3.2 1. NEUTRLET



A.3.2.2. MELEKUT



A.3.2.3. Newton



4.3.2.4. NEUTRAL

[illegible]

BELÉPÍTÉSI ADATOK

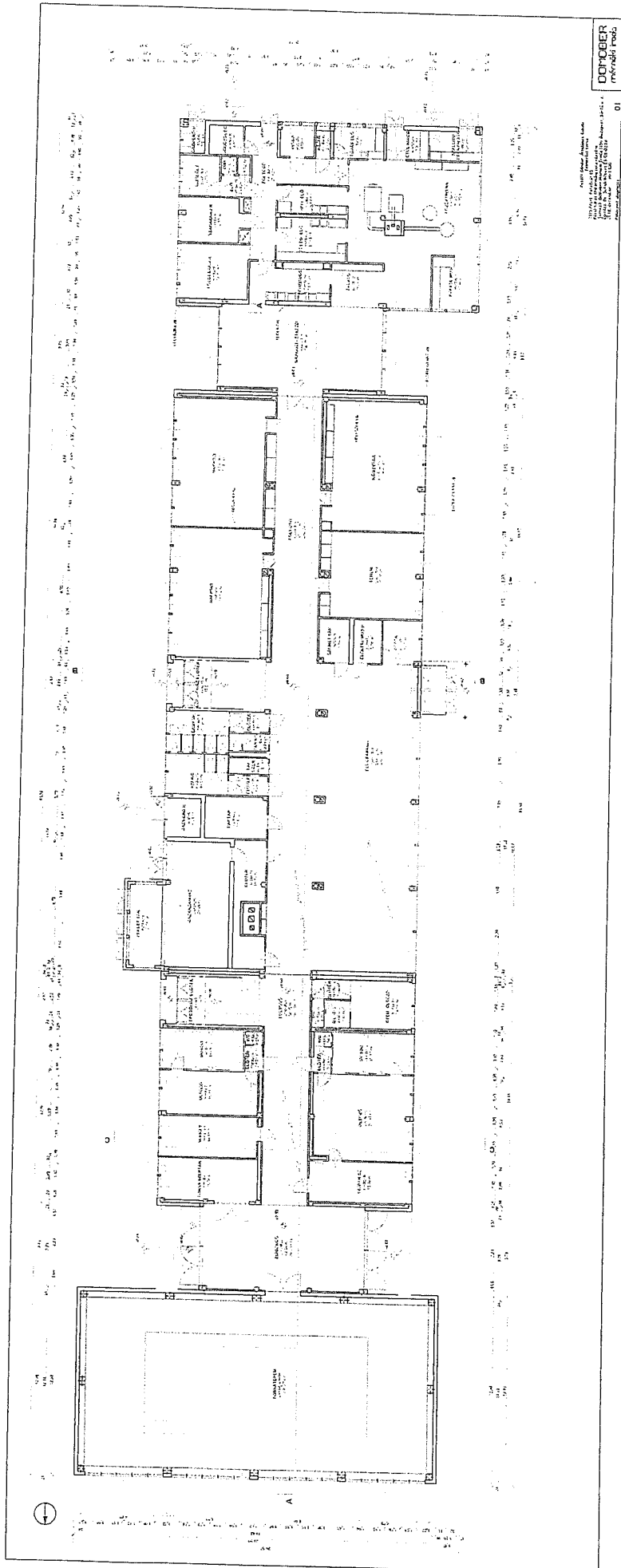
JELMAGYARÁZAT

lehel fűszere:	15 492 m ³	lehelkár:
brutó befizetési kötelezettség:	3869 m	benjárás díja:
beépítési:	24,97 %	építési díj:
burkoló felület:	5 913 m ²	szennyvíz díj:
hővezető felület:	5 650 m ²	szennyvíz csatlakozási díj:
egyéb felület:	555 m ²	szennyvíz csatlakozási díj:
szennyvíz csatlakozási díj:	40 %	szennyvíz csatlakozási díj:

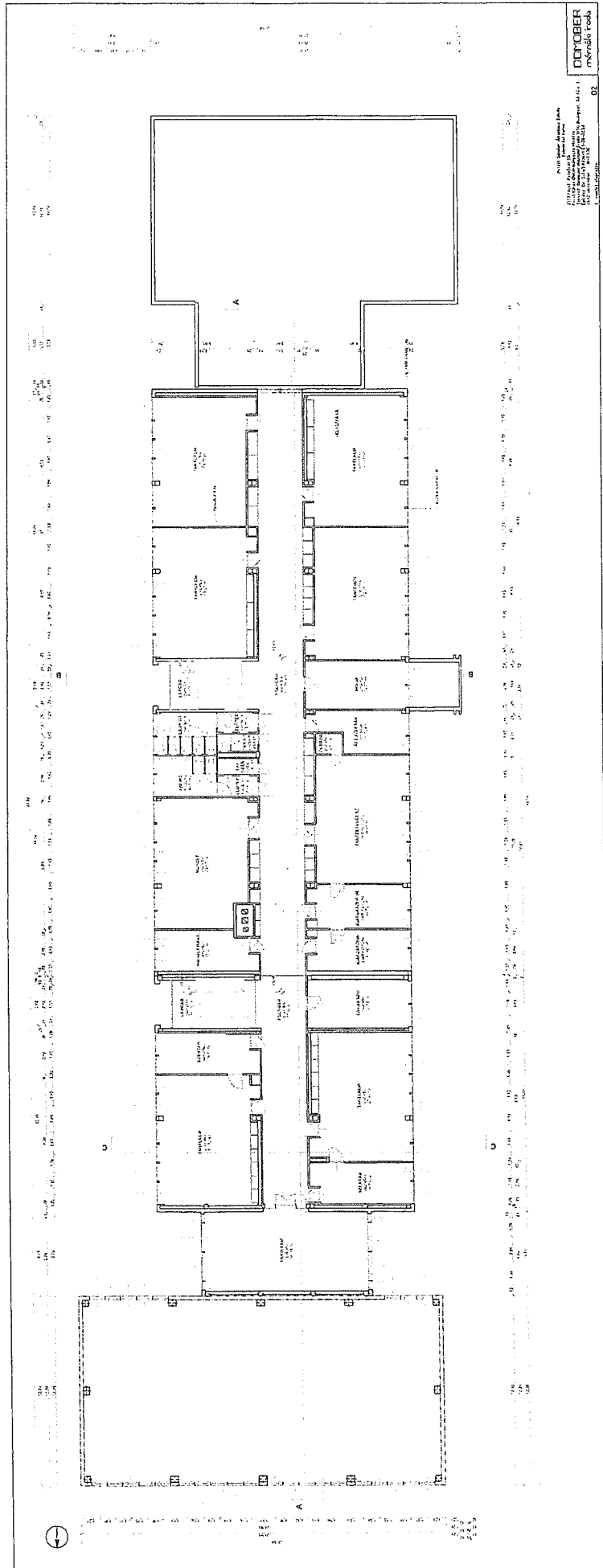
HELYSZINRAJZ



A.3.3.4. HecetkoeT



4.3.3.2. Fleuchbet





Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/89511/2016

2016.09.23

PÉCEL

Szektor : 53

Belterület 1232 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Kossuth tér 3. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett zeneiskola

0

1922

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 42834/1996.08.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 1891/1978.03.03

törölő határozat: 42834/1996.08.12

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 42834/1996.08.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 38302/1990.07.19

törölő határozat: 42834/1996.08.12

jogcím: átadás

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB PÉCEL

cím: 2119 PÉCEL

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42834/1996.08.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. tulajdoni hányad: 0/1 42834/1996.08.12

jogcím: 1990. évi LKV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 42834/1996.08.12

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53326/2012.06.11

Vezetékjog

33 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékhálózat (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/89502/2016

2016.09.23

PÉCEL

Szektor : 53

Belterület 9/2 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Kossuth tér 7.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

15492 (m2) törlő határozat: 36695/2013.03.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
------------------	-----------------------	---

. Kivett iskola , 3 épület, + udvar

0

1.5492

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44012/2002.05.07

eredeti határozat: 36799/2002.03.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44012/2002.05.07

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 53250/2012.06.11

Vezetékjog

292 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszert (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36695/2013.03.08

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés (épület bővítés) tényének feljegyzése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sötány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/89503/2016

2016.09.23

PÉCEL

Szektor : 53

Belterület 2294/5 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Petőfi utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett udvar + általános iskola

0 1.0245 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48008/2001.07.16

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 40004/1999.04.19

jogcím: 1990. évi LKV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 42203/1992.10.14

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48008/2001.07.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 2294/2, 2295, 2296 és 2288/3 hrsz-ú ingatlanok összevonása és megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71547/2009.12.23

Vezetékjog

249 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákócshaba-EP 20 kV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33560/2012.01.25

Vezetékjog

179 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20650) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

A.5.1. MELLÉKLET

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

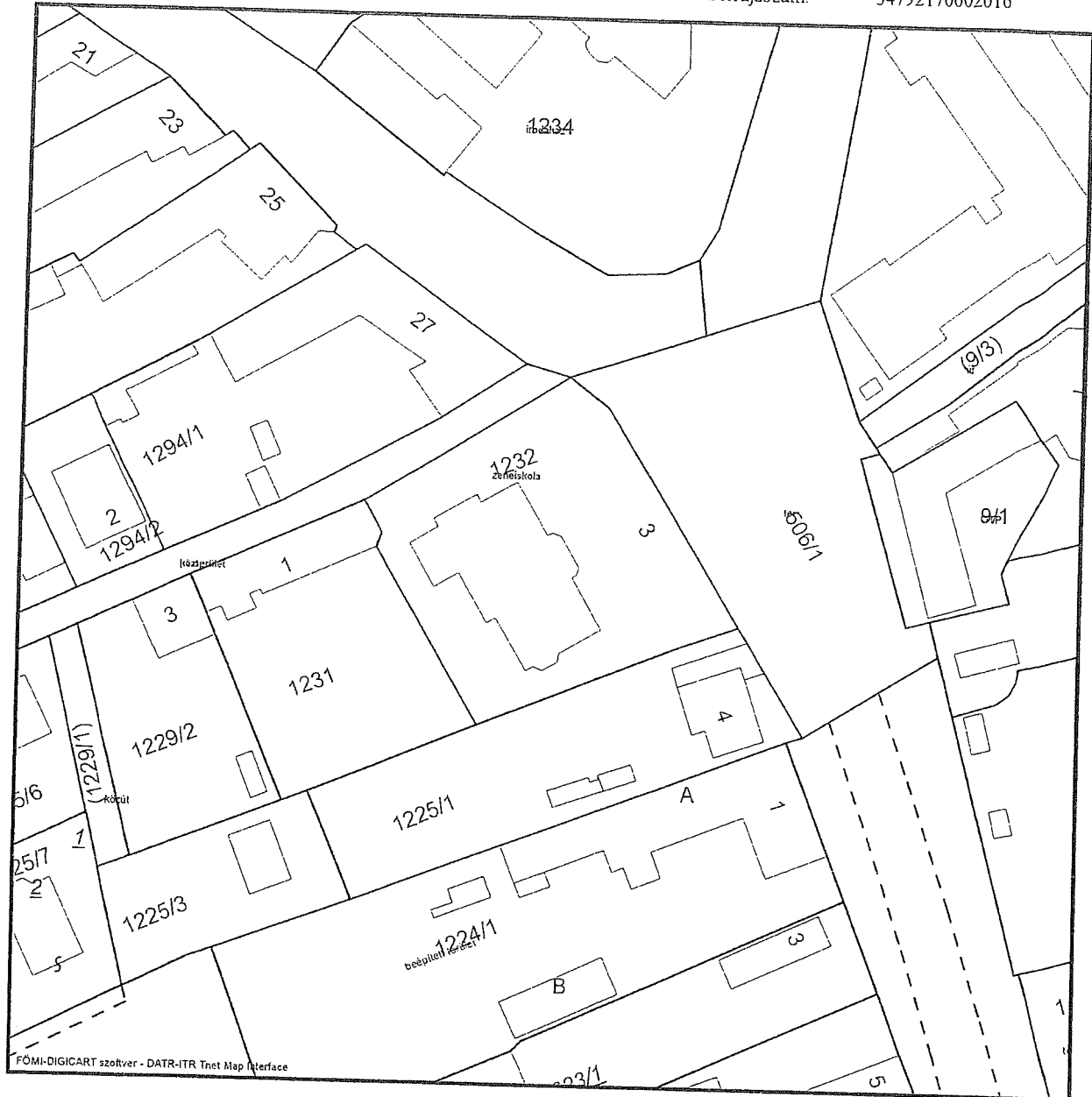
2016.09.26 17:38:59

Helyrajzi szám: PÉCEL belterület 1232

Megrendelés szám: 7/4275/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 34792170002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4.5.2. MESELTET

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

2016.09.26 17:30:35

Helyrajzi szám: PÉCEL belterület 9/2

Megrendelés szám: 7/4268/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 34792090002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4.5.3. MELLÉKLET

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

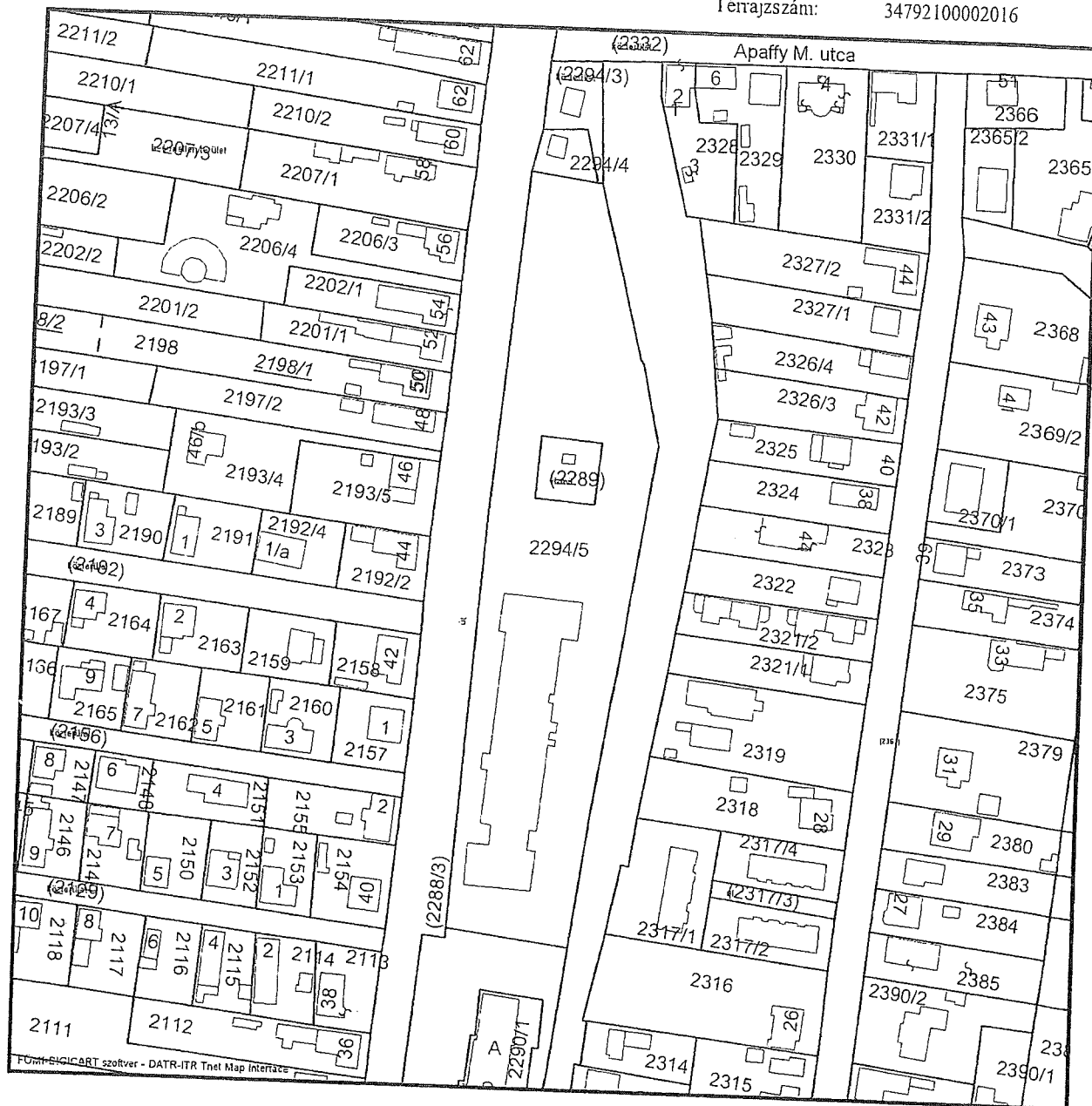
E-hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: PÉCEL belterület 2294/5
Méretarány: 1 : 2000

2016.09.26 17:31:36

Megrendelés szám: 7/4269/2016

Térrajzsám: 34792100002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.